



Zápis z dvacátého třetího zasedání
Zastupitelstva města Vimperk,
konaného dne 21.01.2013 od 15.30 hod.
v sále MěKS Vimperk

Přítomni: Ing. Bohumil Petrášek, Mgr. Dagmar Rückerová, Mgr. Karel Střeleček, František Řehoř, Mgr. Josef Bejček, Mgr. Jan Líkař, Ing. Jaroslava Martanová, Věra Vávrová, MVDr. Šárka Janásková, Ing. Jiří Cais, Ing. Petr Bednarčík, Mgr. Roman Hajník, Stanislav Hlava, Ing. Emil Janda

Omluveni: Ing. Jaroslav Zámečník, Luboš Drenčeni, Mgr. Pavel Dvořák

Program:

1. Zahájení, volba volební a návrhové komise
2. Kontrola usnesení
3. Majetkoprávní záležitosti
 - a) Prodej staveb s parcelami KN č. 2522/41, 2522/42 a 2522/43 a manipulační plochou KN č. 2522/161 v k. ú. Vimperk U Sloupů
 - b) Budoucí prodej nemovitostí budovy bývalého výstrojního skladu U Sloupů
 - c) Prodej budovy bývalé správy budov a pozemků KN č. 2522/51 a 2522/89 v k. ú. Vimperk v areálu bývalých kasáren U Sloupů
 - d) Směna pozemků v k. ú. Vimperk, Mírová ulice u rodinného domu
 - e) Prodej pozemků v k. ú. Vimperk – výstavba rodinného domu v lokalitě Brantlův Dvůr
4. Rozpočtová opatření - rozpočet roku 2012
5. Návrh rozpočtových opatření – rozpočet roku 2013
6. Návrh rozpočtu Sociálního fondu na rok 2013 – tvorba a čerpání
7. Návrh na prominutí pohledávky
8. Opatření města Vimperk související s převodem zámku z MŽP na MK a zabezpečením provozu muzea
9. Různé
10. Diskuse
11. Závěr

Bod č. 1
Zahájení, volba volební a návrhové komise

Návrhy na úpravu programu:
Petrášek – doplnění R1) Určení názvu ulice
Hlasování: 10 pro, chybí Vávrová, Bejček, Řehoř, Hajník
Návrh jako celek byl schválen.

Ověřovateli zápisu byli určeni: Mgr. Dagmar Růckerová, Ing. Emil Janda
Volební a návrhová komise: MVDr. Šárka Janásková, Mgr. Karel Střeleček, Mgr. Jan Líkař
Hlasování: 10 pro, chybí Vávrová, Bejček, Řehoř, Hajník

Bod č. 2
Kontrola usnesení zastupitelstva města, vyjádření k činnosti rady města

Přílohy - zápis ze zasedání zastupitelstva města dne 17.12.2012

Usnesení č. 456

Zastupitelstvo města bere na vědomí přehled plnění usnesení ze dne 17.12.2012 a bere na vědomí činnost rady města v období od 17.12.2012 do 14.01.2013.

Hlasování: 13 pro, chybí Hajník. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: kancelář starosty

Bod č. 3
Majetkoprávní záležitosti

a) Prodej staveb s parcelami KN č. 2522/41, 2522/42 a 2522/43 a manipulační plochou KN č. 2522/161 v k.ú. Vimperk U Sloupů

Přílohy: - kopie zveřejněného záměru č. 58/33/12, žádost společnosti Hanko CZ s.r.o. Vimperk ze dne 03.01.2013, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB

Usnesení č. 457

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat společnosti Hanko CZ, s. r. o., se sídlem Solná Lhota 3 Vimperk nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v bývalém areálu kasáren U Sloupů, v katastru nemovitostí pro obec a katastrálním území Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001, tam označené jako:

