

Zápis z dvanáctého zasedání
Zastupitelstva města Vimperk,
konaného dne 12.12.2011 od 15.30 hod.
v sále MěKS Vimperk

Přítomni: Luboš Drenčeni, Mgr. Pavel Dvořák, Ing. Bohumil Petrášek, Mgr. Dagmar Rückarová, Ing. Jaroslav Zámečník, František Řehoř, Mgr. Jan Líkař, Ing. Jaroslava Martanová, Věra Vávrová, MVDr. Šárka Janásková, Ing. Jiří Cais, Ing. Petr Bednarčík, Mgr. Roman Hajník, Stanislav Hlava, Ing. Emil Janda

Omluveni: Mgr. Karel Střeleček, Mgr. Josef Bejček

Hosté: Ing. Trnka – Čevak a.s.

Program:

1. Zahájení, volba volební a návrhové komise
2. Kontrola usnesení
3. Majetkoprávní záležitosti
 - a. Prodej budovy garáží s pozemkem KN č. 2522/111 v k. ú. Vimperk dle uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí kupní
 - b. Koupě pozemku od Českých drah a. s. v k. ú. Vimperk
 - c. Žádost o souhlas s úhradou dluhu dle dohody o splátkách ul. K Rokli
 - d. Žádost o souhlas s úhradou dluhu dle dohody o splátkách ul. Nad Stadionem
4. Návrh OZV o regulaci hazardu na území města Vimperk
5. Návrh OZV, kterou se mění OZV č. 1/2010 o zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku, ochrany životního prostředí, čistoty a bezpečnosti na veřejných prostranstvích, ve znění OZV č. 3/2010
6. Návrh OZV o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
7. Přehled rozpočtových změn provedených Radou města Vimperk
8. Návrh rozpočtu města Vimperk na rok 2012
9. Návrh cen vodného a stočného na hospodářský rok 2012
10. Návrh na pořízení změny č. 1 Územního plánu Vimperk
11. Různé
12. Diskuse
13. Závěr

Bod č. 1
Zahájení, volba volební a návrhové komise

Návrhy starosty na úpravu programu:

- doplnění bodu majetkoprávní záležitosti 3e) změna usnesení – spol. Agrorašelina
- R1) návrh rozpočtovým opatření
- R2) Písemná informace starosty o jednání výběrové komise pro výběr vedoucího strážníka městské policie
- R3) Zápis z kontroly finančního výboru u MěS Vimperk s.r.o.

Hlasování: 11 pro (chybí Řehoř, Dvořák, Drenčení, Cais)
Návrh jako celek byl schválen.

Ověřovateli zápisu byli určeni: Ing. Emil Janda, Mgr. Roman Hajník
Volební a návrhová komise: Mgr. Jan Líkař, Mgr. Dagmar Růckerová, MVDr. Šárka Janásková
Hlasování: 11 pro (chybí Řehoř, Dvořák, Drenčení, Cais)

Bod č. 2
Kontrola usnesení zastupitelstva města, vyjádření k činnosti rady města

Usnesení č. 228

Zastupitelstvo města bere na vědomí přehled plnění usnesení ze dne 14.11.2011 a bere na vědomí činnost rady města v období od 14.11.2011 do 05.12.2011.

Hlasování: 11 pro (chybí Řehoř, Dvořák, Drenčení, Cais). Návrh byl přijat.
Zodpovídá: kancelář starosty

Bod č. 3
Majetkoprávní záležitosti

a) Prodej budovy garáží s pozemkem KN č. 2522/111 v k.ú. Vimperk dle uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí kupní

Přílohy: - kopie zveřejněného záměru č. 79/35/11, žádost ze dne 25.11.2011, kopie GP, tabulka stanovení kupních cen garáže po dělení, návrh odboru HB

