



Zápis z dvacátého osmého zasedání **Zastupitelstva města Vimperk,** **konaného dne 16.09.2013 od 15.30 hod.** **v sále MěKS Vimperk**

Přítomni: Luboš Drenčeni, Mgr. Pavel Dvořák, Ing. Bohumil Petrášek, Mgr. Dagmar Růckerová, Mgr. Karel Stěleček, Ing. Jaroslav Zámečník, František Řehoř, Mgr. Josef Bejček, Mgr. Jan Líkař, Ing. Jaroslava Martanová, Věra Vávrová, MVDr. Šárka Janásková, Ing. Jiří Cais, Ing. Petr Bednarčík, Mgr. Roman Hajník, Stanislav Hlava, Ing. Emil Janda

Program:

1. Zahájení, volba volební a návrhové komise
2. Kontrola usnesení
3. Vyhodnocení soutěže „O nejkrásnější květinovou výzdobu domu 2013“
4. Majetkoprávní záležitosti
 - a) Žádost Správy NP a CHKO Šumava o přehodnocení záporného stanoviska města Vimperk k odkupu pozemků v k.ú. Vimperk, Lipka, Klášterec a Solná Lhota
 - b) Žádost o uzavření Smlouvy o poskytování manažerských služeb se společností MANAGE CONSULT Tábor
 - c) Prodej budovy bývalé správy budov a pozemků KN č. 2522/51 a 2522/89 v k.ú. Vimperk v areálu U Sloupů
 - d) Žádost o odkoupení části pozemku KN č. 2522/154 v k.ú. Vimperk
 - e) Žádost o odkoupení části pozemku KN č. 2522/65 v k.ú. Vimperk
 - f) Prodej pozemku KN č. 219/2 v k.ú. Vimperk – zahrada ul. Brantlova
 - g) Návrh směny pozemků se Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje – narovnání majetkoprávních vztahů
 - h) Odkoupení částí pozemků KN č. 1883 a KN č. 1884/1 na sídlišti v ulici Mírová
 - i) Prodej bývalé budovy knihovny v Nádražní ulici včetně přilehlých pozemků – informace o průběhu prodeje
 - j) Směna pozemků KN č. 1979/16 a KN č. 1979/17 v k.ú. Vimperk se společností AGROMONT Vimperk s.r.o. – narovnání vlastnických vztahů
 - k) Prodej pozemků KN č. 334, KN č. 335, KN č. 336 a KN č. 337 vše v k.ú. Vimperk – zahrady zámek
 - l) Nabídka společnosti Mane Holding, a.s. na prodej pozemku v k.ú. Vimperk - Purkártova ulice
 - m) Žádost o prominutí poplatku z prodlení – ul. K Rokli
 - n) Žádost o prominutí poplatku z prodlení – ul. Pivovarská

- o) Žádost o souhlas s úhradou dluhu dle dohody o splátkách – ul. 1. máje
 - p) Návrh dodatku č. 1 ke Smlouvě o správě sportovních zařízení uzavřené dne 12.05.2009 s TJ Šumavan Vimperk
5. Návrh rozpočtových opatření – rozpočet roku 2013
 6. Přehled rozpočtových změn provedených Radou města Vimperk
 7. Přehled pohledávek města Vimperk k 30.06.2013
 8. Finanční příspěvek města Vimperk na provoz chirurgické ambulance na rok 2013 BH - Nemocnici Vimperk a.s.
 9. Žádost o neinvestiční dotaci na program Podpora terénní práce rok 2013 – Romský terénní pracovník ve Vimperku
 10. Přistoupení k Výzvě starostům 2013
 11. Návrh změny vyhlášky k regulaci hazardu
 12. Obecně závazná vyhláška města Vimperk č. 5/2010, čl. V – poplatek ze vstupného
 13. Návrh smlouvy o půjčce na pořízení investice „Vimperk, sportovní areál – kanalizace a regenerace fotbalové plochy“
 14. Návrh smlouvy o společném postupu při rekonstrukci komunikace a vybudování veřejného osvětlení – Vodník
 15. Různé
 16. Diskuse
 17. Závěr

Bod č. 1 **Zahájení, volba volební a návrhové komise**

Návrhy na úpravu programu:

- Vypuštění bod č. 11 – regulace hazardu, předkladatelem stažen
- Doplnění bodu R1) zápis z kontroly FV a KV
- Dvořák – Bezpečnostní situace ve městě vložit jako bod č. 11

Hlasování: 15 pro, chybí Bejček, Janda

Návrh jako celek byl schválen.

Upozornění, že z jednání je pořizován zvukový záznam.

Ověřovateli zápisu byli určeni: Ing. Jaroslav Zámečník, Mgr. Jan Líkař

Volební a návrhová komise: MVDr. Šárka Janásková, Luboš Drenčeni, Mgr. Dagmar Růckerová

Hlasování: 14 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Růckerová), chybí Bejček, Janda.

