

Zápis ze schůze Rady města Vimperk ze dne 24.10.2011

Přítomni: Ing. Bohumil Petrášek, Ing. Jaroslava Martanová, Mgr. Dagmar Růckerová, Věra Vávrová, Luboš Drenčeni

Hosté: Martina Chvostová, referentka odboru HB
Ing. Martin Kalous, vedoucí odboru HB
Ing. Michal Janče, vedoucí odboru IÚ
Ing. Jana Králová, vedoucí odboru FO

Program:

- 1. Kontrola usnesení**
- 2. Bytové záležitosti a nebytové prostory**
- 3. Pozemky**
- 4. Záležitosti finančního odboru**
- 5. Záležitosti odboru investic a údržby**
- 6. Žádost o udělení licence k provozování veřejné linkové dopravy**
- 7. Žádosti o poskytnutí finančních příspěvků z rozpočtu města Vimperk**
- 8. Různé**

Hlasování o programu: pro 5, proti 0, zdržel se 0.
Program byl schválen.

1. Kontrola usnesení

Přílohy: - zápis ze zasedání RM Vimperk ze dne 17.10.2011

Usnesení č. 905

Rada města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 17.10.2011.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: kancelář starosty

2. Bytové záležitosti a nebytové prostory

Přílohy:

- a) žádost ze dne 17.10.2011 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v ulici K Rokli čp. 496 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh a vyjádření odboru HB
- b) žádost ze dne 14.10.2011 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v ulici Mírová čp. 434 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh a vyjádření odboru HB
- c) žádost ze dne 17.10.2011, v ulici Čelakovského čp. 400 ve Vimperku, o souhlas s úhradou dluhu formou dohody o splátkách, evidence předpisu plateb, návrh a vyjádření odboru HB
- d) žádost ze dne 14.10.2011 o ukončení nájmu nebytových prostor č. 314 v čp. 199 v ulici Nad Stadionem ve Vimperku dohodou, návrh odboru HB
- e) žádost ze dne 14.10.2011 o souhlas se stavebními úpravami v NP č. 313 v ulici Nad Stadionem čp. 199 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
- f) ukončení zveřejnění záměru na pronájem NP č. 307 v čp. 484 v ulici Nad Stadionem ve Vimperku, ze dne 08.10.2011, zápis z otevírání obálek, návrh odboru HB
- g) ukončení zveřejnění záměru na pronájem NP č. 343 v čp. 199 v ulici Nad Stadionem ve Vimperku, ze dne 03.10.2011, zápis z otevírání obálek, návrh odboru HB
- h) žádost Městských lesů Vimperk, s. r. o. ze dne 06.10.2011 o pronájem nemovitostí v areálu bývalých kasáren U Sloupů s následným odkoupením, návrh odboru HB

Usnesení č. 906

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici K Rokli čp. 496 ve Vimperku na dobu neurčitou s platností od 01.12. 2011.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.10.2011

Usnesení č. 907

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici Mírová čp. 434 ve Vimperku na dobu neurčitou s platností od 10.11.2011.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.10.2011

Usnesení č. 908

Rada města doporučuje zastupitelstvu města nevyhovět žádosti o souhlas s úhradou dluhu na bezdůvodném obohacení ve výši nájemného, který činí 93 516,- Kč, formou měsíčních splátek ve výši 1000,- Kč.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.10.2011

Usnesení č. 909

Rada města souhlasí s ukončením nájmu nebytových prostor č. 314 v čp. 199 v ulici Nad Stadionem ve Vimperku dohodou, ke dni 31.10.2011.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.10.2011

Usnesení č. 910

Rada města souhlasí se stavebními úpravami v předloženém rozsahu v nebytových prostorech č. 313 v ulici Nad Stadionem čp. 199 za předpokladu, že budou provedeny na vlastní náklady nájemce. Rada města upozorňuje nájemce na nutnost projednání stavebních úprav s MěSD, s. r. o. Vimperk.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.10.2011

