

MĚSTSKÝ ÚŘAD VIMPERK
Steinbrenerova 6, 385 17 VIMPERK
pracoviště Nad Stadionem 199, VIMPERK
odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše zn.: VÚP 8/12-1010/11SEB-326.1-17

Vyřizuje: Ing. Marcela Šebelíková

Telefon: 388 459 058

e-mail: marcela.sebelikova@mesto.vimperk.cz

datum: 02. ledna 2012

Příloha: - rozdělovník

- VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA -

**OZNÁMENÍ O PROJEDNÁVÁNÍ NÁVRHU ZADÁNÍ
ZMĚNY Č. 6
ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU NOVÉ HUTĚ**

Na základě žádosti obce Nové Hutě ze dne 16.11.2011 se MěÚ Vimperk, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování, stal podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) pořizovatelem změny č. 6 územního plánu sídelního útvaru pro obec Nové Hutě (dále jen „změna č. 6 ÚPSÚ Nové Hutě“).

Pořizovatel oznamuje, že v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona bude

návrh zadání změny č. 6 ÚPSÚ Nové Hutě

zveřejněn a vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele a OÚ Nové Hutě po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání zadání na úředních deskách obou úřadů, tj. od 09.01. do 24.02.2012.

Ve lhůtě do 24. února 2012 může každý uplatnit své připomínky.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání změny č. 6 ÚPSÚ Nové Hutě mohou dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah územně plánovací dokumentace, vyplývající ze zvláštních právních předpisů, a stanovisko s požadavkem na

E-mail: urad@mesto.vimperk.cz
Webové stránky: <http://www.vimperk.cz>
Elektronická podatelna: podatelna@mesto.vimperk.cz

IČ: 00250805
DIČ: CZ00250805
Fax: +420 388 414 822

Bankovní spojení: KB Vimperk
č.úctu: 19-722 281/0100
Datová schránka: 9ydb7vm

vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, včetně jeho obsahu a rozsahu podle zvláštního právního předpisu. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce.

K požadavkům dotčených orgánů, krajského úřadu a k podnětům sousedních obcí nebo k připomínkám uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Toto oznámení bude vyvěšeno **od 09.01. do 24.02.2012** na úředních deskách MěÚ Vimperk a OÚ Nové Hutě a též na elektronické úřední desce MěÚ Vimperk (www.vimperk.cz) a OÚ Nové Hutě (www.obecnovehute.cz).

Ing. Václav Kokštein
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

A. Údaje o zveřejnění na úřední desce MěÚ Vimperk, odbor HB:

- vyvěšeno dne 09.01.2012.....oznámeno dne 23.01.2012

- sejmuto dne 24.02.2012.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí na úřední desce:

Podpis:

B. Údaje o zveřejnění na elektronické úřední desce MěÚ Vimperk, OVÚP:

- vyvěšeno dne 09.01.2012.....oznámeno den 23.01.2012

- sejmuto dne 24.02.2012.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí na úřední desce:

Podpis:

C. Údaje o zveřejnění na úřední desce obce Nové Hutě:

- vyvěšeno dne 09.01.2012.....oznámeno dne 23.01.2012

- sejmuto dne 24.02.2012.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí na úřední desce:

Podpis:

Příloha:

Rozdělovník k č.j. VÚP 8/12-1010/11-SEB-326.1-7

A) S přílohou pro obce, krajský úřad, dotčené orgány a sousední obce: - návrh zadání

Obdrží na doručenkou prostřednictvím datové schránky:

