

Zápis ze schůze Rady města Vimperk ze dne 17.10.2011

Přítomni: Ing. Bohumil Petrášek, Ing. Jaroslava Martanová, Mgr. Dagmar Růckerová,
Věra Vávrová, Luboš Drenčeni
Hosté: Zdeněk Ženíšek, tajemník MěÚ
Martina Chvostová, referentka odboru HB
Ing. Martin Kalous, vedoucí odboru HB

Program:

1. Kontrola usnesení
2. Bytové záležitosti a nebytové prostory
3. Pozemky
4. Záležitosti odboru investic a údržby
5. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku z prostředků města Vimperk
6. Zápis z jednání dopravní komise
7. Návrh Nařízení města Vimperk o parkování
8. Různé

Hlasování o programu: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Program byl schválen.

1. Kontrola usnesení

Přílohy: - zápis ze zasedání RM Vimperk ze dne 10.10.2011

Usnesení č. 886

Rada města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 10.10.2011.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: kancelář starosty

2. Bytové záležitosti a nebytové prostory

Přílohy:

- a) žádost ze dne 03.10.2011 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v ulici K Rokli čp. 495 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh a vyjádření odboru HB
- b) žádost ze dne 05.10.2011 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v ulici Mírová čp. 430 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh a vyjádření odboru HB
- c) žádost ze dne 05.10.2011 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v ulici SNP čp. 462 ve Vimperku, vyjádření MěSD s. r. o., návrh a vyjádření odboru HB
- d) žádost ze dne 05.10.2011 o pronájem obytné místnosti v ulici Pivovarská čp. 322 ve Vimperku, návrh odboru HB
- e) žádost ze dne 05.10.2011 o souhlas s přihlášením cizího státního příslušníka, návrh odboru HB
- f) žádost ze dne 11.10.2011 o souhlas k podnájmu bytu v ulici SNP čp. 461 ve Vimperku, návrh podnájemní smlouvy, vyjádření a návrh odboru HB
- g) žádost ze dne 15.09.2011 o úhradu nákladů za zhodnocení bytu v ulici Luční čp. 500 ve Vimperku, souhlas RM s úpravami, kopie § 667 oz, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
- h) žádost ze dne 04.10.2011 o souhlas s úhradou dluhu dle dohody o splátkách, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
- i) žádost Městských lesů Vimperk, s. r. o., ze dne 06.10.2011 o pronájem nemovitostí v areálu bývalých kasáren U Sloupů s následným odkoupením, návrh odboru HB

Usnesení č. 887

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici K Rokli čp. 495 ve Vimperku do 10.10.2012.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 24.10.2011

Usnesení č. 888

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici Mírová čp. 430 ve Vimperku do 10. 10. 2012.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 24.10.2011

Usnesení č. 889

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici SNP čp. 462 ve Vimperku do 4.10.2012.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 24.10.2011

Usnesení č. 890

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k obytné místnosti v Pivovarské ulici čp. 322 ve Vimperku, a to na dobu určitou s platností od 24.10.2011 do 31.12.2011.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 24.10.2011

Usnesení č. 891

Rada města souhlasí s přihlášením cizího státního příslušníka do bytu v ulici Luční čp. 499 ve Vimperku

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 24.10.2011

Usnesení č. 892

Rada města souhlasí v souladu s §719 občanského zákoníku s uzavřením podnájemní smlouvy k bytu v ulici SNP čp. 461, Vimperk, dle předloženého návrhu, a to na dobu určitou s platností od 1. 11. 2011 do 31. 10. 2012 za podmínky dodržení výše nájemného stanoveného evidenčním listem, který je součástí nájemní smlouvy k bytu. Případné další prodloužení nájemní smlouvy podléhá rozhodnutí rady města.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 24.10.2011

Usnesení č. 893

Rada města rozhodla o proplacení nákladů investovaných v ulici Luční čp. 500 ve výši 35 543,- Kč po ukončení nájemního vztahu k výše uvedenému bytu.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 24.10.2011

Usnesení č. 894

Rada města doporučuje zastupitelstvu města vyhovět žádosti a doporučuje stanovit výši splátek dluhu na nájmu bytu v ulici Čelakovského čp. 404 ve Vimperku, který vznikl z důvodu neplacení nájemného a služeb, 1 000,- Kč měsíčně.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 24.10.2011

