

# Městský úřad Vimperk

Steinbrenerova 6, 385 17 VIMPERK

## odbor výstavby a územního plánování

Číslo jednací: VÚP 1616 / 12 – 1091 / 11 JAN - 328.3 / 330

Vyřizuje: Marie Janoušková

Telefon: 388 459 056

Ve Vimperku dne: 20.01.2012

## ROZHODNUTÍ

- veřejná vyhláška -

### V ý r o k o v á   č á s t :

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu ve Vimperku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183 / 2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební úřad“ a „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 19.prosince 2011 podali

**Obec Bohumilice, IČ: 00250333, sídlem Bohumilice č. 111, 384 81 Čkyně, zast. Kanceláří investorské inženýrské činnosti – Václav Mráz, IČ: 11335149, sídlem V Kasárnách 352, 384 51 Volary** (dále jen „stavebník“),

a na základě tohoto přezkoumání:

**I. vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503 / 2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

### **rozhodnutí o umístění stavby,**

**II. vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a § 6 vyhlášky č. 526 / 2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### **stavební povolení**

pro stavbu s označením:

„ **Technické zázemí pro sportoviště Bohumilice na pozemku par.č. 129/3 – druh pozemku ostatní plocha (manipulační plocha) k.ú. Bohumilice v Čechách**“, **obec Bohumilice** (dále jen stavba),

**III.** Stavební úřad stanoví ve smyslu ustanovení § 74 zákona č. 500 / 2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), že výroková část vztahující se k povolení stavby (stavební povolení) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby.

#### **IV. stanoví tyto podmínky pro umístění stavby :**

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č.129/3 k.ú. Bohumilice v Čechách, jak je zřejmé z ověřené situace na podkladě kopie katastrální mapy v měřítku 1 : 2000 a ověřené situace v měřítku 1 : 500 se zakreslením stavby a její polohy.
2. Stavební pozemek se vymezuje částí pozemku dotčeného stavbou parc.č. 129/3 k.ú. Bohumilice v Čechách.
3. Případné změny umístění stavby nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem a bez změny rozhodnutí o umístění stavby.

#### **V. stanoví tyto podmínky pro provedení stavby :**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení vypracované: stavební částí : panem Václavem Mrázem, sídlem V Kasárnách 384 51 Volary, ověřené Ing. Vlastimilem Jiráněm – RADAR, sídlem Těšovice č.61, 384 21 Husinec, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT 0100399. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zákona č. 455 / 1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů.  
Před započítím prací na stavbě je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
3. Vzhledem k charakteru stavby není nutné provádění kontrolních prohlídek stavby stavebním úřadem během jejího provádění. Po skončení stavby bude provedena závěrečná prohlídka stavby.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat právní předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména příslušná ustanovení zákona č. 309 / 2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/ 2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268 / 2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
6. Materiál určený k výstavbě může být přechodně uložen v souladu s příslušnými předpisy na pozemcích na základě povolení vlastníků pozemků.
7. Při provádění stavby nesmí dojít ke škodám na pozemcích a stavbách. V případě poškození budou neprodleně uvedeny do původního stavu. Vytěžená zemina bude neprodleně uklizena a povrch bude po dokončení prací uveden do původního stavu.
8. Likvidace vzniklých odpadů při provádění stavby bude zajištěna v souladu se zákonem č. 185 / 2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími vyhláškami.

9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být ponechán na místě až do doby provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

10. Stavba bude dokončena do konce května 2012.

## **VI. Stanoví podmínky pro užívání stavby :**

1. Po skončení stavby budou provedeny terénní úpravy, úklid zbylého materiálu a okolí stavby.

Poněvadž se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, může být užívána podle § 122 odst.1 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu.. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu podá stavebník po skončení stavby v souladu s § 122 stavebního zákona, a to podle § 12 vyhlášky č. 526 / 2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 5 uvedené vyhlášky. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 5 vyhlášky.

Stavební úřad stanovil podle § 27 odst. 1 správního řádu za účastníka řízení osobu, na níž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

**Obec Bohumilice, IČ: 00250333, sídlem Bohumilice č. 111, 384 81 Čkyně, zast. Kanceláří investorské inženýrské činnosti – Václav Mráz, IČ: 11335149, sídlem V Kasárnách 352, 384 51 Volary .**

## **Odůvodnění**

Dne 19.prosince 2011 Obec Bohumilice, IČ: 00250333, sídlem Bohumilice č. 111, 384 81 Čkyně, zast. Kanceláří investorské inženýrské činnosti – Václav Mráz, IČ: 11335149, sídlem V Kasárnách 352, 384 51 Volary, podala žádost o vydání rozhodnutí o umístění a povolení stavby s označením: „ Technické zázemí pro sportoviště Bohumilice na pozemku par.č. 129/3 – druh pozemku ostatní plocha (manipulační plocha) k.ú. Bohumilice v Čechách “, obec Bohumilice, (dále jen stavba).

