

Městský úřad Vimperk

Steinbrenerova 6, 385 17 VIMPERK

odbor výstavby a územního plánování

Číslo jednací: VÚP 1617 / 12 – 1088 / 11 JAN - 328.3

Vyřizuje: Marie Janoušková

Telefon: 388 459 056

Ve Vimperku dne: 20.01.2012

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

- Veřejná vyhláška -

Městský úřad ve Vimperku, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183 / 2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební úřad“ a „stavební zákon“), posoudil žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává za účasti účastníků řízení uvedených v příloze č.1

podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503 / 2006 Sb.

žadatelce:

paní Ing. Janě Križkové, nar.15.01.1955, bytem Kamýcká 933, 165 00 Praha 6 – Suchdol, zastoupené na základě plné moci paní Marcelou Čmolíkovou, bytem Zvolenská 377, 386 01 Strakonice,

rozhodnutí o umístění stavby

pod označením

„ Vrtaná studna na st. par. č. 5/2 – druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří k.ú. Lčovice, obec Lčovice “ (dále jen „stavba“).

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku st.par.č. 5/2 k.ú. Lčovice tak, jak je zřejmé z ověřené dokumentace a na podkladě kopie katastrální mapy v měřítku 1: 1000 a ověřené situace v měřítku 1:250 se zakreslením stavby a její polohy s vyznačením vazeb na okolí.

2. Stavební pozemek pro uskutečnění umísťované stavby se vymezuje částí dotčeného pozemku v k.ú. Lčovice.

3. Ve smyslu § 18 zákona č. 254 / 2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (vodní zákon) je navržena stavba vrtané studny včetně potrubí vodní dílo ve smyslu § 55 vodního zákona, která podléhá povolení příslušného vodoprávního úřadu, kterým je v daném případě Městský úřad Vimperk, odbor životního prostředí a to ve smyslu § 15 vodního zákona, §15 stavebního zákona a § 18 zákona č. 274 / 2201 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (zákon o vodovodech a kanalizacích) a zákona č.500 / 2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. K žádosti o povolení je nutno doložit všechny doklady dle prováděcí vyhlášky k vodnímu zákonu č.432/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

4. V zájmovém území stavby se nachází podzemní vedení NN, nadzemní vedení NN. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné rozvodné zařízení, je investor povinen dle zákona č. 309 / 2006 a nařízení vlády č. 591 / 2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno :

1. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace.

2. Respektování ochranného pásma elektrických, sdělovacích vedení a dalších zařízení energetiky ve smyslu § 46 zákona č. 458 / 2000 Sb., v platném znění, a postupováno dle ČSN EN 50 110 - 1 a ČSN EN 50 341 – 1 při umísťování objektů a při provádění zemních a dalších prací.

3. Objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu přesně určit, je investor povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytýčení zajistí tel. 383 344611.

4. Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou investorem akce, není – li písemnou dohodou stanoveno jinak.

5. Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení normy RNE 33 3302.

6. Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECR na tel.800 225 577.

Účastníkem územního řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je paní Ing. Jana Křížková, nar. 15.01.1955, bytem Kamýcká 933, 165 00 Praha 6 – Suchdol, zastoupená na základě plné moci paní Marcelou Čmolíkovou, bytem Zvolenská 377, 386 01 Strakonice.

O d ů v o d n ě n í

Dne 14.prosince 2011 žadatelka paní Ing. Jana Křížková, bytem Kamýcká 933, 165 00 Praha 6 – Suchdol, zastoupená na základě plné moci paní Marcelou Čmolíkovou, bytem

Zvolenská 377, 386 01 Strakonice, podala žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby s označením: „ Vrtaná studna na st. par. č.5/2 – druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří k.ú. Lčovice, obec Lčovice “.

Uvedeným dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení pro uvedenou stavbu.

Stavební úřad opatřením ze dne 16.12.2011 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně nařídil k projednání návrhu ústní jednání v kanceláři stavebního úřadu na den 20.ledna 2012.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště upustil od ohledání na místě.

O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol.

Okruh účastníků územního řízení stavební úřad určil :

Za účastníky řízení byli určeni : podle § 85 odst. 1 : paní Ing. Jana Křížková zastoupená paní Marcelou Čmolíkovou – žadatelka, a obec, na jejímž území se stavba umístuje : Obec Lčovice; podle § 85 odst. 2 a) : paní Ing. Jana Křížková zastoupená paní Marcelou Čmolíkovou - vlastnice dotčené st.par.č. 5/2 k.ú. Lčovice; podle § 85 odst. 2 b) : vlastníci sousedních pozemků: st.par.č. 5/1 k.ú. Lčovice – Zámek Lčovice s.r.o., sídlem Na Ořechovce 208/38, 160 00 Praha 6 Střešovice; par.č. 444/1 k.ú. Lčovice a studny na něm – pan Stanislav Kučera a paní Anna Kučerová, oba bytem Pivovarská 983, 337 01 Rokycany; správce dotčené inženýrské sítě na dotčených pozemcích: E.ON Česká republika s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice; a za dotčené orgány : Obecní úřad Lčovice; MěÚ Vimperk, odbor ŽP – OPK, VH.