Usnesení č.- odloženo

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronajmout nemovitosti zapsané u KÚ v Prachaticích, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001, tam označené jako:

Budova bez čp./če. – jiná stavba, o výměře nebytových prostor 1594 m², postavená na parcele KN č. 2522/46

manipulační plocha – parcela KN č. 2522/65 o výměře 570 m²

Městským lesům Vimperk,s.r.o., Podzámčí 612, za účelem skladování materiálu, na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

Nájemné z nebytových prostor je stanoveno ve výši..... (80,- Kč/m²/rok podlahové plochy- navrhují 40,- Kč/m²/rok) a z manipulační plochy 2,- Kč z 1m²/rok.

3. Pozemky

Přílohy:

- a) žádost spol. SAK s. r. o., ze dne 06.10.2011 o souhlas s uložení kanalizační přípojky splaškových odpadních vod do pozemku města, vyjádření odboru IÚ, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- b) prodej pozemků u domu čp. 14 v osadě Cejsice – AgroRašelina, s. r. o., kopie geometrického plánu č. 139-68/2011, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- c) žádosti o pronájem pozemku pro zahrádkaření u bývalé Jitony ze dne 30.09.2011, ze dne 03.10.2011 a ze dne 05.10.2011, kopie záměru č. 67/30/11, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- d) pronájem pozemku v k. ú. Vimperk (část vrchu Homolka) – žádost ZO ČSOP Šumava ze dne 06.10.2011, snímek mapy se zákresem, návrh dodatku č. 2 k nájemní smlouvě, návrh odboru HB
- e) návrh Smlouvy o smlouvě budoucí nájemní s TJ Šumavan Vimperk, kopie záměru č. 72/30/11, snímek mapy se zákresem

Usnesení č. 895

Rada města v zastoupení vlastníka pozemku KN č. 936/8 v k. ú. Vimperk souhlasí s připojením kanalizační přípojky splaškových odpadních vod na městský řad a vedením této přípojky přes výše uvedený pozemek města Vimperk k parcele KN č. 931/1 a na ní umístěné budovy čp. 259 v Pražské ulici, v rozsahu dle předloženého návrhu zpracovaného Projektcentrem – sdružení projektantů se sídlem ve Vimperku č. zakázky 455/11-PC za předpokladu, že připojení bude projednáno se správcem těchto sítí a odborem VÚP MěÚ Vimperk (stavební úřad) a po ukončení prací bude povrch pozemku města uveden do původního stavu. Souhlas je vydáván investoru stavby společnosti SAK spol. s. r. o., se sídlem Pražská 259, Vimperk.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Vávrová). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 24.10.2011

Usnesení č. 896

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k. ú. Křesanov, na listu vlastnickém 10001 pro město Vimperk, tam označených jako parcela katastru nemovitostí KN č. 958/7 o výměře 60 m² a jako parcela katastru nemovitostí KN č. 969 o nové výměře 1590 m², vzniklá na základě geometrického plánu č. 139-68/2011 zpracovaného Geodetickou kanceláří Prachatice v září 2011, sloučením stávajících parcel KN č. 969 o výměře 62 m², KN č. 958/8 o výměře 4 m², PK č. 595 o výměře 198 m², PK st. č. 34 o výměře 113 m² a GP č. 592 o výměře 1213 m², za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 3309/2011 ve výši 181.500,-Kč (110,-Kč/m²). Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady na ocenění a geodetické oddělení pozemků ve výši 10.112,-. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Pozemek bude prodán vlastníku budovy čp. 14 v osadě Cejsice jako zázemí a manipulační plocha k uvedené stavbě.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 24.10.2011

Usnesení č. 897

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu na pronájem pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro město Vimperk, dle předloženého zákresu v katastrální mapě, označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 802/1 o výměře 5,5 m x 8 m, tj. 44 m². Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 17.10.2011 s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné bude ve výši 2,- Kč/m²/rok (minimálně však 100,-Kč/rok). Rada města pověřuje starostu města podpisem nájemní smlouvy.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 24.10.2011

Usnesení č. 898

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu na pronájem pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro město Vimperk, dle předloženého zákresu v katastrální mapě, označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 800 o výměře 5,5 m x 16 m, tj. 88 m². Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 17.10.2011 s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné bude ve výši 2,- Kč/m²/rok. Rada města pověřuje starostu města podpisem nájemní smlouvy.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 24.10.2011

