



## **Zápis ze schůze Rady města Vimperk ze dne 13.02.2006**

### **Usnesení č. 123**

Rada města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 06.02.2006.

### **Usnesení č. 124**

Rada města souhlasí s podáním žádosti o pokácení 9 dřevin rostoucích na pozemku parc. č. 553 v k.ú. Vimperk, ve vlastnictví města dle předloženého návrhu a pověřuje starostku města jejím podpisem.

### **Usnesení č. 125**

Rada města souhlasí s podáním žádosti o pokácení dřevin rostoucích na pozemku parc. č. 898/1 v k.ú. Vimperk, ve vlastnictví města dle předloženého návrhu a pověřuje starostku města jejím podpisem.

### **Usnesení č. 126**

Rada města bere na vědomí oficiální míru inflace za rok 2005 ve výši 1,9 % a souhlasí s tím, aby ve smlouvách opatřených inflační doložkou byla tato míra inflace uplatněna.

### **Usnesení č. 127**

Rada města na základě příslušných ustanovení zákona č. 40/2004 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a zprávy o posouzení a hodnocení nabídek, kterou pořídila hodnotící komise na veřejnou zakázku „Bytové domy – 48 BJ – ZTV“, rozhodla přidělit výše uvedenou veřejnou zakázku uchazeči ZNAKON a.s., Sousedovice 44, Strakonice, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka.

#### Usnesení č. 128

Rada města na základě příslušných ustanovení zákona č. 40/2004 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a zprávy o posouzení a hodnocení nabídek, kterou pořídila hodnotící komise na veřejnou zakázku „Bytové domy – 48 BJ – vybavení“, rozhodla přidělit výše uvedenou veřejnou zakázku uchazeči Dřevotvar – řemesla a stavby s.r.o., Slavníkovců 355, Chýnov, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka.

#### Usnesení č. 129

Rada města na základě příslušných ustanovení zákona č. 40/2004 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a zprávy o posouzení a hodnocení nabídek, kterou pořídila hodnotící komise na veřejnou zakázku „Bytové domy – 48 BJ – úvěr na výstavbu“, rozhodla přidělit výše uvedenou veřejnou zakázku uchazeči ČSOB a.s., pobočka Prachatice, Nádražní 67, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka.

#### Usnesení č. 130

Rada města souhlasí s umístěním „Vítací cedule“ s dopravně preventivní tematikou pro projekt České pojišťovny a Besipu od firmy ANDY s.r.o. na pozemku města parc. č. 2585 v k.ú. Vimperk dle předloženého návrhu do 31.12.2006.

#### Usnesení č. 131

Rada města souhlasí s rekonstrukcí bytu v bytě č. 1 v Mírové ulici čp. 432 ve Vimperku dle předloženého návrhu na vlastní náklady nájemce . Rada města upozorňuje žadatele na nutnost projednání stavebních úprav s odborem VÚP MěÚ Vimperk.

#### Usnesení č. 132

Rada města doporučuje zastupitelstvu města vyhovět žádosti nájemníkům o souhlas s úhradou dluhu na nájmu bytu a poplatku z prodlení ve výši 1.000,- Kč formou měsíčních splátek.

#### Usnesení č. 133

Rada města revokuje své usnesení č. 78 ze 31. 1. 2006, kterým rozhodla přidělit byt č. 5 ve Výškovicích čp. 17 jako bytovou náhradu, pro nezájem nájemníka.

#### **Usnesení č. 134**

Rada města rozhodla na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 5 v ulici Karla Weise čp. 397 ve Vimperku, garsoniéra, I. kat. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s platností od 15. 2. 2006 za podmínky uhrazení dlouhodobé zálohy na nájemné ve výši 3 měsíčních nájmů a veškerých závazků vůči Městu Vimperk před uzavřením nájemní smlouvy.

#### **Usnesení č. 135**

Rada města, na základě doporučení bytové komise, souhlasí v souladu s čl. VI/3 “Pravidel upravující otázky související s nájmem bytů v domech ve vlastnictví Města Vimperk...“se směnou bytu č. 5 v ulici Pasovská čp. 151 ve Vimperku (1+1, I. kat.) , za volný byt č. 1 v tomtéž objektu (2+1, I. kat.) Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s platností od 15. 2. 2006 do 30. 6. 2006 za podmínky uhrazení krátkodobé zálohy na nájemné ve výši 3 měsíčních nájmů a veškerých závazků vůči Městu Vimperk před uzavřením nájemní smlouvy. Byt č. 5 v ulici Pasovská čp. 151 ve Vimperku předá nájemnice nejpozději do 28. 2. 2006.

#### **Usnesení č. 136**

Rada města rozhodla, na základě doporučení bytové komise, uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 5 v ulici Pasovská čp. 151 ve Vimperku, 1+1, I. kat. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s platností od 1. 3. 2006 do 30. 6. 2006 za podmínky uhrazení krátkodobé zálohy na nájemné ve výši 3 měsíčních nájmů a veškerých závazků vůči Městu Vimperk před uzavřením nájemní smlouvy.

#### **Usnesení č. 137**

Rada města, na základě doporučení bytové komise, souhlasí v souladu s čl. VI/3 “Pravidel upravující otázky související s nájmem bytů v domech ve vlastnictví Města Vimperk...“se směnou bytu č. 1 ve Výškovicích čp. 17 ve Vimperku (1+1, II. kat.), za volný byt č. 5 v tomtéž objektu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s platností od 15. 2. 2006 do 30. 6. 2006 za podmínky uhrazení krátkodobé zálohy na nájemné ve výši 3 měsíčních nájmů a veškerých závazků vůči Městu Vimperk před uzavřením nájemní smlouvy. Byt č. 1 ve Výškovicích čp. 17 ve Vimperku předá nájemník do 28. 2. 2006.

