



Zápis ze schůze Rady města Vimperk ze dne 20.01.2014

Přítomni: Ing. Bohumil Petrášek, Ing. Jaroslava Martanová, Mgr. Dagmar Růckerová, Věra Vávrová
Omluveni: Ing. Petr Bednarčík
Hosté: Zdeněk Ženíšek, tajemník
Martina Chvostová, referentka odboru HB
Ing. Martin Kalous, vedoucí odboru HB
Ing. Michal Janče, vedoucí odboru IÚ
Ing. Josef Kotál, vedoucí odboru ŽP
p. Šimák

Program:

- 1. Kontrola usnesení**
- 2. Oficiální míra inflace za rok 2013**
- 3. Souhlas s podáním žádosti o pokácení dřevin rostoucích na pozemcích ve vlastnictví města – Park na pekárnu**
- 4. Záležitosti odboru investic a údržby**
- 5. Pozemky**
- 6. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku**
- 7. Zásady pro použití sociálního fondu Městského úřadu Vimperk**
- 8. Výroční zpráva v oblasti poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb.**
- 9. Návrh na jmenování členů výběrové komise na obsazení míst asistentů prevence kriminality v rámci projektu „Asistent prevence kriminality II“**
- 10. Bytové záležitosti a nebytové prostory**
- 11. Různé**

Hlasování o programu: pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Vávrová).

Program byl schválen.

1. Kontrola usnesení

Přílohy: - zápis ze zasedání RM Vimperk ze dne 13.01.2014

Usnesení č. 38

Rada města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 13.01.2014.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Vávrová). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: kancelář starosty

2. Oficiální míra inflace za rok 2013

Přílohy: - návrh FO, přehled navýšení u smlouvy o využití TV infokanálu

Usnesení č. 39

Rada města bere na vědomí oficiální míru inflace za rok 2013 ve výši 1,4 % a souhlasí s tím, aby ve smlouvách opatřených inflační doložkou byla tato míra inflace uplatněna.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 31.01.2014

3. Souhlas s podáním žádosti o pokácení dřevin rostoucích na pozemcích ve vlastnictví města – Park na pekárnu

Přílohy: - žádost s přílohami, návrh odboru ŽP

Usnesení č. 40

Rada města souhlasí s podáním žádosti o pokácení dřevin rostoucích na pozemcích ve vlastnictví města Vimperk č. 1884/2, 1884/10 a 1883/1 v k.ú. Vimperk dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor ŽP, termín do 31.03.2014

4. Záležitosti odboru investic a údržby

Přílohy:

- a) vnitřní směrnice Zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek – změna
- b) rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky – veřejná zakázka „Vimperk, ulice Hřbitovní 313, rekonstrukce 2. a 3. NP – projektové práce“, zpráva o posouzení a hodnocení nabídek
- c) návrh smlouvy o dílo „Vimperk, ulice Hřbitovní 313, rekonstrukce 1. a 3. NP – projektové práce“, záznam o předběžné řídicí kontrole – odloženo na jednání RM dne 10.02.2014
- d) zakázka „Administrace veřejné zakázky – Vimperk, ulice Pod Homolkou – rekonstrukce místní komunikace, I. a II. etapa“, příkazní smlouvy, záznam o předběžné řídicí kontrole (90.750,- Kč včetně DPH)
- e) rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky – veřejná zakázka „Areál vodních sportů Vimperk“, zpráva o posouzení a hodnocení nabídek
- f) výměna oken a vstupních dveří v plášti budovy ZŠ TGM Vimperk čp., 167 – dokončení – výzva k podání nabídky
- g) žádost ze dne 14.01.2014 o stanovení hodinové sazby pro rok 2014 na opravu a údržbu VO
- h) veřejná zakázka „Vimperk, ZTV Hrabice – komunikace – I. etapa – žádost o dotaci a administrace související s realizací projektu podle podmínek dotačního programu“ – výzva k podání nabídky

Usnesení č. 41

Rada města schvaluje vnitřní směrnici č. 1/2014 „Zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek“ s platností od 01.02.2014 a pověřuje starostu města a místostarostku města jejím podpisem.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 31.03.2014

Usnesení č. 42

Rada města schvaluje zprávu o posouzení a hodnocení nabídek, kterou pořídila hodnotící komise na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby "Vimperk, ulice Hřbitovní 313, rekonstrukce 2. a 3. NP - projektové práce" a rozhodla přidělit výše uvedenou veřejnou zakázku uchazeči HBH atelier s.r.o., Letkovská 5, 326 00 Plzeň, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 04.02.2014

Usnesení č. 43

Rada města rozhodla uzavřít příkazní smlouvu na uspořádání zadávacího řízení na akci „Vimperk, ulice Pod Homolkou - rekonstrukce místní komunikace, I. a II. etapa. Rekonstrukce ulice Hraničářská a Pod Homolkou III. etapa“ mezi městem Vimperk a Stavební poradnou, spol s r.o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice, dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 27.01.2014

