

Městský úřad Vimperk
Odbor výstavby a územního plánování
Steinbrenerova 6, 385 17 VIMPERK

SPIS. ZN.: VÚP 1049/2011-Raj
Č.J.: VUP 1295/12-RAJ
VYŘIZUJE: Jana Randáková
TEL.: 388 459 047
E-MAIL:
DATUM: 18.01.2012

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
- VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA -

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu ve Vimperku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou podal

E.ON Distribuce, a. s., IČ 280 85 400, F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice 1,

kterého zastupuje

E.ON Česká Republika, s. r. o., IČ 257 33 591, F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice 1,

kterého zastupuje

Elektrostav Strakonice, s. r. o., IČ 472 39 034, Písecká č.p. 283, 386 01 Strakonice 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Kůsov - kabel NN, p. Mühlhauser; č. s. SB-5010-123

na pozemku p. č. 1312/7 (trvalý travní porost), p. č. 1368/15 (lesní pozemek) a p. č.2116/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Stachy, obec Stachy

(dále jen "stavba")

Druh a účel umísťované stavby:

- Předmětem projektové dokumentace je připojení pozemku p. č. 1312/7 k. ú. Stachy p. Mühlhausera v obci Kůsov novým kabelovým vedením NN na distribuční síť E.ON.

II. stanoví tyto podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích p. č. 1312/7 (trvalý travní porost), p. č. 1368/15 (lesní pozemek) a p. č. 2116/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Stachy, obec Stachy, jak je zřejmé z ověřených situací v měřítku 1:500, ve kterých je umístění stavby polohově okótováno.
2. Stavební pozemek umístované stavby se vymezuje částmi výše uvedených dotčených pozemků v rozsahu potřebném pro realizaci stavby a její užívání, tzn. částmi pozemků určenými pro umístění jednotlivých stavebních objektů včetně jejich ochranných pásem.
3. Případné změny umístění stavby nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem a bez změny rozhodnutí o umístění stavby.

III. stanoví tyto podmínky pro provedení stavby:

Jedná se stavbu, která vyžaduje podle § 104 odst. 2 písm. h) stavebního zákona (energetická přípojka v délce nad 50 m) ohlášení stavebnímu úřadu. Investor požádal o upuštění od ohlášení stavby podle § 78 odst. 2 stavebního zákona. Stavební úřad proto nebude pro provedení stavby vyžadovat ohlášení stavby a stanoví se tyto podmínky pro provedení stavby (stavbu bude možné realizovat po nabytí právní moci územního rozhodnutí):

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení, vypracované Ing. Vladimírem Vlčkem, autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0101273, Katovická 175, 386 01 Strakonice, který odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle ověřené dokumentace.

Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů, který při realizaci stavby zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím, tj. osobou, která má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Dodavatel bude vybrán stavebníkem na základě výběrového řízení.

Před započítím prací na stavbě je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.

3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být ponechán na místě až do doby provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

4. Při provádění stavby je nutno dodržovat právní předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.

6. Vzhledem k charakteru stavby není nutné provádění kontrolních prohlídek stavby stavebním úřadem během jejího průběhu. Po ukončení stavby bude provedena závěrečná prohlídka stavby.

7. Případné zábory pozemků pro zařízení staveniště a uložení materiálu budou předem povoleny jeho vlastníky.

8. Při provádění stavby nesmí dojít ke škodám na sousedních pozemcích a stavbách. V případě poškození budou neprodleně uvedeny do původního stavu.

9. Z hlediska uplatnění zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů se stanoví tato podmínka:

- během stavebních činností bude v co největší míře dbáno ochrany dotčených pozemků a po skončení zemních prací bude terén uveden do stavu blízkému původnímu.

10. Při provádění prací na pozemcích s ochranou zemědělského půdního fondu budou dodrženy tyto podmínky vyplývající z ustanovení § 4 a 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

- dotčené pozemky zemědělské půdy budou po skončení prací uvedeny do takového stavu, aby je bylo možno nadále zemědělsky obdělávat,

- v dostatečném předstihu bude projednán harmonogram prací s vlastníky, popř. nájemci dotčené zemědělské půdy, a tím předejít větším škodám na porostech,

- pokud si práce spojené s realizací stavby včetně uvedení dotčených zemědělských pozemků do původního stavu vyžádají dobu delší než 1 rok, stavebník požádá příslušný orgán ochrany ZPF o udělení souhlasu k odnětí půdy ze ZPF.

