

# Městský úřad Vimperk

Steinbrenerova 6, 385 17 VIMPERK

## odbor výstavby a územního plánování

Číslo jednací: VÚP 1618 / 12 – 661 / 11 JAN – 328.3

Vyřizuje: Marie Janoušková

Telefon: 388 459 056

Ve Vimperku dne: 20.01.2012

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### - veřejná vyhláška -

Městský úřad ve Vimperku, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183 / 2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební úřad“ a „stavební zákon“), žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby a o změně stavby na využití území přezkoumal podle § 84 až 91 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává za účasti účastníků řízení uvedených v příloze č.1

podle § 81 odst. 2 písm. b) a § 92 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 503 / 2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření ,

žadatelům:

společnosti AGROMONT VIMPERK spol. s r.o., IČ: 466 79 987, sídlem Bohumilice č. 88, 384 81 Čkyně, zastoupené jednatelem panem Ing. Josefem Kordíkem,

### rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území,

pod označením

„ Školící středisko – Bohumilice “ na st.par.č. 92/1 – druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, 119 – druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, 157/1– druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, 92/2 – druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří a pozemku par.č. 31/3 – druh pozemku ostatní plocha manipulační plocha k.ú. Bohumilice v Čechách, obec Bohumilice, obsahující:

- **stavební úpravy a přístavba hlavní budovy pro školící středisko teoretické výuky**, jedná se o stavební úpravy 1. nadzemního podlaží a přístavbu 2. nadzemního podlaží nad jižní částí objektu na st.par.č. 92/1 – druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Bohumilice v Čechách

- **přestavba stávajících hal a úprava objektu technického vybavení na středisko praktické výuky**, jedná se o spojení jednotlivých halových objektů a technického objektu v jeden celek se zastřešením sedlovou střechou, na st.p.č. 119 - druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, st.par.č. 157/1 - druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, st.par.č. 92/2 - druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří a pozemku par.č. 31/3 – druh pozemku ostatní plocha manipulační plocha v k.ú. Bohumilice v Čechách, (dále jen stavba).

### **Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích výše uvedených v k.ú. Bohumilice v Čechách tak, jak je zřejmé z ověřené dokumentace a na podkladě kopie katastrální mapy v měřítku 1:1000 a ověřené situace v měřítku 1:250 se zakreslením stavby a její polohy s vyznačením vazeb na okolí.
2. Stavební pozemek pro uskutečnění umísťované stavby se vymezuje částmi dotčených pozemků v k.ú. Bohumilice v Čechách .
3. Případné změny umístění stavby nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem a bez změny rozhodnutí o umístění stavby.
4. Na stavbu bude vedeno stavební řízení podle § 109 -114 a vydáno stavební povolení podle § 115. Žádost o stavební povolení bude obsahovat náležitosti uvedené v § 110 stavebního zákona a v § 4 vyhlášky č. 526 / 2006 Sb., kterou se provádějí ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, tzn. na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 2 uvedené vyhlášky.
5. Projektová dokumentace pro stavby uvedené v bodě č. 4 musí být vypracována podle § 158 odst. 1 stavebního zákona fyzickou osobou, která získala oprávnění k této činnosti podle zákona č. 360 / 1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů a její rozsah a obsah musí být v souladu s § 2 vyhlášky č. 499 / 2006 Sb., o dokumentaci staveb, tj. při jejím vypracování se postupuje podle přílohy č. 1 této vyhlášky. Doklad o oprávnění bude přiložen se žádostí o povolení stavby.
6. V souladu s § 77 zákona č. 258 / 2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258 / 2000 Sb.“), se souhlas váže na splnění této podmínky :
  1. Veškeré použité materiály přicházející do styku s pitnou vodou, které budou použity při stavbě nových rozvodů vodovodu musí být zdravotně nezávadné – musí splňovat požadavky § 5 zák. č.258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů - doklady budou předloženy k uvedení stavby do trvalého provozu.
7. V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází středotlaký plynovod (STP) D 110, D 63, D 50. Vytýčení zajišťuje na objednávku pan Třebín, tel.724258495. Souhlasíme s přípravou stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení s tím, že projektová dokumentace musí řešit opatření pro zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení dle příslušných předpisů. Při provádění zemních nebo jiných prací , které mohou ohrozit plynárenské zařízení budou provedena veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám výše uvedeného zařízení a jeho příslušenství, na majetku nebo zdraví osob, zejména tím, že bude zajištěno:
  - Zakreslení plynárenského zařízení do všech paré prováděcí dokumentace.
  - Respektování ochranného a bezpečnostního pásma VTP, STL a NTL plynovodů, regulačních stanic a kabelů dle zákona č.458/2000 Sb., ČSN EN 1594, TPG 702 04, ČSN

