

Zápis ze schůze Rady města Vimperk ze dne 05.12.2011

Přítomni: Ing. Bohumil Petrášek, Ing. Jaroslava Martanová, Mgr. Dagmar Růckerová,
Věra Vávrová
Omluveni: Luboš Drenčeni
Hosté: Zdeněk Ženíšek, tajemník MěÚ
Martina Chvostová, referentka odboru HB
Ing. Martin Kalous, vedoucí odboru HB
Ing. Michal Janče, vedoucí odboru IÚ

Program:

- 1. Kontrola usnesení**
- 2. Pozemky**
- 3. Bytové záležitosti**
- 4. Návrh na výpověď ze smlouvy PORS**
- 5. Různé**

Hlasování o programu: pro 4, proti 0, zdržel se 0.
Program byl schválen.

1. Kontrola usnesení

Přílohy: - zápis ze zasedání RM Vimperk ze dne 28.11.2011

Usnesení č. 1050

Rada města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 28.11.2011.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: kancelář starosty

2. Pozemky

Přílohy:

- a) žádost o odkoupení částí parcel v k.ú. Vimperk, kopie GP, návrh odboru HB
- b) žádost společnosti KStav CZ s.r.o. ze dne 30.11.2011 o souhlas s vybudováním kanalizační a vodovodní přípojky, snímek mapy se zákresem, návrh smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení VB, návrh odboru HB

Usnesení č. 1051

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk, na listu vlastnickém č. 10001 pro Město Vimperk, tam vedených jako parcely katastru nemovitostí KN č. 954/7 – ostatní plocha o výměře 587 m² a KN č. 954/5 – ostatní plocha o výměře 169 m², jejich části oddělené dle geometrického plánu č. 2036-155/2011 označené jako parcela č. 954/9 o nové výměře 51 m², parcela č. 954/3 o nové výměře 46 m², za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 3334/2011 ve výši (150,- Kč/m²) celkem 14.550,- Kč. Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené Městem na ocenění pozemků ve výši 500,-Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Pozemky budou prodány vlastníku budovy bez čp./če. postavené na parcele KN č. 970/2 jako zazemí k uvedené stavbě. Na pozemku parc. č. 954/9 bude zřízeno věcné břemeno práva chůze pro veřejnost.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 20.12.2011

Usnesení č. 1052

Rada města v zastoupení vlastníka pozemků KN č. 2522/63 a KN č. 2522/68 v k.ú. Vimperk souhlasí s připojením vodovodní a kanalizační přípojky na městský řad a vedením těchto přípojek přes části těchto pozemků k budově bez čp./č.e. – postavené na parcele KN č. 2522/25, v rozsahu dle předloženého návrhu a za předpokladu, že budou dodrženy podmínky odboru investic a údržby MěÚ Vimperk, připojení bude projednáno se správcem těchto sítí (spol. ČEVAK, a. s.) a odborem VÚP MěÚ Vimperk (stavební úřad). Souhlas je vydáván investoru stavby společnosti KStav CZ s. r. o., se sídlem Čelakovského 402, Vimperk.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 20.12.2011

Usnesení č. 1053

Rada města v zastoupení vlastníka pozemků souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro uložení vodovodní a kanalizační přípojky k budově bez čp./č.e. – postavené na parcele KN č. 2522/25, do pozemků města Vimperk parcel KN č. 2522/63 a KN č. 2522/68 zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk na LV č. 10001, podle přiloženého snímku katastrální mapy, s investorem stavby společností KStav CZ s. r. o., se sídlem Čelakovského 402, Vimperk. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Rada města pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 20.12.2011

3. Bytové záležitosti

Přílohy:

