



Zápis z třicátého čtvrtého zasedání **Zastupitelstva města Vimperk, konaného dne** **16.06.2014 od 15.30 hod. v sále MěKS Vimperk**

Přítomni: Luboš Drenčeni, Mgr. Pavel Dvořák, Ing. Bohumil Petrášek, Mgr. Dagmar Růckerová, Mgr. Karel Střeleček, František Řehoř, Mgr. Josef Bejček, Mgr. Jan Líkař, Ing. Jaroslava Martanová, Věra Vávrová, MVDr. Šárka Janásková, Ing. Jiří Cais, Ing. Petr Bednarčík, Mgr. Roman Hajník, Stanislav Hlava, Ing. Emil Janda, Ing. Jaroslav Zámečník

Program:

1. Zahájení, volba volební a návrhové komise
2. Kontrola usnesení
3. Majetkoprávní záležitosti
 - a) Žádost o souhlas k přístavbě s následným odkoupením části pozemku KN č. 829/1 k. ú. Vimperk
 - b) Žádost o odkoupení stavby původního technického vybavení bez čp. v ulici Čelakovského ve Vimperku (dříve výměník CZT) za účelem přestavby na prodejnu potravin a dalšího zboží
 - c) Žádost o odkoupení pozemku KN č.2522/4 Vimperk, areál U Sloupů
 - d) Prodej budovy bývalé správy budov a pozemků KN č. 2522/51 a 2522/89 v k. ú. Vimperk v areálu bývalých kasáren U Sloupů
 - e) Žádost o prodej pozemků v k. ú. Boubská
 - f) Žádost o prodej části pozemku KN č. 976/1 v k. ú. Vimperk – rozšíření prodejny potravin Penny Market
 - g) Výmaz předkupního práva k nemovitostem Třídícího centra Vimperk
 - h) Převzetí nemovitostí od TJ Šumavan Vimperk do majetku města Vimperk
 - i) Koupě budovy prodejny nábytku čp. 118 v ulici 1. máje na pozemku města KN č. 579/2 v k. ú. Vimperk od Jednoty, spotřebního družstva ve Vimperku
 - j) Žádost o směnu pozemku pro novou kioskovou trafostanici TS Nemocnice
 - k) Žádost o prodej části pozemku KN č. 326/1 v k. ú. Vimperk pro novou kioskovou trafostanici TS Podzámčí
 - l) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na převod plánované stavby veřejného vodovodního a kanalizačního řadu - lokalita Za vrchem
 - m) Žádost o prominutí poplatku z prodlení
 - n) Žádost o souhlas s úhradou dluhu dle dohody o splátkách
 - o) Návrh změn v Pravidlech upravující otázky související s nájmem bytů a zajišťování bytových náhrad v domech ve vlastnictví města Vimperk
4. Přehled rozpočtových změn provedených Radou města Vimperk
5. Návrh rozpočtových opatření - rozpočet roku 2014
6. Závěrečný účet města Vimperk za rok 2013
7. Přístavba hasičské zbrojnice ve Výškovicích
8. Dodatečný příspěvek města Vimperk v rámci Programu regenerace MPZ Vimperk na rok 2014 na akci obnovy „Rehabilitace historických přízemních místností domu čp. 61 – I. etapa – Odvodnění“

9. Žádost p. J. Matouška o vyřešení náhradní komunikace za dva zrušené přístupy na pozemek ve vlastnictví manželů Matouškových
10. Areál vodních sportů Vimperk – aktualizace projektové dokumentace
11. Základní listina komunitního plánování sociálních služeb na území obce s rozšířenou působností Vimperk na období 2015 - 2018
12. Poskytnutí finančního příspěvku z prostředků města Vimperk Oblastní charitě Vimperk
13. Finanční příspěvek města Vimperk na provoz chirurgické ambulance na rok 2014 BH – Nemocnici Vimperk a. s.
14. Návrh revokace usnesení k honitbám
15. Různé
16. Diskuse
17. Závěr

Bod č. 1 **Zahájení, volba volební a návrhové komise**

Hlasování o programu: 14 pro, chybí Janda, Řehoř, Bejček.
Návrh jako celek byl schválen.

Ověřovateli zápisu byli určeni: Mgr. Roman Hajník, Mgr. Karel Střeleček
Volební a návrhová komise: MVDr. Šárka Janásková, Mgr. Jan Líkař, Luboš Drenčeni
Hlasování: 14 pro, chybí Janda, Řehoř, Bejček.

Bod č. 2 **Kontrola usnesení zastupitelstva města, vyjádření k činnosti rady města**

Přílohy - zápis ze zasedání zastupitelstva města dne 07.04.2014

Usnesení č. 703

Zastupitelstvo města souhlasí s tím, aby z dnešního jednání zastupitelstva města byl realizován přímý přenos do kabelové televize města Vimperk.

