

Městský úřad Vimperk

Steinbrenerova 6, 385 17 VIMPERK

odbor výstavby a územního plánování

Číslo jednací: VÚP 824/12-KLI 1048/11

Vyřizuje: Ing. Vlasta Klimová

Telefon: 388 459 048

Ve Vimperku dne: 11.1.2012

- veřejná vyhláška -

ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu ve Vimperku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 28.11.2011 podala

Obec Horní Vltavice, IČ 002 50 442, 384 91 Horní Vltavice 80,

zastoupena Alenou Chomátovou, IČ 49006274, Nám. Svobody 7, 385 01 Vimperk,

a na základě tohoto přezkoumání:

- I. vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

- II. vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu,

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu pod označením

„Nástavba a přístavba č.p. 119 na p.č. 292/1 (st.), 292/2 (st.) a 495 v k.ú. Horní Vltavice.“

Jedná se o stavební úpravy objektu bývalé autobusové stanice Horní Vltavice (naposled využívaného jako pekárna), spojené se změnou účelu na restauraci a byt provozovatele v nově vzniklém podkroví. Na severní straně objektu dojde k přístavbě schodiště (1,90 m x 5,30 m), dále budou vyzděny štítové zdi, provedeny půdní nadezdívky, hřeben sedlové střechy zvýšen z původních 5,50 m na 9,97 m. Napojení na inženýrské sítě zůstává původní.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Výše jmenovaná stavba bude umístěna na poz. parc. KN č. 292/1 (st.) – zastavěná

plocha a nádvoří (budova s č.p., stavba občanského vybavení), na parc. KN č. 292/2 (st.) – zastavěná plocha a nádvoří (budova s č.p., stavba občanského vybavení) a na poz. parc. KN č. 495 – ostatní plocha, manipulační plocha, v k.ú. Horní Vltavice tak, jak je zakresleno na ověřeném situačním výkresu v měřítku 1:200 se zakreslením stavby a její polohy s vyznačením vazeb na okolí, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

2. Případné změny umístění stavby nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem a bez změny rozhodnutí o umístění stavby.

IV. Stanoví ve smyslu ustanovení § 74 správního řádu, že výroková část vztahující se k povolení stavby (stavební povolení) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby.

V. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Jan Štefl, ČKAIT 0101378 - autorizovaný technik pro pozemní stavby, Náměstí Svobody 7, 385 01 Vimperk.
2. Případné změny v provedení stavby nebo změny dalších podmínek tohoto rozhodnutí nesmí být provedeny bez předchozího projednání a povolení zdejšího stavebního úřadu.
3. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.
4. Stavba bude provedena dodavatelsky stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů. Před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu sděleno jméno (název) a adresa (sídlo) jejich zhotovitele. Před započítím prací na stavbě je stavebník povinen oznámit termín jejího zahájení stavebnímu úřadu.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat právní předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
7. Likvidace vzniklých odpadů při provádění stavby bude zajištěna v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
8. Materiál určený k výstavbě může být přechodně uložen v souladu s příslušnými předpisy pouze na základě souhlasu vlastníků pozemků.
9. Při provádění stavby nesmí dojít ke škodám na sousedních pozemcích a stavbách. V případě poškození budou neprodleně uvedeny do původního stavu.
10. Po skončení stavby budou provedeny terénní úpravy, úklid zbylého materiálu a okolí stavby.
11. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

12. Během průběhu stavby není nutné provádění kontrolních prohlídek stavby stavebním úřadem. Po skončení stavby bude provedena závěrečná kontrolní prohlídka, kterou stavební úřad provede na základě oznámení stavebnímu úřadu.
13. Dokončená stavba může být užívána podle § 119 odst. 1 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu (§ 122 stavebního zákona), neboť jde o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit. Stavebník k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu (v příloha č. 5 vyhlášky č. 526/2006 Sb.) opatří přílohy z části B žádosti Stavební úřad do 15 dnů od doručení žádosti stanoví termín provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
14. Z přílohy B žádosti jsou požadovány k předložení zejména tyto doklady:
- projektová dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem,
 - dokumentace skutečného provedení stavby s vyznačením případných nepodstatných odchylek a změn,
 - geometrický plán zaměření stavby,
 - doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků (§ 156 stavebního zákona),
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a měření a o způsobilosti provozních zařízení k bezpečnému a plynulému provozu (revize komín. tělesa, elektroinstalace, ZTI, doklad o kvalitě pitné vody – v rozsahu kráceného rozboru vzorku vody),
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.

15. Stavba bude dokončena do 31.12.2015.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 (správní řád), v platném znění, je Obec Horní Vltavice, IČ 002 50 442, 384 91 Horní Vltavice 80, kterou zastupuje Alena Chomátová, IČ 49006274, Nám. Svobody 7, 385 01 Vimperk.