- a) žádost ze dne 23.11.2011 o prodloužení nájemního vztahu k obytné místnosti v ul. Pivovarská čp. 322, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- b) žádost ze dne 24.11.2011 o prodloužení nájemního vztahu k obytné místnosti v ul. Pivovarská čp. 322, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- c) žádost ze dne 23.11.2011 o prodloužení NS k bytu v ulici K Rokli čp. 496, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- d) žádost ze dne 23.11.2011 o prodloužení NS k bytu v ul. Mírová čp. 432, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- e) žádost ze dne 24.11.2011 o prodloužení NS k bytu v ul. Sklářská čp. 129, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- f) žádost ze dne 25.11.2011 o prodloužení NS k bytu v ul. SNP čp. 462, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- g) žádost ze dne 23.11.2011 o zrušení výpovědi z nájmu bytu v ul. K Rokli čp. 495, Vimperk, z důvodu uhrazení dlužného nájemného z bytu a žádost o úhradu poplatku z prodlení formou měsíčních splátek, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- h) žádost ze dne 28.11.2011 o souhlas s užíváním bytu v ul. K. Weise čp. 397, Vimperk, z důvodu uhrazení dlužného nájemného z bytu, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- i) žádost ze dne 28.11.2011 o zrušení výpovědi z nájmu bytu v ul. Mírová čp. 425, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- j) návrh MěSD o souhlas se sjednocením doby cejchování vodoměrů pro rozúčtování nákladů konečným spotřebitelům v bytech města

Usnesení č. 1054

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o ubytování k obytné místnosti č. 8 v ulici Pivovarská čp. 322 ve Vimperku, s platností od 1.1.2012 do 30.6.2012.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 12.12.2011

Usnesení č. 1055

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o ubytování k obytné místnosti č. 2 v ulici Pivovarská čp. 322 ve Vimperku s platností od 1.1.2012 do 30.6.2012.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 12.12.2011

Usnesení č. 1056

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 15 v ulici K Rokli čp. 496 ve Vimperku, do 31.12.2012.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 12.12.2011

Usnesení č. 1057

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 5 v ulici Mírová čp. 432 ve Vimperku do 31.12.2012.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 12.12.2011

Usnesení č. 1058

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 12 v ulici Sklářská čp. 129 ve Vimperku do 31.12.2012.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 12.12.2011

Usnesení č. 1059

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 2 v ulici SNP čp. 462 ve Vimperku na dobu určitou s platností od 15.12.2011 do 31.05.2012.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 12.12.2011

Usnesení č. 1060

Rada města souhlasí s úhradou poplatku z prodlení ve výši 14 101,- Kč, který vznikl neplacením nájemného z bytu v ulici K Rokli čp. 495 ve Vimperku formou měsíční splátek ve výši 3 000,- Kč. Dojde-li k porušení byť jedné měsíční splátky na bezdůvodném obohacení ve výši nájemného nebo dohody o splátkách na poplatky z prodlení, nebo nedojde-li k uzavření dohody o splátkách na poplatky z prodlení nejpozději do 15.12.2011, bude dána žaloba na vyklizení výše uvedeného bytu.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 12.12.2011

Usnesení č. 1061

Rada města souhlasí s tím, aby nadále užíval byt v ulici Karla Weise čp. 397 ve Vimperku za předpokladu, že budou řádně hrazeny měsíční splátky na bezdůvodném obohacení ve výši nájemného a dodržována dohoda o splátkách na poplatky z prodlení. Pokud nebudou dodrženy výše uvedené podmínky a dojde k porušení byť jedné měsíční splátky na bezdůvodném obohacení nebo poplatku z prodlení, bude podána žaloba na vyklizení uvedeného bytu.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 12.12.2011

Usnesení č. 1062

Rada města trvá na výpovědi z nájmu bytu v Mírové ulici čp. 425 ve Vimperku, která byla dána z důvodů uvedených v § 711 odst. 2b) občanského zákoníku a vyzývá nájemce k vyklizení a předání bytu nejpozději do 31.01.2012. Dále rada města souhlasí s tím, aby nájemník uhradil dluh na nájmu bytu a poplatku z prodlení ve výši 44 633,- Kč (dluh k 30.11.2011) ve dvou měsíčních splátkách, a to v měsíci prosinci 2011 a lednu 2012.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 12.12.2011

Usnesení č. 1063

Rada města souhlasí v souladu s vyhláškou 285/2011 Sb., čl. I odst. 2 se sjednocením doby cejchování vodoměrů na teplou a studenou vodu pro rozúčtování nákladů konečným spotřebitelům v bytech na dobu 5 let.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 12.12.2011

