



Zápis ze schůze Rady města Vimperk ze dne 09.01.2012

Přítomni: Ing. Bohumil Petrášek, Ing. Jaroslava Martanová, Mgr. Dagmar Růckerová, Věra Vávrová
Omluveni: Luboš Drenčeni
Hosté: Zdeněk Ženíšek, tajemník MěÚ
Martina Chvostová, referentka odboru HB
Ing. Martin Kalous, vedoucí odboru HB
Ing. Michal Janče, vedoucí odboru IÚ
PhDr. Miloš Beneš, vedoucí odboru ŠK

Program:

1. Kontrola usnesení
2. Návrh smlouvy č. 26 o svozu a odstraňování komunálního odpadu
3. Pozemky
4. Bytové záležitosti
5. Nebytové prostory
6. Návrh dodatku č. 2 k Zásadám pro stanovení platů ředitelům škol
7. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku
8. Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku dodávka systému policových regálů pro archiv MěÚ Vimperk
9. Různé

Hlasování o programu: pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Růckerová).
Program byl schválen.

1. Kontrola usnesení

Přílohy: - zápis ze zasedání RM Vimperk ze dne 29.12.2011

Usnesení č. 1

Rada města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 29.12.2011.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Růckerová). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: kancelář starosty

2. Návrh smlouvy č. 26 o svozu a odstraňování komunálního odpadu

Přílohy: - návrh smlouvy, návrh odboru ŽP

Usnesení č. 2

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu č. 26 o svozu a odstraňování komunálního odpadu mezi městem Vimperk se sídlem Vimperk, Steinbrenerova 6, zastoupeným na základě plné moci Městskými službami Vimperk, s.r.o., se sídlem Steinbrenerova 6, 385 01 Vimperk, IČ: 26015391, DIČ: CZ26015391, zastoupené jednatelem Ing. Janem Králem a podnikajícím subjektem městem Vimperk a pověřuje jejím podpisem starostu města Vimperk.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Růckerová). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor ŽP, termín do 31.01.2012

3. Pozemky

Přílohy:

- a) žádost ze dne 29.12.2012 o prodej pozemku v k.ú. Vimperk, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- b) žádost ze dne 09.12.2011 o odprodej části pozemku a objektu v k.ú. Vimperk, vyjádření odborů IÚ, VÚP a ŽP, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- c) návrh na ukončení NS na pronájem pozemků pro zahrádkaření z důvodu neplacení nájemného, kopie NS, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- d) pronájem pozemků v areálu ČRS, MO Vimperk, návrh odboru HB
- e) žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí – žádost ze dne 14.12.2011, vyjádření odboru VÚP, snímek mapy se zákresem

Usnesení č. 3

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk, na listu vlastnickém č. 10001 pro Město Vimperk, tam vedeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 2522/93 – ostatní plocha o výměře 461 m² s veškerými povrchovým úpravami, za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem ve výši (80,- Kč/m² nezpevněná plocha, 110,- Kč/m² zpevněná plocha) celkem 44.260,- Kč. Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na oddělení pozemku ve výši 2.579,-Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatků za vklad do katastru nemovitostí. Pozemek bude prodán vlastníku budovy bez čp./če. – jiná stavba, postavené na parcele KN č. 2522/101 v areálu bývalých kasáren U Sloupů jako zázemí k uvedené stavbě.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.01.2012

Usnesení č. 4

Rada města rozhodla, že nebude nakládat s budovou bez čp./če. – jiná stavba postavenou na parcele KN č. 2522/23 a části pozemku KN č. 2522/64 v k.ú. Vimperk, dle předloženého návrhu, ve smyslu jejich prodeje z důvodu, že uvedené nemovitosti nelze využít k účelu požadovaného žadatelem tj. přestavba na obytný dům, neboť to nedovoluje územní plán, pozemky jsou dále dotčeny ochranným pásmem lesa.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.01.2012

Usnesení č. 5

Rada města rozhodla odstoupit dle čl. V. od nájemní smlouvy k pozemkové parcele ze dne 7.12.1995 o pronájmu parcely KN č. 237 o výměře 400 m² v k. ú. Vimperk z důvodu hrubého porušení povinností nájemce stanovených v uzavřené nájemní smlouvě tj. neplacení nájemného.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.01.2012

Usnesení č. 6

Rada města rozhodla odstoupit dle čl. V. od nájemní smlouvy k pozemkové parcele ze dne 19.11.2001 o pronájmu části parcely KN č. 1051/1 o výměře 86,7 m² v k. ú. Vimperk z důvodu hrubého porušení povinností nájemce stanovených v uzavřené nájemní smlouvě tj. neplacení nájemného.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.01.2012

