



## **Zápis ze schůze Rady města Vimperk ze dne 08.12.2014**

**Přítomni:** Ing. Jaroslava Martanová, Ing. Jiří Cais, Ing. Karel Hudeček, Stanislav Hlava  
Ing. Bohumil Petrášek

**Hosté:** Zdeněk Ženíšek, tajemník  
Martina Chvostová, referentka odobru HB  
Ing. Michal Janče, vedoucí odboru IÚ  
Ing. Josef Kotál, vedoucí odboru ŽP

### **Program:**

- 1. Kontrola usnesení**
- 2. Záležitosti odboru investic a údržby**
- 3. Bytové záležitosti**
- 4. Nebytové prostory**
- 5. Návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo: Optimalizace hospodaření s komunálními odpady včetně jejich obalové složky pro území ORP Vimperk**
- 6. Různé**

Hlasování o programu: pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Hudeček).  
Program byl schválen.

### **1. Kontrola usnesení**

Přílohy: - zápis ze zasedání RM Vimperk ze dne 01.12.2014

### **Usnesení č. 1385**

**Rada města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 01.12.2014.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Hudeček). Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: kancelář starosty**

## **2. Záležitosti odboru investic a údržby**

### **Přílohy:**

- a) zakázka „Vimperk, Hrabice – rekonstrukce a obnova veřejného osvětlení – projektové práce“
- b) ZŠ Vimperk, Smetanova 405 – průzkum výskytu azbestu
- c) veřejná zakázka „Poskytnutí služeb – úvěr na zajištění financování akce Zateplení ZŠ Vimperk“, zpráva o posouzení a hodnocení nabídek
- d) zakázka „Poskytnutí služeb – úvěr na zajištění financování akce Zateplení ZŠ Vimperk“

### **Usnesení č. 1386**

**Rada města rozhodla v souladu s ustanovením čl. IV. Vnitřní směrnice č. 1/2014 „Zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek“ zadat veřejnou zakázku malého rozsahu na služby „Vimperk, Hrabice – rekonstrukce a obnova veřejného osvětlení - projektové práce“ Miroslavu Peleškovi, Smetanova 381, 385 01 Vimperk.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Hudeček). Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 15.12.2014**

### **Usnesení č. 1387**

**Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o dílo, jejímž předmětem je zakázka na projektové práce „Vimperk, Hrabice – rekonstrukce a obnova veřejného osvětlení – projektová práce“ mezi městem Vimperk a Miroslavem Peleškou, Smetanova 381, 385 01 Vimperk, dle předloženého návrhu a pověřuje starostku jejím podpisem.**

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 15.12.2014**

### **Usnesení č. 1388**

**Rada města rozhodla o zadání zpracování průzkumu výskytu azbestu v objektech ZŠ Vimperk, Smetanova 405 firmě Faster Bohemia, s. r. o., Mezi Rolemi 54/10, 158 00 Praha 5 – Jinonice dle předložené nabídky. RM dále pověřuje odbor IÚ a odbor finanční zpracováním příslušného rozpočtového opatření, jež umožní financování průzkumu.**

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 31.12.2014**

### **Usnesení č. 1389**

**Rada města na základě zprávy o posouzení a hodnocení nabídek, kterou pořídila hodnotící komise na zakázku malého rozsahu na služby „Poskytnutí služeb – úvěr na zajištění financování akce Zateplení ZŠ Vimperk“ rozhodla zrušit výše uvedené zadávací řízení z důvodu, že žádný z uchazečů nesplnil podmínky zadávacího řízení.**

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 09.12.2014**

**Usnesení č. 1390**

**Rada města rozhodla v souladu s ustanovením odst. 6. čl. VII. Vnitřní směrnice č. 1/2014 „Zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek“ zadat veřejnou zakázku malého rozsahu na služby „Poskytnutí služeb – úvěr na zajištění financování akce Zateplení ZŠ Vimperk“ Komerční bance a. s. Na Příkopě 33/969, 114 07 Praha 1.**

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 09.12.2014**

**3. Bytové záležitosti**

Přílohy:

- a) žádost ze dne 15.09.2014 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu ve Výškovicích čp. 17, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
- b) žádost ze dne 02.12.2014 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v ulici Pivovarská čp. 317 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
- c) žádost E ze dne 02.12.2014 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v ulici Pasovská čp. 150 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
- d) žádost ze dne 19.11.2014 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v ulici U Lázní čp. 171 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
- e) žádost ze dne 21.11.2014 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v ulici Luční čp. 498 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
- f) žádost ze dne 27.11.2014 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v ulici Sklářská čp. 129 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
- g) žádost ze dne 26.11.2014 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v ulici Krátká čp. 207 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
- h) žádost ze dne 26.11.2014 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v ulici Mírová čp. 430 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
- i) žádost ze dne 27.11.2014 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v ulici Mírová čp. 432 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
- j) žádost ze dne 01.12.2014 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v ulici Mírová čp. 426 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
- k) žádost ze dne 01.12.2014 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v ulici K Rokli čp. 496 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
- l) žádost ze dne 01.12.2014 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v ulici Pasovská čp. 150 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
- m) žádost ze dne 01.12.2014 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v ulici Luční čp. 498 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
- n) žádost ze dne 28.11.2014 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v ulici Karla Weise čp. 393 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
- o) žádost ze dne 12.11.2014 o přidělení obytné místnosti v ulici Pivovarská čp. 322 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
- p) žádost ze dne 24.11.2014 o souhlas s výměnou bytu, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
- q) žádost ze dne 26.11.2014 o souhlas s úhradou dluhu dle dohody o splátkách, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
- r) žádost MěSD, s. r. o., o souhlas k započtení částky proti nájemnému nájemce bytu v ulici Nad Stadionem čp. 355 ve Vimperku, kopie usnesení č. 1062 ze dne 09.09.2014, kopie faktury, návrh odboru HB