I. obec, krajský úřad, dotčené orgány:

- Obec Nové Hutě - (Jitka Urbanová - určená zastupitelka), IČ 005 83 316
- Krajský úřad Jč kraje, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 ČESKÉ BUDĚJOVICE IČ 708 90 650:
 - odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic
 - odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví
- MěÚ Vimperk, Steinbrenerova 6, 385 01 VIMPERK, IČ 002 50 805:
 - odbor životního prostředí
 - odbor dopravy a silničního hospodářství
- Ministerstvo ŽP ČR, Vršovická 1442/65, 10010 PRAHA 10, IČ 001 64 801
- Správa CHKO Šumava, 1.máje 260, 385 01 VIMPERK, IČ 005 83 171
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 PRAHA 1, IČ 476 09 109
- ČR - Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 PRAHA 6, IČ 601 62 694
- Policie ČR, Správa Jč kraje, odbor stavebně ubytovací, Lannova 193/26, 374 06 ČESKÉ BUDĚJOVICE, IČ 751 51 511
- Ministerstvo zemědělství ČR, Těšnov 65/17, 117 05 PRAHA 1, IČ 000 20 478
- Krajská hygienická stanice Jč kraje v Českých Budějovicích, Na Sadech 1858/25, 370 71 ČESKÉ BUDĚJOVICE, IČ 710 09 345
- Krajská veterinární správa pro Jč kraj, Severní 2309/9, 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE, IČ 653 92 205
- ČR-Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, 128 00 PRAHA 2, IČ 613 87 584
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 9, 110 00 PRAHA 1, IČ 481 36 069
- Hasičský záchranný sbor Jč kraje, Pražská 52b, 370 04 ČESKÉ BUDĚJOVICE, IČ 708 82 835
- Obvodní báňský úřad, Hřimalého 11, 30100 PLZEŇ, IČ 000 25 844

II. Na doručenkou s přílohou: - bez DS

- Pozemkový úřad, Vodňanská 329, 383 01 PRACHATICE, IČ 000 20 478

III. Sousední obce s přílohou:

Obec Borová Lada – IČ 002 50 341
Obec Kvilda – IČ 002 50 511
Obec Stachy – IČ 002 50 678
Obec Zdíkov – IČ 002 50 872
Město Kašperské Hory – IČ 002 55 645
Obec Horská Kvilda – IČ 005 73 426

IV. Na vědomí s přílohou zpracovateli ÚPD: - bez DS:

Projektový ateliér, Ing. arch. Zdeněk Urbanec, Lannova 32, 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE

B) Bez přílohy:

V. Na vědomí prostřednictvím datových schránek (státní orgány, složky veřejné správy a provozovatelé veřejné infrastruktury):

- POVODÍ VLTAVY s.p., Holečkova 8, 150 24 PRAHA 5, IČ 708 89 953
- Česká geologická služba - Geofond, Kostelní 26, 170 21 PRAHA 7, IČ 001 17 650
- Česká geologická služba, pošt.schr. 85Klárov 131/3, 118 21 PRAHA 1, IČ 000 25 798
- Jihočeské muzeum v Českých Budějovicích, Dukelská 1, 370 51 ČESKÉ BUDĚJOVICE , IČ 000 73 539
- Prachatické muzeum, Velké nám. 13, 383 01 PRACHATICE, IČ 000 71 854
- Správa a údržba silnic Jč kraje, p.o., Nemanická 2133/10, 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE, IČ 709 71 641
- E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 371 49 ČESKÉ BUDĚJOVICE, IČ 280 85 400

VI. Na vědomí (bez DS):

- České Radiokomunikace,a.s., odd. ochrany sítí, U Nákladového nádraží 3144, 130 00 PRAHA 3, IČ 274 44 902
- Zemědělská vodohospodářská správa, Hlinky 131/60, 603 00 BRNO, IČ 000 20 451
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 145 00 PRAHA 4, IČ 659 93 390

Změna č. 6 územního plánu sídelního útvaru Nové Hutě

Návrh zadání

Podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti - příloha č. 6 k vyhl. č. 500/2006 Sb.

Navrhovatel: Obec Nové Hutě, Nové Hutě 106, 384 93 Kvilda
Pořizovatel: Městský úřad Vimperk, odbor výstavby a územního plánování,
Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk
Datum zpracování: listopad 2011

Obsah:

Úvod

- a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
- b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- c) požadavky na rozvoj území obce
- d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (dále jen "urbanistickou koncepci ") a koncepci uspořádání krajiny
- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury,
- f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,
- g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace,
- h) požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy),
- i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území,
- j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose,
- k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií,
- l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem,
- m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast,
- n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
- o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Příloha k návrhu zadání (grafická část) – zájmové území Nové Hutě, lokalita Pláně