O d ů v o d n ě n í

Dne 28.11.2011 podala Obec Horní Vltavice, IČ 002 50 442, 384 91 Horní Vltavice 80, kterou zastupuje Alena Chomátová, IČ 49006274, Nám. Svobody 7, 385 01 Vimperk (dále jen „žadatel“), žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby spojeného se stavebním povolením na stavbu pod označením „Nástavba a přístavba č.p. 119 na p.č. 292/1 (st.), 292/2 (st.) a 495 v k.ú. Horní Vltavice.“

Uvedeným dnem podání žádostí bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 5.11.2011 oznámil žadateli, účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení spojeného územního a stavebního řízení. Současně nařídil k projednání návrhu ústní jednání v kanceláři stavebního úřadu na den 10.1.2012 a usnesením do spisu rozhodl o spojení územního a stavebního řízení.

Žadatel byl při oznámení zahájení řízení upozorněn na povinnost vyvěšení informace o záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, na vhodném veřejně přístupném místě u pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Účastníci řízení byli upozorněni, že mohou uplatnit své námitky nejpozději při ústním jednání dne 10.1.2012. V této lhůtě nebyly vzneseny žádné připomínky ani námitky a nebyla uplatněna žádná nová závazná stanoviska dotčených orgánů. K ústnímu jednání se dostavila

pouze zástupkyně žadatele, o jeho průběhu byl vyhotoven protokol.

Okruh účastníků územního řízení stavební úřad určil dle § 85 stavebního zákona, tzn. v daném případě je to podle § 85 odst. 1 stavebního zákona – žadatel Obec Horní Vltavice, IČ 002 50 442, 384 91 Horní Vltavice 80, kterou zastupuje Alena Chomátová, IČ 49006274, Nám. Svobody 7, 385 01 Vimperk.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 odst. 1 stavebního zákona přísluší také pouze žadateli, neboť je současně i vlastníkem sousedních pozemků.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být přímo dotčena.

K žádostem byla připojena projektová dokumentace vypracovaná oprávněnou osobou, doklady prokazující vlastnické, či „jiné právo“ k pozemkům a stavbám, které opravňují stavebníka zřídit na pozemcích požadovanou stavbu, stanoviska dotčených orgánů a vyjádření správců inženýrských sítí.

Všechna původní stanoviska a vyjádření dotčených orgánů doložená k žádosti o vydání rozhodnutí byla zkoordinována a podmínky těchto stanovisek a vyjádření byla zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí:

- bod č. 14 – závazné stanovisko KHS JČK.

V rámci územního řízení stavební úřad posoudil, zda je záměr v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem dotčeného území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území; s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území; s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

V rámci stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Dále zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje požadavky týkající se veřejných zájmů, především ochrany životního prostředí, ochrany zdraví a života, a že je zajištěna komplexnost a plynulost výstavby.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Poučení k rozhodnutí o umístění stavby

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat **do 15 dnů** ode dne jeho doručení k Odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje, podáním u zdejšího odboru výstavby a ÚP Městského úřadu Vimperk, který rozhodnutí vydal. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené usnesení připraveno k vyzvednutí. Odvolání se podává v počtu 2 ks stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na náklady stavebníka Městský úřad Vimperk. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Toto rozhodnutí platí podle § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne nabytí právní moci.

Poučení ke stavebnímu povolení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat **do 15 dnů** ode dne jeho doručení k Odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje, podáním u zdejšího odboru výstavby a ÚP Městského úřadu Vimperk, který rozhodnutí vydal. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené usnesení připraveno k vyzvednutí. Odvolání se podává v počtu 2 ks stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na náklady stavebníka Městský úřad Vimperk. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Toto stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena (§ 115 odst. 4 stavebního zákona).

otisk úředního razítka

Ing. Václav Kokštein
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Toto oznámení musí být vyvěšeno do 14.2.2012 na místě obvyklém

MěÚ Vimperk – odbor HB (2x - 1x vyvěsit na místě obvyklém, 1x vrátit zpět potvrzené),

MěÚ Vimperk – na elektronické adrese www.vimperk.cz,

OÚ Horní Vltavice (2x - 1x vyvěsit na místě obvyklém, 1x vrátit zpět potvrzené,

vyvěsit současně na elektronické adrese obce!).

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

Příloha č. 1 k č.j. VÚP 824/12-KLI 1048/11:

Správní poplatek vyměřený dle položky 17 odst. 1 písm. i) sazebníku správních poplatků, přílohy zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 2500,- Kč, byl zaplacen dne 16.12.2011.

Příloha pro žadatele:

- ověřená dokumentace (grafická příloha územního rozhodnutí - situační výkres) bude předána po nabytí právní moci územního rozhodnutí,
- ověřená projektová dokumentace stavby bude předána po nabytí právní moci stavebního povolení,
- štítek „STAVBA POVOLENA“ bude předán po nabytí právní moci stavebního povolení.

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 (na doručence):

Alena Chomátová, IČ 49006274, Nám. Svobody 7, 385 01 Vimperk,
Obec Horní Vltavice, 384 91 Horní Vltavice 80 (DS).

Účastníci řízení dle § 109 (na doručence):

Alena Chomátová, IČ 49006274, Nám. Svobody 7, 385 01 Vimperk.

Dotčené orgány (na doručence):

Správa CHKO Šumava, 1. máje 260, 385 01 Vimperk (DS),
KHS JčK (DS),
HZS JčK (DS).