Usnesení č. 229

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk na listu vlastnictví 10001 pro Město Vimperk, označené jako budova bez č.p./č.e. – garáž postavená na části parcely KN č. 2522/111, dle geometrického plánu č. 2023-114/2011 zpracovaného Geodetickou kanceláří Prachatice v srpnu 2011, označená jako parc. č. 2522/148 o výměře 121 m² včetně této parcely a dále pozemek sloužící jako manipulační plocha k tomuto objektu na parcele KN č. 2522/90, její část dle stejného geometrického plánu označená jako par. č. 2522/149 o výměře 89 m² s veškerými povrchovými úpravami, za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckými posudky ve výši 207.670,-Kč. Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady za ocenění a zaměření prodáváných nemovitostí geometrickým plánem ve výši 6.569,- Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: 12 pro (chybí Řehoř, Dvořák, Drenčeni). Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.01.2012

b) Koupě pozemku od Českých drah a.s. v k.ú. Vimperk

Přílohy: - snímek mapy se zákresem, kopie NS

Usnesení č. 230

Zastupitelstvo města rozhodlo požádat České dráhy, a. s., se sídlem nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha 1 - Nové Město o odkoupení části parcely KN č. 2616/2 v k.ú. Vimperk na niž se nachází objízdná komunikace Boubínské ulice ve vlastnictví Města Vimperk. Zastupitelstvo města zároveň pověřuje odbor hospodářský a bytový MěÚ Vimperk přípravou potřebných podkladů pro uskutečnění případného převodu tj. oddělovacího geometrického plánu.

Hlasování: 12 pro (chybí Řehoř, Dvořák, Drenčeni). Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.12.2011

c) Žádost o souhlas s úhradou dluhu dle dohody o splátkách ul. K Rokli

Přílohy: - žádost ze dne 11.11.2011, rekapitulace pohledávek, vyjádření MěSD, návrh odboru HB

Usnesení č. 231

Zastupitelstvo města rozhodlo nevyhovět žádosti souhlas s úhradou dluhu na nájemném a plnění za užívání bytu ve výši 127 997,- (dluh k 15. 11. 2011 bez poplatku z prodlení), který vznikl na bytě v ulici K Rokli čp. 496 ve Vimperku, dle dohody o splátkách ve výši 2.000,- Kč měsíčně.

Hlasování: 13 pro (chybí Dvořák, Drenčeni). Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.12.2011

d) Žádost o souhlas s úhradou dluhu dle dohody o splátkách ul. Nad Stadionem

Přílohy: - žádost ze dne 31.10.2011

Usnesení č. 232

Zastupitelstvo města Vimperk rozhodlo nevyhovět žádosti o souhlas s úhradou na poplatku z prodlení z dlužného nájemného, který vznikl na bytě v ulici Nad Stadionem čp. 356 ve Vimperku, ve výši 17 169,- Kč formou měsíčních splátek ve výši 500,- Kč a rozhodlo stanovit výši měsíčních splátek na 955,- Kč.

Hlasování: 13 pro (chybí Dvořák, Drenčeni). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.12.2011

e) Prodej pozemků u domu čp. 13 v osadě Cejsice – Agrorašelina, s.r.o. – změna usnesení č. 217 ze dne 14.11.2011

Přílohy: - návrh odboru HB

Usnesení č. 233

Zastupitelstvo města z důvodu dokončení digitalizace k.ú. Křesanov mění své usnesení č. 217 ze dne 14.11.2011 tak, že rozhodlo prodat společnosti AgroRašelina s. r. o., se sídlem Na Pískách 488/II, Soběslav, pozemky zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k.ú. Křesanov, na listu vlastnickém 10001 pro Město Vimperk, tam označené jako parcela katastru nemovitostí KN č. 958/7 o výměře 21 m² a dále parcela katastru nemovitostí KN č. 969 o nové výměře 1590 m², vzniklá na základě geometrického plánu č. 139-68/2011 zpracovaného Geodetickou kanceláří Prachatice v září 2011, sloučením stávajících parcel KN č. 969 o výměře 62 m², KN č. 958/8 o výměře 4 m², KN č. 595 o výměře 198 m², KN č. 591/3 o výměře 113 m² a KN č. 592 o výměře 1213 m², za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 3309/2011 ve výši 177.210,-Kč (110,-Kč/m²). Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady na ocenění a geodetické oddělení pozemků ve výši 10.112,-. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: 13 pro (chybí Dvořák, Drenčeni). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.12.2011

Bod č. 4
Návrh OZV o regulaci hazardu na území města Vimperk

Přílohy: - návrh odboru HB, přehled hazardních her ve města, snímek mapy se zákresem, návrh OZV

Usnesení č. 234

Zastupitelstvo města rozhodlo vydat Obecně závaznou vyhlášku města Vimperk k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku v oblasti omezení hazardu a o stanovení míst, na kterých lze provozovat výherní hrací přístroje, interaktivní videoloterní terminály, loterie a jiné podobné hry povolované podle § 50 odst. 3 zákona č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných podobných hrách, ve znění pozdějších předpisů dle předloženého návrhu v místech označených v návrhu písmeny h – m.