**Usnesení č. 138**

Rada města rozhodla, na základě doporučení bytové komise, uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 1 ve Výškovicích čp. 17, 1+1, II. kat. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s platností od 1. 3. 2006 do 30. 6. 2006 za podmínky uhrazení krátkodobé zálohy na nájemné ve výši 3 měsíčních nájmu a veškerých závazků vůči Městu Vimperk před uzavřením nájemní smlouvy. Byt č. 3 v Pasovské ulici čp. 151 ve Vimperku předá nájemník do 1. 3. 2006.

**Usnesení č. 139**

Rada města rozhodla, na základě doporučení bytové komise, uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 4 v Cejsicích čp. 14, 2+1, II. kat. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s platností od 15. 2. 2006 do 30. 6. 2006 za podmínky uhrazení krátkodobé zálohy na nájemné ve výši 3 měsíčních nájmu a veškerých závazků vůči Městu Vimperk před uzavřením nájemní smlouvy. Byt č. 2 ve Steinbrenerově ulici čp. 48 ve Vimperku předá nájemník do 1. 3. 2006.

**Usnesení č. 140**

Rada města bere na vědomí zápis z prvního zasedání Dozorčí rady MěSD, s.r.o., Vimperk, ze dne 03.02.2006.

**Usnesení č. 141**

Rada města rozhodla v souladu s § 667 občanského zákoníku nevyhovět žádosti nájemníci, protože nájemní právo nájemnice k nebytovým prostorům v čp. 102 v Pivovarské ulici ve Vimperku stále trvá.

#### **Usnesení č. 142**

Rada města rozhodla zveřejnit záměr vypůjčit nebytové prostory ve III. patře v čp. 74 v ulici 1. máje ve Vimperku o celkové výměře 54,96 m<sup>2</sup> (+možno využít 25 m<sup>2</sup> obytné plochy v půdním prostoru) za účelem přestavby nebytového prostoru na bytovou jednotku - 2+1, do doby jeho přestavby na bytovou jednotku za těchto podmínek:

Po vybudování bytové jednotky je stanovena minimální výše nájemného 24,20 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc - zájemci nabídnou v průběhu zveřejněného záměru výši nájemného za 1m<sup>2</sup>/měsíc.

Pohledávka Města Vimperk spočívající v nároku na nájemném bude započítávána oproti nároku nájemce na vyrovnání nákladů. Bude přitom docházet k započtení postupnému vždy ve výši jednoho měsíčního nájemného v souladu s § 580 a násl. občanského zákoníku, a to počínaje uzavřením nájemní smlouvy na byt. Po úplném vzájemném započtení pohledávek bude platit nájemce pronajímateli nadále smluvní měsíční nájemné ve výši v místě a čase obvyklé /tržní/. Termín kolaudace bytové jednotky max. 31. 12. 2007.

#### **Usnesení č. 143**

Rada města rozhodla zveřejnit nabídku nebytových prostor v čp. 199 v ulici Nad Stadionem ve Vimperku dle předloženého návrhu.

#### **Usnesení č. 144**

Rada města rozhodla zveřejnit nabídku pronájmu části pozemku parcely KN č. 718/1 v k.ú. Vimperk – ul. Čelakovského pro zahrádkaření.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 1. 4. 2006 s výpovědní lhůtou v délce tří měsíců. Nájemné bude ve výši 2,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

#### **Usnesení č. 145**

Rada města rozhodla uzavřít kupní smlouvu č. S12/2006 mezi prodávajícím – Městem Vimperk a kupujícím – AUTO ŠEVČÍK c.z. spol. s r.o., Vodňany, jejíž předmětem je prodej ojetého motorového vozidla zn. Škoda Felicie 1,3, SPZ PTC 30-98 dle předloženého návrhu a pověřuje starostku města jejím podpisem.

#### **Usnesení č. 146**

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu č. 086/2006 o pronájmu kopírovacího stroje mezi společnostmi Min-servis spol. s r.o., České Budějovice a Městem Vimperk dle předloženého návrhu a pověřuje starostku města jejím podpisem.

**Usnesení č. 147**

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o bezúplatném zapůjčení digitálních dat barevné orgofotomapy mezi Městem Vimperk a Mze ČR Pozemkovým úřadem Prachatice dle předloženého návrhu a pověřuje starostku města jejím podpisem.

**Usnesení č. 148**

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu mezi JUDr. Oldřichem Skarkou, Rožmitál pod Třemšínem, vzdělávací institut POLIS a Městem Vimperk o zabezpečení semináře pro vrchního strážníka Městské policie Vimperk Jaromíra Šebánka ve dnech 24. – 28.04.2006 dle předloženého návrhu a pověřuje starostku města jejím podpisem.

**Usnesení č. 149**

Rada města rozhodla uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě SWRp/04/21 ze dne 26.10.2004 mezi společností VERA spol. s r.o. Praha 6 a Městem Vimperk o snížení nájmu za použití programového vybavení IS Radnice VERA dle předloženého návrhu a pověřuje starostku města jeho podpisem.

**Usnesení č. 150**

Rada města rozhodla o tom, že úklid stanovišť pro kontejnery u nemovitostí města bude zajišťovat MěSD Vimperk, s.r.o. SBD Husinec si tuto službu bude zajišťovat objednávkou u MěSD Vimperk, s.r.o.