



Zápis ze schůze Rady města Vimperk dne 30.03.2015

Přítomni: Ing. Jaroslava Martanová, Ing. Jiří Cais, Ing. Karel Hudeček

Omluveni: Ing. Bohumil Petrášek, Stanislav Hlava

Hosté: Zdeněk Ženíšek, tajemník
Ing. Jana Králová, vedoucí odboru FO
Ing. Josef Kotál, vedoucí odboru ŽP
Ing. Martin Kalous, vedoucí odboru HB
Martina Chvostová, referentka odboru HB
Ing. Michal Janče, vedoucí odboru IÚ
Ing. Filip Takáč, referent odboru VÚP
Mgr. Vladimír Chum, vedoucí odboru OŽÚ

Program:

1. **Kontrola usnesení**
2. **Vydání vymezení zastavěného území Vimperk**
3. **Záležitosti finančního odboru**
4. **Veřejná zakázka – dodávka osobního automobilu pro odbor školství, kultury a cestovního ruchu**
5. **Záležitosti odboru investic a údržby**
6. **Záležitosti odboru životního prostředí**
7. **Pozemky**
8. **Bytové záležitosti a nebytové prostory**
9. **Různé**

Hlasování o programu: pro 3, proti 0, zdržel se 0.
Program byl schválen.

1. Kontrola usnesení

Přílohy: - zápis ze zasedání RM Vimperk ze dne 23.03.2015

Usnesení č. 311

Rada města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 23.03.2015.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: kancelář starostky

2. Vydání Vymezení zastavěného území Vimperk

Přílohy: - vymezení zastavěného území – textová část + grafická část

Usnesení č. 312

Rada města Vimperk, věcně příslušný orgán podle § 6 odst. 6 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vydává „Opatření obecné povahy č. 1/2015“, kterým se vymezuje zastavěné území Vimperk.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor VÚP, termín ihned

3. Záležitosti finančního odboru

Přílohy: a) návrh rozpočtových opatření
b) nabídka havarijního pojištění vozidel města Vimperk – kalkulace

Usnesení č. 313

Rada města provádí změnu schváleného rozpočtu na rok 2015 dle předloženého návrhu:

- Změny ve výdajích rozpočtu v celkové částce 5.000 Kč (RO č. 8),
- Zvýšení objemu rozpočtu na částku 198.650 tis. Kč (RO č. 9).

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 31.03.2015

Usnesení č. 314

Rada města rozhodla uzavřít pojistnou smlouvu na havarijní pojištění vozidel s Kooperativou pojišťovnou, a.s. Praha 1 dle předložené nabídky s platností od 01.04.2015 a pověřuje starostku města jejím podpisem.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 31.03.2015

4. Veřejná zakázka – dodávka osobního automobilu pro odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Přílohy: a) vyloučení uchazečů ze zadávacího řízení veřejné zakázky
b) zpráva o posouzení a hodnocení nabídek s přílohami, návrh tajemníka

Usnesení č. 315

Rada města na základě posouzení nabídek, které provedla hodnotící komise v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na zakázku „Dodávka osobního automobilu pro odbor školství, kultury a cestovního ruchu“ rozhodla vyloučit uchazeče VEROLD Strakonice s.r.o., Dopravní 35, Strakonice s.r.o. IČ 48203688 z hodnocení a posuzování nabídek na veřejnou zakázku pro nesplnění podmínek zadávacího řízení.

Odůvodnění: Uchazeč nesplnil podmínky zadavatele veřejné zakázky, nedoložil návrh smluv o dodávce pro všechny varianty podepsaný oprávněnou osobou.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: předseda hodnotící komise, tajemník, FO, termín do 15.04.2015

Usnesení č. 316

Rada města na základě posouzení nabídek, které provedla hodnotící komise v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na zakázku „Dodávka osobního automobilu pro odbor školství, kultury a cestovního ruchu“ rozhodla vyloučit uchazeče Autoservis Šrachta s.r.o. Písecká 513, Strakonice, IČ 01942344 z hodnocení a posuzování nabídek na veřejnou zakázku pro nesplnění podmínek zadávacího řízení.

Odůvodnění: Uchazeč nesplnil podmínky zadavatele veřejné zakázky, nedoložil návrh smluv o dodávce pro všechny varianty podepsaný oprávněnou osobou.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: předseda hodnotící komise, tajemník, FO, termín do 15.04.2015

Usnesení č. 317

Rada města rozhodla na základě posouzení a hodnocení nabídek jmenovanou komisí, že nejvýhodnější nabídku ve výběrovém řízení k veřejné zakázce „Město Vimperk - dodávka osobního automobilu pro odbor školství, kultury a cestovního ruchu“ předložila společnost AUTO ŠEVČÍK spol. s r.o. Špidrova 119, Vimperk, IČO 48207322.

