



## **Zápis ze schůze Rady města Vimperk ze dne 16.06.2014**

**Přítomni:** Ing. Bohumil Petrášek, Ing. Jaroslava Martanová, Mgr. Dagmar Růckerová,  
Věra Vávrová, Mgr. Karel Střeleček

**Hosté:** Zdeněk Ženíšek, tajemník  
Ing. Michal Janče, vedoucí odboru IÚ  
Ing. Martin Kalous, vedoucí odboru HB  
Martina Chvostová, referentka odboru HB

**Program:**

1. Kontrola usnesení
2. Bytové záležitosti
3. Pozemky
4. Záležitosti odboru investic a údržby
5. Žádosti o poskytnutí finančního příspěvku
6. Různé

Hlasování o programu: pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Střeleček).  
Program byl schválen.

## 1. Kontrola usnesení

Přílohy: - zápis ze zasedání RM Vimperk ze dne 09.06.2014

### Usnesení č. 637

**Rada města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 09.06.2014.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Střeleček). Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: kancelář starosty**

## 2. Bytové záležitosti

Přílohy:

- a) žádost ze dne 09.06.2014 o prodloužení ubytování v obytné místnosti v ulici Pivovarská čp. 322 ve Vimperku, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- b) žádost ze dne 04.06.2014 o prodloužení ubytování v obytné místnosti v ulici Pivovarská čp. 322 ve Vimperku, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- c) žádost ze dne 09.06.2014 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v ulici Luční čp. 500 ve Vimperku, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- d) žádost ze dne 09.06.2014 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v ulici K Rokli čp. 496 ve Vimperku, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- e) žádost ze dne 09.06.2014 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v ulici K Rokli čp. 496 ve Vimperku, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- f) žádost ze dne 14.05.2014 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v ulici Pasovská čp. 150 ve Vimperku
- g) žádost ze dne 09.06.2014 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v ulici Pod Pekárnou čp. 591 ve Vimperku, vyjádření MěSD, návrh odboru HB

### Usnesení č. 638

**Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o ubytování k obytné místnosti v Pivovarské ulici čp. 322 ve Vimperku a to na dobu určitou s platností od 01.07.2014 do 30.06.2015. Nájemné je stanoveno ve výši 15 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Střeleček). Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 23.06.2014**

### Usnesení č. 639

**Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o ubytování k obytné místnosti v Pivovarské ulici čp. 322 ve Vimperku a to na dobu určitou s platností od 01.07.2014 do 30.06.2015. Nájemné je stanoveno ve výši 15 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Střeleček). Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 23.06.2014**

### Usnesení č. 640

**Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici Luční čp. 500 a to na dobu určitou s platností od 01.07.2014 do 30.06.2015. Nájemné je stanoveno ve výši 35,30 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Střeleček). Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 23.06.2014**

**Usnesení č. 641**

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici K Rokli čp. 496 ve Vimperku a to na dobu určitou s platností od 01.07.2014 do 30.06.2015. Nájemné je stanoveno ve výši 35,30 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Střeleček). Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 23.06.2014**

**Usnesení č. 642**

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici K Rokli čp. 496 ve Vimperku a to na dobu neurčitou s platností od 01.07.2014. Nájemné je stanoveno ve výši 35,30 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Střeleček). Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 23.06.2014**

**Usnesení č. 643**

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici Pasovská čp. 150 ve Vimperku a to na dobu určitou s platností od 01.07.2014 do 31.05.2015. Nájemné je stanoveno ve výši 35,30 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Střeleček). Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 23.06.2014**

**Usnesení č. 644**

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici Pod Pekárnou čp. 591 ve Vimperku a to na dobu určitou s platností od 01.07.2014 do 30.06.2015. Nájemné je stanoveno ve výši 40,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 23.06.2014**

### 3. Pozemky

Přílohy:

- a) projednání uzavření smlouvy a souhlasu vlastníka se stavbou „Křesanova – kabel NN, 2RD(11,1/1)“, žádost sdružení projektantů Energositě Prachatice ze dne 10.06.2014, snímek mapy se zákresem, návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, vyjádření odboru IÚ, návrh odboru HB
- b) žádost spol. Elektrostav, s. r. o. ze dne 06.06.2014 o souhlas se stavbou „Lipka – kabel NN, p. Varaus“, návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- c) žádost spol. Elektrostav, s. r. o. ze dne 06.06.2014 o souhlas se stavbou „Křesanov – kabel NN, p. Kolář“ a projednání uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- d) žádost ze dne 09.06.2014 o souhlas s uložením kabelu NN do pozemku města v rámci stavby „Vimperk – rekonstrukce NN, kVN, Pivovarská, Etapa 1“, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- e) návrh na směnu pozemků v k. ú. Vimperk u vlakového nádraží, snímek mapy se zákresem, kopie geometrického plánu č. 2250-38/2014, kopie znaleckého posudku, návrh odboru HB
- f) žádost ze dne 02.06.2014 o zachování přístupové cesty, odkoupení pozemku KN č. 1973/15 v k. ú. Vimperk, návrh odboru HB
- g) žádosti I ze dne 09.06.2014 o prodej částí pozemku KN č. 1849/1v k. ú. Vimperk užívaného jako zahrádky v ulici Mírová, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- h) žádost ze dne 10.06.2014 o odstranění lapolu na prodaném pozemku KN č. 2522/62, o uzavření věcného břemene kanalizace v areálu U Sloupů, snímek mapy se zákresem, výpis z LV, nabídka spol. KVINT Vlachovo Březí s. r. o., návrh odboru HB

#### **Usnesení č. 645**

Rada města v důsledku změny technického řešení stavby „Křesanov – kabel NN, 2RD (11,1/1)“ mění své usnesení č. 153 ze dne 17.2.2014 tak, že v zastoupení vlastníka pozemku rozhodla uzavřít dle předloženého návrhu se společností E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030016901/002 povahou osobní služebnosti energetického vedení spočívající v uložení nového kabelového vedení NN a provedení podvrhu v rámci této stavby v pozemku parcely katastru nemovitostí KN č. 941/1 zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k. ú. Křesanov na LV č. 10001, podle přiloženého snímku katastrální mapy, a to za předpokladu dodržení podmínek stanovených městem Vimperk, které budou nedílnou součástí smlouvy. Podmínkou uzavření smlouvy je, že věcné břemeno bude zřízeno úplatně za smluvní jednorázovou cenu ve výši 10.000,-Kč bez DPH. Rada města pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

Rada města, v zastoupení vlastníka pozemků KN č. 957/8 a KN č. 957/7 v k. ú. Křesanov, dále souhlasí s demontáží stávajícího vzdušného vedení NN na těchto parcelách v rámci této stavby.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Střeleček). Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.06.2014**

**Usnesení č. 646**

Rada města v zastoupení vlastníka pozemků rozhodla uzavřít dle předloženého návrhu se společností E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030020251/001 povahou osobní služebnosti energetického vedení spočívající v uložení nového zemního kabelového vedení NN v rámci stavby "Lipka – kabel NN, p. Varas", v pozemcích města Vimperk tj. parcel katastru nemovitostí KN č. 318 a KN č. 299 zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k. ú. Lipka u Vimperka na LV č. 10001, podle příloženého snímku katastrální mapy, a to za předpokladu dodržení podmínek stanovených městem Vimperk, které budou nedílnou součástí smlouvy. Podmínkou uzavření smlouvy je, že věcné břemeno bude zřízeno úplatně za smluvní jednorázovou cenu ve výši 20.000,-Kč bez DPH. Rada města pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Střeleček). Návrh byl přijat.  
Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.06.2014

**Usnesení č. 647**

Rada města v zastoupení vlastníka pozemku rozhodla uzavřít dle předloženého návrhu se společností E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030019985/001 povahou osobní služebnosti energetického vedení spočívající v uložení nového zemního kabelového vedení NN v rámci stavby "Křesanov – kabel NN, p. Kolář", v pozemku města Vimperk tj. parcely katastru nemovitostí KN č. 941/1 zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k. ú. Křesanov na LV č. 10001, podle příloženého snímku katastrální mapy, a to za předpokladu dodržení podmínek stanovených městem Vimperk, které budou nedílnou součástí smlouvy. Podmínkou uzavření smlouvy je, že věcné břemeno bude zřízeno úplatně za smluvní jednorázovou cenu ve výši 10.000,-Kč bez DPH. Rada města pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Střeleček). Návrh byl přijat.  
Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.06.2014