- budova bez č.p/č.e. – jiná stavba postavená na parcele KN č. 2522/41 o výměře 1497m²,
- budova bez č.p/č.e. – jiná stavba postavená na parcele KN č. 2522/42 o výměře 12 m²,
- budova bez č.p/č.e. – jiná stavba postavená na parcele KN č. 2522/43 o výměře 113 m²,
- parcely pod těmito budovami tj. KN č. 2522/41, KN č. 2522/42 a KN č. 2522/43,
- manipulační plocha – parcela KN č. 2522/161 o výměře 8958 m², včetně veškerých povrchových úprav, vše za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckými posudky ve výši 2.930.920,- Kč. Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ke kupní ceně budou připočítány náklady spojené s převodem nemovitostí, které prodávající na prodej výše uvedených nemovitostí vynaložil, tj. náklady na geometrické oddělení pozemku KN č. 2522/161 a ocenění nemovitostí v celkové výši 10.196,- Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj.

správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem této kupní smlouvy.

Hlasování: 13 pro, chybí Hajník. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.01.2013

b) Budoucí prodej nemovitostí budovy bývalého výstrojního skladu U Sloupů

Přílohy: - kopie zveřejněného záměru č. 56/33/13, žádost společnosti Iron Servis s.r.o. Praha 10 ze dne 30.11.2012, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB

Usnesení č. 458

Zastupitelstvo města rozhodlo uzavřít se společností IRON SERVIS, s. r. o., se sídlem Chudenická 1059/30 Praha 10, smlouvu o smlouvě budoucí kupní ohledně nemovitostí vedených u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označených jako budova bez č.p./č.e. – jiná stavba, postavená na parcele KN č. 2522/12, parcela KN č. 2522/12 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 595 m², parcela KN č. 2522/157 – ostatní plocha o výměře 1796 m² včetně veškerých povrchových úprav. Kupní cena těchto nemovitostí byla stanovena znaleckým posudkem č. 3508/2012 jako cena v místě a čase obvyklá v celkové výši 2.357.060,- Kč. Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení se s jejím návrhem.

Ke kupní ceně budou připočítány náklady spojené s převodem nemovitostí, které prodávající na prodej výše uvedených nemovitostí vynaložil, tj. náklady na ocenění nemovitostí v celkové výši 3.000,- Kč a dále poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem této smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Hlasování: 13 pro, chybí Hajník. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.01.2013

c) Prodej budovy bývalé správy budov a pozemků KN č. 2522/51 a 2522/89 v k.ú. Vimperk v areálu bývalých kasáren U Sloupů

Přílohy: - kopie zveřejněného záměru č 60/33/12, ze dne 07.01.2013, nabídka ze dne 08.01.2013, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB

Návrh na usnesení

1. varianta

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk, na listu vlastnickém 10001 pro město Vimperk, tam označené jako budova bez čp./če. – jiná stavba (areál kasáren U Sloupů – bývalá správa budov) včetně pozemku pod stavbou tj. parcelu KN č. 2522/51 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 513 m² a dále pozemek sloužící jako manipulační plocha a zázemí k uvedené stavbě KN č. 2522/89 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 716 m², za cenu nižší než je cena v místě a čase obvyklá a to ve výši 230.000,- Kč. Tato kupní cena vychází z nejvyšší podané nabídky na zveřejněný záměr č. 60/33/12 a zohledňuje současný technický stav těchto prodávaných nemovitostí a jejich dlouhodobou neprodejnost. Kupní cena bude zaplacená před podpisem kupní smlouvy. Kupující ponese náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného

katastrálního pracoviště tj. správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem této kupní smlouvy.

Hlasování: 4 pro (Petrášek, Martanová, Cais, Hlava), 1 proti (Bejček), 8 se zdrželo, chybí Hajník. Návrh nebyl přijat.