Hlasování: 14 pro (chybí Dvořák). Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, KS, termín do 31.12.2011

Bod č. 5

Návrh OZV, kterou se mění OZV č. 1/2010 o zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku, ochrany životního prostředí, čistoty a bezpečnosti na veřejných prostranstvích, ve znění OZV č. 3/2010

Přílohy: - návrh S

Usnesení č. 235

Zastupitelstvo města rozhodlo vydat Obecně závaznou vyhlášku města Vimperk, kterou se mění Obecně závazná vyhláška města Vimperk č. 1/2010 o zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku, ochrany životního prostředí, čistoty a bezpečnosti na veřejných prostranstvích, ve znění Obecně závazné vyhlášky č. 3/2010 dle předloženého návrhu s účinností patnáctým dnem po dni vyhlášení.

Hlasování: 14 pro (chybí Dvořák). Návrh byl přijat.
Zodpovídá: S, KO, odbor HB, MěP, KS, termín do 31.12.2011

Bod č. 6

Návrh OZV o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Přílohy: - návrh FO

Usnesení č. 236

Zastupitelstvo města rozhodlo vydat Obecně závaznou vyhlášku města Vimperk o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů dle předloženého návrhu s účinností od 01.01.2012.

Hlasování: 13 pro (chybí Vávrová, Dvořák). Návrh byl přijat.
Zodpovídá: FO, KS, odbor HB, termín do 31.12.2011

Bod č. 7
Přehled rozpočtových změn provedených Radou města Vimperk

Přílohy: - návrh FO

Usnesení č. 237

Zastupitelstvo města schvaluje předložené změny rozpočtu na rok 2011 provedené radou města za období od 01.11.2011 do 30.11.2011.

Hlasování: 12 pro (chybí Vávrová, Hajník, Dvořák). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 31.12.2011

Usnesení č. 238

Zastupitelstvo města pověřuje radu města provedením rozpočtových změn rozpočtu roku 2011 v období od 13.12.2011 do 31.12.2011 a předložením těchto změn na prvním zasedání zastupitelstva v roce 2012.

Hlasování: 13 pro (chybí Vávrová, Dvořák). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 31.12.2011

Bod č. 8
Návrh rozpočtu města Vimperk na rok 2012

Přílohy: - návrh FO

Cais – jako předseda FV sdělil, že FV návrh rozpočtu na rok 2012 projednal a souhlasí s ním, doložil zápis z jednání FV

Usnesení č. 239

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočet města Vimperk na rok 2012 – závazné ukazatele dle předloženého návrhu v celkové výši 134.398,7 tis. Kč včetně financování.

Hlasování: 14 pro (chybí Dvořák). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 31.12.2011

Bod č. 9
Návrh cen vodného a stočného na hospodářský rok 2012

Přílohy: - návrh S, kalkulace nákladů a návrh ceny vodného a stočného pro hospodářský rok 2012 od Čevak a.s.

Usnesení č. 240

Zastupitelstvo města schvaluje jednosložkovou cenu vodného a stočného pro hospodářský rok 2012 s platností od 01.01.2012 takto:

| <u>ceny v Kč/m³</u> | <u>domácnosti</u> | <u>ostatní</u> |
|--------------------------------|-------------------|----------------|
| vodné | 36,07 | 36,07 |
| stočné | 29,71 | 29,71 |
| celkem | 65,78 | 65,78 |

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Hlasování: 14 pro (chybí Dvořák). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: S, KS, termín do 23.12.2011

Bod č. 10

Návrh na pořízení změny č. 1 Územního plánu Vimperk

Přílohy: - návrh odboru VÚP

Usnesení č. 241

Zastupitelstvo města, jako věcně příslušný správní orgán podle ú 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhodlo pořídit změnu č. 1 Územního plánu Vimperk (dále jen „změna č. 1“) s tím, že žádosti fyzických a právnických osob na zařazení jejich pozemků do zastavitelných ploch či na změnu způsobu využití stávajících ploch do řešení změny č. 1 budou posuzovány pouze za předpokladu uhrazení poměrných nákladů na zpracování změny č. 1 na základě výpočtu dle jednotlivých výměr pozemků žadatelů.