Usnesení č. 911

Rada města rozhodla pronajmout nebytové prostory v čp. 484 v ulici Nad Stadionem ve Vimperku č. 307 o celkové výměře 43,94 m² Vimperk za účelem zřízení zubní ordinace. Nájemné je stanoveno u nebytových prostor reprezentativních ve výši 466,52 Kč za 1 m²/rok, u nebytových prostor skladových ve výši 373,23 Kč za 1 m²/rok, u nebytových prostor ostatních ve výši 186,62 Kč za 1 m²/rok. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou s platností od 01.11.2011. Provoz ordinace bude zahájen nejpozději od 15.11.2011. Způsobilost předmětu za účelem nájmu si zajistí nájemce.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.10.2011

Usnesení č. 912

Rada města rozhodla pronajmout nebytové prostory v čp. 199 v ulici Nad Stadionem ve Vimperku č. 343 o celkové výměře 25,10 m² Vimperk za účelem garážování. Nájemné u nebytových prostor je stanoveno ve výši 241,13 Kč za 1 m²/rok (bez DPH). Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou s platností od 01.11.2011. Způsobilost předmětu za účelem nájmu si zajistí nájemce.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.10.2011

Usnesení č. 913

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronajmout nemovitosti zapsané u KÚ v Prachaticích, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001, tam označené jako:

Budova bez čp./če. – jiná stavba, o výměře nebytových prostor 1594 m², postavená na parcele KN č. 2522/46

manipulační plocha – parcela KN č. 2522/65 o výměře 570 m²

Městským lesům Vimperk, s. r. o., Podzámčí 612, za účelem skladování materiálu, na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

Nájemné z nebytových prostor je stanoveno ve výši 80,- Kč/m²/rok podlahové plochy a z manipulační plochy 2,- Kč z 1m²/rok.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.10.2011

3. Pozemky

Přílohy:

- a) návrh smlouvy o zřízení věcného břemene – stavba „Vimperk – kabel NN u TS Kasárna“, žádost spol. GK Plavec Michalec, Geodetická kancelář s. r. o., ze dne 13.10.2011, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- b) návrh smlouvy o zřízení věcného břemene – stavba „Lipka – kabel NN, p. Pohanová“, žádost– geodetická kancelář ze dne 12.10.2011, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- c) návrh smlouvy o zřízení věcného břemene – stavba „Vimperk – kabel NN, p. Kotominová“, žádost– geodetická kancelář ze dne 12.10.2011, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- d) nový pronájem pozemku k zahrádce v ulici Nad Stadionem – přepis nájemní smlouvy, žádost ze dne 12.10.2011, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- e) odkoupení pozemků v areálu bývalé lesnické školy od p. Petera Klaubera, sdělení advokátní kanceláře Weinhold Legal ze dne 19.10.2011, návrh odboru HB

Usnesení č. 914

Rada města, v zastoupení vlastníka pozemku, souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu dle přeloženého návrhu, pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy, spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN s piliřem na části zatížené nemovitosti v rámci stavby „Vimperk – kabel NN u TS Kasárna“, v pozemku parcely KN č. 550/1 zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k. ú. Pravětín na LV č. 10001, podle přiloženého geometrického plánu č. 171-2559/2011, se společností E.ON Distribuce, a. s., se sídlem v Českých Budějovicích. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 1.000,- Kč bez DPH. Rada města pověřuje starostu města jejím podpisem.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.10.2011

Usnesení č. 915

Rada města, v zastoupení vlastníka pozemku, souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu dle přeloženého návrhu, pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy, spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN na části zatížené nemovitosti v rámci stavby „Lipka-kabel NN, p. Pohanová“, v pozemku parcely KN č. 318 zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k. ú. Lipka u Vimperka na LV č. 10001, podle přiloženého geometrického plánu č. 814-64/2011, se společností E.ON Distribuce, a. s., se sídlem v Českých Budějovicích. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 210,- Kč bez DPH. Rada města pověřuje starostu města jejím podpisem.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.10.2011