EN 12 186, TPG 605 02, ČSN EN 12 007 – 1, 2, 3, 4, TPG 702 01 a 03, ČSN 73 6005, TPG 920 21 a souvisejících předpisů při umístování objektů a při provádění zemních prací.

- Po skrývce stávajícího terénu nad plynovodem, před navezením nových konstrukčních vrstev, budou přizváni zástupci regionální správy sítě plynu E.ON Česká republika, s.r.o. ke kontrole neporušenosti sítí. O kontrole bude proveden zápis.
- Po konečných úpravách nad plynovodem nesmí dojít ke snížení nivelety terénu.
- Vyřešení způsobu provedení křížení a souběhů uvažovaných inženýrských sítí s plynárenským zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat výše uvedeným předpisům.
- Vytýčení plynárenského zařízení bude nejméně 10 dní před zahájením prací v bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení a na vlastní náklady bude viditelně označena jeho trasa ( dřevěnými kolíky v travnaté ploše, spreji na zpevněném povrchu). V případě, že trasu nelze bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců E.ON Česká republika, s.r.o.
- Pracovníci konající výkopové práce musí být s uložením plynárenských zařízení prokazatelně seznámeni investorem a upozorněni na to, aby dbali na maximální opatrnost a v ochranném pásmu plynárenského zařízení nepoužívali žádné mechanizační prostředky a nevhodné pracovní nástroje (hloubicí stroje, sbíječky apod.).
- Nesmí dojít k poškození plynárenského zařízení a případné vzniklé škody hradí žadatel.
- Odkryté plynovody a související zařízení musí být do doby záasy chráněno proti poškození.
- Vlastní výkopové práce budou prováděny v souladu s ČSN 73 3050 (NTP a STP – zapískování potrubí, materiál bez ostrých hran, VTP – zásyp prosátou zeminou nebo kopaným pískem).
- Přizvání zástupce regionální správy sítě plynu E.ON Česká republika, s.r.o. ke kontrole křížení a souběhu před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis. Při nedodržení této podmínky budou poruchy vzniklé na plynárenském zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
- Provedení geodetického zaměření stavby v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu a tot předat v digitální formě na E.ON Česká republika, s.r.o. oddělení Technická evidence a dokumentace.
- Případné přeložky plynárenského zařízení je nutno řešit dle § 70 zákona č.458/2000 Sb., v platném znění, po předchozí dohodě s oddělením Rozvoj a výstavba plynu E.ON Česká republika,s.r.o. a technikem správy sítě.
- Jakékoliv poškození plynárenského zařízení neprodleně nahlásit na plynárenský dispečink E.ON Česká republika, s.r.o. na te.1239, 387862280, 606660957.

**8.** V zájmovém území provozuje společnost ČEVAK a.s. vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu. Vytýčení stí provozovaných společností ČEVAK a.s. v zájmovém území si před zpracováním projektové dokumentace – p. Kodada, tel.606 913 111, [cestmir.kodada@cevak.cz](mailto:cestmir.kodada@cevak.cz) .

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou poškodit nebo ohrozit zařízení v naší správě, je investor povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení a jeho příslušenství, na majetku nebo zdraví osob. Za případné škody, které při provádění prací vzniknou na vodovodu a kanalizaci odpovídá investor. Projektovou dokumentaci pro stavební řízení požadujeme předložit k vyjádření.