Uvedeným dnem podání žádostí bylo zahájeno územní a stavební řízení pro uvedenou stavbu.

Stavební úřad v souladu s § 78 odst.1 stavebního zákona spojil podle § 140 odst.1 správního řádu usnesením ze dne 19.12.2011 ( poznamenaném do spisu podle § 140 odst. 4 správního řádu) do společného řízení územní a stavební řízení, o čemž tímto podle § 76 odst. 3 správního řádu vyrozuměl známé účastníky řízení ( tj. účastníky územního a stavebního řízení).

## Odůvodnění rozhodnutí o umístění stavby

Stavební úřad opatřením ze dne 19.12.2011 oznámil zahájení územního řízení účastníkům uvedeným v § 85 a dotčeným orgánům jednotlivě v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona a současně nařídil k projednání návrhu ústní jednání na den 20.12.2012.

Za účastníky územního řízení stavební úřad určil podle stavebního zákona: dle § 85 odst.1 stavebního zákona: žadatel a obec, na jejímž území se stavba umísťuje: Obec Bohumilice, sídlem Bohumilice č. 111, 384 81 Čkyně, zast. Kanceláří investorské inženýrské činnosti – Václav Mráz, sídlem V Kasárnách 352, 384 51 Volary; podle § 85 odst. 2 a) : vlastník dotčených pozemků: Obec Bohumilice, sídlem Bohumilice č. 111, 384 81 Čkyně, zast. Kanceláří investorské inženýrské činnosti – Václav Mráz, sídlem V Kasárnách 352, 384 51 Volary - vlastník dotčeného pozemku par.č. 129/3 k.ú. Bohumilice v Čechách; dle § 85 odst. 2 b): jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: Obec Bohumilice, sídlem Bohumilice č. 111, 384 81 Čkyně, zast. Kanceláří investorské inženýrské činnosti – Václav Mráz, sídlem V Kasárnách 352, 384 51 Volary - vlastník sousedního pozemku par.č. 132/3 k.ú. Bohumilice v Čechách; pan Karel Bělohubý, bytem Krále Jiřího z Poděbrad 836, 386 01 Strakonice - vlastník sousedních pozemků par.č. 137 a 132/1 k.ú. Bohumilice v Čechách; Povodí Vltavy, s.p., sídlem Holečkova 106/8, Praha 5 – Smíchov – vlastník sousedního pozemku par.č. 638/1 k.ú. Bohumilice v Čechách.

a dotčené orgány : Obecní úřad Bohumilice, MěÚ Vimperk – odbor ŽP (OPK, VH) a Povodí Vltavy, s.p., Závod Horní Vltava, Litvínovická silnice 5, 371 21 České Budějovice.

Účastníkům řízení určených podle § 85 odst.1 stavebního zákona, tj. žadateli a obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům bylo oznámení o zahájení řízení doručeno jednotlivě.

Účastníkům řízení určených podle § 85 odst.2 stavebního zákona, vlastníkům dotčených a sousedních pozemků bylo oznámení o zahájení řízení doručeno veřejnou vyhláškou v souladu s § 87 stavebního zákona, neboť v obci Bohumilice je schválen územní plán.

Stavební úřad v souladu s § 85 odst.2 c) stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení občanským sdružením působícím na území správního obvodu obce Bohumilice, která chtěla-li mít postavení účastníka územního řízení, byla povinna oznámit svou účast písemně do 8 dnů ode doručení informace o zahájení územního řízení stavebnímu úřadu (§70 zák.č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Ve stanovené lhůtě neobdržel oznámení od žádného občanského sdružení.

O průběhu veřejného ústního jednání konaném dne 20.01.2012 byl sepsán protokol.

Během územního řízení stavební úřad zjistil, že umístění stavby není v rozporu s vydanou územně plánovací dokumentací – územním plánem obce Bohumilice, je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a charakterem dotčeného území, s požadavky stavebního zákona, jeho prováděcími právními předpisy, obecnými požadavky na využívání území a požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a není v rozporu s jinými právními předpisy ani se stanovisky dotčených orgánů a rozhodl způsobem uvedeným ve výroku o umístění stavby.