Usnesení č. 7

Rada města rozhodla odstoupit dle čl. V. od nájemní smlouvy č. 10-174/09 k pozemkové parcele ze dne 15.6.2009 o pronájmu parcel KN č. 1614 o výměře 296 m² a KN č. 1615o výměře 191 m² v k. ú. Vimperk z důvodu hrubého porušení povinností nájemce stanovených v uzavřené nájemní smlouvě tj. neplacení nájemného.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.01.2012

Usnesení č. 8

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronájmu pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro město Vimperk, označených jako parcely katastru nemovitostí KN č. 645/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 175 m² a KN č. 645/22 – ostatní plocha o výměře 1017 m², za účelem vytvoření zázemí areálu Českého rybářského svazu, MO Vimperk. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 1.2.2011 s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné bude v celkové výši 3.609,- Kč/rok (zastavěná plocha nájemné 9,-Kč/m²/rok, nezastavěná plocha 2,-Kč/m²/rok).

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.01.2012

Usnesení č. 9

Rada města v zastoupení vlastníka dotčených a sousedících pozemků KN č. 1718/1 a KN č. 1725/1 v k.ú. Vimperk nemá námitek k vybudování ZTV v lokalitě pod Brantlovým Dvorem ve Vimperk a budoucím bezúplatným převzetím této stavby (komunikace, vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení) do majetku Města Vimperk. Bližší podmínky se smluvním ujednáním o budoucím stavu budou dohodnuty po předložení územní studie a dokumentace pro vydání územního rozhodnutí.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.01.2012

4. Bytové záležitosti

Přílohy:

- a) žádost ze dne 08.12.2011 o prodloužení NS k bytu v ul. K Rokli čp. 496, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- b) žádost ze dne 16.12.2011 o prodloužení NS k bytu v ul. Mírová čp. 407, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- c) žádost ze dne 28.12.2011 o prodloužení NS k bytu v ul. U Lázní čp. 171, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- d) žádost ze dne 23.12.2011 o prodloužení NS k bytu v ul. Mírová čp. 430, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- e) žádost ze dne 23.12.2011 o prodloužení NS k bytu ve Výškovicích čp. 17, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- f) žádost ze dne 09.12.2011 o prodloužení nájemního vztahu k obytné místnosti v ul. Pivovarská čp. 322, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- g) žádost ze dne 14.12.2011 o souhlas s výměnou vany za sprchový kout v bytě v ul. Čelakovského čp. 404, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- h) žádost ze dne 21.11.2011 o proplacení nákladů investovaných do bytu v ul. Svornosti čp. 42, Vimperk včetně faktur, kopie § 667, souhlas RM s úpravami, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- i) žádost ze dne 14.12.2011 o znovupřidělení bytů ul. Luční čp. 498, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- j) žádost ze dne 30.12.2011 a ze dne 02.01.2012 o zrušení výpovědi z nájmu bytu v ul. U Lázní čp. 171, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- k) žádost ze dne 19.12.2011 o souhlas s užíváním bytu po ukončení nájemního vztahu a o souhlas s úhradou poplatku z prodlení dle dohody o splátkách, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- l) žádost ze dne 20.12.2011 o souhlas s užíváním bytu po ukončení nájemního vztahu a o souhlas s úhradou poplatku z prodlení dle dohody o splátkách, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- m) žádost ze dne 21.12.2011 o souhlas s užíváním bytu po ukončení nájemního vztahu a o souhlas s úhradou poplatku z prodlení dle dohody o splátkách, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- n) žádost ze dne 14.12.2011 o souhlas s úhradou dluhu dle dohody o splátkách, vyjádření MěSD, návrh odboru HB

Usnesení č. 10

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 19 v ulici K Rokli čp. 496 ve Vimperku do 30. 6. 2012.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 16.01.2012

Usnesení č. 11

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 14 v ulici Mírová čp. 407 ve Vimperku se do 31. 12. 2012.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 16.01.2012

Usnesení č. 12

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 4 v ulici U Lázní čp. 171 ve Vimperku do 31. 12. 2012.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 16.01.2012

Usnesení č. 13

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 20 v ulici Mírová čp. 430 ve Vimperku do 31. 12. 2012.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 16.01.2012

Usnesení č. 14

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 4 ve Výškovicích čp. 17 do 31. 1. 2012.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 16.01.2012

Usnesení č. 15

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o ubytování k obytné místnosti č. 10 v ulici Pivovarská čp. 322 ve Vimperku, s platností od 15. 1. 2012 do 30. 6. 2012.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 16.01.2012