Účastníkům řízení určených podle § 85 odst.1 stavebního zákona, tj. žadateli a obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům bylo oznámení o zahájení řízení doručeno jednotlivě.

Účastníkům řízení určených podle § 85 odst.2 stavebního zákona, vlastníkům dotčených a sousedních pozemků bylo oznámení o zahájení řízení doručeno veřejnou vyhláškou v souladu s § 87 stavebního zákona, neboť v obci Lčovice je schválen územní plán.

Stavební úřad v souladu s § 85 odst.2 c) stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení občanským sdružením působícím na území správního obvodu obce Lčovice, která chtěla-li mít postavení účastníka územního řízení, byla povinna oznámit svou účast písemně do 8 dnů ode doručení informace o zahájení územního řízení stavebnímu úřadu (§70 zák.č. 114 / 1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Ve stanovené lhůtě neobdržel oznámení od žádného občanského sdružení.

Dotčeným orgánům bylo oznámení o zahájení řízení zasláno jednotlivě.

V oznámení o zahájení řízení byli účastníci řízení a dotčené orgány upozorněni, že námítky účastníků a závazná stanoviska dotčených orgánů mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání. Zároveň byl žadatel upozorněn na povinnost vyvěšení informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí na vhodném veřejně přístupném místě u pozemků, na nichž se má záměr uskutečnit, a to doby veřejného ústního jednání.

V závěru územního řízení stavební úřad zjistil, že umístění stavby je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, s platným územním plánem, s požadavky stavebního zákona, jeho prováděcími právními předpisy, obecnými požadavky na využívání území a požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a není v rozporu s jinými právními předpisy ani se stanovisky dotčených orgánů a rozhodl způsobem uvedeným ve výroku o umístění stavby.

Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby byla doložena stanovisky dotčených orgánů a účastníků řízení, přičemž podmínky jimi stanovené vztahující se k umístění stavby byly

zakotveny ve výroku tohoto rozhodnutí v těchto bodech:

- v bodě č. 3 podmínky vyjádření Městského úřadu Vimperk odboru ŽP- LH ze dne 07.11.2011 pod zn.: ŽP 31328 / 11 – 1866 / 11 - BER
- v bodě č. 4 podmínky vyjádření společnosti E.ON Česká republika, s.r.o., ze dne 25.10.2011 pod zn.: M 18308 – Z 0511133780

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje, podáním u zdejšího odboru výstavby a ÚP Městského úřadu Vimperk, který rozhodnutí vydal. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání se podává v počtu 8 ks stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Vimperk. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.

Toto rozhodnutí platí podle § 93 odst.1 stavebního zákona dva roky ode dne nabytí právní moci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebude-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení (§ 93 odst.4 stavebního zákona).

Otisk úředního razítka

Marie Janoušková

Zástupkyně vedoucího odboru výstavby a ÚP

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno 30 dnů !

Vyvěšeno :..... sejmuto

Razítko a podpis oprávněné osoby.

Příloha č. 1 k č.j. VÚP 1617 / 12 – 1088 / 11 JAN - 328.3

Obdrží :

Účastníci územního řízení určení podle § 85 odst.1 stavebního zákona (doručí se do vlastních rukou a datových schránek) :

Ing. Jana Křižková, Kamýcká 933, 165 00 Praha 6 – Suchdol, zast. Marcela Čmolíková,
Zvolenská 377, 386 01 Strakonice
Obec Lčovice, Lčovice, 384 81 Čkyně

dle § 85 odst.2 (doručí se veřejnou vyhláškou) :

Ing. Jana Křižková, Kamýcká 933, 165 00 Praha 6 – Suchdol, zast. Marcela Čmolíková,
Zvolenská 377, 386 01 Strakonice
Zámek Lčovice s.r.o., Na Ořečovce 208/38, 160 00 Praha 6 Střešovice
Stanislav Kučera, Pivovarská 983, 337 01 Rokycany
Anna Kučerová, Pivovarská 983, 337 01 Rokycany
E.ON Česká republika s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Dotčené orgány územního řízení (doručí se do vlast. rukou a datových schránek) :

Obecní úřad Lčovice
MěÚ Vimperk, odbor ŽP – OPK, VH

Dotčené orgány pro vyvěšení :

Obecní úřad Lčovice (2x , 1x vrátit potvrzené, **současně vyvěsit na elektronické adrese obce**)
MěÚ Vimperk, odbor HB (2x , 1x vrátit potvrzené)