

## U S N E S E N Í

JUDr. Robert Pazák, soudní exekutor Exekutorského úřadu Brno – venkov, nám. Svobody 15, 602 00 Brno, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu 9 ze dne 07.12.2010 č.j. 74 EXE 5410/2010-9, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného rozhodčího nálezu JUDr. Iva Němcová, rozhodce č.j. V/2009/01810 k uspokojení pohledávky oprávněného **PPF B1 B.V., se sídlem Strawinskylaan 933, Amsterdam, PSČ: 1077XX, IČ: 34192873, práv. zast. advokátem JUDr. Vladimír Muzikář, se sídlem Havlíčkova 13, Brno, PSČ: 602 00, IČ: 66203856**

proti povinnému **Jiří Průša, bytem Krausova 605, Praha 9, PSČ: 199 00, dat. nar.: 22.08.1960**  
ve výši 55.557,56 Kč s příslušenstvím  
vydává

### **u s n e s e n í o n a ř í z e n í d r a ž e b n í h o j e d n á n í (dražební vyhláška)**

**I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:**

**[www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)**

**Zahájení elektronické dražby: dne 13.03.2012 v 10:00:00 hod.** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

**Ukončení elektronické dražby: nejdříve 13.03.2012 v 12:00 hod.** Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví povinného:

a) soubor nemovitostí, a to:

- stavebního pozemku parcelní číslo 8/2 o výměře 266 m<sup>2</sup>, druh: zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území,
- pozemku parcelní číslo 118/1 o výměře 1.445 m<sup>2</sup>, druh: trvalý travní porost, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond,
- pozemku parcelní číslo 118/5 o výměře 296 m<sup>2</sup>, druh: trvalý travní porost, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond,
- pozemku parcelní číslo 118/6 o výměře 714 m<sup>2</sup>, druh: ostatní plocha, využití neplodná půda, rozsáhlé

chráněné území,

- budovy č.p. 16 na stavební parcele č. 8/2 v části obce Hliniště, využití bydlení, rozsáhlé chráněné území, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP Prachatice, pro obec Strážný, katastrální území Hliniště na listu vlastnictví č. 66

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek, a tak také budou s příslušenstvím a součástmi draženy.

Znalecký posudek je k nahlédnutí v detailu dražby ve shora uvedeném elektronickém systému dražeb.

**b) soubor nemovitostí, a to:**

- stavebního pozemku parcelní číslo 45/2 o výměře 471 m<sup>2</sup>, druh: zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území,
  - budovy č.p. 11 na stavební parcele č. 45/2 v části obce Strážný, využití bydlení, rozsáhlé chráněné území,
- obojí zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP Prachatice, pro obec Strážný, katastrální území Strážný na listu vlastnictví č. 125

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek, a tak také budou s příslušenstvím a součástmi draženy.

Znalecký posudek je k nahlédnutí v detailu dražby ve shora uvedeném elektronickém systému dražeb.

**III. Výsledná cena dražených nemovitostí činí:**

U nemovitostí uvedených v bodě I písm. a) této vyhlášky částku ve výši **2.500.000,- Kč** (slovy: dvamilionypětsettisíc korun českých).

U nemovitostí uvedených v bodě I písm. b) této vyhlášky částku ve výši **3.300.000,- Kč** (slovy: třimilionytři statisíc korun českých).

**IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, a to:**

U nemovitostí uvedených v bodě I písm. a) této vyhlášky částkou ve výši **1.666.667,- Kč** (slovy: jedenmilionsěstsetšedesátšesttisícšestšedesátšedem korun českých).

U nemovitostí uvedených v bodě I písm. b) této vyhlášky částkou ve výši **2.200.000,- Kč** (slovy: dvamiliony dvě stě tisíc korun českých).

**V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor:**

U nemovitostí uvedených v bodě I písm. a) této vyhlášky částkou ve výši **250.000,- Kč** (slovy: dvěšestpadesátitisíc korun českých).

U nemovitostí uvedených v bodě I písm. b) této vyhlášky částkou ve výši **200.000,- Kč** (slovy: dvěšetitisíc korun českých).

