

**Městský úřad Vimperk**  
Steinbrenerova 6, 385 17 VIMPERK  
odbor výstavby a územního plánování

---

SPIS. ZN.: VÚP 1024/2011-Han  
Č.J.: VUP 458/12-HAN 1024/2011  
VYŘIZUJE: Ladislav Hána  
TEL.: 388 459 057  
E-MAIL: ladislav.hana@mesto.vimperk.cz  
DATUM: 05.01.2012

**ROZHODNUTÍ**  
- veřejná vyhláška -  
**Výroková část:**

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu ve Vimperku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 04.11.2011 podali stavebníci

**pan Jiří (nar. 16.7.1973) a paní Jiřina (nar. 14.6.1977) Krejčovi, oba trvale bytem  
Bořanovice 34, 385 01 Vimperk,**

**(dále jen „stavebníci“), a na základě tohoto přezkoumání:**

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**rozhodnutí o umístění stavby**

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

**stavební povolení**

**na stavbu pod označením:**

**„Sklad zemědělského nářadí na pozemku KN parc. č. 500/2 – orná půda v k.ú. Bořanovice u Vimperka, obec Vimperk“ (dále jen „stavba“).**

**Předmětem spojeného územního a stavebního řízení je** stavba skladu zemědělského nářadí o půdorysných rozměrech 9 x 7 m, a výšky 5,55 m. Jedná se o stavbu, která bude plnit doplňkovou funkci ke stavbě rodinného domu umístěného na pozemku KN st. p. č. 167 v k.ú. Bořanovice u Vimperka. Stavba bude zděná se sedlovou střechou bez napojení na sítě technické infrastruktury.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

**III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení.
2. Případné změny v provedení stavby nebo změny dalších podmínek tohoto rozhodnutí nesmí být provedeny bez předchozího projednání a povolení zdejšího stavebního úřadu.
3. Stavba bude provedena dodavatelsky stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů. Před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu sděleno jméno (název) a adresa (sídlo) jejich zhotovitele. Před započatím prací na stavbě je stavebník povinen oznámit termín jejího zahájení stavebnímu úřadu.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat právní předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
6. Likvidace vzniklých odpadů při provádění stavby bude zajištěna v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech.
7. V souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona a § 10 vyhlášky, provede investor na vlastní náklad skryvku ornice do hloubky 15 cm v objemu 15 m<sup>3</sup>. Ornice bude následně použita k terénním úpravám po dostavbě a zúrodnění půdy na poz. p. č. 500/2. Stavba bude řádně výtýčena a její realizací nedojde k ovlivnění další zemědělské půdy. Za plochy navržené k odnětí půdy ze ZPF pro stavbu podle § 9 odst. 6 písm. d) a § 11 odst. 3 písm. c) a d) zákona nebude investorovi předepsán finanční odvod. Tento souhlas k odnětí půdy ze ZPF je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů (stavební zákon).
8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společností Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že sítě elektronických komunikací (dále jen „SEK“) jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
  - 8.1.1. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo podzemního vedení sítí elektronických komunikací (dále jen „PVSEK“) a nadzemního vedení sítí

elektronických komunikací (dále jen „NVSEK“) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

- 8.1.2.** Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené „Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O2“, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společností Telefónica O2 vzniknou porušením jeho povinnosti.
- 8.1.3.** Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit zaměstnanci společnosti Telefónica O2 pověřenému ochranou sítě (dále jen „POS“). Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
- 8.1.4.** Před započítáním zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou anebo by mohly činnosti provádět.
- 8.1.5.** Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zajistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
- 8.1.6.** Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- 8.1.7.** Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích.
- 8.1.8.** V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
- 8.1.9.** Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
- 8.1.10.** Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica O2.

- 8.1.11.** Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
- 8.1.12.** Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv změnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- 8.1.13.** Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od NVSEK.
- 8.1.14.** Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto „Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica O2“ mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
- 8.1.15.** Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
- 8.1.16.** Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1 m.
- 8.1.17.** Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.
- 8.1.18.** Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica O2 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK.
- 8.1.19.** Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.
- 8.1.20.** Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení

trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.

- 8.1.21.** Při projektování stavby, rekonstrukce, či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektronických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.
- 8.1.22.** Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica O2 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50 m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.
- 8.1.23.** Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica O2 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
- 8.1.24.** Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to za použití otevřeného plamene a podobných technologií.
- 8.1.25.** V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- 8.1.26.** Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK.
- 8.1.27.** Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica O2 „Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK“.
- 8.1.28.** Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS.
- 8.1.29.** Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní síť technické infrastruktury tak, aby tyto byly

umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

**8.1.30.** Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

**8.1.31.** Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.

**8.1.32.** Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK zneprístupnit (např. zabetonováním).

**8.1.33.** Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména:

- v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
- předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory,
- projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovou.

**9.** Během průběhu stavby není nutné provádění kontrolních prohlídek stavby stavebním úřadem. Po skončení stavby bude provedena závěrečná kontrolní prohlídka, kterou stavební úřad provede na základě Vašeho oznámení o užívání stavby.