**Usnesení č. 1391**

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu ve Výškovicích čp. 17 a to na dobu určitou s platností od 15.12.2014 do 28.02.2015. Nájemné je stanoveno ve výši 31,77 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Cais). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.12.2014

**Usnesení č. 1392**

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici Pivovarská čp. 317 ve Vimperku a to na dobu určitou s platností od 01.01.2015 do 31.12.2015. Nájemné je stanoveno ve výši 35,30 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.12.2014

**Usnesení č. 1393**

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici Pasovská čp. 150 ve Vimperku, do 30.06.2015.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.12.2014

**Usnesení č. 1394**

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici U Lázní čp. 171 ve Vimperku do 30.04.2015.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.12.2014

**Usnesení č. 1395**

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici Luční čp. 498 ve Vimperku, do 31.12.2015.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.12.2014

**Usnesení č. 1396**

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici Sklářská čp. 129 ve Vimperku, a to na dobu určitou s platností od 01.01.2015 do 30.06.2015. Nájemné je stanoveno ve výši 35,30 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.12.2014

**Usnesení č. 1397**

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici Krátká čp. 207 ve Vimperku a to na dobu určitou s platností od 01.01.2015 do 31.12.2015. Nájemné je stanoveno ve výši 35,30 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.12.2014

**Usnesení č. 1398**

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici Mírová čp. 430 ve Vimperku, do 31.12.2015.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.12.2014

**Usnesení č. 1399**

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici Mírová čp. 432 ve Vimperku a to na dobu určitou s platností od 01.01.2015 do 31.12.2015. Nájemné je stanoveno ve výši 35,30 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.12.2014

**Usnesení č. 1400**

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici Mírová čp. 426 ve Vimperku a to na dobu neurčitou s platností od 01.01.2015. Nájemné je stanoveno ve výši 35,30 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.12.2014

**Usnesení č. 1401**

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici K Rokli čp. 496 ve Vimperku a to na dobu neurčitou s platností od 01.01.2015. Nájemné je stanoveno ve výši 35,30 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.12.2014

**Usnesení č. 1402**

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici Luční čp. 499 ve Vimperku a to na dobu neurčitou s platností od 01.01.2015. Nájemné je stanoveno ve výši 35,30 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.12.2014

**Usnesení č. 1403**

**Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici Pasovská čp. 150 ve Vimperku do 31.12.2015.**

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.12.2014**

**Usnesení č. 1404**

**Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici Luční čp. 498 ve Vimperku, do 31.12.2015.**

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.12.2014**

**Usnesení č. 1405**

**Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici Karla Weise čp. 393 ve Vimperku a to na dobu neurčitou s platností od 01.01.2015. Nájemné je stanoveno ve výši 35,30 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.**

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.12.2014**

**Usnesení č. 1406**

**Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o ubytování k obytné místnosti v Pivovarské ulici čp. 322 ve Vimperku a to na dobu určitou s platností od 09.12.2014 do 28.02.2015. Nájemné je stanoveno ve výši 15 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.**

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.12.2014**

**Usnesení č. 1407**

**Rada města rozhodla o ukončení nájemního vztahu k bytu v ulici K Rokli čp. 495 ke dni 10.12.2014.**

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.12.2014**

**Usnesení č. 1408**

**Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici K Rokli čp. 495, Vimperk a to na dobu určitou s platností od 10.12.2014 do 31.12.2015. Nájemné je stanoveno ve výši 35,30 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.**

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.12.2014**

**Usnesení č. 1409**

**Rada města rozhodla o ukončení nájemního vztahu k bytu v ulici K Rokli čp. 495 ve Vimperku ke dni 10.12.2015.**

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.12.2014**

**Usnesení č. 1410**

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici K Rokli čp. 495, Vimperk, a to na dobu určitou s platností od 10.12.2014 do 30.06.2015. Nájemné je stanoveno ve výši 35,30 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.12.2014**