4. Návrh na výpověď ze smlouvy PORS

Přílohy: - návrh tajemníka

Usnesení č. 1064

Rada města rozhodla o výpovědi Smlouvy o využití programového vybavení č. 000902, která byla uzavřena mezi dodavatelem společností PORS software a.s., divize Chrudim a nabyvatelem městem Vimperk, Steinbrenerova 6, Vimperk dne 13.04.2000 z důvodu přechodu výplat sociálních dávek na úřady práce k 01.04.2012 a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.12.2011

5. Různé

R1) Informace o OZV, kterou se mění OZV č. 1/2010 o zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku, ochrany životního prostředí, čistoty a bezpečnosti na veřejných prostranstvích, ve znění OZV č. 3/2010 ze dne 13.09.2010 – bez usnesení

R2) Návrh na změnu usnesení

Přílohy: - návrh odboru HB

Usnesení č. 1065

Rada města mění své usnesení č. 1040 ze dne 28. 11. 2011 z důvodu uveřejněných jiných podmínek ve zveřejněném záměru takto:

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronajmout nebytové prostory o celkové výměře 275,20 m² v čp. 199 v ulici Nad Stadionem ve Vimperku Úřadu práce v Prachaticích se sídlem Prachatice, Poštovní čp. 113, za účelem zřízení kanceláří. Nájemné je stanoveno u nebytových prostor reprezentativních ve výši 797,86 Kč/m²/rok, u nebytových prostor skladových ve výši 373,23 Kč/m²/rok a u nebytových prostor ostatních ve výši 186,62,- za 1 m²/rok. Toto nájemné nebude navyšováno každým rokem o míru inflace vyhlášené ČSÚ po dobu 36 měsíců od počátku nájmu. Po uplynutí 36 měsíců bude nájemné stanoveno jako nájemné v místě a čase obvyklé a bude navyšováno každým rokem o míru inflace vyhlášené ČSÚ, a to vždy k 1. 1. Ceny jsou uvedeny bez DPH. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou. Způsobilost předmětu za účelem nájmu si zajistí nájemce.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 05.12.2011

R3) Žádost o souhlas se zaregistrováním vozidla

Přílohy: - žádost MěS Vimperk ze dne 28.11.2011, návrh S

Usnesení č. 1066

Rada města rozhodla udělit souhlas s registrací pracovního stroje nakladače PAUS RL 855 TSL na Městské služby Vimperk, s.r.o. Zároveň souhlasí s udělením plné moci Ing. Janu Královi, jednali Městských služeb Vimperk, s.r.o. k zastupování vlastníka k registraci vozidla a pověřuje starostu města podpisem plné moci.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: KS, termín do 12.12.2011

R4) Návrh darovací smlouvy

Přílohy: - návrh smlouvy se společností E.ON (dvě fotbalové branky v hodnotě 49.920,- Kč včetně DPH), návrh S

Usnesení č. 1067

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu mezi společností E.ON Česká republika, s.r.o. a městem Vimperk, jejímž předmětem je věcný dar – dvě fotbalové branky pro dovybavení sportoviště ve správě města dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: KS, S, termín do 12.12.2011

R5) Informace odboru IÚ – výsledek statického posouzení objektu bývalé lesnické školy pro možné umístění městské knihovny – bez usnesení

R6) Návrh smlouvy o dílo na zakázku „Propustek v ulici Pasovská Vimperk“

Přílohy: - návrh odboru IÚ, návrh smlouvy (119.936,09 Kč včetně DPH)

Usnesení č. 1068

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o dílo, jejímž předmětem je zakázka „Propustek v ulici Pasovská ve Vimperku“ mezi městem Vimperk a společností STRABAG a.s., Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5 dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: IÚ, termín do 12.12.2011

R7) Informace k bezpečnostní situaci ve městě – bez usnesení

- dopis Mgr. Borise Duška ze dne 30.11.2011 čj. 33638/2011

- jednání dne 29.11.2011 na Úřadu vlády v Praze

- jednání 01.12.2011 s majiteli heren v zasedací místnosti budovy čp. 6

Zapsala: Renata Svobodová

Starosta: Ing. Bohumil Petrášek

Člen rady: Věra Vávrová