**10.** Pro zařízení staveniště bude využit pozemek KN st. parc. č. 500/2 – orná půda v k.ú. Bořanovice u Vimperka, obec Vimperk. Případný jakýkoliv zábor jiného pozemku musí být předem povolen jeho vlastníkem.

**11.** Materiál určený k výstavbě může být přechodně uložen v souladu s příslušnými předpisy pouze na základě souhlasu vlastníků pozemků.

**12.** Při provádění stavby nesmí dojít ke škodám na sousedních pozemcích a stavbách. V případě poškození budou neprodleně uvedeny do původního stavu.

**13.** Po skončení stavby budou provedeny terénní úpravy, úklid zbylého materiálu a okolí stavby.

**14.** Dokončená stavba může být užívána podle § 119 odst.1 stavebního zákona pouze na základě oznámení o užívání stavby (§ 120 stavebního zákona), neboť jde o stavbu, jejíž vlastnosti mohou budoucí uživatelé ovlivnit. Stavebník k oznámení o užívání stavby (příloha č. 4 k vyhlášce č. 526/2006 Sb.) opatří přílohy z části B žádosti, které týkají výše uvedené stavby. Stavební úřad do 15 dnů od doručení žádosti stanoví termín provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

Z přílohy B žádosti jsou požadovány k předložení zejména tyto doklady:

- projektová dokumentaci stavby ověřená stavebním úřadem
- dokumentace skutečného provedení stavby s vyznačením případných nepodstatných odchylek a změn
- doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků (§ 156 stavebního zákona)
- doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a měření a o způsobilosti provozních zařízení k bezpečnému a plynulému provozu (rozsah a způsob měření a zkoušek je předepsán platnými ČSN a vyhláškami Sb. zákonů a provádí je k tomu oprávněné osoby)

**15.** Stavba bude dokončena do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci rozhodnutí.

**16.** Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být ponechán na místě až do doby provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

### **Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je :**

Jiří Krejčí, Bořanovice č.p. 34, 385 01 Vimperk

Jiřina Krejčová, Bořanovice č.p. 34, 385 01 Vimperk

## **Odůvodnění:**

Dne 04.11.2011 podali stavebníci, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby spojeného se stavebním povolením na stavbu viz. výše uvedenou ve výroku rozhodnutí. Uvedeným dnem podání žádostí byla zahájeno spojené územní a stavební řízení.

K žádosti o vydání spojeného územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení byla připojena projektová dokumentace vypracovaná oprávněnou osobou, doklady prokazující vlastnické, či „jiné právo“ k pozemkům a stavbám na nich, které opravňují stavebníka zřídit na uvedených pozemcích požadovanou stavbu, stanoviska dotčených orgánů a vyjádření správců inženýrských sítí.

Stavební úřad ve Vimperku dne 29.11.2011 rozhodl o spojení těchto řízení usnesením poznamenaném do spisu. Stavební úřad opatřením ze dne 29.11.2011 oznámil zahájení řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a současně k projednání návrhu nařídil ústní jednání se schůzkou v kanceláři na den 04.01.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Stavebník byl při oznámení zahájení řízení upozorněn na povinnost vyvěšení informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí na vhodném veřejně přístupném místě u pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Všechna původní stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a účastníků řízení doložená k žádosti o vydání rozhodnutí byla zkoordinována a podmínky těchto stanovisek a vyjádření jsou obsaženy v podmínkách provedení stavby tohoto rozhodnutí (viz. odstavec níže).

Podmínky ze závazného stanoviska Městského úřadu Vimperk, odboru ŽP (orgán ochrany ZPF) jsou v bodě č. 7). Podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica O2 z vyjádření ze dne 30.09.2011, č.j.: 149228/11 jsou v bodech č. 8. – 8.1.33.

## ad I.)

Účastníkem územního řízení podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řad, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řad“) a podle § 85 odst. 1 a 2) stavebního zákona je:

1. Jiří a Jiřina Krejčovi, oba trvale bytem Bořanovice 34, 385 01 Vimperk
  - *Žadatelé výše uvedené stavby a účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 písm. a)*
2. Město Vimperk, Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk, IDDS: 9ydb7vm
  - *Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a účastník územního řízení dle § 85 odst. 1 písm. b)*
3. Petr Sakař, Bořanovice č.p. 7, 385 01 Vimperk
  - *Vlastník sousedních pozemků KN parc. č. 500/1 – trvalý travní porost a 501/1 – ostatní plocha v k.ú. Bořanovice u Vimperka a účastník územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b)*
4. Václav Doule, Bořanovice č.p. 2, 385 01 Vimperk
  - *Spoluvlastník sousedního pozemku KN parc. č. 501/2 – ostatní plocha v k.ú. Bořanovice u Vimperka a účastník územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b)*
5. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, IDDS: dkkdkdj, Nuselská č.p. 39, 140 00 Praha 4
  - *Vlastník sousedního pozemku KN parc. č. 772/2 – ostatní plocha v k.ú. v k.ú. Bořanovice u Vimperka a účastník územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b)*
6. Telefónica O2 Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha 4-Michle
  - *Správce technické infrastruktury*

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 b), které určil stavební úřad, proto že nebylo možno předem vyloučit dotčení jejich práv. Konkrétně provádění stavby, může mít negativní vliv na okolí.