Hlasování: 14 pro, chybí Janda, Řehoř, Bejček. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: ZM, termín ihned

Usnesení č. 704

Zastupitelstvo města bere na vědomí přehled plnění usnesení ze dne 07.04.2014 a bere na vědomí činnost rady města v období od 07.04.2014 do 09.06.2014.

Hlasování: 14 pro, chybí Janda, Bejček, Řehoř. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: kancelář starosty

Bod č. 3 **Majetkoprávní záležitosti**

a) Žádost o souhlas k přístavbě s následným odkoupením části pozemku KN č. 829/1 v k.ú. Vimperk

Přílohy: - žádost ze dne 17.04.2014, vyjádření odborů ŽP, IÚ, VÚP, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB

Návrh na usnesení
Zastupitelstvo města rozhodlo nakládat s parcelou katastru nemovitostí KN č. 829/1 – ostatní plocha, manipulační plocha v k.ú. Vimperk v sídlišti ulice Karla Weise ve smyslu prodeje její

části o výměře cca 48 m² dle předložené žádosti ze dne 17.4.2014 a pověřuje odbor hospodářský a bytový přípravou podkladů pro zveřejnění záměru budoucího prodeje a dále radu města zveřejněním tohoto záměru. Prodej by se uskutečnil až po kolaudaci plánované přístavby skladu ke stavbě obchodu čp. 503 v ulici Karla Weise.
Nehlasovalo se.

Usnesení č. 705

Zastupitelstvo města rozhodlo, že nebude nakládat s parcelou katastru nemovitostí KN č. 829/1 – ostatní plocha, manipulační plocha v k.ú. Vimperk v sídlišti ulice Karla Weise ve smyslu prodeje její části o výměře cca 48 m² dle předložené žádosti pana ze dne 17.4.2014, z důvodu že se jedná o plochu užívanou jako veřejné prostranství.

Hlasování: 13 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Drenceni), chybí Janda, Bejček, Řehoř. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.06.2014

b) Žádost o odkoupení stavby původního technického vybavení bez č. v ulici Čelakovského ve Vimperku (dříve výměník CZT) za účelem přestavby na prodejnu potravin a dalšího zboží

Přílohy: - žádost ze dne 19.05.2014, vyjádření odborů IÚ, ŽP, VÚP, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo nakládat s parcelou katastru nemovitostí KN č. 760/36 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 260 m² včetně stavby původního technického vybavení bez čp. v ulici Čelakovského ve Vimperku (dříve výměník CZT) vše v k.ú. Vimperk ve smyslu jejich prodeje a pověřuje odbor hospodářský a bytový přípravou podkladů pro zveřejnění záměru prodeje tj. ocenění nemovitostí znaleckým posudkem a dále radu města zveřejněním tohoto záměru.

Nehlasovalo se.

Návrh Dvořáka

Zastupitelstvo města rozhodlo, že nebude nakládat s parcelou katastru nemovitostí KN č. 760/36 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 260 m² včetně stavby původního technického vybavení bez čp. v ulici Čelakovského ve Vimperku (dříve výměník CZT) vše v k.ú. Vimperk.

Nehlasovalo se.

Usnesení č. 706

Zastupitelstvo města rozhodlo, že nebude nakládat s parcelou katastru nemovitostí KN č. 760/36 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 260 m² včetně stavby původního technického vybavení bez čp. v ulici Čelakovského ve Vimperku (dříve výměník CZT) vše v k.ú. Vimperk ve smyslu jejich prodeje dle předložené žádosti dne 19.5.2014 z důvodu, že dle vyjádření odboru výstavby a územního plánování MěÚ Vimperk současný Územní plán Vimperk neumožňuje tyto nemovitosti využít k záměru žadatelů tj. přestavba na prodejnu potravin a dalšího zboží. Zastupitelstvo rozhodlo ponechat tyto nemovitosti v majetku města.

Hlasování: 13 pro, 0 pro, 2 se zdrželi (Zámečník, Řehoř), chybí Bejček, Janda. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.06.2014

c) Žádost o odkoupení pozemku KN č. 2522/4 Vimperk, areál U Sloupů

Přílohy: - žádost ze dne 03.04.2014, vyjádření odboru VÚP, snímek mapy se zákresem, fotografie, návrh odboru HB

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo zveřejnit záměr prodeje nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk, na listu vlastnickém č. 10001 z majetku města Vimperk označených jako parcela katastru nemovitostí KN č. 2522/4 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 809 m² včetně stavby, která je součástí této parcely tj. budovy bez čp./č.e. – jiná stavba (bývalý učební blok) v lokalitě bývalých kasáren U Sloupů, za cenu nižší než je cena v místě a čase obvyklá a to ve výši 88.990,- Kč (110,- Kč/m²). Tato cena je požadována jako minimální. Důvodem této nižší ceny za soubor výše uvedených nemovitostí je stav budovy, která je určena k demolici, je ve velice špatném technickém stavu a dlouhodobě o ní není zájem. Požadovaná kupní cena je pak stanovena jako obvyklá cena za pozemek. Kupní cena bude zaplacená před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u Katastrálního pracoviště Prachatice tj. správní poplatek za vklad. Nehlasovalo se.