Identifikační údaje:

název	Změna č. 6 územního plánu sídelního útvaru Nové Hutě
stupeň	návrh zadání
datum	listopad / 2011
navrhovatel schvalující orgán	Obec Nové Hutě Zastupitelstvo obce
pořizovatel	MěÚ Vimperk, odbor výstavby a územního plánování
nadřízený orgán	Krajský úřad Jihočeský kraj
zpracovatel ÚP	Projekční ateliér Ing. arch. Zdeněk Urbanec, České Budějovice
projektant, číslo autorizace	Ing. arch. Zdeněk Urbanec 00 807

Úvod:

Pro obec Nové Hutě byl schválen v roce 1996 územní plán sídelního útvaru Nové Hutě (dále jen „ÚPSÚ Nové Hutě“), který řeší koncepci rozvoje částí obce Pláně, Nové Hutě, Bokova Huť, Stará Huť, České Chalupy a Studený potok, změněný změnou č. 1 ÚPSÚ Nové Hutě vydanou v roce 1999, změnou č. 2 ÚPSÚ Nové Hutě vydanou v roce 2004, změnou č. 3 ÚPSÚ Nové Hutě vydanou v roce 2004 a změnou č. 4 ÚPSÚ Nové Hutě vydanou v roce 2008.

Pořízení změny č. 6 ÚPSÚ Nové Hutě v plném rozsahu zajišťuje jako příslušný úřad územního plánování MěÚ Vimperk, odbor výstavby a územního plánování, Steinbrenerova 6, Vimperk, v souladu s ust. § 6 odst. 1) stavebního zákona, na základě usnesení č. 3 zastupitelstva obce ze dne 31.08.2011 o pořízení změny č. 6 ÚPSÚ Nové Hutě.

Důvod pořízení:

Předmětem změny č. 6 ÚPSÚ Nové Hutě je změna způsobu využití plochy s ozn. O-8 v lokalitě Pláně. Současný stav určuje tuto plochu jako plochu samostatných objektů občanské vybavenosti. Jak vyplývá z textové části ÚPSÚ Nové Hutě, lze na této ploše umístit objekt občerstvení, ubytování a veřejného WC. Vzhledem k záměru vlastníka pozemku zde trvale bydlet, je toto využití nedostatečné. Obec vyhověla žádosti vlastníka pozemku v ploše s ozn. O-8, vzhledem k tomu, že má zájem na získání dalších obyvatel obce, a souhlasila s pořízením změny č. 6 ÚPSÚ Nové Hutě, kdy tato plocha zůstane velikostně nedotčena, pouze se bude měnit její způsob využití na plochu smíšenou obytnou, aby se zachoval původní záměr využití této lokality pro poskytování služeb veřejnosti i novému požadavku bydlení.

Zastupitelstvo obce Nové Hutě stanovuje pro zpracování změny č. 6 ÚPSÚ Nové Hutě následující požadavky:

a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů,

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR 2008“), schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.07.2009, na základě usnesení č. 321 ze dne 07.04.2004 a č. 561 ze dne 17.05.2006 PÚR ČR 2006, vyplývají pro Jihočeský kraj republikové priority, které platí obecně pro celé území ČR.

Řešené území je součástí specifické oblasti Šumava s ozn. **SOB1** (čl. 4 odst. 69 PÚR ČR 2008), ale není součástí žádné rozvojové oblasti ani žádné rozvojové osy vymezené v PÚR ČR 2008 .

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- a) V Jihočeském kraji jsou zpracovány tyto dokumenty, ze kterých je nutno vycházet:
 - aa) Generel krajinného rázu Jihočeského kraje schválený zastupitelstvem JČ kraje dne 23.06.2009 pod čj. 316/2009/ZK
 - bb) Územní studie Šumava, která byla projednána v zastupitelstvu JČ kraje dne 22.06.2010
- b) Z vydaných Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, schválené dne 13.09.2011 zastupitelstvem JČ kraje (dále jen „ZÚR JČ“), vyplývají priority pro zajištění udržitelného rozvoje území. V řešeném území je nutné:
 - zohlednit dotčení území ORP Vimperk specifickou oblastí republikového významu s označením **SOB1 Šumava**, (čl. c. odst. 10 ZÚR JČ)
 - zohlednit dotčení řešeného území koridorem a plochou územního systému ekologické stability (čl. d. odst. 37 a 38 ZÚR JČ):
 - regionální biocentrum: s označením **799** a názvem Výška,
 - regionální biokoridor: s označením **344** a názvem Mezilesní slať-Buzošná,

Požadavky vyplývající z dalších širších vztahů

Z hlediska širších vztahů se uplatňují požadavky na návaznost územních systémů ekologické stability sousedních katastrálních území Stachy.