Bod č. 2 **Kontrola usnesení zastupitelstva města, vyjádření k činnosti rady města**

Přílohy - zápis ze zasedání zastupitelstva města dne 24.06.2013, písemná informace starosty o plnění usnesení ZM č. 546 ze dne 20.04.2013

Usnesení č. 565

Zastupitelstvo města bere na vědomí přehled plnění usnesení ze dne 24.06.2013 a bere na vědomí činnost rady města v období od 24.06.2013 do 09.09.2013.

Hlasování: 15 pro, chybí Bejček, Janda. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: kancelář starosty

Bod č. 3
Vyhodnocení soutěže „O nejkrásnější květinovou výzdobu domu 2013“

- bod uvedl starosta města – výherci soutěže převzali ocenění z rukou starosty a paní Mikulové

Bod č. 4
Majetkoprávní záležitosti

a) Žádost Správy NP a CHKO Šumava o přehodnocení záporného stanoviska města Vimperk k odkupu pozemků v k.ú. Vimperk, Lipka, Klášterec a Solná Lhota

Přílohy: - žádost Správy NP a CHKOŠ ze dne 14.08.2013 o opětovné posouzení, soupis pozemků s oceněním snímky mapy se zákresem, výpis pozemků v KN, návrh odboru HB

Usnesení č. 566

Zastupitelstvo města mění své usnesení č. 278 ze dne 27.2.2012 a rozhodlo nakládat dle předloženého návrhu s parcelami katastru nemovitostí KN č. 2309/3, KN č. 2326/1, KN č. 2434, KN č. 2436, KN č. 2437, KN č. 2438/1, KN č. 2438/2, KN č. 2441, KN č. 2442, KN č. 2443, KN č. 2444, KN č. 2445, KN č. 2446, KN č. 2448, KN č. 2449, KN č. 2451/2, KN č. 2452/2, KN č. 2455/2 v k.ú. Vimperk, KN č. 194/2, KN č. 206/1, KN č. 221/1, KN č. 221/3, KN č. 236, KN č. 246/2, KN č. 250, KN č. 317/1, KN č. 309/3 v k.ú. Lipka u Vimperka, KN č. 359/1 v k.ú. Klášterec u Vimperka a KN č. 401/30 v k.ú. Solná Lhota ve smyslu jejich prodeje z důvodu, že uvedené parcely tvoří přírodní rezervaci „Radost“ a připravovanou přírodní rezervaci „Mokrý luh“. Zastupitelstvo města dále rozhodlo zveřejnit záměr prodeje těchto pozemků včetně jejich příslušenství tj. porostů dřevin o celkové výměře 49,1797 ha za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znalcem Ing. Františkem Hružou ve výši 4.107.750,-Kč. Tato kupní cena je požadována jako cena minimální. Celá kupní cena bude splatná nejpozději do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy, návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán až po připsání celé kupní ceny na účet města. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s převodem těchto nemovitostí.

Hlasování: 13 pro, 1 proti (Bednarčík), 1 se zdržel (Zámečník), chybí Janda, Bejček. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.09.2013

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města trvá na svém usnesení č. 278 ze dne 27.2.2012, kterým rozhodlo, že nebude nakládat s parcelami katastru nemovitostí KN č. 2309/3, KN č. 2326/1, KN č. 2434, KN č. 2436, KN č. 2437, KN č. 2438/1, KN č. 2438/2, KN č. 2441, KN č. 2442, KN č. 2443, KN č. 2444, KN č. 2445, KN č. 2446, KN č. 2448, KN č. 2449, KN č. 2451/2, KN č. 2452/2, KN č. 2455/2 v k.ú. Vimperk, KN č. 194/2, KN č. 206/1, KN č. 221/1, KN č. 221/3, KN č. 236, KN č. 246/2, KN č. 250, KN č. 317/1, KN č. 309/3 v k.ú. Lipka u Vimperka, KN č. 359/1 v k.ú. Klášterec u Vimperka a KN č. 401/30 v k.ú. Solná Lhota ve smyslu jejich prodeje a trvá dále na tom ponechat tyto pozemky ve vlastnictví města Vimperk. Nehlasovalo se.

b) Žádost o uzavření Smlouvy o poskytování manažerských služeb se společností MANAGE CONSULT Tábor

Přílohy: - návrh smlouvy, vyjádření JUDr. Samka, snímek mapy se zákresem, přehled volných nemovitostí U Sloupů, návrh odboru HB

Usnesení č. 567

Zastupitelstvo města rozhodla neuzavřít dle předloženého návrhu s Ing. Vladimírem Prinkem - MANAGE CONSULT, se sídlem Havanská 2823, Tábor Smlouvu o poskytování manažerských služeb na zprostředkování prodeje a pronájmu a případného využívání volných a dlouhodobě nevyužívaných nemovitostí ve vlastnictví města Vimperk v areálu U Sloupů z důvodu, že město Vimperk nemá zájem o poskytování těchto služeb.