Usnesení č. 16

Rada města souhlasí s výměnou vany za sprchový kout v bytě č. 11 v Čelakovského ulici čp. 404 ve Vimperku za podmínky, že si výměnu zajistí nájemce na vlastní náklady a dojde-li k vrácení bytu pronajímateli, bude byt uveden do původního stavu.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 16.01.2012

Usnesení č. 17

Rada města rozhodla o proplacení nákladů investovaných do bytu č. 7 v ulici Svornosti čp. 42 ve Vimperku ve výši 136 425,- Kč k výše uvedenému bytu, a to nejpozději do 30.04.2012.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 16.01.2012

Usnesení č. 18

Rada města nadále trvá na tom, aby nájemnice byt v ulici Luční čp. 498 ve Vimperku vyklidila a protože tak neučinila, trvá na pokračování soudního řízení ve věci vyklizení výše uvedeného bytu.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 16.01.2012

Usnesení č. 19

Rada města trvá na výpovědi z nájmu bytu v ulici U Lázní čp. 171 ve Vimperku dané bývalému nájemci, a na jeho následném vyklizení bývalým nájemcem. Dále rada města trvá na úhradě poplatku z prodlení, který vznikl neplacením nájemného z uvedeného bytu a to tak, aby byl dluh uhrazen do 18 měsíců od uzavření dohody o splátkách, která bude uzavřena nejpozději do 20. 1. 2012.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 16.01.2012

Usnesení č. 20

Rada města souhlasí s úhradou poplatku z prodlení ve výši 49 028,- Kč, který vznikl neplacením nájemného z bytu v ulici K Rokli čp. 494 ve Vimperku, formou měsíční splátek ve výši 3 000,- Kč. Dojde-li k porušení byt' jedné měsíční splátky na bezdůvodném obohacení ve výši nájemného nebo dohody o splátkách na poplatky z prodlení, nebo nedojde-li k uzavření dohody o splátkách na poplatky z prodlení nejpozději do 20. 1. 2012, bude dána žaloba na vyklizení výše uvedeného bytu.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 16.01.2012

Usnesení č. 21

Rada města souhlasí s úhradou poplatku z prodlení manželů ve výši 9 566,- Kč, který vznikl neplacením nájemného z bytu v ulici Mírová čp. 428 ve Vimperku, formou měsíční splátek ve výši 2 000,- Kč. Dojde-li k porušení byt' jedné měsíční splátky na bezdůvodném obohacení ve výši nájemného nebo dohody o splátkách na poplatky z prodlení, nebo nedojde-li k uzavření dohody o splátkách na poplatky z prodlení nejpozději do 20. 1. 2012, bude dána žaloba na vyklizení výše uvedeného bytu.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 16.01.2012

Usnesení č. 22

Rada města trvá na své výpovědi z nájmu bytu v ulici Čelakovského čp. 404 ve Vimperku a následném vyklizení výše uvedeného bytu z důvodu platební nekázně. Dále rada města doporučuje zastupitelstvu města trvat na usnesení ZM č. 220 ze dne 14. 11. 2011.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.01.2012

Usnesení č. 23

Rada města souhlasí s úhradou dluhu na nájmu bytu v ulici Pod Pekárnou čp. 591 ve Vimperku ve výši 17 404,- Kč nájemcem formou měsíčních splátek ve výši 3 500,- Kč.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 16.01.2012

5. Nebytové prostory

Přílohy:

- a) návrh na zveřejnění záměru pronájmu NP – garáže v areálu bývalé lesnické školy – bez usnesení, odloženo na příští zasedání RM
- b) kopie zveřejnění záměru č. 86/37/11, zápis z otevírání obálek ze dne 09.01.2012, žádost ze dne 01.12.2011
- c) žádost ze dne 30.12.2011 o ukončení nájmu NP dohodou, vyjádření MěSD, návrh na zveřejnění NP, návrh odboru HB
- d) žádost ze dne 30.12.2011 o ukončení nájmu NP dohodou, vyjádření MěSD, návrh odboru HB