Žádný regulační plán, který by zahrnoval pozemky na území obce, nebyl dosud JČ krajem vydán.

b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů,

Řešené území zahrnuje **část** správní území obce a tvoří je katastrální území Nové Hutě, s celkovou rozlohou správního území 4,26 km² v průměrné nadmořské výšce 1025 m.n.m. a s celkovým počtem obyvatel 79 k 31.12.2008.

Sousedními obcemi jsou obce Kvilda, Borová Lada, Stachy a Zdíkov na území Jihočeského kraje a území Plzeňského kraje.

Demografie:

- demografie se změnou č. 6 ÚPSÚ Nové Hutě nemění

Kulturní památky:

- v řešeném území se kulturní památky, včetně vesnické památkové rezervace, městské památkové zóny, vesnické památkové zóny, nemovité národní kulturní památky, nemovité kulturní památky, památkově chráněných objektů a souborů staveb s nimi spojených, nenacházejí
- návrhem změny č. 6 ÚPSÚ Nové Hutě budou respektovány archeologické lokality, avšak nedojde k jejich dotčení v řešeném území

Ochrana krajiny:

- vymezené nezastavitelné území nebude řešením dotčeno, stejně tak ochrana zemědělské půdy, systém ekologické stability, ochrana krajinného rázu s ozn. ObKR20 a pohledová exponovanost, v tomto případě nedaleké vyhlídkové místo s názvem Adlerova huť
- řešením nedojde k narušení vyhlášené evropsky významné lokalita Šumava ani ptačí oblasti Šumava soustavy NATURA 2000
- bude respektována Chráněná krajinná oblast Šumava (CHKOŠ), kdy řešené území se nachází ve III. zóně, a chráněná oblast přirozené akumulace vody (CHOPAV), ve které řešené území leží
- budou respektovány prvky územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) (21)
 - a) regionální biocentrum s ozn. RBC 799 a názvem Výška
 - b) regionální biokoridor s ozn. RBK 344 a názvem Mezilesní slat'-Buzošná
 - c) lokální biokoridor
 - budou dořešeny problematické úseky lokálních ÚSES tak, aby byly vytvořeny prostorové předpoklady pro funkční systém ekologické stability, napojený v co největší míře na plochy zeleně v zastavěném území a navazující na ÚSES okolních obcí

Zemědělský půdní fond (ZPF):

- zemědělský půdní fond není řešením změny č. 6 ÚPSÚ Nové Hutě dotčen, jedná se pouze o změnu způsobu využití na dané ploše ze stávající platné ÚPSÚ Nové Hutě

Lesy:

- lesní pozemky nejsou řešením dotčeny, plocha se nachází v ochranném pásmu lesa, stávající stavby byly již povoleny za souhlasu orgánu ochrany lesního hospodářství

Revitalizace vodních toků a ploch:

- řešení změny č. 6 ÚPSÚ Nové Hutě se nedotkne ani nezmění stávající vodní plochy, vodní zdroje ani toků

Hluk:

- řešením se nemění okolní prostředí a není nutné navrhovat protihlukové opatření u řešené plochy pro bydlení

Ochrana ovzduší:

- není nutné navrhovat nová opatření

Geologie, inženýrská geologie, hydrogeologie:

- v řešeném území se nenachází poddolovaná území, sesuvná území ani území jiných geologických rizik, území s ložisky nerostných surovin, chráněné ložiskové území ani záplavové údolní nivy

Další požadavky vyplývající z ÚAP jsou uvedeny v následujících kapitolách zadání.