Hlasování: 15 pro, chybí Řehoř, Bejček. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.09.2013

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo uzavřít dle předloženého návrhu s Ing. Vladimírem Prinkem - MANAGE CONSULT, se sídlem Havanská 2823, Tábor Smlouvu o poskytování manažerských služeb na zprostředkování prodeje a pronájmu a případného využívání volných a dlouhodobě nevyužívaných nemovitostí ve vlastnictví města Vimperk v areálu U Sloupů a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Nehlasovalo se.

c) Prodej budovy bývalé správy budov a pozemků KN č. 2522/51 a 2522/89 v k.ú. Vimperk v areálu U Sloupů

Přílohy: - kopie zveřejněného záměru č. 29/19/13, nabídka ze dne 01.08.2013, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB

Usnesení č. 568

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk, na listu vlastnickém 10001 pro město Vimperk, tam označené jako budova bez čp./če. – jiná stavba (areál kasáren U Sloupů – bývalá správa budov) včetně pozemku pod stavbou tj. parcelu KN č. 2522/51 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 513 m² a dále pozemek sloužící jako manipulační plocha a zázemí k uvedené stavbě KN č. 2522/89 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 716 m², za cenu nižší než je cena v místě a čase obvyklá a to ve výši 255.000,- Kč. Tato kupní cena vychází z podané nabídky na zveřejněný záměr č. 29/19/13 a zohledňuje současný technický stav těchto prodávaných nemovitostí a jejich dlouhodobou neprodejnost. Zastupitelstvo města dále upřednostnilo tohoto kupujícího z důvodu návaznosti prodávaných nemovitostí na nemovitosti již v jeho vlastnictví, které tímto budou tvořit jeden ucelený areál. Kupní cena bude zaplacená před podpisem kupní smlouvy. Kupující ponese náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem této kupní smlouvy.

Hlasování: 15 pro, chybí Vávrová, Bejček. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.09.2013

d) Žádost o odkoupení části pozemku KN č. 2522/154 v k.ú. Vimperk

Přílohy: - kopie zveřejněného záměru č. 28/18/13, vyjádření ze dne 04.07.2013, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB

Usnesení č. 569

Zastupitelstvo města rozhodla prodat část pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk, na listu vlastnickém č. 10001 pro město Vimperk, tam vedeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 2522/154 – ostatní plocha, její díl „a“ oddělený geometrickým plánem č. 2177-21/2013 o výměře 65 m² s veškerými povrchovým úpravami, za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem ve výši celkem 7.150,- Kč (110,- Kč/m² zpevněná plocha). Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na oddělení pozemku a ocenění ve výši 6.550,- Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Součástí kupní smlouvy bude dále zřízení věcného břemene práva vedení a údržby kanalizační přípojky na pozemku města Vimperk KN č. 2522/91 ve prospěch staveb garáží ve vlastnictví kupujících, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2177-21/2013. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 3571/2013 ve výši 980,- Kč bez DPH. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování: 15 pro, chybí Vávrová, Bejček. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.09.2013

e) Žádost o odkoupení části pozemku KN č. 2522/65 v k.ú. Vimperk

Přílohy: - kopie zveřejněného záměru č. 33/21/13, nabídka společnosti Hanko CZ, s.r.o., kopie GP, snímek mapy se zákresem, znalecký posudek, návrh odboru HB

Usnesení č. 570

Zastupitelstvo města rozhodla prodat společnosti Hanko CZ, s. r. o., se sídlem Solná Lhota 3 Vimperk, pozemek vedený u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označený jako parcela katastru nemovitostí KN č. 2522/65, její část dle geometrického plánu č. 2181-41/2013, nově označená jako parcela č. 2522/166 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3405 m² včetně jejich veškerých součástí a příslušenství tj. včetně porostu dřevin, vše za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 3583/2013 ve výši 120.150,- Kč (30,- Kč/m², hodnota porostu 18.000,- Kč). Kupní cena bude zaplacená před podpisem kupní smlouvy a to v termínu do 30 dnů od seznámení se s jejím návrhem. Ve stejném termínu kupující dále uhradí náklady spojené s převodem těchto nemovitostí a vynaložené prodávajícím tj. geodetické dělení pozemku a jeho ocenění v celkové výši 20.223,- Kč a dále poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