Usnesení č. 707

Zastupitelstvo města rozhodlo, že nebude prozatím nakládat s parcelou katastru nemovitostí KN č. 2522/4 včetně stavby bývalého učebního bloku v k.ú. Vimperk v lokalitě bývalých kasáren U Sloupů ve smyslu jejich prodeje dle předložené žádosti ze dne 3.4.2014, z důvodu možného záměru využití bývalých kasáren pro zřízení sportovně vzdělávacího centra středního a vyššího vzdělání s mezinárodní účastí International Multi Sports Agency, z.u. viz usnesení ZM č. 683 ze dne 3.2.2014.

Hlasování: 16 pro, chybí Janda. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.06.2014

d) Prodej budovy bývalé správy budov a pozemků KN č. 2522/51 a 2522/89 v k.ú. Vimperk v areálu bývalých kasáren U Sloupů

Přílohy: - snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB

Usnesení č. 708

Zastupitelstvo města rozhodlo revokovat své usnesení č. 568 ze dne 16.9.2013 kterým rozhodlo prodat nemovitosti v k.ú. Vimperk, na listu vlastnickém 10001 pro město Vimperk, označené jako budova bez čp./č.e. – jiná stavba (areál kasáren U Sloupů – bývalá správa budov) včetně pozemku pod stavbou tj. parcelu KN č. 2522/51 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 513 m² a dále pozemek sloužící jako manipulační plocha a zázemí k uvedené stavbě KN č. 2522/89 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 716 m², za cenu 255.000,- Kč, z důvodu neuhrazení kupní ceny a neuzavření kupní smlouvy ze strany kupujícího.

Hlasování: 16 pro, chybí Hajník. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.06.2014

Usnesení č. 709

Zastupitelstvo města rozhodlo zveřejnit nový záměr prodeje nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk, na listu vlastnickém 10001 pro město Vimperk, tam označených parcela katastru nemovitostí KN č. 2522/51 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 513 m² jejíž součástí je i budova bez čp./če. – jiná stavba (areál kasáren U Sloupů – bývalá správa budov) a pozemek sloužící jako manipulační plocha a zázemí k uvedené stavbě tj. parcela katastru nemovitostí KN č. 2522/89 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 716 m², za cenu nižší než je cena v místě a čase obvyklá ve výši 200.000,- Kč. Tato kupní cena je požadována jako cena minimální. Kupní cena zohledňuje současný technický stav nabízených nemovitostí a dlouhodobý nezájem o realizaci převodu. Kupní cena bude zaplacená před podpisem kupní smlouvy. Kupující ponese náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

Hlasování: 11 pro, 2 proti (Hlava, Bejček), 3 se zdrželi (Gais, Bednarčík, Zámečník), chybí Hajník. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.06.2014

e) Žádost o prodej pozemků v k.ú. Boubská

Přílohy: - kopie zveřejněného záměru č. 17/10/14, nabídka ze dne 07.04.2014, snímek mapy se zákresem, ortofotomapa, kopie znaleckého posudku, návrh odboru HB

Usnesení č. 710

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat pozemky zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k.ú. Boubská, na listu vlastnickém č. 10001 z majetku města Vimperk označené jako parcely katastru nemovitostí KN č. 305/2 – zahrada o výměře 288 m² a KN č. 305/3 – zahrada o výměře 497 m², za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 3680/2014 ve výši 102.050,- Kč (130,- Kč/m²). Kupní cena bude zaplacená před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Kupující dále uhradí náklady vynaložené na ocenění pozemku ve výši 500,- Kč a dále poplatek za převod vlastnictví u Katastrálního pracoviště Prachatice. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem této kupní smlouvy.

Hlasování: 17 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.06.2014

f) Žádost o prodej části pozemku KN č. 976/1 v k.ú. Vimperk – rozšíření prodejny potravin PENNY Market

Přílohy: - kopie zveřejněného záměru č. 18/10/14, sdělení spol. PENNY Market ze dne 08.04.2014, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB

Usnesení č. 711

Zastupitelstvo města rozhodlo uzavřít se společností Market s. r. o., se sídlem Počernická 257, 250 73 Radonice smlouvu o smlouvě budoucí kupní, jejímž

předmětem je budoucí prodej části pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk, na listu vlastnickém č. 10001 z majetku města Vimperk označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 976/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 100 m². Samotný prodej se uskuteční po realizaci plánovaného záměru rozšíření parkovacích ploch kolem prodejny Penny Market ve Vimperku. Kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá v době realizace prodeje a bude splatná před podpisem kupní smlouvy a to do 30 dnů od seznámení se s jejím návrhem. Ke kupní ceně budou připočítány náklady spojené s převodem nemovitosti, které prodávající na prodej výše uvedených nemovitostí vynaloží. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem této smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Hlasování: 14 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Bednarčík), chybí Vávrová, Dvořák.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.06.2014

g) Výmaz předkupního práva k nemovitostem Třídícího centra

Přílohy: - kopie kupní smlouvy uzavřené dne 23.05.2011, kopie kolaudačního souhlasu, návrh Dohody o zániku předkupního práva vypracované JUDr. Samkem, návrh odboru HB