c) požadavky na rozvoj území obce,

Ve změně č. 6 ÚPSÚ Nové Hutě bude řešena plocha s ozn. O-8 při současném respektování cílů územního plánování ve smyslu § 18 stavebního zákona pro rozvoj jednotlivých sídel orientovat především na intenzivní využití zastavěného území a stávající technické infrastruktury. Změnou č. 6 ÚPSÚ Nové Hutě k velikostní změně zastavěného území nedojde.

d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny),

Požadavky na řešení:

1. Navrhněte prostorové uspořádání území tak, že bude stanovena max. podlažnost v řešené lokalitě Pláně, přičemž bude zachována stávající urbanistická koncepce a respektovány dominanty obce a stávající charakter sídla a hladina zástavby.
2. Ve výkresové části rozlište grafikou vyznačenou část řešeného území s vyznačením účelu využití. V textové části pak bude uvedena charakteristika plochy s popisem účelu využití plochy a jejich podmínky rozlišené na:
 - **hlavní – přípustné využití**
 - **nepřípustné využití**
 - **popř. podmíněně přípustné využití**
3. Navrhněte prvky k ochraně urbanistických a krajinných hodnot:
 - Požadavky na urbanistickou koncepci dané lokality budou v souladu s obecnými zásadami pro řešení území založených na plánu posílení rozvoje cestovního ruchu a rekreace zachovány. Tento cíl je podmiňující také pro rozvoj trvalého bydlení a základní technické vybavenosti.
 - Ve změně č. 6 ÚPSÚ Nové Hutě budou respektována všechna ochranná pásma vyskytující se v řešeném území
 - S ohledem na krajinný ráz území nebudou vymezovány plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny, pouze s možností umístění solárních panelů na střechy staveb.

e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury,

Řešené území a záměr v něm nepředpokládá nové řešení nebo změnu ve stávajícím napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, občanskou vybavenost ani veřejné prostranství mimo vymezenou plochu s ozn. O-8 v lokalitě Pláně.

f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,

Obecně se původní zástavba vyznačuje typickou venkovskou šumavskou zástavbou, soustředěnou do menších celků. Rozptýlená zástavba v řešené lokalitě se nachází. Pro řešení dané lokality je určující stanovení zastavitelných ploch s odpovídajícím využitím dané plochy a stanovení principu napojení na dopravní kostru území za předpokladu zachování kvalit a předností zdejší krajiny a nenarušení hodnot obce.

Jiné požadavky nejsou stanoveny.

V řešeném území změny č.6 ÚPSÚ Nové Hutě se nenacházejí žádné archeologické památky ani naleziště, přesto je podle okolností nutné při každé stavbě zajistit v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. zajistit archeologický dozor a provést záchranný archeologický výzkum.

g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace,

S požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb nebo opatření se v řešeném území nepočítá.

h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy),

Zvláštní požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů na řešení změny č. 6 ÚPSÚ Nové Hutě nejsou stanoveny.

i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území,

Ve změně č. 6 ÚPSÚ Nové Hutě je třeba vyřešit následující urbanistické, dopravní a hygienické závady v území, vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území, ohrožení území povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy:

- bude prověřena aktuálnost návrhových ploch s platnou ÚPD, tj. budou vyznačeny veškeré změny v řešeném území
- budou dořešeny problematické úseky lokálních ÚSES tak, aby byly vytvořeny prostorové předpoklady pro funkční systém ekologické stability, napojený v co největší míře na plochy zeleně v zastavěném území a navazující na ÚSES okolních obcí

j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose,

Obec Nové Hutě **neleží** v žádné rozvojové ose republikového významu stanovené PÚR ČR 2008, je pouze součástí specifické oblasti republikového významu Šumava, upřesněné v ZÚR Jč kraje.

Zastavitelné území obce musí vycházet z rozboru možností v současně zastavěném území a v návaznosti na něj. Řešením změny č. 6 ÚPSÚ Nové Hutě nedochází k návrhu další zastavitelné plochy, ale k novému způsobu využití plochy s ozn. O-8, nacházející se v současně zastavěném území za předpokladu respektování již zmíněných hodnot území a zachování krajinného rázu.

S ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury se předpokládá pouze změna ve způsobu využití stávající plochy občanského vybavení O-8 v lokalitě Pláně na plochu smíšenou obytnou (blíže specifikovaných v kap. c) a e) zadání) pro kterou se urbanistická koncepce nemění.

