

Zápis z jedenáctého zasedání
Zastupitelstva města Vimperk,
konaného dne 14.11.2011 od 15.30 hod.
v sále MěKS Vimperk

Přítomni: Luboš Drenčeni, Ing. Bohumil Petrášek, Mgr. Dagmar Růckerová, Mgr. Karel Střeleček, Ing. Jaroslav Zámečník, František Řehoř, Mgr. Jan Líkař, Ing. Jaroslava Martanová, Věra Vávrová, MVDr. Šárka Janásková, Ing. Jiří Cais, Ing. Petr Bednarčík, Mgr. Roman Hajník, Stanislav Hlava, Ing. Emil Janda

Omluveni: Mgr. Pavel Dvořák, Mgr. Josef Bejček

Hosté: Daniel Ziemba, pověřený vrchní strážník MěP

Program:

1. Zahájení, volba volební a návrhové komise
2. Kontrola usnesení
3. Majetkoprávní záležitosti
 - a. Prodej pozemků u domu čp. 14 v osadě Cejsice
 - b. Neuskutečněné majetkové převody v kasárnách U Sloupů
 - c. Žádost o souhlas s úhradou dluhu dle dohody o splátkách – Čelakovského čp. 400
 - d. Žádost o souhlas s úhradou dluhu dle dohody o splátkách – Čelakovského čp. 404
4. Bezpečnostní situace - opatření
5. Návrh rozpočtových opatření
6. Přehled rozpočtových změn provedených Radou města Vimperk
7. Přehled pohledávek města Vimperk k 30.09.2011
8. Návrh Smlouvy o úvěru (na financování 1. splátky za nákup bývalé lesnické školy)
9. Různé
10. Diskuse
11. Závěr

Bod č. 1

Zahájení, volba volební a návrhové komise

Návrhy na úpravu programu:

starosta navrhl doplnění bodu 3e) Nabídka– U Lázní čp. 176

Hlasování: 11 pro (chybí Drenčeni, Janásková, Řehoř, Hlava).

Návrh jako celek byl schválen.

Ověřovateli zápisu byli určeni: Mgr. Dagmar Růckerová, Ing. Petr Bednarčík

Volební a návrhová komise: Mgr. Karel Střeleček, Ing. Emil Janda, Mgr. Roman Hajník

Hlasování: 11 pro (chybí Drenčeni, Janásková, Řehoř, Hlava)

Oznámení na nesprávně použitou číselnou řadu přijatých usnesení v minulém zápisu ZM č. 516 – č. 540 - zůstávají v platnosti. Zpět se v číslování vracíme na původní č. 216 a dále. Již použitá čísla budou pro jejich duplicitu vypuštěna.

Bod č. 2

Kontrola usnesení zastupitelstva města, vyjádření k činnosti rady města

Přílohy - zápis ze zasedání zastupitelstva města dne 17.10.2011

Usnesení č. 216

Zastupitelstvo města bere na vědomí přehled plnění usnesení ze dne 17.10.2011 a bere na vědomí činnost rady města v období od 17.10.2011 do 07.11.2011.

Hlasování: 12 pro (chybí Janásková, Řehoř, Hlava). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: kancelář starosty

Bod č. 3

Majetkoprávní záležitosti

a) Prodej pozemků u domu čp. 14 v osadě Cejsice

Přílohy: - kopie záměru č. 77/33/11, kope GP, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB

Usnesení č. 217

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat společnosti AgroRašelina, s. r. o., se sídlem Na Pískách 488/II, Soběslav, pozemky zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k.ú. Křesanov, na listu vlastnickém 10001 pro město Vimperk, tam označené jako parcela katastru nemovitostí KN č. 958/7 o výměře 60 m² a dále parcela katastru nemovitostí KN č. 969 o nové výměře 1590 m², vzniklá na základě geometrického plánu č. 139-68/2011 zpracovaného Geodetickou kanceláří Prachatice v září 2011, sloučením stávajících parcel KN č. 969 o výměře 62 m², KN č. 958/8 o výměře 4 m², PK č. 595 o výměře 198 m², PK st. č. 34 o výměře 113 m² a GP č. 592 o výměře 1213 m², za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 3309/2011 ve výši 181.500,-Kč (110,-Kč/m²). Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady na ocenění a geodetické oddělení pozemků ve výši 10.112,-. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: 14 pro (chybí Hlava). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.12.2011

b) Neuskutečněné majetkové převody v kasárnách U Sloupů

Přílohy: - návrh odboru HB

Usnesení č. 218

Zastupitelstvo města bere na vědomí neuskutečněné majetkové převody z důvodu nezájmu kupujících tj. neuzavření majetkoprávních smluv dle přijatých usnesení ZM č. 654 ze dne 14.12.2009 a ZM č. 159 ze dne 27.6.2011 a tato usnesení ruší.