Usnesení č. 712

Zastupitelstvo města souhlasí s výmazem předkupního práva pro město Vimperk k pozemkům KN č. 1206/14, KN č. 1206/15, KN č. 1206/17, KN č. 1206/18, KN č. 1206/22, KN č. 1206/23, KN č. 1206/27 a KN č. 1206/31 a ke stavbám budově č.p.128 – garáž postavené na parcele [KN č. 1206/23](#) a stavbě bez čp/če – garáž postavené na parcele [KN č. 1206/17](#) vše v k.ú. Vimperk z důvodu, že došlo ke splnění podmínky pro jeho zánik. Náklady spojené s jeho výmazem uhradí vlastník nemovitostí. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem smlouvy o zániku předkupního práva.

Hlasování: 17 pro. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.06.2014

h) Převzetí nemovitostí od TJ Šumavan Vimperk do majetku města Vimperk

Přílohy: - protokol o předání a převzetí majetku ze dne 24.01.2003, výpis z KN, snímek mapy se zákresem, návrh kupní smlouvy, návrh odboru HB

Usnesení č. 713

Zastupitelstvo města rozhodlo odkoupit od TJ Šumavanu Vimperk, 1. máje 321/25, Vimperk veškeré nemovitosti zapsané Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice pro obec a k.ú. Vimperk na listu vlastnictví č. 2286 tj. parcely katastru nemovitostí KN č. 557/21 - zahrada o výměře 36 m², KN č. 575 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 211 m² s budovou č.p. 321 - budova pro bydlení, KN č. 576 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 349 m² s budovou bez č.p./ č.e. - garáž, KN č. 578/2 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 46 m² s budovou bez č.p./ č.e. - občanská vybavenost, KN č. 578/11 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 83 m², KN č. 586/2 - zahrada o výměře 36 m², KN č. 588/2 - zahrada o výměře 44 m², KN č. 600/2 - zahrada o výměře 75 m², KN č. 639 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 166 m² s budovou bez č.p./ č.e. - garáž, KN č. 641 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 189 m² s budovou bez č.p./ č.e. - občanská vybavenost, KN č. 642/1 - ostatní plocha,

manipulační plocha o výměře 4165 m², KN č. 643 - ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 15844 m², KN č. 644 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1204 m², KN č. 645/1 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 5431 m², KN č. 645/14 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 47 m² s budovou bez č.p./ č.e. - občanská vybavenost, KN č. 645/19 - vodní plocha, koryto vodního toku umělé o výměře 278 m², KN č. 645/21 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 595 m², KN č. 645/27 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3120 m², KN č. 645/32 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 115 m² s budovou bez č.p./ č.e. - jiná stavba, KN č. 645/33 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 502 m², KN č. 646/1 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1559 m², KN č. 647 - ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 1240 m², KN č. 648 - ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 864 m², KN č. 649 - ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 2078 m², budovu bez č.p./č.e., jiná stavba, na parcele KN č. 646/2 vše v k.ú. Vimperk za dohodnutou kupní cenu ve výši 4.302.003,- Kč, která odpovídá výši pohledávek města Vimperk vůči TJ Šumavan Vimperk ke dni 4.6.2014. Město Vimperk bude poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem této kupní smlouvy.

Hlasování: 16 pro, chybí Zámečník. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.06.2014

i) Koupě budovy prodejny nábytku čp. 119 v ulici 1. máje na pozemku města KN č. 579/2 v k.ú. Vimperk od Jednoty, s.d. ve Vimperku

Přílohy: - vyjádření odboru IÚ, projektová dokumentace územní studie Vimperk – ulice 1. máje, znalecký posudek E. Petschové, návrh odboru HB

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo nekoupit od Jednoty, spotřebního družstva ve Vimperku, se sídlem 1. máje 200, Vimperk do vlastnictví města Vimperk budovu čp. 118 – objekt občanské vybavenosti v ulici 1. máje ve Vimperk II (prodejna nábytku) postavenou na pozemku města Vimperk parcele KN č. 579/2 zapsanou u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk LV č. 2283, za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem znalkyně Evy Petschové č. 3682/2014 ve výši 1.427.810,- Kč.
Nehlasovalo se.