Pro zajištění uložení vodovodního a kanalizačního potrubí a přístupu pro jejich údržbu a opravy budou kupujícím na části prodávané parcely č. 2522/166 zřízena věcná břemena. Tyto věcná břemena budou bezúplatná, když jejich hodnota byla promítnuta

v již výše uvedené stanovené kupní ceně. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování: 16 pro, chybí Bejček. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.09.2013

f) Prodej pozemku KN č. 219/2 v k.ú. Vimperk – zahrada ul. Brantlova

Přílohy: - kopie zveřejněného záměru č. 31/20/13, vyjádření ze dne 15.07.2013, snímek mapy se zákresem, kopie znaleckého posudku, návrh odboru HB

Usnesení č. 571

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat pozemek zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk, na listu vlastnickém č. 10001 z majetku města Vimperk označený jako parcela katastru nemovitostí KN č. 219/2 – zahrada o výměře 153 m², za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 3580/2013 ve výši 9.180,- Kč (60,- Kč/m²). Kupní cena bude zaplacená před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Kupující dále uhradí náklady vynaložené na ocenění pozemku ve výši 500,- Kč a dále poplatek za převod vlastnictví u Katastrálního pracoviště Prachatice. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem této kupní smlouvy.

Hlasování: 15 pro, chybí Janásková, Bejček. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.09.2013

g) Návrh směny pozemků se Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje – narovnání majetkoprávních vztahů

Přílohy: - kopie zveřejněného záměru č. 30/200/13, vyjádření SÚS Jč kraje ze dne 15.07.2013, snímek mapy se zákresem směřovaných pozemků, návrh odboru HB

Usnesení č. 572

Zastupitelstvo města rozhodlo směnit pozemky vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označený jako parcela katastru nemovitostí KN č. 2601/1 - ost. plocha, ost. komunikace, její část dle geom. plánu č. 2176-210/2012 označená jako její díl „a“ o výměře 127 m² v k.ú. Vimperk, jako parcela katastru nemovitostí KN č. 536/1 - ost. plocha, ost. komunikace o výměře 2529 m² a jako parcela ve zjednodušené evidenci bývalého pozemkového katastru (PK) č. 536 (v KN č. 536/2) - ost. plocha, ost. komunikace o výměře 691 m² obě v k.ú. Solná Lhota a jako parcely katastru nemovitostí KN č. 409/5 - ost. plocha, ost. komunikace o výměře 8 m², KN č. 4/1 – zahrada, KN č. 798/2 - ost. plocha, ost. komunikace, KN č. 798/1 - ost. plocha, ost. komunikace, jejich části dle geom. plánu č. 223-211/2013 nově vedené jako parc. č. 798/2 o nové výměře 1498 m², KN č. 800/3 - ost. plocha, ost. komunikace o výměře 855 m², KN č. 813/8 - ost. plocha, ost. komunikace o výměře 93 m², KN č. 813/11 - ost. plocha, ost. komunikace o výměře 80 m² a KN č. 813/12 - ost. plocha, ost. komunikace o výměře 1684 m² vše v k.ú. Výškovice u Vimperka z majetku města Vimperk, za pozemky v k.ú. Vimperk označené jako parcely katastru nemovitostí KN č. 735/8, KN č. 780/4, KN č. 824/5, KN č. 824/6, KN č. 824/7, KN č. 824/8, KN č. 824/9, KN č. 836/50, KN č. 980/10, KN č. 2640/17, KN č. 981/3, KN č. 981/11, KN č. 981/12, KN č. 981/13, KN č. 981/15, KN č. 981/41, KN č. 1108/1, KN č. 1108/8, KN

č. 555/5, KN č. 1886/9, KN č. 1913, KN č. 1941/2, KN č. 2530/2, KN č. 2635/2, KN č. 2639/3, KN č. 2639/4, KN č. 2639/5, KN č. 2639/7 a KN č. 2640/5, v k.ú. Hrabice označené jako parcely katastru nemovitostí KN č. 680/1, KN č. 685/5 a KN č. 700/2, v k.ú. Křesanov označené jako parcely katastru nemovitostí KN č. 944/2 a KN č. 948/2, v k.ú. Pravětín označené jako parcela katastru nemovitostí KN č. 971/3, v k.ú. Solná Lhota označené jako parcely katastru nemovitostí KN č. 404/2, KN č. 552/2 a KN č. 553/2 a v k.ú. Výškovice u Vimperka označené jako parcely katastru nemovitostí KN č. 405/9, KN č. 405/10, KN č. 405/14, KN č. 813/2 a KN č. 813/3 z vlastnictví Jihočeského kraje, Správy a údržby silnic Jihočeského kraje se sídlem Nemanická 2133/10, České Budějovice. Směna pozemků bude provedena bez doplatku případného rozdílu v cenách směňovaných pozemků. Obě strany směny ponесou každá 1/2 nákladů na geodetické dělení pozemků a dále 1/2 daně z převodu nemovitostí. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem této směnné smlouvy.