Hlasování: 14 pro (chybí Hlava). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.12.2011

c) Žádost o souhlas s úhradou dluhu dle dohody o splátkách – Čelakovského čp. 400

Přílohy: - žádost ze dne 17.10.2011 o souhlas s úhradou dluhu formou měsíčních splátek, rekapitulace pohledávek, návrh odboru HB

Usnesení č. 219

Zastupitelstvo města rozhodlo nevyhovět žádosti o souhlas s úhradou dluhu na bezdůvodném obohacení ve výši nájemného, který vznikl na bytě v ulici Čelakovského čp. 400 ve Vimperku ve výši 93 516,- Kč (dluh ke dni 2. 11. 2011), dle dohody o splátkách, ve výši 1 000,- Kč měsíčně.

Hlasování: 14 pro (chybí Hlava). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 21.11.2011

d) Žádost o souhlas s úhradou dluhu dle dohody o splátkách – Čelakovského čp. 404

Přílohy: - žádost ze dne 04.10.2011 o souhlas s úhradou dluhu formou měsíčních splátek, rekapitulace pohledávek, návrh odboru HB

Usnesení č. 220

Zastupitelstvo města rozhodlo vyhovět, o souhlas s úhradou dluhu na nájemném a vyúčtování služeb, který vznikl na bytě v ulici Čelakovského čp. 404 ve Vimperku ve výši 48 072,- Kč (dluh k 2. 11. 2011), dle dohody o splátkách, ve výši 1 000,- Kč měsíčně.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 2 se zdrželi (Líkař, Zámečník), chybí Hlava. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 21.11.2011

e) Nabídka prodeje domu čp. 176 U Lázní ve Vimperku

Přílohy: - nabídka ze dne 10.11.2011, snímek mapy se zákresem, výpis z KN, návrh odboru HB

Usnesení č. 221

Zastupitelstvo města rozhodlo nepřijmout nabídku, na odkoupení budovy čp. 176 v ulici U Lázní ve Vimperku včetně parcely pod stavbou KN č. 88 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 197 m², budovy bez čp./če. – jiná stavba včetně parcely pod stavbou KN č. 87/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 40 m² a parcely KN č. 87/2 – ostatní plocha o výměře 89 m² v k.ú. Vimperk do vlastnictví města Vimperk za nabízenou kupní cenu ve výši 3.980.000,-Kč, z důvodu nevyužitelnosti nabízených nemovitostí pro město Vimperk.

Hlasování: 14 pro (chybí Hlava). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.11.2011

Bod č. 4 **Bezpečnostní situace - opatření**

Přílohy: - návrh starosty, nabídka společnosti Cobra Security s.r.o. Strakonice na zajištění ostrahy majetku a osob, cenová nabídka

Bednarčík – plně se hlásí ke sloům Ziemby a k jeho prezentaci, ale rozhodně je proti tomu, aby se najala agentura

Hajník – má pocit, že město bezpečné není, agentura má mít preventivní funkci, pouze na dočasnou dobu, situaci nemůže vyřešit, požaduje posílení kamerového systému, je třeba uvádět v médiích pravdivé a přesné informace

Střeleček – kam se do města stěhují nepřizpůsobiví? Proč dostávají dávky?

Martanová – obsazeno Rómy je pouze 9 městských bytů, ostatní přebývají v soukromých, případně družstevních bytech

Korbelová – byla vypracována analýza za rok 2010 o poskytování sociálních dávek, která byla požadována zastupiteli. Nepřizpůsobivým je vyplácena dávka, na kterou mají nárok, která je dána státem a v roce 2011 se zákon nezměnil.

Vácha – zabýval se otázkou, proč takováto situace ve městě vznikla? Proč se lidé bojí? Je třeba se zaměřit na vlastníky bytů a ne přímo na nepřizpůsobivé.