Usnesení č. 714

Zastupitelstvo města rozhodlo odkoupit od Jednoty, spotřebního družstva ve Vimperku, se sídlem 1. máje 200, Vimperk do vlastnictví města Vimperk budovu čp. 118 – objekt občanské vybavenosti v ulici 1. máje ve Vimperk II (prodejna nábytku) postavenou na pozemku města Vimperk parcele KN č. 579/2 zapsanou u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk LV č. 2283, za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem znalkyně Evy Petschové č. 3682/2014 ve výši 1.427.810,- Kč. Kupní cena bude zaplacená prodávajícímu převodem na jeho účet nejpozději do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy. Náklady spojené s převodem nemovitosti tj. správní poplatky za vklad do katastru nemovitostí zaplatí město Vimperk. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: 16 pro, chybí Zámečník. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.06.2014

j) Žádost o směnu pozemku pro novou kioskovou trafostanici TS Nemocnice

Přílohy: - kopie zveřejněného záměru č. 22/13/14, žádost spol. E.ON Česká republika, s.r.o. ze dne 20.05.2014, snímek mapy se zákresem, fotografie, návrh odboru HB

Usnesení č. 715

Zastupitelstvo města rozhodlo uzavřít se společností E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 37001 České Budějovice smlouvu o smlouvě budoucí směnné jejíž předmětem je budoucí směna části pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk, na listu vlastnickém č. 10001 z majetku města Vimperk označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 251/1 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře cca 20 m² za parcelu KN č. 251/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m² v k.ú. Vimperk na listu vlastnickém č. 2559 z majetku E.ON Distribuce, a. s. Samotná směna se uskuteční po realizaci plánovaného záměru rekonstrukce stávající zděné trafostanice Nemocnice, její přemístění a vybudování nové kioskové trafostanice. Cena směňovaných pozemků bude stanovena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá v době realizace směny a případný rozdíl bude splatný před podpisem směnné smlouvy a to do 30 dnů od seznámení se s jejím návrhem. Veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí uhradí společnost E.ON Distribuce, a. s. Podmínkou realizace směny bude, že na směňovaném pozemku spol. E.ON Distribuce, a. s. bude stávající stavba odstraněna. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem této smlouvy o smlouvě budoucí směnné

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Bejček), chybí Střeleček, Janda, Dvořák, Zámečník.
Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.06.2014

k) Žádost o prodej části pozemku KN č. 326/1 v k.ú. Vimperk pro novou kioskovou trafostanici TS Podzámčí

Přílohy: - kopie zveřejněného záměru č. 23/13/14, žádost spol. E.ON Česká republika, s.r.o. ze dne 20.05.2014, snímek mapy se zákresem, návrh budoucí kupní smlouvy, návrh odboru HB

Usnesení č. 716

Zastupitelstvo města rozhodlo uzavřít dle předloženého návrhu se společností E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 37001 České Budějovice smlouvu o smlouvě budoucí kupní jejíž předmětem je budoucí prodej části pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk, na listu vlastnickém č. 10001 z majetku města Vimperk označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 326/1 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře cca 20 m². Samotný prodej se uskuteční po realizaci plánovaného záměru rekonstrukce stávající trafostanice Podzámčí tj. vybudování nové kioskové trafostanice. Kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá v době realizace prodeje a bude splatná před podpisem kupní smlouvy a to do 30 dnů od seznámení se s jejím návrhem. Ke kupní ceně budou připočítány náklady spojené s převodem nemovitostí, které prodávající na prodej výše uvedených nemovitostí vynaloží. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem této smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Hlasování: 12 pro, chybí Vávrová, Líkař, Zámečník, Dvořák, Janda. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.06.2014

I) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na převod plánované stavby veřejného vodovodního a kanalizačního řadu – lokalita Za Vrchem

Přílohy: - žádost ze dne 28.05.2014, návrh smlouvy o smlouvě budoucí kupní, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB

Usnesení č. 717

Zastupitelstvo města rozhodlo uzavřít dle předloženého návrhu smlouvu o smlouvě budoucí kupní, jejímž předmětem je budoucí odkoupení inženýrských sítí vodovodního a kanalizačního řadu v lokalitě Za vrchem v katastrálním území Boubská, a to po jejich vybudování a zkolaudování. Tyto inženýrské sítě budou sloužit pro připojení pozemků určených k bydlení v uvedené lokalitě (KN č. 895/71, KN č. 895/68, KN č. 895/67 v k.ú. Boubská) s možností budoucího připojení i dalších přiléhajících pozemků. Kupní cena bude stanovena 10% ceny dle skutečně vynaložených nákladů (doložených řádnými fakturami), když plánovaný rozpočet na tuto stavbu činí 574.174,60 Kč bez DPH. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem této smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Hlasování: 10 pro, 1 proti (Hlava), 4 se zdrželi (Bejček, Dvořák, Hajník, Drenčení), chybí Zámečnick, Bednarčík. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.06.2014

m) Žádost o prominutí poplatku z prodlení

Přílohy: - žádost ze dne 13.03.2014, evidence předpisu a plateb, návrh odboru HB

Usnesení č. 718

Zastupitelstvo města trvá na úhradě dlužného nájemného a bezdůvodného obohacení ve výši nájemného v celkové výši 16 695,- Kč včetně poplatků a úroků z prodlení, které vznikly na bytův ulici Svornosti čp. 81 ve Vimperku.