**Usnesení č. 648**

Rada města v zastoupení vlastníka pozemku KN č. 296 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 86 m<sup>2</sup> v k. ú. Vimperk souhlasí, aby do části tohoto pozemku dle předloženého návrhu byl uložen kabel NN pro nové připojení domu čp. 78 v Pivovarské ulici na distribuční síť v rámci plánované stavby "Vimperk – rekonstrukce NN, kVN, Pivovarská, Etapa 1".. Po dokončení stavby doporučuje rada města následně zřídit pro vlastníka domu čp. 78 věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Střeleček). Návrh byl přijat.  
Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.06.2014

**Usnesení č. 649**

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru směny pozemku vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 1238/3 - ostatní plocha, ostatní komunikace, její části dle geometrického plánu č. 2250-38/2014 označené jako díl „b“ o výměře 36 m<sup>2</sup>, za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 3711/2014 v celkové výši 5.400,- Kč (150,- Kč/m<sup>2</sup>) z majetku města Vimperk, za pozemek v k. ú. Vimperk na listu vlastnictví č. 2752 označený jako parcela katastru nemovitostí KN č. 2616/3 – ostatní plocha, manipulační plocha, její části nově označené dle geometrického plánu č. 2250-38/2014 jako díl „a“ o výměře 26 m<sup>2</sup>, za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 3711/2014 ve výši 3.900,-Kč (150,-Kč/m<sup>2</sup>) z vlastnictví. Rozdíl v cenách směňovaných pozemků tj. 1.500,- Kč uhradí směnitel městu Vimperk před podpisem směnné smlouvy. Obě strany směny ponесou každá 1/2 nákladů na geodetické dělení pozemků, jejich ocenění a nákladů spojených s vkladem do katastru nemovitostí tj. správní poplatky. Součástí směnné smlouvy bude bezúplatné zřízení věcného břemene služebnosti stezky a cesty v části nově vzniklého pozemku města KN č. 2641/6 v rozsahu dle geometrického plánu č. 2250-38/2014 pro vlastníka pozemku KN č. 2616/3 vše v k. ú. Vimperk.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Střeleček). Návrh byl přijat.  
Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.06.2014

**Usnesení č. 650**

Rada města rozhodla, že nebude nakládat s parcelou katastru nemovitostí KN č. 1973/15 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 190 m<sup>2</sup> v k. ú. Vimperk ve smyslu jejího prodeje dle žádosti ze dne 02.06.2014 z důvodu, že tento pozemek je využíván jako přístupová cesta a dále jako navazující stezka podél Velké Homolky. Rada města pověřuje odbor hospodářský a bytový MěÚ Vimperk přípravou potřebných listin na provedení změny způsobu využití této výše uvedené parcely v operátu katastru nemovitostí z dosavadní neplodné půdy na ostatní komunikaci.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Střeleček). Návrh byl přijat.  
Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.06.2014

**Usnesení č. 651**

Rada města rozhodla, že nebude nakládat s parcelou katastru nemovitostí KN č. 1849/1 – zahrada o výměře 4209 m<sup>2</sup> v k. ú. Vimperk ve smyslu prodeje jejich částí dle žádosti ze dne 09.06.2014 z důvodu, že v uvedené části pronajímá město dalších 12 zahrádek a vlastní zde i navazující pozemky a tato lokalita je tedy uceleným komplexem pozemků města. Rada města upřednostňuje ponechání stávajících nájemních vztahů.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Střeleček). Návrh byl přijat.  
Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.06.2014

**Usnesení č. 652**

Rada města se seznámila s žádostí ze dne 10.06.2014 o vyřešení situace s nefunkčním a propadajícím se lapolem na jemu prodaném pozemku KN č. 2522/62 v k. ú. Vimperk v areálu U Sloupů a pověřuje odbor investic a údržby přípravou materiálu včetně cenové nabídky na odstranění této skryté závady a jejím předložením k projednání radě města. Rada města dále rozhodla nevyhovět požadavku na zapsání věcného břemene kanalizace ve prospěch města nacházející se na výše uvedeném pozemku z důvodu, že zápis tohoto břemene do katastru nemovitostí není v současné době technicky možný. Rada města pak pověřuje odbor hospodářský a bytový vypracováním odpovědi žadateli s podrobným vysvětlením důvodů bránících provedení tohoto zápisu.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Střeleček). Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.06.2014**