Ziemba – není nárůst trestných činů, odstraňujeme příčiny, aby se Rómové neshromažďovali
Petrášek – dorostla generace, která nikdy neviděla své rodiče pracovat, je to celorepublikový problém, strach vznikl špatně vedenou informační kampaní

Růckerová – děti do deváté třídy jsou jedinými z rodiny, kteří si musejí plnit povinnosti, školní docházka je vázána na poskytnutí sociálních příplatků, navíc se Rómská komunita posílila navrácením z Kanady, získala nové zkušenosti

Vávrová – město je velice dobře hlídáno, situace vychází z celostátní situace, informace byly podávány anonymně, což bylo špatně, šíří se panika, využívá toho dělnická strana, která se hned zviditelňuje, rozšířila by kamerový systém a posílila MěP

Hlava – Rómové se ničeho nebojí. Nemají strach, že přijdou o práci, nebojí se, že budou zavřeni. Tohle nevyřešíme, navíc máme problém s informovaností

Bednarčík – zvážit možnost zřízení orgánu, který by kontroloval činnost MěP, zabýval se bezpečností ve městě – navrhuje složení ze zastupitelů jednotlivých uskupení

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo, najmout na dobu jednoho měsíce bezpečnostní agenturu Cobra Security s.r.o. a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

Hlasování: 6 pro (Martanová, Růckerová, Hajník, Drenčení, Janda, Střeleček), 8 proti (Hlava, Cais, Petrášek, Vávrová, Janásková, Líkař, Zámečník, Řehoř), chybí Bednarčík. Návrh nebyl přijat.

Bod č. 5 **Návrh rozpočtových opatření**

Přílohy: - návrh FO

Usnesení č. 222

Zastupitelstvo města schvaluje změnu rozpočtu na rok 2011 dle předloženého návrhu:

- změnu objemu rozpočtu na celkovou částku 423.077 tis. Kč (RO č. 82)
- změnu ve výdajích rozpočtu v částce 3.716.583 Kč (RO č. 83).

Hlasování: 13 pro (chybí Janda, Janásková). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 30.11.2011

Bod č. 6

Přehled rozpočtových změn provedených Radou města Vimperk

Přílohy: - návrh FO

Usnesení č. 223

Zastupitelstvo města schvaluje předložené změny rozpočtu na rok 2011 provedené radou města za období od 10.10.2011 do 31.10.2011.

Hlasování: 10 pro (chybí Janásková, Růckerová, Hlava, Janda, Hajník). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 30.11.2011

Bod č. 7

Přehled pohledávek města Vimperk k 30.09.2011

Přílohy: - návrh FO, tabulková příloha

Usnesení č. 224

Zastupitelstvo města bere na vědomí přehled pohledávek města Vimperk ke dni 30.09.2011.

Hlasování: 13 pro (chybí Hajník, Janda). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 30.11.2011

Bod č. 8

Návrh Smlouvy o úvěru (na financování 1. splátky za nákup bývalé lesnické školy)

Přílohy: - návrh FO s doplněním, návrh smlouvy

Usnesení č. 225

Zastupitelstvo města rozhodlo uzavřít Smlouvu o úvěru ve výši 3.000.000 Kč na nákup nemovitostí uvedených v kupní smlouvě č. SK/OHMS/111/11, uzavřené mezi městem Vimperk a Jihočeským krajem dne 09.11.2011, s Komerční bankou, a.s. se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969 dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 13 pro (chybí Hajník, Janda). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 21.11.2011

Bod č. 9

Různé

R1) Zápis o provedených kontrolních zjištěních

Přílohy: - materiál KV

Usnesení č. 226

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis o kontrolních zjištěních „Vyúčtování za služby Marie Kamešová, Svornosti 81, Vimperk“.

Hlasování: 13 pro (chybí Martanová, Janda). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: KV, termín do 15.11.2011

Usnesení č. 227

Zastupitelstvo města pověřuje finanční výbor kontrolou hospodaření v příspěvkových organizacích MěKS Vimperk a STARZ Vimperk .

Hlasování: 14 pro (chybí Janda). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FV, termín do 31.01.2012

Bod č. 10

Diskuse

Všechny vznesené dotazy byly ihned na místě zodpovězeny.

Bod č. 11

Závěr

Zapsala:	Renata Svobodová
Ověřovatelé zápisu:	Mgr. Dagmar Růckerová
	Ing. Petr Bednarčík
Starosta města:	Ing. Bohumil Petrášek