Návrh na usnesení

2. varianta

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat, nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatic v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk, na listu vlastnickém 10001 pro město Vimperk, tam označené jako budova bez čp./če. – jiná stavba (areál kasáren U Sloupů – bývalá správa budov) včetně pozemku pod stavbou tj. parcelu KN č. 2522/51 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 513 m² a dále pozemek sloužící jako manipulační plocha a zázemí k uvedené stavbě KN č. 2522/89 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 716 m², za cenu nižší než je cena v místě a čase obvyklá a to ve výši 200.000,- Kč. Tato kupní cena vychází z podané nabídky na zveřejněný záměr č. 60/33/12 a zohledňuje současný technický stav těchto prodáváných nemovitostí a jejich dlouhodobou neprodejnost. Zastupitelstvo města upřednostnilo tohoto kupujícího z důvodu návaznosti prodáváných nemovitostí na nemovitosti již v jeho vlastnictví, které tímto budou tvořit jeden ucelený areál. Kupní cena bude zaplacená před podpisem kupní smlouvy. Kupující ponese náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem této kupní smlouvy.

Hlasování: 5 pro (Janásková, Vávrová, Růckerová, Bejček, Janda), 1 proti (Petrášek), 7 se zdrželo, chybí Hajník. Návrh nebyl přijat.

d) Směna pozemků v k.ú. Vimperk, Mírová ulice u rodinného domu

Přílohy: - kopie zveřejněného záměru č. 57/33/12, vyjádření ze dne 07.01.2013, kopie GP se zákresem, návrh odboru HB

Usnesení č. 459

Zastupitelstvo města rozhodlo směnit pozemek vedený u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatic v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označený jako parcela katastru nemovitostí KN č. 1842/1 – ostatní plocha, manipulační plocha, její část oddělenou dle geometrického plánu č. 2152-167/2012 zpracovaného Geodetickou kanceláří Prachatic, s. r. o., tj. nově označenou parc. č. 1842/119 o výměře 810 m², za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou posudkem soudního znalce č. 3507/2012 v celkové výši 90.720,- Kč (112,- Kč/m²) z majetku města Vimperk, za pozemek v k.ú. Vimperk vzniklý dělením dle výše uvedeného geometrického plánu a nově označený jako parc. č. 1838/6 o výměře 3 m², za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou posudkem soudního znalce č. 3507/2012 ve výši 336,- Kč (112,- Kč/m²) Rozdíl v cenách směňovaných pozemků tj. 90.384,- Kč uhradí manželé Peleškovi městu před podpisem směnné smlouvy a to do 30 dnů od seznámení se s jejím návrhem. K doplatku budou dále připočítány náklady, které město Vimperk vynaložilo k uskutečnění převodu nemovitostí, tj. náklady na geometrické oddělení pozemků a jejich ocenění v celkové výši 11.948,- Kč a dále poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Daň z převodu nemovitostí uhradí v plné výši město Vimperk. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem této směnné smlouvy.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Střeleček), chybí Hajník. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.01.2013

e) Prodej pozemků v k.ú. Vimperk – výstavba rodinného domu v lokalitě Brantlův Dvůr

Přílohy: - kopie zveřejněného záměru č. 51/31/12, vyjádření ze dne 02.12.2012, kopie GP, oznámení o závěrečné kontrolní prohlídce, návrh odboru HB

Usnesení č. 460

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat pozemky vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označené jako parcela katastru nemovitostí KN č. 1719/8 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 111 m², KN č. 1719/9 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 52 m² a KN č. 1719/1, její část oddělená geometrickým plánem č. 2132-121/2012 nově značená jako parc. č. 1719/10 - trvalý travní porost o výměře 1027 m², za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 3494/2012 v celkové výši 326.190,- Kč. Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení kupujících s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím za geodetické dělení a ocenění pozemků ve výši 7.225,- Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Pozemky jsou prodávány na základě uzavřené nájemní smlouvy stavebníkům rodinného domu postaveného na výše uvedených pozemcích. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem této kupní smlouvy.

