

Městský úřad Vimperk

Steinbrenerova 6, 385 17 VIMPERK

odbor výstavby a územního plánování

Číslo jednací: VÚP 1529/12- JAI -1032/11

Vyřizuje: Ing. Ilona Janžurová

Telefon: 388 459 049

Ve Vimperku dne: 20.1.2012

- veřejná vyhláška -

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad ve Vimperku, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební úřad“ a „stavební zákon“), posoudil žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává za účasti účastníků řízení uvedených v příloze č.1

podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

žadatel:

**Žanetě Vlkové (nar.11.12.84), Pod Pekárnou 592, 385 01 Vimperk
zast. Alenou Chomátovou, Náměstí Svobody 7, 385 01 Vimperk,**

rozhodnutí o umístění stavby

pod označením

**„Rodinný dům s technickým vybavením ASTRA PLUS na pozemku p.č. 2003/21
v k.ú.Vimperk, obec Vimperk“**

(dále jen „stavba“),

Stavba obsahuje tyto stavební objekty :

- **objekt rodinného domu** s jedním bytem a garáží o zastavěné ploše 102,00 m², rodinný dům je navržen jednopodlažní s obytným podkrovím, nepodsklepený, zastřešený sedlovou střechou s krytinou z pálené střešní tašky Tondach,
- **objekt vrtané studny** včetně vodovodního přípojovacího potrubí,
- **objekt žumpy užitečného objemu 19,2 m³** včetně kanalizačního potrubí splaškových vod,
- **objekt vsakovací jímky dešťových vod** včetně kanalizačního potrubí dešťových vod,
- **objekt instalační přípojky elektrické energie,**
- **objekt přístupové a příjezdové komunikace** připojený na stávající účelovou pozemní komunikaci na p.č. 2009/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Vimperk,
- **objekt odstavného stání** pro os. automobil,
- **objekt přístupového chodníku,**
- **objekt oplocení,**

vše na pozemku p.č. 2003/21– trvalý travní porost, v k.ú.Vimperk, obec Vimperk.

Pro umístění se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku p.č. 2003/21– trvalý travní porost, v k.ú.Vimperk, jak je zřejmé z ověřeného zákresu situace stavby do kopie katastrální mapy v měřítku 1:1000 a ověřené celkové situace stavby v měřítku 1:200 se zakreslením a okótováním její polohy a vazby na okolí.

2. Stavební pozemek pro umístění stavby je vymezen na části pozemku p.č. 2003/21– trvalý travní porost, v k.ú.Vimperk v rozsahu návrhu stavby tak, jak je zakresleno a okótováno v ověřených situačních výkresech .

3. Z hlediska ochrany elektrického vedení, které se nachází na stavebním pozemku, je nutné dodržet podle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., tyto podmínky:

a) Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN lze provádět v min. vzdálenosti 1m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl nijak ohrožen provoz el. Zařízení a bezpečnosti osob. Dále je třeba dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302.

b) Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. Zařízení.

c) Ohlášení jakéhokoli poškození distribučního nebo sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo 800 225 577. Vytýčení kabelů zajistí p. Kuneš (tel. 388 344 631).

4. Z hlediska ochrany vedení plynu se v zájmovém území nachází vysokotlaký plynovod (VTP) DN 200. Vytýčení zajišťuje na objednávku p. Turek (tel. 606 660 920) nejméně 10 dní předem a na vlastní náklady a trasa bude viditelně označena. Pracovníci provádějící výkopové práce budou investorem seznámeni s průběhem vedení a s prací v ochranném pásmu plynárenského zařízení bez mechanizačních prostředků podle normy ČSN 73 3050. Před zásypem bude provedeno geodetické zaměření a kontrola křížení a souběhu případných vedení v ochranném pásmu.

5. Z hlediska vodoprávního úřadu je záměr zásobovat rodinný dům vodou z vlastní studny možný za těchto podmínek:

a) vrtaná studna a vod. Potrubí je vodním dílem ve smyslu § 55 vodního zákona, které podléhá povolení příslušného vodoprávního úřadu, kterým je v daném případě Městský úřad Vimperk, odbor ŽP,

b) k žádosti o povolení studny i o odběr vody z ní je nutno doložit všechny doklady dle prováděcí vyhlášky k vodnímu zákonu č. 432/2001 Sb. Ve znění pozdějších předpisů.

6. Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu je podmíněn splněním následujících podmínek:

a) v souladu s ustanovením § 8 odst.1 písm. a) a § 10 vyhlášky, provede investor na vlastní náklady skrývku ornice do hloubky 15 cm v objemu 24,9 m³ a ornice bude následně použita k terénním a sadovým úpravám po dostavbě,

b) stavba bude řádně vytyčena a její realizací nedojde k ovlivnění další zemědělské půdy,

c) za plochy navržené k odnětí půdy ze ZPF pro stavbu rodinného domu a zpevněné a přístupové plochy podle § 9 odst. 6 písm. d) a § 11 odst. 6 a odst. 3 písm. c) zákona nebude investovi předepsán finanční odvod,

d) tento souhlas k odnětí půdy ze ZPF je součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů (stavební zákon).