Hlasování: 17 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.12.2013

h) Odkoupení částí pozemků KN č. 1883 a KN č. 1884/1 na sídlišti v ulici Mírová

Přílohy: - snímek mapy se zákresem, kopie GP, zápis z jednání o prodeji částí pozemků ze dne 08.07.2013, návrh odboru HB

Usnesení č. 573

Zastupitelstvo města rozhodlo odkoupit do vlastnictví města Vimperk parcely katastru nemovitostí oddělené geometrickým plánem č. 2200-71/2013 od stávajících pozemků KN č. 1883 a KN č. 1884/1, nově označené jako parc. č. 1883/2 – ostatní plocha o výměře 278 m² a parc. č. 1884/10 – trvalý travní porost o výměře 1640 m², zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk na LV č. 62, za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem znalkyně Evy Petschové č. 3549/2013 ze dne 27.3.2013 v celkové výši 632.940,- Kč (330,- Kč/m²). Kupní cena bude zaplácena prodávajícím nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí převodem na účet. Náklady spojené s převodem pozemků tj. správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí, pořízení geometrického plánu a znaleckého posudku zaplatí město Vimperk.

Součástí kupní smlouvy bude i bezúplatné zřízení věcného břemene práva chůze a jízdy v částech převáděných pozemků a dále v části pozemku ve vlastnictví města Vimperk tj. na parcele KN č. 1884/2 v rozsahu dle geometrického plánu č. 2200-71/2013 ve prospěch parcel KN č. 1884/1 a parc. č. 1883/1 po jejich oddělení uvedeným geometrickým plánem. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování: 16 pro, 1 proti Janda, 0 se zdržel. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.09.2013

i) Prodej bývalé budovy knihovny v Nádražní ulici včetně přilehlých pozemků – informace o průběhu prodeje

Přílohy: - kopie zveřejněného záměru č. 32/21/13, snímek mapy se zákresem, kopie GP, průkaz energetické náročnosti budovy, návrh odboru HB

Usnesení č. 574

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o průběhu prodeje nemovitosti - budovy bývalé knihovny v Nádražní ulici, Vimperk.

Hlasování: 17 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: ZM, termín do 16.09.2013

j) Směna pozemků KN č. 1979/16 a KN č. 1979/17 v k.ú. Vimperk se společností AGROMONT Vimperk s.r.o. – narovnání vlastnických vztahů

Přílohy: - kopie zveřejněného záměru č. 44/247/13, žádost společnosti AGROMONT Vimperk s.r.o. ze dne 12.06.2013, snímek mapy se zákresem, kopie GP, kopie znaleckého posudku, návrh odboru HB

Usnesení č. 575

Zastupitelstvo města rozhodlo směnit pozemky vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označené jako parcela katastru nemovitostí KN č. 1979/16 – trvalý travní porost, její části oddělené geometrickým plánem č. 2221-128/2013 a nově vedené jako díl „a“ o výměře 8 m² a parc.č. 1979/16 o nové výměře 284 m², a dále jako parcela katastru nemovitostí KN č. 1979/17 – trvalý travní porost o výměře 16 m², za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou posudkem soudního znalce č. 3604/2013 v celkové výši 13.760,- Kč (100,- Kč/m² a 40,- Kč/m²) z majetku města Vimperk, za pozemek v k.ú. Vimperk označený jako parcela katastru nemovitostí KN č. 1979/2 – ostatní plocha, manipulační plocha, jeho část oddělená stejným geometrickým plánem a nově vedená jako díl „c“ o výměře 53 m², za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou posudkem soudního znalce č. 3604/2013 ve výši 5.300,- Kč (100,- Kč/m²) z vlastnictví společnosti AGROMONT Vimperk s. r. o., se sídlem Bohumilice 88, Čkyně. Rozdíl v cenách směňovaných pozemků tj. 8.460,- Kč uhradí společnost AGROMONT Vimperk s. r. o. městu Vimperk před podpisem směnné smlouvy. Obě strany směny ponесou každá 1/2 nákladů spojených s převodem směňovaných nemovitostí tj. náklady na geometrické oddělení pozemků, ocenění a poplatek za vklad do katastru nemovitostí (tj. každá strana tedy 4.630,- Kč) a dále rovněž 1/2 daně z převodu nemovitostí.

Součástí směnné smlouvy bude dále zřízení věcného břemene práva vedení a údržby vodovodního řadu ve prospěch města Vimperk. Toto věcné břemeno bude v převáděném pozemku města parc. č. 1979/16 zřízeno bezúplatně, když jeho hodnota byla promítnuta v již výše uvedené stanovené kupní ceně.

Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem této směnné smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování: 17 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.10.2013

k) Prodej pozemků KN č. 334, KN č. 335, KN č. 336 a KN č. 337 vše v k.ú. Vimperk – zahrady zámeček

Přílohy: - žádost zahrádkářů ze dne 23.04.2013, vyjádření NPÚ ze dne 28.03.2013, kopie zveřejněných záměrů č. 40/23/13, 41/23/13, 42/23/13, 43/23/13, jednotlivé žádosti zájemců, snímek mapy se zákresem, kopie GP a znaleckého posudku, návrh odboru HB

Usnesení č. 576

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat pozemek zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk, na listu vlastnickém č. 10001 z majetku města Vimperk označený jako parcela katastru nemovitostí KN č. 334 - zahrada o výměře 1224 m², za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 3572/2013 ve výši 79.882,- Kč (60,- Kč/m²) včetně venkovních úprav tj. oplocení pozemku zděným plotem a ohradní zdí. Kupní cena bude zaplacená před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Kupující dále uhradí náklady vynaložené na ocenění pozemku ve výši 375,- Kč a dále poplatek za převod vlastnictví u Katastrálního pracoviště Prachatice. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem této kupní smlouvy.

Hlasování: 15 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Bednarčík), chybí Drenčeni. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.10.2013

Usnesení č. 577

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat do podílového spoluvlastnictví část pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk, na listu vlastnickém č. 10001 z majetku města Vimperk označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 336 - zahrada o výměře 1285 m², za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 3572/2013 ve výši 92.354,- Kč (60,- Kč/m²) včetně venkovních úprav tj. oplocení pozemku zděným plotem a ohradní zdí. Kupní cena bude zaplacená před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Kupující dále uhradí náklady vynaložené na ocenění pozemku ve výši 375,- Kč a dále poplatek za převod vlastnictví u Katastrálního pracoviště Prachatice. Součástí kupní smlouvy bude i majetkoprávní vypořádání ke společné vodovodní přípojce zřízením bezúplatného věcného břemene. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování: 15 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Bednarčík), chybí Drenčeni. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.10.2013

Usnesení č. 578

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat do podílového spoluvlastnictví, část pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk, na listu vlastnickém č. 10001 z majetku města Vimperk označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 337 - zahrada o výměře 440 m², za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 3572/2013 ve výši 35.013,- Kč (60,- Kč/m²) včetně venkovních úprav tj. oplocení pozemku zděným plotem. Kupní cena bude zaplacená před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Kupující dále uhradí náklady vynaložené na ocenění pozemku ve výši 375,- Kč a dále poplatek za převod vlastnictví u Katastrálního pracoviště Prachatice. Součástí kupní smlouvy bude i majetkoprávní vypořádání ke společné vodovodní přípojce zřízením bezúplatného věcného břemene. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování: 15 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Bednarčík), chybí Drenčeni. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.10.2013

l) Nabídka společnosti Mane Holding, a.s. na prodej pozemku v k.ú. Vimperk - Purkártova ulice

Přílohy: - nabídka spol. Mane Holding, a.s. ze dne 02.09.2013, návrh kupní smlouvy, snímek mapy se zákresem, výpis z KN, návrh odboru HB

Usnesení č. 579

Zastupitelstvo města rozhodlo nepřijmout nabídku společnosti Mane Holding, a. s., se sídlem Dušní 112/16, Praha 1, ze dne 2.9.2013 na odkoupení parcely KN č. 1775/27 – orná půda o výměře 1076 m² v k.ú. Vimperk zpět do vlastnictví města Vimperk za nabízenou kupní cenu ve výši 590.000,- Kč na základě zřízeného předkupního práva, které tímto rozhodlo nevyužít.

Hlasování: 17 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.09.2013

m) Žádost o prominutí poplatku z prodlení – ul. K Rokli

Přílohy: - žádost ze dne 02.08.2013, vyjádření MěSD, návrh odboru HB

Usnesení č. 580

Zastupitelstvo města trvá na úhradě poplatku z prodlení ve výši 16.869,- Kč, které vzniklo neplacením nájemného na bytě v ul. K Rokli čp. 495 Vimperk.

Hlasování: 16 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Zámečnick). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.09.2013

n) Žádost o prominutí poplatku z prodlení – ul. Pivovarská

Přílohy: - žádost ze dne 26.06.2013, vyjádření MěSD, návrh odboru HB

Usnesení č. 581

Zastupitelstva města trvá na úhradě poplatku z prodlení ve výši 13.697,- Kč, které vzniklo neplacením nájemného na bytě v ul. Pasovská čp. 150 Vimperk.

Hlasování: 14 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Zámečnick), chybí Vávrová, Dvořák. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.09.2013

o) Žádost o souhlas s úhradou dluhu dle dohody o splátkách – ul. 1. máje

Přílohy: - žádost ze dne 26.08.2013, evidence předpisu a plateb, návrh odboru HB

Usnesení č. 582

Zastupitelstvo města rozhodlo vyhovět žádosti - bývalé nájemkyně nebytových prostor č. 309 v ulici 1. máje čp. 74 ve Vimperku, o souhlas s úhradou dluhu na nájemném a plnění za užívání uvedeného nebytového prostoru ve výši 35 554,- Kč, formou měsíčních splátek ve výši 1 525,- Kč. Dohoda o splátkách bude uzavřena nejpozději do 30. 9. 2013.