Hlasování: 13 pro, chybí Hajník. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.01.2013

Bod č. 4
Rozpočtová opatření – rozpočet roku 2012

Přílohy: - návrh FO

Usnesení č. 461

Zastupitelstvo města schvaluje předložená rozpočtová opatření č. 83 – č. 95 k rozpočtu roku 2012 provedená radou města za období ode 17.12.2012 do 31.12.2012.

Hlasování: 13 pro, chybí Hajník. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: FO, termín do 31.01.2013

Bod č. 5
Návrh rozpočtových opatření – rozpočet roku 2013

Přílohy: - návrh FO

Usnesení č. 462

Zastupitelstvo města schvaluje zvýšení objemu rozpočtu na rok 2013 dle předloženého návrhu na celkovou částku 148.039,9 tis. Kč (RO č. 1 a č. 2).

Hlasování: 13 pro, chybí Hajník. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 31.01.2013

Bod č. 6
Návrh rozpočtu Sociálního fondu na rok 2013 – tvorba a čerpání

Přílohy: - návrh FO

Usnesení č. 463

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočet tvorby a použití Sociálního fondu města Vimperk na rok 2013 dle předloženého návrhu v celkové částce 1.015.tis. Kč.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 3 se zdrželi (Janásková, Vávrová, Bejček), chybí Hajník. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO , termín do 31.01.2013

Bod č. 7
Návrh na prominutí pohledávky

Přílohy: - návrh FO, soupis pohledávek výpočet úroků z prodlení

Hlava – návrh na doplnění usnesení o poslední větu ve znění „Pohledávka ve výši 651.869,- Kč bude nadále vymáhána.“

Usnesení č. 464

Zastupitelstvo města rozhodlo, že město Vimperk promine pohledávku – úroky z prodlení dle předloženého návrhu v celkové částce 144.146,- Kč. Zastupitelstvo města rozhodlo, že se město Vimperk počínaje dnem 01.11.2012 vzdává do budoucna všech dalších nároků na úroky z prodlení z pohledávky pro jejich nedobytnost. Pohledávka ve výši 651.869,- Kč bude nadále vymáhána.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 2 se zdrželi Hajník, Janda. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO , termín do 31.01.2013

Bod č. 8

Opatření města Vimperk související s převodem zámku z MŽP na MK a zabezpečením provozu muzea

Přílohy: - návrh S a MS

Usnesení č. 465

Zastupitelstvo města rozhodlo poskytnout na provoz muzea na vimperském zámku v případě převodu na Ministerstvo kultury ČR příspěvek ve výši do 350.000,- Kč ročně. Příspěvek bude použit na mzdové prostředky pro zaměstnance muzea. Zastupitelstvo města pověřuje vedení města dojednáním podmínek smlouvy o příspěvku.

Hlasování: 13 pro, 1 chybí Janda. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: S, MS, termín do 31.03.2013

Bod č. 9

Různé

R1) Určení názvu ulice

Přílohy: - žádosti ze dne 24.09.2012 a ze dne 17.12.2012, vyjádření odboru VÚP, snímek KM, návrh odboru VV

Usnesení č. 466

Zastupitelstvo města v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. r) zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů, určuje nový název ulice Výhledy ve Vimperku II v lokalitě Brantlův Dvůr.

Hlasování: 13 pro, chybí Janda. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor VV, termín do 31.01.2013

Bod č. 10

Diskuse

Bejček – dotázal se na provoz chirurgické ambulance, na dodržování pracovní doby – **zodpovídá: MS**, projedná na DR nemocnice a na příštím jednání ZM předloží zprávu

Cais – vyjádřil pochvalu všem pracovníkům, kteří zvládli zimní údržbu při kalamitě – MěSI, MěL, MěP

Martanová – pozvala na slavnostní otevření městské knihovny v nových prostorách 14.02.2013

Všechny další vznesené dotazy byly ihned na místě zodpovězeny.

Bod č. 11

Závěr

Zapsala: Renata Svobodová

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Dagmar Růckerová

Ing. Emil Janda

Starosta města: Ing. Bohumil Petrášek