Vyřazení pozemku ze ZPF provede katastrální úřad na základě ohlášení vlastníka (§ 10 odst. 3 zák. č.334/1992 Sb.).

7. Souhlas s připojením p.č. 2003/21 v k.ú. Vimperk na veřejně přístupnou komunikaci na pozemku p.č. 2009 v k.ú. Vimperk, obec Vimperk, je podmíněn následujícím:

a) tento souhlas se vydává za účelem zřízení příjezdu k rodinnému domu na pozemku podle přiložené celkové situace vypracované panem Janem Šteflem,

b) povrch připojení bude v délce minimálně 5 m od napojení proveden jako bezprašný se zpevněným povrchem, aby nedocházelo ke znečišťování vozovky vyjíždějícími vozidly,

c) připojením nesmí dojít ke zhoršení odtokových podmínek srážkových vod z komunikace,

d) vlastník připojované nemovitosti bude udržovat připojení v řádně stavebně-technickém stavu,

e) případné úpravy či dopravní značení vyvolané připojením na komunikaci provede na své náklady stavebník.

Účastníkem územního řízení podle § 27 odst.1 správního řádu je **Žaneta Vlková (nar.11.12.84), Pod Pekárnou 592, 385 01 Vimperk, zast. Alenou Chomátovou, Náměstí Svobody 7, 385 01 Vimperk**

O d ů v o d n ě n í

Dne 30.11.2011 podala **Žaneta Vlková (nar.11.12.84), Pod Pekárnou 592, 385 01 Vimperk zast. Alenou Chomátovou, Náměstí Svobody 7, 385 01 Vimperk**, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem podání bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 2.1.2012 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně nařídil k projednání návrhu ústní jednání na den 18.1.2012.

V oznámení o zahájení řízení byli účastníci řízení a dotčené orgány upozorněni, že námítky účastníků a závazná stanoviska dotčených orgánů mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání. Zároveň byla žadatelka upozorněna na povinnost vyvěšení informace o jejím záměru a o tom, že podala žádost o vydání územního rozhodnutí na vhodném veřejně přístupném místě u pozemků, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby konání veřejného ústního jednání.

Ústního jednání se zúčastnila pouze zástupkyně stavebníka paní Alena Chomátová a referentka OVÚP Ing. Ilona Janžurová. Protokol o ústním jednání je uložen ve spisové složce. Všechna původní stanoviska dotčených orgánů a účastníků řízení doložená k návrhu na vydání územního rozhodnutí byla v projektu akceptována.

Okruh účastníků územního řízení stavební úřad určil dle § 85 stavebního zákona tak, jak jsou uvedeni v příloze č. 1.

Stavební úřad ověřil, že byla žadatelkou splněna povinnost vyvěšení informace o jejím záměru na veřejně přístupném místě u pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, a to až do doby konání veřejného ústního jednání.

Stavební úřad dále ověřil, že umístění stavby je v souladu s Územním plánem Vimperk (dále jen „územní plán“), jelikož vymezený stavební pozemek spadá do plochy smíšené obytné SO 34, ve které je předmětná stavba přípustná. Stavební úřad ověřil, že stavba není v rozporu s požadavky stavebního zákona, jeho prováděcích právních předpisů, obecnými požadavky na využívání území, požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s jinými právními předpisy, stanovisky dotčených orgánů a rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat **do 15 dnů** ode dne jeho doručení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje, podáním u zdejšího odboru výstavby a ÚP Městského úřadu Vimperk, který rozhodnutí vydal. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Toto rozhodnutí platí podle § 93 odst.1 stavebního zákona dva roky ode dne nabytí právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebude-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení (§ 93 odst. 4 stavebního zákona).

Ing. Václav Kokštein

vedoucí odboru výstavby a ÚP

Toto oznámení musí být vyvěšeno do 19.2.2012 na místě obvyklém

MěÚ Vimperk – odbor HB (2x - 1x vyvěsit na místě obvyklém, 1x vrátit zpět potvrzené),
 MěÚ Vimperk – (na elektronické adrese www.vimperk.cz).

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

Příloha č. 1**Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (na doručence):**

-Žaneta Vlková (nar.11.12.84), Pod Pekárnou 592, 385 01 Vimperk
 zast. Alenou Chomátovou, Náměstí Svobody 7, 385 01 Vimperk

-Město Vimperk – obec

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

Jílková Lucie,DiS (12.8.84), Pasovská 51/19, 38501 Vimperk

Jílková Dana, (11.6.60), Pasovská 51/19, 38501 Vimperk

Musil Rudolf (27.4.37), K. Weise 396, 38501 Vimperk

Musilová Helena (14.11.40), K. Weise 396, 38501 Vimperk

Kostka Emil (9.4.61), K. Světlé 602, 38501 Vimperk

Kostková Lada (20.12.73), K. Světlé 602, 38501 Vimperk

Kostka Milan (7.10.80), K. Světlé 602, 38501 Vimperk

E.ON Česká Republika s.r.o.

ČEVAK a.s.

Dotčené orgány (na doručence):

MěÚ Vimperk - odbor ŽP (OPK, ZPF,VH)
 - odbor DaSH

Na vědomí:

MěÚ Vimperk, odbor IÚ, odbor HB