**Účastníkem územního řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je společnost AGROMONT VIMPERK spol. s r.o., IČ: 466 79 987, sídlem Bohumlice č. 88, 384 81 Čkyně, zastoupené jednatelem panem Ing. Josefem Kordíkem.**

## Odůvodnění

Dne 14.prosince 2011 žadatel společnost AGROMONT VIMPERK spol. s r.o., IČ: 466 79 987, sídlem Bohumilice č. 88, 384 81 Čkyně, zastoupena jednatelem Ing. Josefem Kordíkem, podal žádost o vydání územního rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území stavby s označením: „ Školící středisko – Bohumilice “ na st.par.č. 92/1, 119, 157/1, 92/2 a pozemku par.č. 31/3 – druh pozemku ostatní plocha manipulační plocha k.ú. Bohumilice v Čechách, obec Bohumilice.

Uvedeným dnem podání žádosti bylo zahájeno územní pro uvedenou stavbu.

Stavební úřad opatřením ze dne 15.12.2011 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně nařídil k projednání návrhu ústní jednání na den 18.leden 2012.

Okruh účastníků územního řízení stavební úřad určil takto : za účastníky řízení byli určeni dle § 85 odst. 1 stavebního zákona : žadatelé – AGROMONT VIMPERK spol. s r.o., IČ: 466 79 987, sídlem Bohumilice č. 88, 384 81 Čkyně , a obec, na jejímž území se stavba umísťuje : Obec Bohumilice; podle § 85 odst. 2 a) : AGROMONT VIMPERK spol. s r.o. - vlastník dotčených pozemků parc.č. na st. par. č. 92/1, 119, 157/1, 92/2 a pozemku par.č. 31/3 k.ú. Bohumilice v Čechách; podle § 85 odst.2 b) : AGROMONT VIMPERK spol. s r.o. - vlastníci sousedních st.parc.č.92/5, 92/4, 92/3, 172 a pozemku par.č.121/8 k.ú. Bohumilice v Čechách; Povodí Vltavy, s.p., sídlem Holečkova 106/8, 150 24 Praha 5 Smíchov – právo hosp. s pozemky par.č. 15/1, 638/3 k.ú. Bohumilice v Čechách; BACHL, spol. s r.o., sídlem Evropská 669, 664 42 Modřice – vlastník pozemku par.č.121/7 k.ú. Bohumilice v Čechách; správci dotčených inženýrských sítí na dotčených pozemcích : E.ON Česká republika s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, Telefónica O2 Czech Republic a.s. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS České Budějovice, P.O. Box č. 56, 130 76 Praha,

a za dotčené orgány : Obecní úřad Bohumilice; MěÚ Vimperk, odbor ŽP – OPK, VH, OH; Povodí Vltavy, státní podnik, Závod Horní Vltava, Litvínovická 5, 371 21 České Budějovice, HZS JČ kraje ÚO Prachatice, Slunečná 932, 383 01 Prachatice; KHS Jihočeského kraje v Českých Budějovicích, ÚP Prachatice, Nemocniční 204, 383 01 Prachatice.KMP

V obci Bohumilice je schválen územní plán obce Bohumilice. Účastníkům řízení podle § 85 odst.1 stavebního zákona, tj. žadateli a obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům bylo oznámení o zahájení územního řízení doručeno jednotlivě.

Účastníkům řízení určeným podle § 85 odst. 2 stavebního zákona, vlastníkům dotčených a sousedních pozemků bylo oznámení o zahájení řízení doručeno veřejnou vyhláškou v souladu s § 87 stavebního zákona.

Stavební úřad v souladu s § 85 odst. 2 c) stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení občanským sdružením působícím na území správního obvodu obce Bohumilice, která chtěla-li mít postavení účastníka územního řízení, byla povinna oznámit svou účast písemně do 8 dnů ode doručení informace o zahájení územního řízení stavebnímu úřadu (§ 70 zák.č. 114 / 1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Ve stanovené lhůtě neobdržel oznámení od žádného občanského sdružení.