Účastníci řízení (uvedení v příloze č. 1) byli upozorněni, že mohou uplatnit své námitky nejpozději při ústním jednání konaném v kanceláři dne 04.01.2012. Při ústním jednání nebyly uplatněny žádné připomínky ani námitky, taktéž nebyla uplatněna ani žádná nová stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad posoudil, zda je záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území; s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

## ad II.)

Účastníkem stavebního řízení podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řad, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řad“) a podle § 109 stavebního zákona je:

7. Jiří a Jiřina Krejčovi, oba trvale bytem Bořanovice 34, 385 01 Vimperk
  - *Stavebníci výše uvedené stavby a účastníci stavebního řízení dle § 109 odst. 1 písm. a)*
8. Petr Sakař, Bořanovice č.p. 7, 385 01 Vimperk
  - *Vlastník sousedních pozemků KN parc. č. 500/1 – trvalý travní porost a 501/1 – ostatní plocha v k.ú. Bořanovice u Vimperka a účastník stavebního řízení dle § 109 odst. 1 písm. e)*

**9. Václav Doule, Bořanovice č.p. 2, 385 01 Vimperk**

- *Spoluvlastník sousedního pozemku KN parc. č. 501/2 – ostatní plocha v k.ú. Bořanovice u Vimperka a účastník stavebního řízení dle § 109 odst. 1 písm. e)*

**10. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, IDDS: dkkdkdj, Nuselská č.p. 39, 140 00 Praha 4**

- *Vlastník sousedního pozemku KN parc. č. 772/2 – ostatní plocha v k.ú. v k.ú. Bořanovice u Vimperka a účastník stavebního řízení dle § 109 odst. 1 písm. e)*

**11. Telefónica O2 Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha 4-Michle**

- *Správce technické infrastruktury*

Účastníci stavebního řízení dle § 109 odst. 1 e), které určil stavební úřad, proto že nebylo možno předem vyloučit dotčení jejich práv. Konkrétně provádění stavby, může mít negativní vliv na okolí.

Účastníci řízení (uvedení v příloze č. 1) byli upozorněni, že mohou uplatnit své námítky nejpozději při ústním jednání konaném v kanceláři dne 04.01.2012. Při ústním jednání nebyly uplatněny žádné připomínky ani námítky, taktéž nebyla uplatněna ani žádná nová stanoviska dotčených orgánů.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány, a posoudil shromážděná stanoviska. Dále zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje požadavky týkající se veřejných zájmů, především ochrany životního prostředí, ochrany zdraví a života, odpovídá technickým požadavkům na stavby podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., a že je zajištěna komplexnost a plynulost výstavby.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrocích tohoto rozhodnutí.

## **P o u č e n í - a d I. a II.**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka

Ing. Václav Kokštein  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

**Příloha č. 1 k č.j. VÚP 458/12-HAN 1024/2011:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 05.12.2011.

**Příloha pro stavebníka:**

- ověřená dokumentace (grafická příloha územního rozhodnutí - situační výkres) bude předána po nabytí právní moci územního rozhodnutí
- ověřená projektová dokumentace stavby bude předána po nabytí právní moci stavebního povolení
- štítek „STAVBA POVOLENA“ bude předán po nabytí právní moci stavebního povolení

**Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 a dle § 109 stavebního zákona (spojené územní rozhodnutí a stavební povolení se doručuje jednotlivě doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):**

Jiří Krejčí, Bořanovice č.p. 34, 385 01 Vimperk

Jiřina Krejčová, Bořanovice č.p. 34, 385 01 Vimperk

Petr Sakař, Bořanovice č.p. 7, 385 01 Vimperk

Václav Doule, Bořanovice č.p. 2, 385 01 Vimperk

Město Vimperk, Steinbrenerova č.p. 6, 385 17 Vimperk

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, IDDS: dkkdkdj, Nuselská č.p. 39, 140 00 Praha 4

Telefónica O2 Czech Republic, a. s., IDDS: d79ch2h, Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha 4-Michle

**Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (spojené územní rozhodnutí a stavební povolení se doručuje veřejnou vyhláškou):**

Petr Sakař, Bořanovice č.p. 7, 385 01 Vimperk

Václav Doule, Bořanovice č.p. 2, 385 01 Vimperk

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, IDDS: dkkdkdj, Nuselská č.p. 39, 140 00 Praha 4

Telefónica O2 Czech Republic, a. s., IDDS: d79ch2h, Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha 4-Michle

**DO (na doručení):**

Městský úřad Vimperk – odbor ŽP (OPK, ZPF)

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na místě obvyklém**

MěÚ Vimperk – odbor HB (2 x – 1x vyvěsit na místě obvyklém, 1x vrátit zpět potvrzené)

MěÚ Vimperk – (na elektronické adrese [www.vimperk.cz](http://www.vimperk.cz))

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí *rozhodnutí*.