

Městský úřad Vimperk
Steinbrenerova 6, 385 17 VIMPERK
odbor výstavby a územního plánování

SPIS. ZN.: VÚP 730/2011-Jav
Č. J.: VUP 1211/12-JAV-730/2011
VYŘIZUJE: Vojtěch Janoušek
TEL.: 388 459 046
E-MAIL: vojtech.janousek@mesto.vimperk.cz
DATUM: 16.01.2012

V Ý Z V A

Pan **Pavel Šulek**, nar. 29.09.1968, bytem Kvilda 180, 384 93 Kvilda, kterého zastupuje na základě plné moci pan **Ing. Pavel Kříž**, IČ: 490 10 425, nar. 17.05.1968, bytem Čkyně 284, 384 81 Čkyně, (dále jen „žadatel“), podal dne 16.08.2011 žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby:

„Přístavba a stavební úpravy rodinného domu s ubytováním“

Kvilda čp. 180

(dále jen „stavba“) na st. parc. č. 253 a na pozemku parc. č. 273/4 – trvalý travní porost
v katastrálním území Kvilda, obec Kvilda.

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu ve Vimperku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební úřad“ a „stavební zákon“), shledal, že žádost nemá předepsané náležitosti, a proto podle § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“),

v y z ý v á

žadatele, aby nejpozději do

31.03.2012

doplnil žádost o tyto údaje a podklady:

1. Doklad prokazující vlastnické právo k pozemku nebo stavbě anebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí. (Jedná se o smlouvu uzavřenou mezi spoluvlastníky stavby a pozemku dotčených předmětnou stavbou panem Pavlem Šulkem, nar. 29.09.1968, bytem Kvilda 180, 384 93 Kvilda, a paní Ivanou Šulkovou, nar. 15.08.1972, bytem Pod Hůrkou 512, 339 01 Klatovy.)

Pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

U S N E S E N Í

V ý r o k o v á č á s t :

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu ve Vimperku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním

řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební úřad“ a „stavební zákon“), podle § 64 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“),

p ř e r u š u j e

společné územní a stavební řízení zahájené podáním žádosti dne 16.08.2011 o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby pod označením:

„Přístavba a stavební úpravy rodinného domu s ubytováním“

Kvilda čp. 180

(dále jen „stavba“) na st. parc. č. 253 a na pozemku parc. č. 273/4 – trvalý travní porost
v katastrálním území Kvilda, obec Kvilda,

který podal

pan Pavel Šulek, nar. 29.09.1968,
bytem Kvilda 180, 384 93 Kvilda,

kterého zastupuje na základě plné moci pan **Ing. Pavel Kříž,**
IČ: 490 10 425, nar. 17.05.1968, bytem Čkyně 284, 384 81 Čkyně,
(dále jen „žadatel“).

Stavební úřad stanovil podle § 27 odst. 1 správního řádu za účastníky řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, tyto osoby:

Pavel Šulek, nar. 29.9.1968, Kvilda 180, 384 93 Kvilda
Ivana Šulková, nar. 15.08.1972, Pod Hůrkou 512, 339 01 Klatovy

O d ů v o d n ě n í :

Dne 16.08.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby.

Dnem podání žádosti o vydání rozhodnutí bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu poznamenaném do spisu.

K podané žádosti byla připojena projektová dokumentace vypracovaná oprávněnou osobou, doklady prokazující vlastnické, či „jiné právo“ k pozemkům a stavbám na nich, které opravňují stavebníka zřídit na uvedených pozemcích požadovanou stavbu, stanoviska dotčených orgánů (DO), tj. Správa NP a CHKO Šumava, Krajská hygienická stanice Jčk a Hasičský záchranný sbor Jčk, a dále vyjádření správců inženýrských sítí, tj. společnosti AQUAŠUMAVA, s. r. o., Telefónica O2 CR, a. s., a E.ON ČR s. r. o.

Stavební úřad oznámil dne 14.10.2011 zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům (uvedeným v rozdělovníku tohoto rozhodnutí), a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 16.11.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Při nařízeném ústním jednání konaném dne 16.11.2011 stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 86 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění a provedení navrhované stavby v území. V tomto případě se jedná o předložení výše uvedené smlouvy uzavřené mezi spoluvlastníky pozemku a stavby dotčené předmětnou stavbou. Žadatel byl proto vyzván k doplnění žádosti a z tohoto důvodu bylo též rozhodnuto o přerušení řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřijímatelné.