Usnesení č. 899

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu na pronájem pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro město Vimperk, dle předloženého zákresu v katastrální mapě, označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 802/1 o výměře 7 m x 15 m, tj. 105 m². Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 17.10.2011 s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné bude ve výši 2,- Kč/m²/rok. Rada města pověřuje starostu města podpisem nájemní smlouvy.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 24.10.2011

Usnesení č. 900

Rada města rozhodla uzavřít dle předloženého návrhu dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 40-106/10 ze dne 1.3.2010 se ZO ČSOP Šumava, se sídlem Hraničářská 38, Vimperk, týkající se pronájmu pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk na listu vlastnictví 10001 pro město Vimperk, tam označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 1965 – ostatní plocha o výměře 322 m², za účelem ochrany významné přírodní lokality – ruční kosení. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 20.10.2011 s tříměsíční výpovědní lhůtou. Podmínky pronájmu budou vycházet z již uzavřené nájemní smlouvy č. 40-106/10 na sousední pozemek a nájemné bude ve výši 100,-Kč/rok za celou pronajatou plochu v lokalitě Homolka. Rada města pověřuje starostu města podpisem tohoto dodatku.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 24.10.2011

Usnesení č. 901

Rada města rozhodla uzavřít dle předloženého návrhu s TJ Šumavan Vimperk, obč. sdružením, se sídlem 1. máje 321, Vimperk smlouvu o smlouvě budoucí nájemní týkající se pronájmu pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro město Vimperk, dle předloženého zákresu v katastrální mapě, označených jako parcely katastru nemovitostí KN č. 566/1, 571/1, 571/2, 572/1, 572/2 případně jejich částí, za účelem realizace záměru výstavby fotbalového hřiště s umělým zatravněním. Nájemní smlouva bude uzavřena po získání potřebných finančních prostředků (získání dotace) na realizaci výše uvedeného záměru na dobu určitou deseti let. Nájemné bude ve výši 500,- Kč/rok. Rada města pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 24.10.2011

4. Záležitosti odboru investic a údržby

Přílohy: - žádost o zrušení septiku a rekonstrukci kanalizační přípojky pro dům čp. 274 a objekt knihovny ze dne 05.10.2011

Usnesení č. 902

Rada města rozhodla pověřit Městskou správu domu, spol. s r. o. jednáním, se spoluvlastníky domu čp. 274 v ulici Nádražní o zrušení septiku a rekonstrukci kanalizační přípojky pro dům čp. 274 a objekt knihovny.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: MěSD, s. r. o., termín do 31.12.2011

5. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku z prostředků města Vimperk

Přílohy: - žádost TJ Šumavan Vimperk, oddíl sportovní gymnastiky ze dne 06.10.2011, návrh S (20 000,- Kč)

Usnesení č. - odloženo

Rada města rozhodla poskytnout finanční příspěvek ve výši Kč TJ Šumavan Vimperk oddílu sportovní gymnastiky na částečnou úhradu nákladů spojených s pořízením nafukovací podlahy pro gymnastická cvičení. Příspěvek bude poskytnut z kapitoly – příspěvky rady města. Rada města požaduje předložit vyúčtování příspěvku do 30.12.2011.

6. Zápis z jednání dopravní komise

Přílohy: - zápis ze dne 11.10.2011

Usnesení č. 903

Rada města bere na vědomí zápis z jednání dopravní komise ze dne 11.10.2011 a souhlasí se závěry uvedenými v bodech č. 2 – č. 10.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor OD, S, termín do 21.10.2011

7. Návrh Nařízení města Vimperk o parkování

Přílohy: - návrh nařízení, návrh S

Usnesení č. 904

Rada města rozhodla vydat Nařízení města Vimperk č. 2/2011, kterým se ruší Nařízení č. 3/2005 ze dne 04.04.2005 a Nařízení č. 1/2011 ze dne 15.08.2011, kterým se vymezují oblasti města, ve kterých lze místní komunikace nebo jejich určené úseky užít ke stání silničního motorového vozidla jen za cenu sjednanou, s účinností patnáctým dnem po dni vyhlášení.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor KS, KO, HB, MěP, termín do 21.10.2011

8. Různé

Zapsala:	Vlasta Chrstošová
Starosta:	Ing. Bohumil Petrášek
Člen rady:	Věra Vávrová