## **Odůvodnění stavebního povolení**

Stavební úřad opatřením ze dne 19.12.2011 oznámil zahájení stavebního řízení účastníkům uvedeným v § 109 stavebního zákona (tj.1.stavebníkovi: Obci Bohumilice, sídlem Bohumilice č. 111, 384 81 Čkyně, zast. Kancelář investorské inženýrské činnosti – Václav Mráz, sídlem V Kasárnách 352, 384 51 Volary - vlastníkovi dotčeného pozemku par.č. 129/3 a sousedního pozemku par.č. 132/3 k.ú. Bohumilice v Čechách; panu Karlu Bělohubému, bytem Krále Jiřího z Poděbrad 836, 386 01 Strakonice - vlastníkovi sousedních pozemků par.č. 137 a 132/1 k.ú. Bohumilice v Čechách; Povodí Vltavy , s.p., sídlem Holečkova 106/8, Praha 5 – Smíchov – vlastníkovi sousedního pozemku par.č. 638/1 k.ú. Bohumilice v Čechách) a dotčeným orgánům: Obecní úřad Bohumilice; MěÚ Vimperk, odbor ŽP – OPK, VH, HZS JČ kraje ÚO Prachatice, KHS Jihočeského kraje v Českých Budějovicích, a doručení oznámení jednotlivě.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil stavební úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě. Účastníci řízení a dotčené orgány mohli své námítky a závazná stanoviska, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději do 20.01.2012.

Žádost o stavební povolení stavební úřad přezkoumal z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a zjistil, že projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou, jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani ohrožena či nepřiměřeně omezena práva účastníků řízení, a protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

## **Poučení rozhodnutí o umístění stavby**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje, podáním u zdejšího odboru výstavby a ÚP Městského úřadu Vimperk, který rozhodnutí vydal. Odvolání se podává v počtu 5 ks stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Vimperk. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné.

Rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, podmínky rozhodnutí platí po dobu trvání stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci ( § 93 odst. 1 a 2 stavebního zákona ).

## **Poučení stavebního povolení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje, podáním u zdejšího odboru výstavby a ÚP Městského úřadu Vimperk, který rozhodnutí vydal. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání se podává v počtu 5 ks stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Vimperk. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci ( § 115 odst. 4 stavebního zákona).

Otisk úředního razítka

Marie Janoušková

Zástupkyně vedoucího odboru výstavby a ÚP

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno 30 dnů !**

Vyvěšeno :..... sejmuto .....

Razítko a podpis oprávněné osoby.

## **Příloha č. 1 k č.j. : VÚP 1616 / 12 – 1091 / 11 JAN - 328.3 / 330**

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634 / 2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, vyměřen dle položky č.17 odst.1 písm. i) sazebníku správních poplatků ve výši 3000,- Kč, byl zaplacen dne 18.01.2012.

### **Příloha pro stavebníka:**

- ověřená projektová dokumentace stavby bude předána po nabytí právní moci stavebního povolení
- štítek STAVBA POVOLENA bude předán po nabytí právní moci stavebního povolení

### **Obdrží:**

**Účastníci územního řízení určení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona** ( doručí se do vlastních rukou a datových schránek ) :

Obec Bohumilice, Bohumilice č. 111, 384 81 Čkyně, zast. Kanceláří investorské inženýrské činnosti – Václav Mráz, V Kasárnách 352, 384 51 Volary

**Účastníci územního řízení určení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona** (veřejnou vyhláškou):

Obec Bohumilice, Bohumilice č. 111, 384 81 Čkyně, zast. Kanceláří investorské inženýrské činnosti – Václav Mráz, V Kasárnách 352, 384 51 Volary

Karel Bělohubý, Krále Jiřího z Poděbrad 836, 386 01 Strakonice

Povodí Vltavy, s.p., Holečkova 106/8, 150 24 Praha 5 – Smíchov

**Dotčené orgány územního řízení** (na doručenkou):

OÚ Bohumilice (DS – Obec Bohumilice)

MěÚ Vimperk – odbor ŽP (OPK, VH)

Povodí Vltavy, s.p., Závod Horní Vltava, Litvínovická silnice 5, 371 21 České Budějovice

**Účastníci stavebního řízení podle § 109** ( doručí se do vlastních rukou a do datových schránek ):

Obec Bohumilice, Bohumilice č. 111, 384 81 Čkyně, zast. Kanceláří investorské inženýrské činnosti – Václav Mráz, V Kasárnách 352, 384 51 Volary

Karel Bělohubý, Krále Jiřího z Poděbrad 836, 386 01 Strakonice

Povodí Vltavy, s.p., Holečkova 106/8, 150 24 Praha 5 – Smíchov

**Dotčené orgány stavebního řízení** (na doručenkou):

OÚ Bohumilice (DS – Obec Bohumilice)

MěÚ Vimperk – odbor ŽP (OPK, VH)

Povodí Vltavy, s.p., Závod Horní Vltava, Litvínovická silnice 5, 371 21 České Budějovice

HZS JČ kraje ÚO Prachatice, Slunečná 932, 383 01 Prachatice (DS )

KHS Jihočeského kraje v Českých Budějovicích, ÚP Prachatice, Nemocniční 204, 383 01  
Prachatice (DS)

**Dotčené orgány pro vyvěšení :**

Obecní úřad Bohumilice (2x , 1x vrátit potvrzené, **současně vyvěsit na elektronické adrese obce**)

MěÚ Vimperk, odbor HB (2x , 1x vrátit potvrzené)