Hlasování: 15 pro, chybí Zámečnick, Bednarčík. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.06.2014

n) Žádost o souhlas s úhradou dluhu dle dohody o splátkách

Přílohy: - žádost ze dne 21.05.2014, evidence předpisu a plateb

Usnesení č. 719

Zastupitelstvo města rozhodlo vyhovět žádosti, o souhlas s úhradou dluhu na nájemném, bezdůvodném obohacení a plnění za užívání bytů č. 1 v ulici Pasovská čp. 150 ve Vimperku a č. 5 v ulici Pivovarská čp. 317 ve Vimperku v celkové výši 127.154,- Kč (bez poplatků a úroků z prodlení) formou měsíčních splátek ve výši 2.000,- Kč.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 3 se zdržel (Řehoř, Dvořák, Drenčení), chybí Zámečnick, Bednarčík. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.06.2014

o) Návrh změn v Pravidlech upravujících otázky související s nájmem bytů a zajišťování bytových náhrad v domech ve vlastnictví města Vimperk

Přílohy: - Pravidla – původní a nové znění

Usnesení č. 720

Zastupitelstvo města Vimperk rozhodlo přijmout změnu „Pravidel upravujících otázky související s nájmem bytů a zajišťování bytových náhrad v domech ve vlastnictví města Vimperk“ (dále jen „Pravidla“), která jsou nedílnou součástí tohoto usnesení. Zastupitelstvo města Vimperk zároveň rozhodlo, že nové znění „Pravidel“ bude uplatněno i při posuzování žádostí, které byly evidovány v době před přijetím tohoto usnesení.

Hlasování: 16 pro, chybí Zámečník. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.06.2014

Bod č. 4

Přehled rozpočtových změn provedených Radou města Vimperk

Přílohy: - návrh FO

Usnesení č. 721

Zastupitelstvo města bere na vědomí předložené změny rozpočtu roku 2014 provedené radou města za období od 01.03.2014 do 31.05.2014.

Hlasování: 13 pro, chybí Janásková, Bejček, Zámečník, Drenčení. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 30.06.2014

Bod č. 5

Návrh rozpočtových opatření – rozpočet roku 2014

Přílohy: - návrh FO

Usnesení č. 722

Zastupitelstvo města schvaluje změnu rozpočtu na rok 2014 dle předloženého návrhu:

- změnu objemu rozpočtu na částku 222.064 tis. Kč (RO č. 18),
- změnu ve výdajích rozpočtu v částce 5.179.450 Kč (RO č. 19).

Hlasování: 16 pro, chybí Zámečník. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 30.06.2014

Bod č. 6

Závěrečný účet města Vimperk za rok 2013

Přílohy: - materiál FO, vyjádření FV ze dne 05.06.2014

Usnesení č. 723

Zastupitelstvo města projednalo celoroční hospodaření a závěrečný účet města Vimperk za rok 2013 včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2013 a schvaluje je bez výhrad.

Hlasování: 15 pro, chybí Zámečnick, Bednarčík. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: FO, termín do 30.06.2014

Bod č. 7
Přístavba hasičské zbrojnice ve Výškovicích

Přílohy: - materiál odboru IÚ

Usnesení č. 724

Zastupitelstvo města v návaznosti na neúspěch žádosti o grant Jihočeského kraje rozhodlo v případě přístavby hasičské zbrojnice ve Výškovicích využít již vyčleněné finanční prostředky v rozpočtu města na zahájení realizace ucelené I. etapy stavby, jež bude svým rozsahem odpovídat rezervovaným zdrojům. Zastupitelstvo města dále rozhodlo zahájit výběr zhotovitele stavby dle Vnitřní směrnice č. 1/2014 s tím, že realizace každé další etapy stavby bude vázána na získání finančních prostředků z dotací, event. na momentální možnosti městského rozpočtu.

Hlasování: 14 pro, chybí Růckerová, Zámečnick, Drenčení. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 30.10.2014

Bod č. 8
Dodatečný příspěvek města Vimperk v rámci Programu regenerace MPZ Vimperk na rok 2014 na akci obnovy „Rehabilitace historických přízemních místností domu čp. 61 – I. etapa – Odvodnění“

Přílohy: - materiál odboru IÚ

Usnesení č. 725

Zastupitelstvo města Vimperk bere na vědomí příčiny navýšení objemu prací spojených s akcí obnovy „Rehabilitace historických přízemních místností domu č.p. 61 – I. etapa – Odvodnění“, která byla zařazena do Programu regenerace MPZ Vimperk 2014, a s ohledem na výši vícenákladů rozhodlo o poskytnutí dodatečného příspěvku města na realizaci akce ve výši 28.700,- Kč.

Poskytnutí tohoto příspěvku bude ze strany města Vimperk vázáno na předchozí získání dodatečné finanční podpory Ministerstva kultury z rezervního fondu Programu regenerace MPR a MPZ .