Do řešení změny č. 1 budou přijímány k posouzení pořizovatelem pouze požadavky na zařazení pozemků do zastavitelných ploch či na změnu způsobu využití stávajících ploch, podané v zákonné lhůtě, kdy může každý ke zveřejněnému návrhu zadání změny č. 1 uplatnit připomínky. Žádosti podané po této lhůtě budou evidovány u odboru výstavby a územního plánování MěÚ Vimperk a budou předmětem řešení případné další změny Územního plánu Vimperk, pokud tak rozhodne Zastupitelstvo města Vimperk. Zastupitelstvo města ukládá radě města a odboru výstavby a územního plánování zajistit řádný průběh veřejné zakázky pro výběr projektanta změny č. 1.

Hlasování: 12 pro, 2 proti (Janda, Drenčeni), 1 zdržel se (Dvořák). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor VÚP, termín do 30.06.2012

Bod č. 11

Různé

R1) Návrh rozpočtových opatření

Přílohy: - návrh FO

Usnesení č. 242

Zastupitelstvo města schvaluje změnu objemu rozpočtu roku 2011 na celkovou částku 426.201 tis. Kč (RO č. 92).

Hlasování: 14 pro (chybí Růckerová). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 30.06.2012

R2) Písemná informace starosty o jednání výběrové komise pro výběr vedoucího strážníka městské policie

Dvořák – zhodnotil situaci a postup při výběru nového vrchního strážníka, uvedl, že očekával systémové změny od jmenování nového vrchního strážníka

- navrhl ukončit činnost výběrové komise hlasováním

návrh Dvořáka

Zastupitelstvo města jmenuje do funkce vrchního strážníka Davida Havlíka, a to po splnění podmínek k výkonu strážníka.

Nehlasovalo se.

Petrášek – psychotesty proběhly pod dohledem profesionála a nebyl doporučen žádný uchazeč

Martanová – je správné, že uchazeči postoupili psychotesty, ve výběrovém řízení proběhlo vše regulérně

návrh starosty

Usnesení č. 243

Zastupitelstvo města souhlasí se závěry výběrové komise – nevybrat žádného uchazeče na funkci vedoucího strážníka MěP a ukončuje činnost této komise.

Hlasování: 11 pro, 3 proti (proti Dvořák, Drenčeni, Růckerová), 1 se zdržel (Hajník). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: S, termín do 16.12.2011

Usnesení č. 244

Zastupitelstvo města pověřuje starostu města předložením návrhu na řešení situace ve vedení MěP na jednání zastupitelstva města v měsíci lednu 2012.

Hlasování: 15 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: S, termín do 16.12.2011

R3) Zápis z kontroly finančního výboru u MěS Vimperk s.r.o.

Přílohy: - zápis z kontroly dne 01.11.2011 – zprávu předložil Ing. Cais

Usnesení č. 245

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu z kontroly hospodaření u společnosti Městské služby Vimperk s.r.o. předloženou finančním výborem.

Hlasování: 11 pro (chybí Dvořák, Drenčeni, Hajník, Zámečník). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: S, termín do 16.12.2011

Bod č. 12
Diskuse

Bednarčík – zajímá se o informace o zámku, je třeba zachovat muzeum v případě, že se Správa NP a CHKOŠ bude chtít zámku zbavit – odpovídala Martanová - existují různé způsoby využití, řešením by byla etapovitá rekonstrukce

Růckerová – vyjádřila obavy o osudy zámku, navrhuje jednání s vedením Správy NP a CHKOŠ

Petrášek – pokud neexistuje správce zámku, neznamená to, že se o zámek nikdo nestará, v každém případě je třeba zachovat exponáty v muzeu

Cais – navrhuje vstoupit do jednání s FÚ – důvodem je, že firmy stěhují svá sídla do jiných měst

Všechny další vznesené dotazy byly ihned na místě zodpovězeny.

Bod č. 13
Závěr

Zapsala: Renata Svobodová

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Roman Hajník

Ing. Emil Janda

Starosta města: Ing. Bohumil Petrášek