Usnesení č. 24

Rada města rozhodla pronajmout nebytové prostory v čp. 144 v ulici 1. máje ve Vimperku v I. patře o celkové výměře 177,20 m² za účelem přestavby nebytového prostoru na bytovou jednotku. Nájemní smlouva na nebytové prostory bude uzavřena na dobu určitou s platností od 15. 1. 2012 do 30. 6. 2012. Nájemné z nebytových prostor bude stanoveno ve výši 1,- Kč/m²/měsíc. Do 15 dnů ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí bude uzavřena nájemní smlouva k bytu, a to na dobu neurčitou. Měsíční nájemné za bytovou jednotku bude smluvní ve výši 35,30 Kč/m²/měsíc a bude zvyšováno každým rokem o míru inflace. Pohledávka města Vimperk spočívající v nároku na nájemném bude započítávána oproti nároku nájemce na vyrovnání nákladů (zařizovací předměty bytu nebudou nájemci započteny). Bude přitom docházet k započtení postupnému vždy ve výši jednoho měsíčního nájemného v souladu s § 580 a násl. občanského zákoníku, a to počínaje uzavřením nájemní smlouvy na byt. Rekonstrukce bude provedena na vlastní náklady žadatele. Rada města upozorňuje žadatele na nutnost projednání stavebních úprav s odborem VÚP MěÚ Vimperk. Po realizaci bude žadatel o uvedených úpravách a změně podlahové plochy informovat MěSD, s.r.o. k doplnění pasportu bytu.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.01.2012

Usnesení č. 25

Rada města souhlasí s ukončením nájmu nebytových prostor č. 301 v ulici U Lázní čp. 171 ve Vimperku ke dni 31. 1. 2012 za podmínky uhrazení dlužné částky ve výši 1086,- Kč do ukončení nájemního vztahu.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 16.01.2012

Usnesení č. 26

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronajmout nebytové prostory č. 301 v čp. 171 v ulici 1. máje ve Vimperku v I. patře o celkové výměře 108 m² za účelem zkušebny hudební produkce pro spolek ROMANOJILORO, zastoupeném p. Davidem Lacim, bytem Svornosti čp. 41, Vimperk. Výše nájemného z nebytových prostor je stanovena 1,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou. Způsobilost předmětu za účelem nájmu si zajistí nájemce.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 16.01.2012

Usnesení č. 27

Rada města navrhuje ukončením nájmu nemovitosti, a to části manipulační plochy - části parcely KN č. 2522/60 o výměře 1000 m² v k. ú. Vimperk dohodou, ke dni 15. 1. 2012.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 16.01.2012

6. Návrh dodatku č. 2 k Zásadám pro stanovení platů ředitelům škol

Přílohy: - návrh dodatku č. 2, přílohy č. 1 k Zásadám – návrh odboru ŠK

Usnesení č. 28

Rada města rozhodla uzavřít Dodatek č. 2 k Zásadám pro stanovení platového tarifu, výše příplatku za vedení, k poskytování osobního příplatku, stanovení zvláštního příplatku a poskytování odměn ředitelům škol, které zřizuje město Vimperk a pověřuje odbor školství, kultury a cestovního ruchu provést patřičné administrativní úkony.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor ŠK, termín do 15.01.2012

Usnesení č. 29

Rada města pověřuje odbor školství, kultury a cestovního ruchu vystavením nových platových výměrů ředitelům škol, jejichž je město Vimperk zřizovatelem.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor ŠK, termín do 15.01.2012

7. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku

Přílohy: - žádost Ski klubu Šumava ze dne 02.01.2012

Usnesení č. 30

Rada města rozhodla poskytnout finanční příspěvek ve výši 15.000,-- Kč Ski klubu Šumava na úhradu nákladů spojených s pořádáním Českého poháru žactva v běhu na lyžích, pořádaného ve dnech 14. – 15.01.2012. Příspěvek bude poskytnut z kapitoly – příspěvky rady města. Rada města požaduje předložit vyúčtování poskytnutého příspěvku do 30.03.2012.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: KS, FO, termín do 13.01.2012

8. Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku dodávka systému policových regálů pro archiv MěÚ Vimperk

Přílohy: - návrh tajemníka, kopie Výzvy

Usnesení č. 31

Rada města souhlasí s předloženým zadáním veřejné výzvy na podání nabídky na veřejnou zakázku dodávka systému policových regálů pro archiv MěÚ Vimperk dle předloženého návrhu s doplněním a pověřuje tajemníka městského úřadu jejím podáním.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: TAJ, termín do 31.01.2012

9. Různé

R1) Návrh dohody o zabezpečení přípravy ke zkoušce na obnovu platnosti osvědčení strážníka

Přílohy: - návrh S

Usnesení č. 32

Rada města rozhodla uzavřít dohodu mezi JUDr. Jaroslavou Vodičkovou – POLIS, Rožmitál pod Třemšínem a městem Vimperk, jejímž předmětem je zabezpečení přípravy ke zkoušce Radoslava Spurného na obnovu platnosti osvědčení strážníka dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: S, termín do 11.01.2012

Zapsala: Renata Svobodová

Starosta: Ing. Bohumil Petrášek

Člen rady: Věra Vávrová