O průběhu veřejného ústního jednání konaném dne 18.ledna 2012 byl sepsán protokol. Během územního řízení stavební úřad zjistil, že umístění stavby není v rozporu s vydanou územně plánovací dokumentací – územním plánem obce Bohumilice, je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a charakterem dotčeného území, s požadavky stavebního zákona, jeho prováděcími právními předpisy, obecnými požadavky na využívání území a požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a není v rozporu s jinými právními předpisy ani se stanovisky dotčených orgánů a rozhodl způsobem uvedeným ve výroku o umístění stavby.

Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby byla doložena stanovisky dotčených orgánů a účastníků řízení, přičemž podmínky jimi stanovené vztahující se k umístění stavby byly zakotveny ve výroku tohoto rozhodnutí v těchto bodech:

- v bodě č. 6 podmínky souhlasu KHS Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích ze dne 16.01.2012 pod č.j. KHSCB 00427 / 2012 / HOK.PT
- v bodě č. 7 podmínky vyjádření k existenci sítí společnosti E.ON Česká republika, a.s. ze dne 08.12.2011 pod zn.: 8987/11 – správa sítě plyn
- v bodě č. 8 podmínky vyjádření k existenci sítí společnosti ČEVAK a.s. z 06.12.2011 poz zn.011010019719

## **P o u č e n í**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje, podáním u zdejšího odboru výstavby a ÚP Městského úřadu Vimperk, který rozhodnutí vydal. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání se podává v počtu 14 ks stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Vimperk. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné.

Toto rozhodnutí platí podle § 93 odst.1 stavebního zákona dva roky ode dne nabytí právní moci.

Otisk úředního razítka

Marie Janoušková

Zástupkyně vedoucího odboru výstavby a ÚP

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno 30 dnů !**

Vyvěšeno :..... sejmuto .....

Razítko a podpis oprávněné osoby.

## **Příloha č.1 : č.j. : VÚP 1618 / 12 – 1087 / 11 JAN – 328.3**

### **Obdrží :**

**Účastníci územního řízení určení podle § 85 odst.1 stavebního zákona ( doručí se do vlastních rukou a datových schránek) :**

AGROMONT VIMPERK spol. s r.o., Bohumilice č. 88, 384 81 Čkyně

Obec Bohumilice, Bohumilice č.111, 384 81 Čkyně

### **Účastníci územního řízení určení dle § 85 odst. 2 (doručí se veřejnou vyhláškou) :**

AGROMONT VIMPERK spol. s r.o., Bohumilice č. 88, 384 81 Čkyně

Povodí Vltavy, s.p., Holečkova 106/8, 150 24 Praha 5 Smíchov

BACHL, spol. s r.o., Evropská 669, 664 42 Modřice

E. ON Česká republika s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Telefónica O2 Czech Republic a.s. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS České

Budějovice, P.O. Box č. 56, 130 76 Praha 3

Povodí Vltavy, s.p., Závod Horní Vltava, Litvínovická silnice 5, 371 21 České Budějovice

### **Dotčené orgány územního řízení ( doručí se do vlast. rukou a datových schránek ):**

Obecní úřad Bohumilice

MěÚ Vimperk, odbor ŽP – OPK, VH, OH

Povodí Vltavy, státní podnik, Závod Horní Vltava, Litvínovická 5, 371 21 České Budějovice

HZS JČ kraje ÚO Prachatice, Slunečná 932, 383 01 Prachatice

KHS Jihočeského kraje v Českých Budějovicích, ÚP Prachatice, Nemocniční 204, 383 01 Prachatice.

### **Dotčené orgány pro vyvěšení :**

Obecní úřad Bohumilice (2x , 1x vrátit potvrzené, **současně vyvěsit na elektronické adrese obce**)

MěÚ Vimperk, odbor HB (2x , 1x vrátit potvrzené)