

Zápis ze schůze Rady města Vimperk ze dne 14.11.2011

Přítomni: Ing. Bohumil Petrášek, Ing. Jaroslava Martanová, Mgr. Dagmar Růckerová, Věra Vávrová, Luboš Drenčeni

Hosté: Zdeněk Ženíšek, tajemník MěÚ
Martina Chvostová, referentka odboru HB
Ing. Martin Kalous, vedoucí odboru HB
Ing. Michal Janče, vedoucí odboru IÚ

Program:

- 1. Kontrola usnesení**
- 2. Záležitosti odboru investic a údržby**
- 3. Bytové záležitosti a nebytové prostory**
- 4. Pozemky**
- 5. Určení komise pro výběr veřejné zakázky**
- 6. Žádost o změnu nájemních podmínek**
- 7. Souhlas s podnájmem nebytových prostor v garáži v areálu nemocnice**
- 8. Různé**

Hlasování o programu: pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Vávrová).
Program byl schválen.

1. Kontrola usnesení

Přílohy: - zápis ze zasedání RM Vimperk ze dne 07.11.2011

Usnesení č. 981

Rada města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 07.11.2011.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Vávrová). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: kancelář starosty

2. Záležitosti odboru investic a údržby

Přílohy:

- a) návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o zhotovení projektové dokumentace na akci „ZTV Hrabice – komunikace“
- b) návrh Smlouvy o dílo - vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení na akci „Vimperk, ulice Pod Pekárnou – místní komunikace“, (35 000, - Kč bez DPH)

Usnesení č. 982

Rada města rozhodla uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o zhotovení projektové dokumentace, jejímž předmětem je akce „ZTV Hrabice – komunikace“ mezi městem Vimperk a Ing. Jiřím Koplíkem, Rudolfovská 148, 37001 České Budějovice, dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jeho podpisem.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Vávrová). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 30.11.2011

Usnesení č. 983

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o dílo, jejímž předmětem je vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení na akci „Vimperk, ulice Pod Pekárnou – místní komunikace“ mezi městem Vimperk a Ing. Petrem Tolarem, Nádražní 1771, 397 01 Písek – Budějovické Předměstí, dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Drenčeni) . Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 30.11.2011

3. Bytové záležitosti a nebytové prostory

Přílohy:

- a) žádost ze dne 03.11.2011 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 23 v ulici Karla Weise čp. 397 ve Vimperku, návrh a vyjádření odboru HB
- b) žádost ze dne 07.11.2011 o pronájem obytné místnosti v ulici Pasovská čp. 322 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
- c) žádost JUDr. Pavly Martínkové ze dne 07.11.2011o souhlas s úhradou úroku z prodlení dle dohody o splátkách, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
- d) žádost ze dne 31.10.2011 o souhlas s úhradou poplatku z prodlení dle dohody o splátkách, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
- e) žádost Městských služeb Vimperk, s. r. o. ze dne 08.11.2011 o opravu usnesení č. 949 ze dne 31.10.2011, kopie usnesení, návrh odboru HB

Usnesení č. 984

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 23 v ulici Karla Weise čp. 397 ve Vimperku , do 30.11.2012.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Drenčeni). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 21.11.2011

Usnesení č. 985

Rada města rozhodla nevyhovět žádosti o pronájem obytné místnosti v Pivovarské ulici čp. 322 ve Vimperku pro dluhy vážnoucí u města Vimperk.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Drenčeni). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 21.11.2011

Usnesení č. 986

Rada města souhlasí s úhradou úroku z prodlení z dlužného nájemného z bytu v ulici Luční čp. 500 ve Vimperku ve výši 6 672,- Kč dle navrhovaných splátek právního zástupce za podmínky doplacení bezdůvodného obohacení ve výši nájemného za měsíc říjen 2011. Pokud nedojde k uhrazení dluhu ve výši 774,- Kč nejpozději do 30.11.2011, nesouhlasí město s navrhovanými splátkami.

Pro 3, proti 1 (Růckerová), zdržel se 0 (chybí Martanová). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 21.11.2011

Usnesení č. 987

Rada města doporučuje zastupitelstvu města nevyhovět žádosti o souhlas s úhradou poplatku z prodlení z dlužného nájemného z bytu v ulici Nad Stadionem čp. 356 ve Vimperku, formou měsíčních splátek ve výši 500,- Kč a doporučuje stanovit výši měsíčních splátek na 955,- Kč.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Martanová). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 21.11.2011