Jistotu lze zaplatit jen na účet exekutora vedený u ČSOB a.s., č.ú. **197698747/0300**. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora. Platba musí být provedena **pod variabilním 471710 a specifickým symbolem, kterým je rodné číslo, případně IČ: dražitele.**

**VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je**

**Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.**

**Registrovaným dražitelem** se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

**Registrovaný dražitel** prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

**Podpis Registrovaného dražitele** na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, **doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:**

- a. Uložením na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“
- b. zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [pazak@pazak.cz](mailto:pazak@pazak.cz) nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: utyg8ti
- c. Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- d. Osobně v sídle soudního exekutora JUDr. Roberta Pazáka, Exekutorský úřad Brno - venkov, se sídlem v Brně, nám. Svobody 15. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VII. Práva a závady spojené s nemovitostmi: **žádné**

VIII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst.1 a 2 o.s.ř.): **žádné**

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

**X. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení elektronického dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. V této lhůtě musí být přihláška pohledávky soudnímu exekutorovi doručena. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.). Z povinnosti prokázat pohledávky listinami plyne požadavek, že tyto listiny musí být připojeny k přihlášce v originále, v úředně ověřené kopii či v konvertované podobě kvalifikované listiny, popř. předloženy soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením elektronického dražebního jednání. Opožděné přihlášky soudní exekutor odmítne. Soudní exekutor vyzývá věřitele, kteří již exekutorovi doručili svou přihlášku pohledávky vůči povinnému, aby tuto vyčíslili včetně příslušenství ke dni elektronického dražebního jednání a doložili k přihlášce v originále, v úředně ověřené kopii či v konvertované podobě kvalifikované listiny prokazující pohledávky, případně plné moci, které byly zaslány v prostých kopiích.**

XI. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je uplatnit a prokázat nejpozději do dne předcházejícímu dražebnímu jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XIV. V souladu s ust. § 336o odst. 2 písm. d) o.s.ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,- Kč. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražitelů (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí vydražitele losem.

**Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.**

Nezaplátí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu (§ 336m odst.2 o.s.ř.).

XV. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 2 hodin, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

XVI. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení k Městskému soud v Praze, prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Roberta Pazáka Odvolání proti výrokům I., II., VII., IX., X., XI., XII. nebo XIII., tohoto usnesení není přípustné.

Otisk kulatého razítka

V Brně dne 23.01.2012

Mgr. Martin Horák  
Exekutorský kandidát  
Pověřený soudním exekutorem

**Toto usnesení se doručuje:**

**Oprávněný:**

**Povinný:**

Manžel povinného:

Spoluvlastníci:

Osoby, pro něž vážnou na nemovitosti práva nebo závady

**Přihlášení věřitelé:**

**Příslušný katastrální úřad:**

**Finanční úřad** v jehož obvodu je nemovitost

**Finanční úřad** v jehož obvodu má povinný bydliště nebo sídlo

**Obecní úřad** v jehož obvodu je nemovitost – žádáme o v místě obvyklé zveřejnění dražební vyhlášky

**Obecní úřad** v jehož obvodu má povinný bydliště nebo sídlo

**Obecní úřad** s rozšířenou působností v jehož obvodu je nemovitost

**Okresní správa sociálního zabezpečení** kde má povinný bydliště nebo sídlo

**Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**, Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3

**Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky**, Praha 10., Na Míčáncích 2  
**Revírní bratrská pokladna, zdravotní pojišťovna**, Michálkovičká 108, 71015 Slezská Ostrava

**Česká průmyslová zdravotní pojišťovna**, Jeremenkova 11, 703 00 Ostrava-Vitkovice

**Vojenská zdravotní pojišťovna ČR**, Drahobejlova 1404/4, 190 03 Praha 9

**Zdravotní pojišťovna METAL - ALIANCE**, Čermákova 1951, 272 01 Kladno

**Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví**, Roškotova 1225/1, 140 21 Praha 4

**Zaměstnanecká pojišťovna Škoda**, Husova ul., 293 01 Mladá Boleslav

**Zdravotní pojišťovna MÉDIA**, Praha 1, Nové Město, Na Poříčí 1079/3a, PSČ 110 00