„Otisk úředního razítka“

Ing. Václav Kokštein
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Rozdělovník k č. j. VUP 1211/12-JAV-730/2011:**Obdrží:**

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 a dle § 109 stavebního zákona (výzva a usnesení o přerušení spojeného územního a stavebního řízení se doručuje jednotlivě doporučeně do vlastních rukou na doručence):

Pavel Šulek, Kvilda 180, 384 93 Kvilda

- zastoupen: Ing. Pavel Kříž, Čkyně 284, 384 81 Čkyně

Ivana Šulková, Pod Hůrkou 512, 339 01 Klatovy

Irena Piňosová, Italská 210/15, Vinohrady, 120 00 Praha 2

Ing. Arch. Tomáš Valent, K Matěji 2193/26, Dejvice, 160 00 Praha 6

RNDr. Olga Valentová, K Matěji 2193/26, Dejvice, 160 00 Praha 6

Správa NP a CHKO Šumava, 1. máje 260, 385 01 Vimperk, **IDDS: mmwuufk**

Obec Kvilda, Kvilda 17, 384 93 Kvilda, **IDDS: ryaefuu**

Pavel Šulek, Kvilda 180, 384 93 Kvilda

AQUAŠUMAVA, s. r. o., Palackého 898, 340 22 Nýrsko, **IDDS: 6q5usby**

Telefónica O2 Czech Republic, a. s., P. O. BOX 56, 130 76 Praha 3, **IDDS: d79ch2h**

E.ON ČR, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, **IDDS: 3534cwz**

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (výzva a usnesení o přerušení spojeného územního a stavebního řízení se doručuje veřejnou vyhláškou):

Ivana Šulková, Pod Hůrkou 512, 339 01 Klatovy

Irena Piňosová, Italská 210/15, Vinohrady, 120 00 Praha 2

Ing. Arch. Tomáš Valent, K Matěji 2193/26, Dejvice, 160 00 Praha 6

RNDr. Olga Valentová, K Matěji 2193/26, Dejvice, 160 00 Praha 6

Správa NP a CHKO Šumava, 1. máje 260, 385 01 Vimperk, **IDDS: mmwuufk**

Obec Kvilda, Kvilda 17, 384 93 Kvilda, **IDDS: ryaefuu**

Pavel Šulek, Kvilda 180, 384 93 Kvilda

AQUAŠUMAVA, s. r. o., Palackého 898, 340 22 Nýrsko, **IDDS: 6q5usby**

Telefónica O2 Czech Republic, a. s., P. O. BOX 56, 130 76 Praha 3, **IDDS: d79ch2h**

E.ON ČR, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, **IDDS: 3534cwz**

Dotčené orgány (na doručence):

Správa NP a CHKO Šumava, 1. máje 260, 385 01 Vimperk, **IDDS: mmwuufk**

Krajská hygienická stanice Jčk, Na Sadech 1858/25, 370 71 České Budějovice, **IDDS: agzai3c**

Hasičský záchranný sbor Jčk, Pražská tř. 52, 370 04 České Budějovice 4, **IDDS: ph9aiu3**

Obecní úřad Kvilda, Kvilda 17, 384 93 Kvilda, **IDDS: ryaefuu**

Občanská sdružení (výzva a usnesení o přerušení spojeného územního a stavebního řízení se doručuje veřejnou vyhláškou):

Okrašlovací spolek Zdíkovska, Dagmar Kjučuková, Zdíkov 235, 384 72 Zdíkov

Občanské sdružení za rozvoj Čkyňska, Jaroslav Koška, Čkyně 107, 384 81 Čkyně

Sdružení za krásu české krajiny, Michal Reithar, P. O. BOX 8, 301 00 Plzeň 1

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 30 dnů na místě obvyklém a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup:

OÚ Kvilda (2 x – 1x vyvěsit na místě obvyklém, 1x vrátit zpět potvrzené)

MěÚ Vimperk – odbor HB (2 x – 1x vyvěsit na místě obvyklém, 1x vrátit zpět potvrzené)

MěÚ Vimperk – odbor ŠKCR (na elektronické adrese www.vimperk.cz)

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.