Usnesení č. 916

Rada města, v zastoupení vlastníka pozemků, souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu dle přeloženého návrhu, pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy, spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN a uzemnění na části zatížených nemovitostí v rámci stavby „Vimperk-kabel NN, p. Kotominová“, v pozemcích parcel KN č. 1435, KN č. 1438/1, KN č. 1464/1 a KN č. 1467/1 zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk na LV č. 10001, podle přiloženého geometrického plánu č. 815-65/2011, se společností E.ON Distribuce, a. s., se sídlem v Českých Budějovicích. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 3.830,- Kč bez DPH. Rada města pověřuje starostu města jejím podpisem.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.10.2011

Usnesení č. 917

Rada města rozhodla uzavřít dle předloženého návrhu nájemní smlouvu na pronájem části pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro město Vimperk, označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 566/1 o výměře 199 m², za účelem zahrádkaření. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 01.01.2012 s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné bude ve výši 2,- Kč/m²/rok. Rada města pověřuje starostu města podpisem nájemní smlouvy.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Martanová). Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.10.2011

Usnesení č. 918

Rada města pověřuje odbor hospodářský a bytový zajištěním objednání znaleckého posudku stanovujícího cenu v místě a čase obvyklou pozemků ve vlastnictví p. Petera Klaubera, KN č. 465/4 o výměře 81 m², KN č. 465/6 o výměře 65 m² a KN č. 465/7 o výměře 198 m² v k. ú. Vimperk, nacházejících se v areálu bývalé lesnické školy ve Vimperku a zasláním cenové nabídky na jejich případné odkoupení městem Vimperk.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 11.11.2011

4. Záležitosti finančního odboru

Přílohy:

- a) návrh rozpočtových opatření
- b) jmenování hodnotící komise pro veřejnou zakázku „Poskytnutí úvěru“, výzva k podání nabídky

Usnesení č. 919

Rada města provádí změnu rozpočtu na rok 2011 dle předloženého návrhu:

- změnu ve výdajích rozpočtu v částce 292.550 Kč (RO č. 72),
- změnu objemu rozpočtu na celkovou částku 410.097 tis. Kč (RO č. 73 – 79).

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor FO, termín do 31.10.2011

Usnesení č. 920

Rada města souhlasí se zveřejněním předložené výzvy k podání nabídky pro veřejnou zakázku „Poskytnutí úvěru“ a jmenuje hodnotící komisi pro tuto veřejnou zakázku ve složení:

členové komise: Ing. Jana Králová, Ing. Ivana Janoudová, Ing. Jiří Cais
náhradníci: Jiřina Vondrášková, Helena Smíšková, Libor Kudláč.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor FO, termín do 31.10.2011

5. Záležitosti odboru investic a údržby

Přílohy:

- a) veřejná zakázka „Obnova opěrných zdí u hřbitova po povodni 2009 – dodatečné stavební práce“, návrh smlouvy (407 545,- Kč včetně 20 % DPH)
- b) veřejná zakázka „Vimperk, U Sloupů – splašková kanalizace a vodovod“, návrh smlouvy (2 101 735,- Kč včetně 20 % DPH)
- c) zakázka „Komunikace v ulicích Boubínská, Brigádnická, Nerudova, Růckerova a Tovární ve Vimperku – dodatečné stavební práce“, návrh smlouvy (756 831,- Kč včetně 20 % DPH)

Usnesení č. 921

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o dílo, jejímž předmětem je veřejná zakázka „Obnova opěrných zdí u hřbitova po povodni 2009 – dodatečné stavební práce“ mezi městem Vimperk a společností DŘEVOTVAR – ŘEMESLA a STAVBY, s. r. o., Slavníkovců 455, 391 55 Chýnov, dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 30.11.2011

Usnesení č. 922

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o dílo, jejímž předmětem je veřejná zakázka „Vimperk, U Sloupů – splašková kanalizace a vodovod“ mezi městem Vimperk a společností DŘEVOTVAR – ŘEMESLA a STAVBY, s. r. o., Slavníkovců 455, 391 55 Chýnov, dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 30.11.2011