Hlasování: 15 pro, chybí Vávrová, Dvořák. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.09.2013

p) Návrh dodatku č. 1 ke Smlouvě o správě sportovních zařízení uzavřené dne 12.05.2009 s TJ Šumavan Vimperk

Přílohy: - kopie Smlouvy o správě sportovních zařízení ze dne 12.05.2009, návrh Dodatku č. 1, návrh odboru HB

Usnesení č. 583

Zastupitelstvo města rozhodlo uzavřít s občanským sdružením TJ Šumavan Vimperk, se sídlem 1. máje 321, Vimperk, dle předloženého návrhu dodatek č. 1 ke Smlouvě o správě sportovních zařízení uzavřené dne 12.5.2009, jehož předmětem je změna pověřené příspěvkové organizace STARZ Vimperk, která sportoviště dle této smlouvy spravovala a převzetí této správy nově společností Městské služby Vimperk, s. r. o. a to z důvodu, že společnost STARZ Vimperk k 1.6.2013 zanikla. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem tohoto dodatku.

Hlasování: 15 pro, chybí Vávrová, Bednarčík. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.09.2013

Bod č. 5

Návrh rozpočtových opatření – rozpočet roku 2013

Přílohy: - návrh FO

Usnesení č. 584

Zastupitelstvo města schvaluje zvýšení objemu rozpočtu na rok 2013 dle předloženého návrhu na částku 161.034 tis. Kč (RO č. 56 – č. 58).

Hlasování: 14 pro, 1 proti (Janda), 0 se zdržel, chybí Martanová, Cais. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 30.09.2013

Bod č. 6

Přehled rozpočtových změn provedených Radou města Vimperk

Přílohy: - návrh FO

Usnesení č. 585

Zastupitelstvo města bere na vědomí předložené změny rozpočtu roku 2013 provedené radou města na období od 19.06.2013 do 02.09.2013.

Hlasování: 17 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 30.09.2013

Bod č. 7

Přehled pohledávek města Vimperk k 30.06.2013

Přílohy: - návrh FO

Usnesení č. 586

Zastupitelstvo města bere na vědomí přehled pohledávek města Vimperk ke dni 30.06.2013.

Hlasování: 17 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 30.09.2013

Bod č. 8

Finanční příspěvek města Vimperk na provoz chirurgické ambulance na rok 2013 BH – Nemocnici Vimperk a.s.

Přílohy: - návrh MS, žádost BH – Nemocnice Vimperk a.s. ze dne 27.03.2013, návrh smlouvy

Dvořák – předložil zprávu, interpelace předá MS – odpověď bude předložena na příštím jednání ZM

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo poskytnout finanční příspěvek BH-Nemocnici Vimperk a.s. na provoz chirurgické ambulance pro rok 2013 ve výši 400.000,- Kč dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Nehlasovalo se.

Vávrová – navrhla vyplatit jednorázově 200 tis. a zbytek až po jednání se zástupci BH-Nemocnice Vimperk a.s.

Dvořák – navrhl odložit projednání tohoto bodu

Návrh Hlavy:

Usnesení č. 587

Zastupitelstvo města rozhodlo odložit projednání bodu o poskytnutí finančního příspěvku města Vimperk na provoz chirurgické ambulance na rok 2013 BH – Nemocnici Vimperk a.s. a rozhodlo pozvat Ing. Davida na listopadové zasedání zastupitelstva města.

Hlasování: 16 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Růckerová). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: MS, termín do 23.10.2013

Bod č. 9

Žádost o neinvestiční dotaci na program Podpora terénní práce na rok 2013 – Romský terénní pracovník ve Vimperku

Přílohy: - návrh MS s přílohami

Usnesení č. 588

Zastupitelstvo města dodatečně schvaluje podání žádosti o neinvestiční dotaci na program „Podpora terénní práce - Romský terénní pracovník ve Vimperku“ na rok 2013 do dotačního řízení Rady vlády ČR pro záležitosti romské menšiny.

Hlasování: 17 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: MS, termín do 18.09.2013

Bod č. 10
Přistoupení k Výzvě starostům 2013

Přílohy: - návrh MS, dopis M. Louky – starosty města Varnsdorf ze dne 08.08.2013,
kopie Výzvy

Usnesení č. 589

Zastupitelstvo města rozhodlo přihlásit se k Výzvě starostům 2013, která se týká nespokojenosti občanů s negativními jevy problematických obyvatel, a ukládá starostovi města informovat autory této výzvy o přihlášení se k této výzvě.