Usnesení č. 988

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronajmout nebytové prostory v objektu bez čp., který je postaven na st. p. KN č. 834 v k. ú. Vimperk (bývalé kotelný ve Sklářské ulici ve Vimperku) o celkové výměře nebytových prostor 460,92 m² a o pronájem parcely KN č. 836/1 (přílehlý dvůr) o výměře 425,29 m² za účelem podnikatelské činnosti – přestavbu na garáže a skladové prostory pro techniku Městských služeb Vimperk, s. r. o. U nebytových prostor je stanovena minimální výše nájemného 1.000,- Kč/rok (bez DPH) po dobu rekonstrukce a za pronájem pozemku 100,- Kč/rok (bez DPH) po dobu rekonstrukce. Po provedení rekonstrukce bude nájemné navýšeno na hodnoty v místě a čase obvyklé. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou. Způsobilost předmětu za účelem nájmu si zajistí nájemce.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 21.11.2011

4. Pozemky

Přílohy: - žádost ze dne 02.11.2011 o souhlas s umístěním a provedením stavby, odnětí ze ZPF, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB

Usnesení č. 989

Rada města v zastoupení vlastníka pozemků KN č. 284/2 a KN č. 286/2 v k. ú. Skláře u Vimperka souhlasí s umístěním a provedením stavby přístupové cesty, odstavného stání a chodníku, vrtané studny a vodovodního potrubí, žumpy a kanalizačního potrubí, dešťové kanalizace se vsakem vše na pozemku KN č. 286/2 a přípojky elektro na pozemku KN č. 284/2 a KN č. 286/2, oplocení pozemků KN č. 284/2 a KN č. 286/2, vše dle předloženého návrhu zpracovaného Projektcentrem Vimperk, z důvodu výstavby RD na těchto pronajatých pozemcích dle uzavřené nájemní smlouvy a smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Předpokladem souhlasu je projednání uvedených staveb s odbory ŽP a VÚP MěÚ Vimperk (stavební úřad).

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.11.2011

Usnesení č. 990

Rada města v zastoupení vlastníka parcely katastru nemovitostí KN č. 286/2 zapsané v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k. ú. Skláře u Vimperka, souhlasí s odnětím části této parcely o výměře 150 m² (stavba RD 70 m², přístupová cesta a zpevněné plochy 72 m², žumpa 8 m²) ze zemědělského půdního fondu, dle předloženého návrhu zpracovaného Projektcentrem Vimperk, z důvodu plánované výstavby rodinného domu.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.11.2011

5. Určení komise pro výběr veřejné zakázky

Přílohy: - návrh TAJ

Usnesení č. 991

Rada města jmenuje komisi pro posouzení výběru veřejné zakázky dodávka osobního automobilu pro odbor sociálních věcí a zdravotnictví ve složení: Zdeněk Ženíšek, Ing. Jana Králová, Miroslav Kavlík, Lenka Tomanová, Ing. Petr Bednarčík. Komise provede posouzení nabídek do 30.11.2011.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: komise, termín do 30.11.2011

6. Žádost o změnu nájemních podmínek

Přílohy:

- a) žádost spol. Telefónica Czech Republic, a. s., ze dne 26.10.2011 o změnu nájemních podmínek na prostor části pozemku pč. 905 o výměře 77 m² v k. ú. Vimperk, návrh nových smluvních podmínek, vyjádření odboru HB, nájemní smlouva, návrh S

Usnesení č. 992

Rada města rozhodla neakceptovat návrh nových smluvních podmínek od společnosti Telefónica Czech Republic, a. s. na pronájem části pozemku p.č. 905 o výměře 77 m² v k. ú. Vimperk.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: KS, termín do 21.11.2011

7. Souhlas s podnájmem nebytových prostor v garáži v areálu nemocnice

Přílohy: - žádost BH – Nemocnice Vimperk a. s., ze dne 11.11.2011 o souhlas s podnájmem nebytových prostor v garáži v areálu nemocnice, návrh MS

Usnesení č. 993

Rada města souhlasí dle ustanovení čl. 6 odst. 6.2. smlouvy o nájmu mezi městem Vimperk a BH – Nemocnicí Vimperk a. s. ze dne 13.01.2010 s podnájmem nebytových prostor v budově bez čp/če na pozemku pč. 273/2 v k. ú. Vimperk, za účelem skladování materiálu a provozování kovoobráběcí dílny.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: MS, termín do 16.11.2011

8. Různé

R1) Informace – rada města se zabývala současnou bezpečnostní situací ve městě, (informace o dění v týdnu č. 45)

- jednání s náměstkem místopředsedkyně vlády Karolíny Peake, Ing. Vackem (probémy se současnou legislativou)
- jednání se zástupci rómské komunity ve Vimperku (pořádek ve městě, úklid prostor města, chování rómské mládeže)
- jednání se zástupci Policie ČR, HZS, MěP Vimperk, odbor SV (možnosti kontrol)

Návrh odboru HB na opravu tiskové chyby v usnesení RM č. 946 ze dne 31.10.2011 – jedná se o opravu data jednání bytové komise, z 26.11.2011 na 26.10.2011

Zapsala: Vlasta Chrstošová

Starosta: Ing. Bohumil Petrášek

Člen rady: Ing. Jaroslava Martanová