

# EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHEB

Soudní exekutor Mgr. David Koncz

26. dubna 10, 350 02 Cheb, IČ: 66253080

Tel: +420 355 318 111, fax: +420 355 318 110, E-mail: podatelna@eučheb.cz, ID DS: 9u8g8ka

č.j.: 074 EX 04301/10-028

## USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. David Koncz, Exekutorský úřad Cheb, se sídlem 26. dubna 10, 350 02 Cheb, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Okresního soudu v Prachaticích ze dne 31.3.2010, č.j. 6 EXE 1326/2010-17, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Rozhodnutí Český telekomunikační úřad, odbor pro jihočeskou oblast ze dne 21.6.2005, č.j. 71587/2005-633-Tr, ve věci **oprávněného: Intrum Justitia, s.r.o.**, se sídlem Prosecká čp.851 / čo.64, Praha 9 190 00, IČ: 25083236, právní zástupce Mgr. Robert Lukeš, advokát se sídlem 7. května čp.1109 / čo.26, Praha 4 - Chodov 149 00, proti **povinnému: Libor Klásek**, bytem Račov čp.34, Zdíkov 384 73, IČ: 73550833, nar. 15.5.1978, k uspokojení pohledávky oprávněného, jakož i k úhradě nákladů exekuce, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

### DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.

#### I. Dražební jednání se koná

dne 15.2.2012 ve 14:00 hod.

v sídle Exekutorského úřadu, 26. dubna 10, Cheb.

#### II. Předmětem dražby jsou nemovitosti:

- budova č.p. 34 (bydlení), část obce Račov, postavené na pozemku st.p.č. 31/1

- pozemek st.p.č. 31/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 115 m<sup>2</sup> nacházející se v katastrálním území Račov a obci Zdíkov, okrese Prachatice, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP Prachatice, na listu vlastnictví č. 1184.

Nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi.

#### III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 261.000,- Kč (slovy: dvěšestěsedátjednatísíckorunčeských).

#### IV. Výše nejnižšího podání činí: 174.000,- Kč (slovy: jednostosedmadesátčtyřítisíckorunčeských).

V. Jistota činí 55.000,- Kč (slovy: padesátpěttisíckorunčeských). Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora, a to nejpozději v den 15.2.2012 do 13:45 hod, nebo platbou na účet č. 7003010003/5500, variabilní symbol 20104301, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Prezence účastníků dražby proběhne dne 15.2.2012 od 13:15 hod do 13:45 hod v kanceláři Exekutorského úřadu Cheb, 26. dubna 10, Cheb. Zájemci, kteří se dostaví k prezenci později, se nemohou dražby jako dražitelé zúčastnit.

VI. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.

VII. Prodejem v dražbě nezaniknou žádné závady.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- X. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, která mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Českých Budějovicích.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XII. není přípustné.

#### **U p o z o r n ě n í:**

Ve smyslu ust. § 336 odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

V Chebu dne 11.1.2012

Mgr. David Koncz, v.r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Bc. Jitka Svárovská

„otisk úředního razítka“