Usnesení č. 44

Rada města na základě zprávy o posouzení a hodnocení nabídek, kterou pořídila hodnotící komise na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce "Areál vodních sportů Vimperk" rozhodla přidělit výše uvedenou veřejnou zakázku uchazeči ALDAST, spol. s.r.o. 5. května 149 Strakonice, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 27.02.2014

Usnesení č. 45

Rada města rozhodla zadat v souladu s vnitřní směrnici „Zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek“ podlimitní veřejnou zakázku na akci „Výměna oken a vstupních dveří v plášti budovy ZŠ TGM Vimperk č. p. 167 - dokončení“ a dále jmenuje hodnotící komisi ve složení členové komise: Ing. Bohumil Petrášek, Josef Mistr, Mgr. Dagmar Růckerová, Alena Szabová, Marie Hrušková, náhradníci: Ing. Jaroslava Martanová, Ing. Michal Janče, Mgr. Pavel Dvořák, Marcela Kobrová, PhDr. Miloš Beneš

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 28.02.2014

Usnesení č. 46

Rada města stanovila částku pro hodinovou sazbu za opravu a údržbu veřejného osvětlení pro rok 2014 ve výši 169 Kč/hod.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 30.01.2014

Usnesení č. 47

Rada města rozhodla zadat veřejnou zakázku malého rozsahu na služby „Vimperk, ZTV Hrabice – komunikace – I. etapa – žádost o dotaci a administrace související s realizací projektu podle podmínek dotačního programu“ a dále jmenuje hodnotící komisi ve složení: členové komise: Ing. Bohumil Petrášek, Ing. Michal Janče, Josef Mistr, náhradníci: Ing. Jaroslava Martanová, Alena Szabová, Petr Květoň.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 31.01.2014

5. Pozemky

Přílohy: - žádost ze dne 06.01.2014 o odkoupení pozemku v k.ú. Výškovice, vyjádření odboru VÚP, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB

Usnesení č. 48

Rada města rozhodla, že nebude měnit své usnesení č. 823 ze dne 12.8.2013 a nebude nakládat s parcelou katastru nemovitostí KN č. 356/9 – ostatní plocha o výměře 2666 m² v k.ú. Výškovice u Vimperka ve smyslu jejího prodeje.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 31.01.2014

6. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku

Přílohy: - žádost DDM Prachatic – pracoviště Vimperk ze dne 10.01.2014

Usnesení č. 49

Rada města rozhodla poskytnout finanční příspěvek ve výši 1.750,- Kč Domu dětí a mládeže Prachatic, pracoviště Vimperk, na úhradu nákladů spojených s pořádáním 1. ročníku turnaje ve florbalu dne 31.01.2014. Příspěvek bude použit na částečnou úhradu nákladů na věcné ceny a diplomy pro vítěze. Příspěvek bude poskytnut z kapitoly příspěvky rady města. Rada města požaduje předložit vyúčtování příspěvku do 31.03.2014.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: KS, FO, termín do 24.01.2014

7. Zásady pro použití sociálního fondu Městského úřadu Vimperk

Přílohy: - návrh zásad s přílohami

Usnesení č. 50

Rada města schvaluje Zásady pro použití sociálního fondu Městského úřadu Vimperk na rok 2014 dle předloženého návrhu s platností od 20.01.2014.

Pro 3, proti 0, zdržel se 1 (Vávrová). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: TAJ, termín do 20.01.2014

8. Výroční zpráva v oblasti poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb.

Přílohy: - výroční zpráva vč. seznamu žádostí

Usnesení č. 51

Rada města schvaluje výroční zprávu o činnosti povinného subjektu města Vimperk v oblasti poskytování informací za období roku 2013.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: TAJ, termín do 31.01.2014

9. Návrh na jmenování členů výběrové komise na obsazení míst asistentů prevence kriminality v rámci projektu „Asistent prevence kriminality II“

Přílohy: - návrh místostarostky

Usnesení č. 52

Rada města jmenuje komisi pro výběr asistentů prevence kriminality při Městské policii Vimperk ve složení: Ing. Jaroslava Martanová, Mgr. Radek Jiránek, Bc. Jan Kurz, Milan Kobera, Bohuslav Rubeš, Bc. Lenka Tomanová, Mgr. Jitka Bednarčíková. Náhradníci členů výběrové komise jsou: Ing. Bohumil Petrášek, Bc. Václav Narovec, Peter Macorlík, Mgr. Jana Korbelová, Jitka Veverková.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: MS, termín do 23.01.2014

10. Bytové záležitosti a nebytové prostory

Přílohy:

- a) žádost ze dne 15.01.2014 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v ulici Mírová čp. 432 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
- b) žádost ze dne 30.12.2013 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v ulici K Rokli čp. 495 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
- c) žádost ze dne 24.10.2013 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v ulici Čelakovského čp. 403 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., kopie § 706 odst. 1a 2 oz, návrh odboru HB
- d) žádost ze dne 13.01.2014 o pronájem obytné místnosti v ulici Pivovarská čp. 322 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., usnesení 1039 ze zasedání RM 07.10.2014, zápis o předání bytu ze dne 29.11.2013, návrh odboru HB
- e) žádost ze dne 08.01.2014 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v ulici K Rokli čp. 496 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh dohody o splátkách, kopie usnesení č. 36 ze dne 15.01.2007, návrh odboru HB
- f) žádost ze dne 27.12.2013 o prominutí poplatku z prodlení z dlužného nájemného z bytu v ulici Karla Weise čp. 393 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., kopie usnesení č. 1176 ze dne 18.11.2013, návrh odboru HB
- g) žádost ze dne 11.12.2013 o souhlas s úhradou dluhu dle dohody o splátkách na nájmu bytu v ulici Mírová čp. 430 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
- h) ukončení zveřejněného záměru na pronájem NP – č. záměru 56/32/13, žádost ze dne 09.12.2013, zápis z otevírání obálek, návrh odboru HB
- i) žádost ze dne 09.01.2014 o pronájem nebytových prostor č. 320 v 2. NP v bloku AB v ulici nad Stadionem čp. 199 ve Vimperku, návrh odboru HB

Usnesení č. 53

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici Mírová čp. 432 ve Vimperku, do 14.01.2015.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 27.01.2014

Usnesení č. 54

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici K Rokli čp. 495 ve Vimperku do 13.01.2015.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 27.01.2014

Usnesení č. 55

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici Čelakovského čp. 403 ve Vimperku na dobu určitou s platností od 03.02.2014 do 24.11.2015. Nájemné je stanoveno ve výši 35,30 Kč/m²/měsíc.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 27.01.2014

Usnesení č. 56

Vzhledem k tomu, že nájemnice trvale bytem k Rokli čp. 496 Vimperk, nesplnila podmínky usnesení č. 1039 ze dne 07.10.2013 a nevyužila nabídky města Vimperk přestěhovat se do náhradního bydlení – obytné místnosti č. 4 v Pivovarské ulici čp. 322 ve Vimperku, rozhodla rada města nezajišťovat nájemnici jinou bytovou náhradu.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 27.01.2014

Usnesení č. 57

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o ubytování k obytné místnosti v Pivovarské ulici čp. 322 ve Vimperku, a to na dobu určitou s platností od 03.02.2014 do 30.05.2014. Nájemné je stanoveno ve výši 15 Kč/m²/měsíc.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 27.01.2014

Usnesení č. 58

Rada města rozhodla žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v ulici K Rokli čp. 496 nevyhovět. Dále rada města souhlasí s uzavřením dohody o splátkách dle předloženého návrhu.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 27.01.2014

Usnesení č. 59

Rada města rozhodla nevyhovět žádosti o prominutí části poplatku z prodlení a trvá na jeho úhradě. Dále rada města rozhodla podat žalobu na vyklizení bytu v ulici Karla Weise čp. 393 ve Vimperku.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 27.01.2014

Usnesení č. 60

Rada města doporučuje zastupitelstvu města vyhovět žádosti nájemnice trvale bytem Mírová 430 Vimperk, o souhlas s úhradou dluhu na nájemném a plnění za užívání bytu výše uvedeného bytu ve výši 20.483,- Kč formou měsíčních splátek, a doporučuje stanovit výši splátek 860,- Kč.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 27.01.2014

Usnesení č. 61

Rada města rozhodla pronajmout nebytové prostory č. 302 (místnost č. 154 a č. 156) v čp. 484 v ulici Nad Stadionem ve Vimperku o celkové výměře 9,65 m², za účelem zřízení insolvenční poradny s právníkem. Nájemné z nebytových prostor reprezentativních je stanoveno ve výši 491,07 Kč/m²/rok, u nebytových prostor ostatních ve výši 196,45 Kč/m²/rok, které bude navyšováno každým rokem o míru inflace, a to počínaje rokem 2014. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou s platností od 03.02.2014. Způsobilost předmětu za účelem nájmu si zajistí nájemce.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 27.01.2014

Usnesení č. 62

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronajmout nebytové prostory č. 320 v čp. 199 v ulici Nad Stadionem ve Vimperku v 2. NP v bloku AB o celkové výměře 24,80 m² za účelem podnikatelské činnosti. Výše nájemného z nebytových prostor je stanovena 257,37 Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou. Způsobilost předmětu za účelem nájmu si zajistí nájemce.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 27.01.2014

11. Různé

R1) Informace k projektu „Bezpečná ulice“ – komplexní systém na řešení dopravních přestupků ve městě – bez usnesení

R2) Návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo Nový zvon pro Městskou zvonici ve Vimperku

Přílohy: - návrh S, návrh dodatku č. 1, dopis P. R. Manouška ze dne 12.12.2013

Usnesení č. 63

Rada města rozhodla uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo, jehož předmětem je výroba a montáž nového zvonu pro Městskou zvonici ve Vimperku mezi společností Zvonařství Manoušek, U Národní galerie 488 Praha 5 Zbraslav a městem Vimperk dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jeho podpisem.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: S, termín do 27.01.2014

R3) Informace Ing. Kotála o projektu „Zelená úsporám“ – bez usnesení

Zapsala:	Renata Svobodová
Starosta:	Ing. Bohumil Petrášek
Člen rady:	Věra Vávrová