Hlasování: 14 pro, chybí Růckerová, Zámečnick, Drenčení. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 31.08.2014

Bod č. 9
Žádost J. Matouška o vyřešení náhradní komunikace za dva zrušené přístupy na pozemek ve vlastnictví manž. Matouškových

Přílohy: - žádost J. Matouška ze dne 12.05.2014, situace se zákresem, návrh odboru IÚ

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo vyhovět žádost J. Matouška a pověřilo odbor investic a údržby přípravou prostoru pro záměr výstavby nové místní komunikace podél pozemku parc. č. 1884/9 v k.ú. Vimperk podmíněného změnou umístění hřiště a navazujícího parku.

Nehlasovalo se.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo nevyhovět žádosti J. Matouška s tím, že případný investor má vyčleněný prostor pro výstavbu nové místní komunikace.

Nehlasovalo se.

Martanová – doporučila uskutečnit schůzku na místě samém s odborníky

Návrh Petráška

Usnesení č. 726

Zastupitelstvo města rozhodlo projednat žádost manž. Matouškových o vyřešení náhradní komunikace za dva zrušené přístupy na pozemek parc. č. 1884/9 v k.ú. Vimperk na zářijovém jednání zastupitelstva města. Do konce června 2014 bude svoláno terénní šetření na místě za účasti zastupitelů, manž. Matouškových, projektanta, obyvatel čp. 453 v ul. Mírová, odborů IÚ, HB, OD, ŽP.

Hlasování: 13 pro, chybí Cais, Hlava, Zámečnick, Janda. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: S, odbor IÚ, termín do 31.07.2014

Bod č. 10

Areál vodních sportů Vimperk – aktualizace projektové dokumentace

Přílohy: - nabídka společnosti Šumavaplan, spol. s r.o. ze dne 09.05.2014, návrh odboru IÚ

Usnesení č. 727

Zastupitelstvo města rozhodlo pověřit odbor investic a údržby a finanční odbor přípravou změny rozpočtu pro rok 2014 (rozpočtového opatření) pro akci „Areál vodních sportů Vimperk – aktualizace projektové dokumentace“ podle 2. varianty předložené nabídky společnosti Šumavaplan, spol. s r.o. Změna rozpočtu bude projednána na jednání Zastupitelstva města Vimperk, které se bude konat v září 2014.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 4 se zdrželi (Bejček, Hajník, Dvořák, Drenčeni), chybí Hlava, Zámečnick, Janda, Cais. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 30.09.2014

Bod č. 11

Základní listina komunitního plánování sociálních služeb na území obce s rozšířenou působností Vimperk na období 2015 – 2018

Přílohy: - základní listina, návrh odboru SV

Usnesení č. 728

Zastupitelstvo města schvaluje Základní listinu komunitního plánování sociálních služeb na území obce s rozšířenou působností Vimperk na období 2015 – 2018.

Hlasování: 12 pro, chybí Hlava, Cais, Zámečnick, Drenčeni, Janda. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor SV, termín do 30.06.2014

Bod č. 12

Poskytnutí finančního příspěvku z prostředků města Vimperk Oblastní charitě Vimperk

Přílohy: - žádost OCH ze dne 09.12.2014 s přílohami, návrh odboru SV

Usnesení č. 729

Zastupitelstvo města rozhodlo vyhovět žádosti Oblastní charity Vimperk a poskytnout na dofinancování projektu Oblastní charity Vimperk Služba pro rodiny s dětmi roce 2014 finanční příspěvek z rozpočtu odboru sociálních věcí a zdravotnictví ve výši 100.000,- Kč na provozní náklady včetně osobních nákladů. Zároveň pověřuje starostu města k podepsáním smlouvy o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu města Vimperk.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Bednarčík), chybí Hlava, Cais, Zámečník, Drenčení, Janda. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor SV, FO, termín do 30.06.2014

Bod č. 13

Finanční příspěvek města Vimperk na provoz chirurgické ambulance na rok 2014 BH – Nemocnici Vimperk a.s.

Přílohy: - žádost BH – Nemocnice Vimperk a.s. ze dne 19.03.2014, návrh smlouvy, návrh MS

Usnesení č. 730

Zastupitelstvo města rozhodlo poskytnout finanční příspěvek BH Nemocnici Vimperk a.s. na provoz chirurgické ambulance pro rok 2014 ve výši 400 000 Kč dle předloženého návrhu smlouvy a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: 10 pro, chybí Hlava, Cais, Zámečník, Drenčení, Janda, Hajník, Střeleček. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: MS, FO, termín do 20.06.2014

Návrh Dvořáka

Usnesení č. 731

Zastupitelstvo města ukládá místostarostce města, jako člence dozorčí rady BH – Nemocnice Vimperk a.s., předložit vyúčtování ročního nájemného, placeného nájemcem BH – Nemocnice Vimperk a.s. ve výši 1,2 mil. Kč, které město investuje zpět do budov nemocnice, a to za roky 2011, 2012, 2013.