**Usnesení č. 1411**

Rada města doporučuje zastupitelstvu města trvat na svém usnesení č. 719 ze dne 16.06.2014, kterým rozhodlo vyhovět žádosti o souhlas s úhradou dluhu na nájemném, bezdůvodném obohacení a plnění za užívání bytů č. 1 v ulici Pasovská čp. 150 ve Vimperku a č. 5 v ulici Pivovarská čp. 317 ve Vimperku v celkové výši 127 154,- Kč (bez poplatků a úroků z prodlení), avšak stanovilo výši měsíčních splátek 2 000,- Kč.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.12.2014**

**Usnesení č. 1412**

Rada města uznává částku 74 485 Kč včetně DPH, která byla vynaložena na zřízení plynového vytápění do bytů v ulici Nad Stadionem čp. 355 ve Vimperku a bude započtena proti nájemnému.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.12.2014**

**4. Nebytové prostory**

Přílohy:

- a) žádost ze dne 26.11.2014 o ukončení nájmu prostor sloužící k podnikání č. 303 v ulici 1. máje 144 ve Vimperku ke dni 31.12.2014, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
- b) žádost spolku Slunečnice ze dne 01.12.2014 o výpůjčku prostor č. 309 ve 2. nadzemním podlaží v čp. 74 v ulici 1. máje ve Vimperku za účelem provozování služby Sociálně terapeutické dílny, návrh odboru HB
- c) žádost ze dne 28.11.2014 o pronájem prostor sloužící k podnikání č. 304 v 1. PP v bloku AB v ulici Nad Stadionem čp. 199 ve Vimperku za účelem zkušebny pro hudební produkci, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
- d) ukončení zveřejnění záměru na pronájem prostor sloužící k podnikání - č. záměru 50/28/14, žádost spol. GyneCare s. r. o., zápis z otevírání obálek, návrh odboru HB
- e) žádost společnosti B1 Broker1.cz, s. r. o. ze dne 21.11.2014 o souhlas s umístěním reklamy na fasádu objektu, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB – **informace odloženo na leden 2015**

**Usnesení č. 1414**

Rada města souhlasí s ukončením nájmu prostor č. 303 v ulici 1. máje čp. 144 ke dni 31.12.2014. Dále rada města rozhodla o tom, že dluh vzniklý na uvedených prostorech bude uhrazen formou měsíční splátek ve výši 2.200,-Kč.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.12.2014**

**Usnesení č. 1415**

Rada města rozhodla zveřejnit záměr vypůjčit prostory sloužící podnikání č. 309 v čp. 74 v ulici 1. máje ve Vimperku o celkové výměře 114,72 m<sup>2</sup> ve 2. NP, Spolku Slunečnice, Staré Prachatice 11, 383 01 Prachatice, za účelem provozování sociální služby Sociálně terapeutické dílny. Smlouva o vypůjčce bude uzavřena na dobu určitou. Náklady na služby spojené s provozem hradí vypůjčitel. Způsobilost předmětu za účelem vypůjčky si zajistí vypůjčitel.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.12.2014

**Usnesení č. 1416**

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronajmout nebytové prostory č. 304 v čp. 199 v ulici Nad Stadionem ve Vimperku v I. PP v bloku AB o celkové výměře 11,40 m<sup>2</sup> za účelem zkušebny hudební produkce. Výše nájemného z nebytových prostor je stanovena 1,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou. Způsobilost předmětu za účelem nájmu si zajistí nájemce.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.12.2014

**Usnesení č. 1417**

Rada města rozhodla pronajmout prostory sloužící k podnikání č. 302 o celkové výměře 47,91m<sup>2</sup> a č. 306 o celkové výměře 14,49 m<sup>2</sup> v čp. 125 v ulici Krátká ve Vimperku společnosti GyneCare s. r. o., Pod Malšíčkou 701, Volyně za účelem provozování lékařské praxe. Výše nájemného je stanovena u prostor reprezentativních ve výši 497,95 Kč/m<sup>2</sup>/rok, u prostor skladových 398,37 Kč/m<sup>2</sup>/rok, u prostor ostatních ve výši 199,20 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Ceny jsou uvedeny bez DPH. Ceny budou zvýšeny od roku 2015 o míru inflace. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou s platností od 01.01.2015. Způsobilost předmětu za účelem nájmu si zajistí nájemce.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.12.2014

## **5. Návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo: Optimalizace hospodaření s komunálními odpady včetně jejich obalové složky pro území ORP Vimperk**

Přílohy: - návrh odboru životního prostředí

**Usnesení č. 1418**

Rada města souhlasí s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo „Optimalizace hospodaření s komunálními odpady včetně jejich obalové složky pro území ORP Vimperk“ mezi městem Vimperk a firmou EKO – KOM, a. s., se sídlem na Pankráci 1685/17, 140 21 Praha 4, dle předloženého návrhu a pověřuje starostku města Vimperk jeho podpisem.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor ŽP, termín do 30.12.2014



**6. Různé**

**Zapsala: Vlasta Chrstošová**

**Starosta: Ing. Jaroslava Martanová**

**Člen rady: Stanislav Hlava**