11. Při provádění prací na lesním pozemku a v ochranném pásmu lesa budou dodrženy tyto podmínky vyplývající z § 13 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích:

- při realizaci stavebního záměru bude dbáno základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa

- na lesních pozemcích ani v jejich těsné blízkosti (méně než 5 metrů od hranice) nebudou žádné skládky stavebních materiálů a odpadů

12. Veškerý vzniklý odpad bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

13. Při stavbě dojde ke střetu se zařízením distribuční soustavy (elektrické sítě) v provozování E.ON Česká republika, s. r. o. (dále jen „ECZR“) – nadzemním vedením NN. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, je nutné učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

a) Výkopové práce lze provádět v min. vzdálenosti 1 m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. Zařízení a bezpečnost osob. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN 50 110-1 a PNE 33 3302.

b) Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. Zařízení. Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.

c) Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo 800 225 577.

14. Při stavbě dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (SEK) společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a. s.

Při provádění stavebních zemních nebo jiných prací je stavebník (nebo jeho dodavatel) povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení SEK, zejména :

a) Seznámit všechny pracovníky s tím, že SEK spol. Telefónica O2 Czech Republic, a. s. jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny

právními předpisy a že ochranné pásmo podzemního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

b) Při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního sítě elektronických komunikací (PVSEK) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (NVSEK), tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“ v platném znění a normy související, ČSN 33 21 60 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN“ a dále ČSN 33 2000-5-54 „Uzemnění a ochranné vodiče“.

c) Před započítím zemních prací zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět.

d) V případě provádění prací v objektu provést průzkum technické infrastruktury – vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

e) Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozornit, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.

f) Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě – Petr Brůžek, tel. 387 824 345, 606 735 647 (dále jen „POS“).

V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu, stanoveného POS.

g) Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.

h) V místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. vykonávat velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability.

i) Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Až po následné kontrole je oprávněn provést zához.

j) Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemístěna.

k) Trasu PVSEK mimo vozovku není oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, do doby, než bude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK projednat se zaměstnancem POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinnost respektovat výšku vedení nad zemí.

l) Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.)

m) Manipulační a skladové plochy je nutno zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1 m (čl. 275, ČSN 34 2100).

n) Je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdyby i nad rámec těchto podmínek ochrany mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.

o) Je povinen každé zjištěné nebo způsobené poškození, případně odcizení vedení SEK neprodleně oznámit Poruchové službě Telefónica O2 Czech Republic, a.s. na tel. č. 800 184 084.

15. Po skončení stavebních prací budou provedeny na všech dotčených a sousedních pozemcích úpravy povrchu, terénní úpravy, úklid zbylého materiálu a okolí stavby.

16. K ověření funkčnosti a vlastností stavby po jejím dokončení podle projektové dokumentace bude před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu proveden zkušební provoz stavby po dobu potřebnou ke komplexnímu vyzkoušení stavby, z něhož může být proveden plynulý přechod do trvalého užívání stavby, pokud budou jeho výsledky vyhovující, tj. nevzniknou-li během jeho trvání závady bránící bezpečnému užívání stavby. Vyhodnocení výsledků zkušebního provozu bude připojeno k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

17. Stavba může být trvale užívána podle § 122 odst. 1 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Žádost o vydání kolaudačního souhlasu podá stavebník po skončení stavby v souladu s § 122 stavebního zákona, a to podle § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 5 uvedené vyhlášky. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 5 vyhlášky č. 526/2006 Sb.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

E.ON Distribuce, a. s., F.A.Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice 1
Obec Stachy, Stachy 200, 384 73 Stachy

Odůvodnění:

Žadatel podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Opatřením ze dne 16.12.2011 oznámil stavební úřad zahájení územního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně nařídil k projednání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby veřejné ústní jednání na den 09.01.2012.

Okruh účastníků územního řízení určil stavební úřad podle § 85 stavebního zákona.

Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona (1. E.ON Distribuce, a. s., IČ 280 85 400, F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice 1, který je zastoupen E.ON Česká Republika, s. r. o., IČ 257 33 591, F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice 1, který je zastoupen Elektrostav Strakonice, s. r. o., IČ 472 39 034, Písecká č.p. 283, 386 01 Strakonice 1 – stavebník; 2. Obec Stachy, 384 73 Stachy 200 – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn) a dotčeným orgánům (Správa NP a CHKO Šumava; Obec Stachy – silniční správní úřad; MěÚ Vimperk, Odbor ŽP - ZPF, OH) bylo doručeno oznámení jednotlivě a účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona (Domov pro seniory Stachy - Kúsov, Kúsov č.p. 1, 384 73 Stachy – vlastník dotčeného pozemku p. č. 1368/15 a sousedního pozemku p. č. 1326/9 a p. č. stav. 138/1 k. ú. Stachy; Obec Stachy, 384 73 Stachy 200 – vlastník dotčeného pozemku p. č. 2116/3 k. ú. Stachy; Zdeněk Mühlhauser, Česká č.p. 654/2, 671 72 Miroslav a Hana Mühlhauserová, Česká č.p. 654/2, 671 72 Miroslav – spoluvlastníci dotčeného pozemku p. č. 1312/7 k. ú. Stachy; Zdeňka Pečeňová, Stachy č.p. 374, 384 73 Stachy – vlastník sousedního pozemku p. č. 1368/9 k. ú. Stachy; E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 Č. Budějovice – vlastník a provozovatel distribuční soustavy elektr. energie; Telefónica O2 Czech Republic, a. s., P.O. Box 56, 130 76 Praha 3 – vlastník a provozovatel sítě elektronických komunikací) bylo doručeno oznámení veřejnou vyhláškou.