Usnesení č. 923

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o dílo, jejímž předmětem je veřejná zakázka „Komunikace v ulicích Boubínská, Brigádnická, Nerudova, Růckerova a Tovární ve Vimperku – dodatečné stavební práce“ mezi městem Vimperk a společností SWIETELSKY stavební s. r. o., Odštěpný závod dopravní stavby JIH, Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 30.11.2011

6. Žádost o udělení licence k provozování veřejné linkové dopravy

Přílohy: - žádost JK, odbor dopravy a silničního hospodářství o udělení licence pro dopravce Stanislav Kovařík – KODISP, ze dne 05.10.201, návrh S

Usnesení č. 924

**Rada města souhlasí s udělením licence dopravci Stanislav Kovařík – KODISP, Benkova 1693/19, 149 00 Praha 4, Chodov na linku:
- 435005 Horská Kvilda – Kvilda – Zadov – Stachy – Vimperk – Strakonice – Praha.**

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor KS, termín do 31.10.2011

7. Žádosti o poskytnutí finančních příspěvků z rozpočtu města Vimperk

Přílohy:

- a) žádost DDM Prachatice, pracoviště Vimperk ze dne 12.10.2011 na závody ve sportovní gymnastice - MEMORIÁL J. LANDOVÉ —IV. ROČNÍK, návrh S
- b) žádost TJ Šumavan Vimperk oddíl sportovní gymnastiky ze dne 06.10.2011, na nafukovací podlahu pro gymnastická cvičení, návrh S
- c) žádost Svazu tělesně postižených MO Vimperk ze dne 17.10.2011 na pořádání veřejně přístupné ukázky výcviku a dovedností asistenčních psů pro tělesně postižené, návrh MS

Usnesení č. 925

Rada města rozhodla poskytnout finanční příspěvek ve výši 5 000 Kč Domu dětí a mládeže Prachatice, pracoviště Vimperk na částečnou úhradu nákladů spojených s pořádáním závodů ve sportovní gymnastice – IV. ročníku Memoriálu J. Landové. Příspěvek bude poskytnut z kapitoly – příspěvky rady města. Rada města požaduje předložit vyúčtování příspěvku do 30.12.2011.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor KS, termín do 31.10.2011

Usnesení č. 926

Rada města rozhodla poskytnout finanční příspěvek ve výši 20 000 Kč TJ Šumavan Vimperk oddílu sportovní gymnastiky na částečnou úhradu nákladů spojených s pořízením nafukovací podlahy pro gymnastická cvičení. Příspěvek bude poskytnut z kapitoly – příspěvky rady města. Rada města požaduje předložit vyúčtování příspěvku do 30.12.2011.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor KS, termín do 31.10.2011

Usnesení č. 927

Rada města rozhodla poskytnout finanční příspěvek ve výši 2 500 Kč, na pořádání veřejně přístupné ukázky výcviku a dovedností asistenčních psů pro tělesně postižené. Rada města požaduje předložit vyúčtování do 30.11.2011.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor KS, termín do 31.10.2011

8. Různé

R1) Žádost o udělení výjimky z parkování

Přílohy: - žádost pí Zdeňky Hořejšové ze dne 18.10.2011, návrh TAJ

Usnesení č. 928

Rada města rozhodla udělit výjimku bezplatného parkování na náměstí Svobody Zdeňce Hořejšové od 25.10.2011 do odchodu jmenované na mateřskou dovolenou.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor KS, termín do 25.10.2011

R2) Připomínky k parkování na náměstí Svobody

Přílohy: - odpověď, návrh S

Usnesení č. 929

Rada města schvaluje odpověď na připomínky k parkování na náměstí Svobody od obyvatel náměstí a přilehlých ulic z jednání 29.09.2011.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor KS, termín do 25.10.2011

R3) Protestní akce RUD

Přílohy: - návrh S

Usnesení č. 930

Rada města souhlasí s vyvěšením vlajky Sdružení místních samospráv dne 31.10.2011 na podporu změny rozpočtového určení daní.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor KS, termín do 31.10.2011

Zapsala: Vlasta Chrstošová

Starosta: Ing. Bohumil Petrášek

Člen rady: Luboš Drenčeni