Hlasování: 14 pro, 0 proti, 3 se zdrželi (Hajník Dvořák, Drenčeni). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: MS, termín do 18.09.2013

Bod č. 11

Návrh změny vyhlášky k regulaci hazardu – staženo z programu jednání, bez usnesení

Přílohy: - návrh S, návrh Mgr. Dvořáka s přílohami, písemný návrh Mgr. Dvořáka ze dne 05.09.2013 o stažení materiálu z programu

Náhradní bod č. 11

Bezpečnostní situace ve městě

Návrh Dvořáka:

Usnesení č. 590

Zastupitelstvo města ukládá radě města předložit na listopadové zasedání zastupitelstva města kompletní zprávu o činnosti Městské policie Vimperk za rok 2013.

Hlasování: 17 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: RM, termín do 23.10.2013

Návrh Dvořáka:

Usnesení č. 591

Zastupitelstvo města ukládá radě města projednat možnost využití bezpečnostní agentury pro zajištění bezpečnosti ve městě a předložit na listopadové zasedání zastupitelstva města.

Hlasování: 16 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Střeleček). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: RM, termín do 23.10.2013

Na jednání rady města bude pozván Z. Kutil – téma: bezpečnostní agentura ve městě a využití bezpečnostní agentury – **zodpovídá: S, MS**

Bod č. 12

Obecně závazná vyhláška města Vimperk č. 5/2010, čl. V – poplatek ze vstupného

Přílohy: - návrh MS a odboru ŠK

Návrh Dvořáka:

Zastupitelstvo města ukládá radě města zpracovat novelu OZV města Vimperk o místních poplatcích č. 5/2010 ve smyslu vypuštění části V. (poplatek ze vstupného).

Hlasování: 3 pro (Hajník, Dvořák, Drenčeni), 7 proti (Líkař, Janásková, Vávrová, Martanová, Petrášek, Bejček, Hlava), 4 se zdrželi (Cais, Řehor, Růckerková, Bednarčík), chybí Zámečník, Janda, Střeleček. Návrh nebyl přijat.

Zastupitelstvo města nepřijalo návrh na zpracování novely OZV města Vimperk o místních poplatcích č. 5/2010.

Návrh Martanové:

Usnesení č. 592

Zastupitelstvo města bere na vědomí předložené zdůvodnění výběru poplatků ze vstupného.

Hlasování: 11 pro, 3 proti (Dvořák, Hajník, Drenčeni), chybí Zámečník, Janda, Střeleček. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: ZM, termín 16.09.2013

Bod č. 13

Návrh smlouvy o půjčce na pořízení investice „Vimperk, sportovní areál – kanalizace a regenerace fotbalové plochy“

Přílohy: - návrh odboru IÚ, žádost TJ Šumavan Vimperk, o.s. ze dne 20.08.2013, smlouva o půjčce, smlouva o dílo

Bez usnesení – odloženo na listopadové zasedání zastupitelstva města z důvodu upřesnění finančního krytí – **zodpovídá odbor IÚ, termín do 23.10.2013**

Bod č. 14

Návrh smlouvy o společném postupu při rekonstrukci komunikace a vybudování veřejného osvětlení – Vodník

Přílohy: - smlouva o společném postupu při rekonstrukci komunikace a vybudování VO – Vodník ze dne 24.09.2013, návrh nové smlouvy, návrh odboru IÚ

Bez usnesení – odloženo na listopadové zasedání zastupitelstva města z důvodu upřesnění informací právníkem města – **zodpovídá odbor IÚ, právní zástupce města, termín do 23.10.2013**

Bod č. 15

Různé

R1) Zápis z jednání FV a KV

Přílohy: - zápis z jednání ze dne 16.09.2013

Usnesení č. 593

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru a kontrolního výboru o společných kontrolních zjištěních provedených na základě usnesení ZM č. 307 ze dne 02.04.2012 „ZTV Brantlova ul. – Vimperk, I. etapa“.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 se zdržel, chybí Dvořák, Drenčeni, Střeleček, Janda, Zámečník.
Návrh byl přijat.

Zodpovídá: ZM, termín do 16.09.2013

R2) Dopis starosty obce Putim ze dne 08.07.013 – poděkování za finanční pomoc při povodních

Bod č. 16

Diskuse

Hajník – doporučil zaslat poděkování rodákům za příspěvek na zvon

Petrášek – informace o vrácení 61 ha z majetku ministerstva obrany městu

Petrášek - pozvání na Galavečer 12. ročníku mezinárodního filmového festivalu NaturVision v MěKS Vimperk v pátek 20.09.2013 od 18:30 hodin

Všechny vznesené dotazy byly ihned na místě zodpovězeny.

Bod č. 17

Závěr

Zapsala: Renata Svobodová

Ověřovatelé zápisu: Ing. Jaroslav Zámečník

Mgr. Jan Líkař

Starosta města: Ing. Bohumil Petrášek