- bude vymezena hranice zastavěného území obce dle § 58 stavebního zákona
- všechny návrhové plochy budou vymezeny jako plochy zastavitelného území s příslušnými regulacemi
- v současně zastavěném území budou navrženy plochy přestavby a stanoveny pro ně regulační podmínky

k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií,

S požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které je vhodné prověřit jejich využití před započítáním výstavby územní studií, se nepočítá.

l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem,

S požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, se nepočítá

m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast,

- požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj vyplyne z výsledků projednání návrhu zadání

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území dle příl. č. 5 vyhl. č. 500/2006 Sb., včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle přílohy ke stavebnímu zákonu.

Na základě zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, tj. na základě stanoviska odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví krajského úřadu X čj. ... ze dne dd.mm.rrrr, je nutno posoudit ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí.

V řešeném území se nachází zvláště chráněné území přírody Chráněné krajinné oblasti Šumava s přírodní rezervací Pod Ostrohem, jehož dotčení nelze vyloučit.

n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant,

Změna č. 6 ÚPSÚ Nové Hutě nebude mít významný vliv na evropsky významné lokality Šumava ani ptačí oblasti Šumava soustavy Natura 2000 vzhledem ke skutečnosti, že řešení změny ÚPD se týká plochy již stávající v ÚPSÚ s ozn. O-8, kdy by změna č. 6 ÚPSÚ Nové Hutě měla prověřit možnost změny způsobu využití z plochy samostatných objektů občanské vybavenosti na plochu např. smíšenou obytnou, která by umožňovala širší využití daného území nejen pro podnikání, ale i trvalé bydlení.

Plocha s ozn. O-8 byla vymezena ÚPSÚ v roce 1996 jako zastavěná plocha, přestože se nachází v ochranném pásmu lesa, lokálním biokoridoru, v území EVL a PO Natura 2000 a ve III. zóně ochrany CHKO Šumava. Změnou pouze způsobu využití by nemělo dojít ke změně podmínek v území a tím i vlivu na životní prostředí.

Komentář

V návrhu zadání pořizovatel uvede jemu známé okolnosti, které mohou být významné pro správní úvahu dotčených orgánů na úseku posuzování vlivů na životní prostředí a ochrany přírody a krajiny.

Těmito okolnostmi jsou například:

- přítomnost území Natura 2000 v řešeném území (evropsky významné lokality, ptačí oblasti),*
- možnost střetu předpokládaných nebo požadovaných změn v území s ochranou území Natura 2000,*
- předpokládané směry a rozsah územního rozvoje, pokud je možné je určit,*
- charakter předpokládaného nebo požadovaného rozvoje.*

Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území se zpracovává jen v těch případech, kdy dotčený orgán uplatní ve svém stanovisku k návrhu zadání ÚP požadavek na posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí (dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí) nebo pokud dotčený orgán nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast (dle zákona o ochraně přírody a krajiny) pak je třeba posoudit ÚP z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území, to je vlivů na životní prostředí, hospodářský rozvoj a podmínky pro soudržnost společenství obyvatel.

V případech, kdy krajský úřad nebo orgán ochrany přírody a krajiny ve svém stanovisku k návrhu zadání požaduje provést při posouzení vlivů pouze porovnání návrhu a současného stavu (nulové varianty), koncept se nezpracovává. V tomto případě lze zadat přímo zpracování návrhu ÚP včetně vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území.

Zastupitelstvo obce pak uloží zadáním ÚP zpracování konceptu ÚP vždy, pokud je třeba ověřit variantní řešení. Může tak učinit z vlastního nebo jiného podnětu. Je-li však požadavek na posouzení vlivů a zpracování variant obsažen ve stanovisku orgánu životního prostředí krajského úřadu nebo příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny, pořizovatel návrh zadání podle tohoto stanoviska upraví a zastupitelstvo rozhodne o zpracování konceptu řešení.

o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

- Obecné cíle a úkoly územního plánu stanoví stavební zákon. Obsah a formu zpracování stanoví vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“).
- Bude dodržen obsah členění územního plánu podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., pokud není dále uvedeno jinak.
- Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku.
- V textové části změny ÚPD bude uveden údaj o počtu listů textové části ÚP a počtu výkresů předložené ÚPD.
- Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny.
- Případný koncept bude pro účely projednání odevzdán ve dvou vyhotoveních.
- Návrh změny č. 6 ÚPSÚ Nové Hutě bude pro účely společného jednání odevzdán ve dvou vyhotoveních.
- Upravený návrh podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude odevzdán pro účely veřejného projednání odevzdán ve dvou vyhotoveních.