V oznámení o zahájení řízení byli účastníci řízení a dotčené orgány upozorněni, že námitky účastníků a závazná stanoviska dotčených orgánů mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání. Zároveň byl žadatel upozorněn na povinnost vyvěšení informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí na vhodném veřejně přístupném místě u pozemků, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

O průběhu veřejného ústního jednání konaném dne 09.01.2012 byl sepsán protokol. Námitky účastníků řízení, nová stanoviska dotčených orgánů ani připomínky veřejnosti, které by mohly být důvodem k nevydání územního rozhodnutí, stavební úřad do dne veřejného ústního jednání ani při něm neobdržel.

Během územního řízení stavební úřad zjistil, že umístění stavby není v rozporu s vydanou územně plánovací dokumentací – územním plánem obce Stachy, s cíli a úkoly územního plánování a charakterem dotčeného území, s požadavky stavebního zákona, jeho prováděcích právních předpisů, obecnými požadavky na využívání území a požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a není v rozporu s jinými právními předpisy ani se stanovisky dotčených orgánů a rozhodl způsobem uvedeným ve výroku o umístění stavby.

Poučení

Proti územnímu rozhodnutí (o umístění stavby) se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje, podáním u zdejšího odboru výstavby a ÚP Městského úřadu Vimperk, který rozhodnutí vydal.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Pro postup při odvolání platí další ustanovení § 81 až 84 správního řádu.

Rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, podmínky rozhodnutí platí po dobu trvání stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci (§ 93 odst. 1 a 2 stavebního zákona).

Ing. Václav Kokštein
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Příloha:

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, dle položky 18 písm. a) sazebníku správních poplatků ve výši 1000,- Kč, byl zaplacen dne 06.12.2011.

Obdrží:

Účastníci územního řízení určení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (rozhodnutí se doručuje jednotlivě doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):

Elektrostav Strakonice s.r.o., IDDS: 6qp3pdx
sídlo: Písecká č.p. 283, 386 01 Strakonice 1
Obec Stachy, IDDS: gnsbbdj
sídlo: Stachy č.p. 200, 384 73 Stachy

Dotčené orgány (rozhodnutí se doručuje jednotlivě doporučeně na doručenkou):

Správa NP a CHKOŠ, 1. máje 260, 385 01 Vimperk
Obec Stachy – silniční správní úřad
MěÚ Vimperk, Odbor ŽP (ZPF, LH), Steinbrenerova č.p. 6, 385 01 Vimperk

Účastníci územního řízení určení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (rozhodnutí se doručuje veřejnou vyhláškou):

Domov pro seniory Stachy - Kúsov, IDDS: mxyu3yj
sídlo: Kúsov č.p. 1, 384 73 Stachy
Obec Stachy, IDDS: gnsbbdj
sídlo: Stachy č.p. 200, 384 73 Stachy
Zdeněk Mühlhauser, Česká č.p. 654/2, 671 72 Miroslav
Hana Mühlhauserová, Česká č.p. 654/2, 671 72 Miroslav
Zdeňka Pečeňová, Stachy č.p. 374, 384 73 Stachy
E.ON Česká Republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz
sídlo: F.A.Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice 1
Telefónica O2 Czech Republic, a. s., IDDS: d79ch2h
sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha 4-Michle

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 30 dní :

OÚ Stachy (2x – 1x vyvěsit na úřední desce, vyvěsit také na elektronické adrese obce
a 1x vrátit zpět potvrzené)

Vyvěšeno dne..... sejmuto dne.....

MěÚ Vimperk - odbor HB (2x – 1x vyvěsit na úřední desce, 1x vrátit zpět potvrzené)

Vyvěšeno dne.....sejmuto dne.....

MěÚ Vimperk (na elektronické adrese www.vimperk.cz)

Vyvěšeno dne.....sejmuto dne