Hlasování: 11 pro, chybí Hlava, Cais, Zámečník, Drenčení, Janda, Hajník. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: MS, termín na zářijové jednání ZM

Bod č. 14
Návrh revokace usnesení k honitbám

Přílohy: - návrh S

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města ruší své usnesení č. 393 ze dne 17.09.2012 a pověřuje jednatele Městských lesů Vimperk s.r.o. jednáním s vlastníky pozemků o podmínkách pronájmu honitby Městským lesům Vimperk s.r.o., případně poté i podáním žádosti o pronájem honitby Skláře.

Nehlasovalo se.

Návrh Petráška

Usnesení č. 732

Zastupitelstvo města pověřuje jednatele MěL Vimperk s.r.o. jednáním s vlastníky pozemků o podmínkách pronájmu honitby Městským lesům Vimperk s.r.o., případně poté i podáním žádosti o pronájem honitby Skláře, v souladu s přijatým usnesením zastupitelstva města č. 303 ze dne 17.09.2014 s výjimkou části – město Vimperk nebude usilovat o pronájem honiteb, a to prostřednictvím organizací jím založených.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Janásková), chybí Cais, Hlava, Zámečník, Janda.
Návrh byl přijat.

Zodpovídá: MěL, termín do 20.06.2014

Bod č. 15
Různé

R1) Návrh Sportovní komise Rady města Vimperk na poskytnutí finančních prostředků

Přílohy: - návrh SK

Usnesení č. 733

Zastupitelstvo města rozhodlo pro rok 2014 poskytnout finanční prostředky na činnost sportovních klubů a oddílů dle předloženého návrhu sportovní komise rady města takto:

Bike klub Vimperk	50.000,- Kč,
TJ Šumavan – gymnastika	20.000,- Kč,
TJ Šumavan – kopaná	135.000,- Kč,
TJ Šumavan – volejbal	5.000,- Kč,
TJ Šumavan – tenis	5.000,- Kč,
HC Vimperk	190.000,- Kč,
ŠSK při G a SOŠE	5.000,- Kč,
SKI klub Šumava	123.000,- Kč,
Snowriders Vimperk	50.000,- Kč,
TJ Šumavan – stolní tenis	7.000,- Kč,
Český rybářský svaz	10.000,- Kč.

Příspěvky budou použity na pokrytí sportovní činnosti mládeže do 15 let věku. Určené částky budou převedeny na čísla účtů subjektů na základě smlouvy s městem (ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, o poskytnutí finančních prostředků). Doklady pro vyúčtování příspěvku předloží kluby do 31.03.2015. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem smluv o poskytnutí finančních prostředků.

Hlasování: 13 pro, chybí Cais, Hlava, Zámečnick, Janda. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: SK, FO, termín do 30.09.2014

R2) Vyřešení náhradní komunikace za dva zrušené přístupy na pozemek ve vlastnictví J. Matouška – bez usnesení

Přílohy: - dopis J. Matouška ze dne 11.05.2014

R3) Dopis J. F. Jirouška – bez usnesení

Přílohy: - dopis 3/2014

R4) Písemná rekce k čj. OD 4582/14-NOV 1660/2014 – bez usnesení

Přílohy: - dopis P. Peka, F. Gaiera, K. Staňkové, J. Chvosty, Ing. Chvostové ze dne 29.05.2014

R5) Dvořák – předsedové komisí a výborů by měli zajistit, aby byly zveřejněny zápisy na stránkách města – dohodnuto, že zápisy budou předsedové zasílat tajemníkovi, a ten zajistí uveřejnění – **zodpovídá: předsedové komisí RM a výborů ZM**

Preslová – navrhla se na předsedkyni komise prevence kriminality – bude projednáno v komisi a předloženo ke schválení RM – **zodpovídá: MS**

Návrh Dvořáka

Usnesení č. 734

Zastupitelstvo města doporučuje radě města jmenovat předsedu komise prevence kriminality do 15.07.2014.

Hlasování: 13 pro, chybí Cais, Hlava, Zámečnick, Janda. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: MS, termín do 30.09.2014

R6) Mgr. Heřta – podal informace k privatizaci G a SOŠE ve Vimperku

Návrh Petráška

Usnesení č. 735

Zastupitelstvo města souhlasí s pokračováním jednání i po 23 hodině.

Hlasování: 9 pro, 3 proti (Růckerová, Dvořák, Střeleček), 1 se zdržel (Hajník), chybí Cais, Hlava, Zámečnick, Janda. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: ZM, termín ihned

Bod č. 16
Diskuse

Dvořák – požadoval informace o jednáních týkajících se Vimperského zámku, o dopisu ministrovi kultury a životního prostředí
Všechny ostatní vznesené dotazy byly ihned na místě zodpovězeny.

Bod č. 17
Závěr

Zapsala: **Renata Svobodová**

Ověřovatelé zápisu: **Mgr. Karel Střeleček**
 Mgr. Roman Hajník

Starosta města: **Ing. Bohumil Petrášek**