➤ Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh upravit, bude odevzdán výsledný návrh ve čtyřech vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, budou dotištěna další dvě vyhotovení návrhu. Výsledný návrh bude odevzdán spolu s datovým nosičem.

➤ Změna č. 6 ÚPSÚ Nové Hutě bude zpracována digitálně nad katastrální mapou měřítko 1:2000.

➤ Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK):

1) při zpracování v CAD

a) Textová část dokumentace bude odevzdána ve formátu *.doc a zároveň *.pdf pro zajištění elektronické archivace původní vizuální podoby textu.

b) Výkresová část bude odevzdána ve formátu *.pdf pro zajištění elektronické archivace původní vizuální podoby výkresů. Dále budou odevzdána data v systému CAD.

Grafická data budou topologicky čistá (topologická čistota představuje určitá pravidla při zpracování dat, a to zejména u polygonů nesmí docházet k překryvům nebo nedokryvům mezi jednotlivými polygony – např. vymezení ploch, u linií nesmí docházet k přetahům nebo nedotahům liniových kreseb – např. silniční síť, síť technické infrastruktury, vyvarovat se duplicitě dat, pokud k tomu není důvod).

Budou odevzdány všechny výsledné vrstvy, včetně podkladních (např. kresby katastrální mapy nebo vrstevnice) v nativním formátu *.dgn.

V souborech budou prostřednictvím hladin řádně odlišena témata (např. kanalizace bude v jiné hladině než vrstevnice, byť vizuálně obě můžou být hnědou barvou), jednotlivé použité hladiny je tedy nutno náležitě popsat a blíže specifikovat jejich obsah (např. formou přiložené tabulky či textového souboru).

2) při zpracování v GIS

a) Textová část dokumentace bude odevzdána ve formátu *.doc a zároveň *.pdf pro zajištění elektronické archivace původní vizuální podoby textu.

b) Výkresová část bude odevzdána ve formátu *.pdf pro zajištění elektronické archivace původní vizuální podoby výkresů. Dále budou odevzdána data v systému GIS ve výměnném formátu *.shp včetně souborů s popisnými údaji (atributy).

Grafická data budou topologicky čistá (topologická čistota představuje určitá pravidla při zpracování dat, a to zejména u polygonů nesmí docházet k překryvům nebo nedokryvům mezi jednotlivými polygony – např. vymezení ploch, u linií nesmí docházet k přetahům nebo nedotahům liniových kreseb – např. silniční síť, síť technické infrastruktury, vyvarovat se duplicitě dat, pokud k tomu není důvod).

Data budou strukturována dle datového modelu ÚAP Jihočeského kraje verze 3.0, vytvořeného Hydrosoftem Veleslavin s.r.o. a Laboratoří GIS FA ČVUT.

Tyto požadavky vyplývají ze skutečnosti, že pořizovateli byla poskytnuta data územně analytických podkladů v systému GIS zpracovaná dle datového modelu Jihočeského kraje výše uvedeného.

Výkresová část bude vydána následujících měřítcích :

a) Výroková část:

Základní členění území	1 : 5 000
Hlavní výkres	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
Grafická část může být doplněna o další schémata či detailní pohledy.	

b) Odůvodnění

Koordinační výkres	1 : 5 000
Širší vztahy	1 : 50 000
Výkres předpokládaných důsledků řešení na ZPF	1 : 5 000

Pláně

RBC 799 – Výška

D-3(ÚPSÚ)

⊕
12/2

0-8 (ÚPSÚ)

11
28/3

⊕
28/2

11
28/1

31/3
NSp

III. zóna CHKOŠ

LBK

vyhlídka

11
31/3