**4. Záležitosti odboru investic a údržby**

Přílohy:

- a) rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky na VZ „výměna střešní krytiny na objektu MěKS Vimperk“
- b) návrh smlouvy o dílo „Výměna střešní krytiny na objektu MěKS Vimperk“

**Usnesení č. 653**

Rada města na základě zprávy o posouzení a hodnocení nabídek, kterou pořídila hodnotící komise na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce "Výměna střešní krytiny na objektu MěKS Vimperk" rozhodla přidělit výše uvedenou veřejnou zakázku uchazeči REMONST stavební spol. s r.o., Rudolfovská 460/93, 370 01 České Budějovice, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Růckerová). Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.06.2014**

**Usnesení č. 654**

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o dílo, jejímž předmětem je zakázka na stavební práce "Výměna střešní krytiny na objektu MěKS Vimperk" mezi městem Vimperk, Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk a společností REMONST stavební spol. s r.o., Rudolfovská 460/93, 370 01 České Budějovice dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Vávrová). Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.06.2014**

## 5. Žádosti o poskytnutí finančního příspěvku

Přílohy:

- a) žádost Domovu seniorů Mistra Křišťana Prachatice ze dne 09.06.2014 o finanční příspěvek 3000,- Kč, návrh odboru SV
- b) žádost Rady rodičů při Gymnáziu a Střední odborné škole ekonomické ze dne 06.06.2014 o finanční příspěvek na částečnou úhradu nákladů na dopravu členů pěveckého souboru Canto na koncertní vystoupení ve Valdštejnské zahradě Senátu Parlamentu ČR, návrh starosty
- c) žádost Rady rodičů při ZŠ TGM ze dne 07.04.2014 o finanční příspěvek na dopravu při účasti mažoretek na Podhostýnském poháru 2014 dne 08.03.2014 v Bystřici pod Hostýnem, návrh starosty - **odloženo na 23.06.2014**
- d) žádost skupiny historického šermu Artego ze dne 11.06.2014 o finanční příspěvek na zajištění akce „Bitva na Winterbergu“, která se bude konat dne 02.08.2014, návrh starosty - **odloženo na 30.06.2014**
- e) žádost Rady rodičů při ZŠ TGM ze dne 11.06.2014 o finanční příspěvek na úhradu nákladů spojených s účastí mažoretek ve finále v mažoretkovém sportu v Karviné ve dnech 14.06.–15.06.2014, návrh starosty – **neuskutečněno, staženo z programu**

### Usnesení č. 655

**Rada města rozhodla poskytnout finanční příspěvek z rozpočtu odboru sociálních věcí a zdravotnictví ve výši 3000,- Kč na rok 2014 Domovu seniorů Mistra Křišťana Prachatice na podporu sociální služby poskytované občanu města Vimperk. Zároveň pověřuje starostu města podepsáním smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku z prostředků města Vimperk.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Střeleček). Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor SV, termín do 30.06.2014**

### Usnesení č. 656

**Rada města rozhodla poskytnout finanční příspěvek ve výši 3000,- Kč Radě rodičů při Gymnáziu a Střední odborné škole ekonomické, Pivovarská 69 Vimperk, na částečnou úhradu nákladů na dopravu členů pěveckého souboru Canto na koncertní vystoupení ve Valdštejnské zahradě Senátu Parlamentu ČR. Příspěvek bude poskytnut z kapitoly příspěvky rady města. Rada města požaduje předložit vyúčtování poskytnutého příspěvku nejpozději do 30.11.2014**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Střeleček). Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor KS, termín do 20.06.2014**



**6. Různé****R1) Program prevence kriminality, Vimperk – asistent prevence kriminality II**

Přílohy: - návrh místostarostky

**Usnesení č. 657**

**Rada města schvaluje Program prevence kriminality na rok 2014 pro město Vimperk s projektem „Vimperk – asistent prevence kriminality II“ dle předloženého návrhu a pověřuje místostarostku města jeho předložením do 2. kola Programu prevence kriminality v roce 2014.**

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor MS, termín do 20.06.2014**

**Zapsala: Vlasta Chrstošová**

**Starosta: Ing. Bohumil Petrášek**

**Člen rady: Mgr. Karel Střeleček**