Rada města pověřuje starostku města podpisem leasingové smlouvy mezi městem Vimperk, Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk a společností AUTO ŠEVČÍK s.r.o. Špidrova 119 Vimperk o dodávce osobního automobilu pro odbor školství, kultury a cestovního ruchu podle předloženého návrhu.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: tajemník, termín do 15.04.2015

5. Záležitosti odboru investic a údržby

- Přílohy:
- a) zpráva o posouzení a hodnocení nabídek VZ „Obnova kaple v Křesánově – I. etapa: Odvodnění“
 - b) Hasičská zbrojnice Výškovice – rozpočet víceprací, návrh znění Dodatku č. 1 ke SOD ze dne 18.07.2014, záznam o předběžné řídicí kontrole
 - c) Kaple 14 sv. pomocníků – informace o stavu připravenosti
 - d) veřejná zakázka „Plynofikace stávajícího objektu náměstí Svobody čp. 8 Vimperk“ – výzva k podání nabídky a prokázání kvalifikace

Usnesení č. 318

Rada města na základě vyhodnocení došlých nabídek na realizaci akce „Obnova kaple v Křesánově – I. etapa: Odvodnění „ rozhodla přidělit zakázku uchazeči TVInvest, s. r. o., Jiráskova 163, 384 22 Vlachovo Březí, který předložil nabídku s nejnižší nabídkovou cenou.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 31.12.2015

Usnesení č. 319

Rada města rozhodla uzavřít Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „Přístavba hasičské zbrojnice ve Výškovících“ ze dne 18.07.2014, který se týká rozšíření předmětu díla, dle předloženého návrhu a pověřuje starostku města jeho podpisem

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 30.04.2015

Usnesení č. 320

Rada města bere na vědomí stav připravenosti akce „Kaple 14 svatých pomocníků – Odstranění poruch povrchů z hlediska vlhkosti“ k realizaci a pověřuje odbor investic a údržby zařazením akce do návrhu rozpočtu na rok 2016. Podnět k rozhodnutí o zahájení výběru zhotovitele stavby bude radě města předložen v souladu s předloženým návrhem.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 31.12.2015

Usnesení č. 321

Rada města schvaluje zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Plynofikace stávajícího objektu náměstí Svobody č. p. 8 Vimperk“ dle předloženého návrhu a pověřuje MěSD. s. r. o. její realizací.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: MěSD, termín do 30.04.2015

6. Záležitosti odboru životního prostředí

Přílohy: a) návrh Smlouvy o výpůjčce kompostérů
b) návrh smlouvy o dílo na zakázku: Údržba travnatých ploch veřejné zeleně - 2015

Usnesení č. 322

Rada města souhlasí s návrhem Smlouvy o výpůjčce kompostérů uzavírané mezi půjčitelem Svazem měst a obcí Jihočeského kraje (SMOJK) se sídlem Husova 5, 370 01 České Budějovice, zastoupeným Mgr. Ing. Pavlem Vondrysem, předsedou svazu a vypůjčitelem městem Vimperk, se sídlem Steinbrenerova 6, 385 01 Vimperk. Zároveň rada města souhlasí s návrhem přílohy č. 1 smlouvy - Předávací protokol a smlouva o výpůjčce s konečným uživatelem. Rada města pověřuje starostku města Vimperk podpisem Smlouvy o výpůjčce kompostérů a Předávacího protokolu a smlouvy o výpůjčce s konečným uživatelem.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor ŽP, termín do 30.04.2015

Usnesení č. 323

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o dílu mezi městem Vimperk a firmou Městské služby Vimperk s.r.o., Steinbrenerova 6 Vimperk, na údržbu travnatých ploch veřejné zeleně ve Vimperku dle předloženého návrhu a pověřuje starostku města jejím podpisem.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor ŽP, termín do 30.04.2015

7. Pozemky

Přílohy: a) pronájem části pozemku v k.ú. Vimperk užívaného k zahrádkaření, nový pronájem – kopie zveřejněného záměru č. 14/7/2015, žádost ze dne 10.03.2015, snímek mapy se zákresem, vzorová pachtovní smlouva, návrh odboru HB
b) souhlas se stavbou „Vimperk – nové OM z VN,“ – žádost sdružení Energositě Prachatice ze dne 19.03.2015, návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
c) žádost ze dne 19.03.2015 o odkoupení pozemku pod stavbou garáže v k.ú. Vimperk, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
d) žádost ze dne 17.03.2015 o prodej nemovitosti – bývalá pozorovací věž v lokalitě Radost, vyjádření odboru VÚP, snímek mapy se zákresem, fotografie, návrh odboru HB
e) žádost o zřízení VB služebnosti inženýrské sítě a braní vody, snímek mapy se zákresem, kopie GP, návrh smlouvy, návrh odboru HB
f) odkoupení pozemků na Vodníku – nabídka společnosti BOS s.r.o. Úvaly u Prahy ze dne 24.03.2015, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB

g) žádost o dodatečný souhlas s provedením úprav části pozemku v k.ú. Boubská – žádost ze dne 16.01.2015, snímek mapy se zákresem, fotografie, návrh odboru HB

h) žádost Správy NP Šumava ze dne 26.03.2015 o pronájem parkovacích míst u Volyňky na pozemku KN č. 865/1, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB

Usnesení č. 324

Rada města rozhodla propachtovat dle předloženého návrhu část pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí obec a k.ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro město Vimperk, označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 566/1 – zahrada o výměře 174 m², za účelem zahrádkaření. Pachtovní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 01.04.2015 s tříměsíční výpovědní lhůtou. Pachtovné bude ve výši 2 Kč/m²/rok. Rada města pověřuje starostku města podpisem této nové pachtovní smlouvy.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 10.04.2015

Usnesení č. 325

Rada města rozhodla uzavřít se společností E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice dle předloženého návrhu smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030020410/003 povahou osobní služebnosti energetického vedení, spočívající v uložení nového venkovního vedení VN v rámci stavby "Vimperk - nové OM z VN," v pozemku ve vlastnictví města Vimperk zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk na LV č. 10001, jako parcela katastru nemovitostí KN č. 1958/1, podle přiloženého snímku katastrální mapy, a to za předpokladu, že po dokončení prací bude povrch pozemku uveden do původního stavu. Podmínkou uzavření smlouvy je, že věcné břemeno bude zřízeno úplatně za smluvní jednorázovou cenu ve výši 10.000 Kč bez DPH. Rada města pověřuje starostku města podpisem této smlouvy a dále podpisem souhlasu s provedením stavby.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.04.2015

Usnesení č. 326

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru prodeje části pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk, na listu vlastnickém č. 10001 z majetku města Vimperk, označeného jako parcela KN č. 1153/20, její část dle geometrického plánu ze dne 24.10.1986 jako díl „c“ o výměře 27 m², za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem ve výši 4.050 Kč (150 Kč/m²). Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na ocenění pozemku ve výši 500 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Pozemek bude prodán vlastníku garáže postavené na shora uvedeném pozemku. Rada města požaduje před podpisem kupní smlouvy uhradit částku odpovídající obvyklému nájemnému za poslední tři roky ve výši 18 Kč/m²/rok tedy celkem 1.458 Kč za bezesmluvní užívání pozemku.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.04.2015

Usnesení č. 327

Rada města trvá na svém usnesení č. 364 ze dne 07.04.2014, kterým rozhodla, že nebude nakládat s parcelami katastru nemovitostí KN č. 2518/12, KN č. 2518/13, 2518/14, KN č. 2518/20 a KN č. 2518/2 včetně bývalé pozorovací věže vše v k.ú. Vimperk v lokalitě bývalého výcvikového prostoru Radost ve smyslu prodeje jejich částí dle předložené žádosti ze dne 26.03.2014 a rozhodla tuto žádost řešit pouze pronájemem (pacht) těchto nemovitostí.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.04.2015

Usnesení č. 328

Rada města rozhodla uzavřít dle předloženého návrhu smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě vodovodní přípojky a služebnosti braní vody v části pozemku města Vimperk KN č. 318 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Lipka u Vimperka (náves Staré Lipky) v rozsahu dle geometrického plánu č. 128-220/2014. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a to bezúplatně. Oprávněná strana ponese veškeré náklady spojené se zápisem tohoto věcného břemene do katastru nemovitostí. Rada města pověřuje starostku města podpisem této smlouvy.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.04.2015

Usnesení č. 329

Rada města se seznámila s protinávrhem společnosti BOS, s.r.o., se sídlem Purkyňova 0109, 25082 Úvaly, okres Praha-východ na odkoupení pozemků parcel katastru nemovitostí KN č. 1807/1 – trvalý travní porost o výměře 1106 m² a KN č. 1807/4 – trvalý travní porost o výměře 42 m² v katastrálním území Vimperk v areálu Vodník městem Vimperk a rozhodla předložit jej k projednání zastupitelstvu města s tím, že s navrženou kupní cenou 265 Kč/m² souhlasí.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 27.04.2015

Usnesení č. 330

Rada města rozhodla nevyhovět žádosti o dodatečný souhlas s provedením terénní úpravy na části pozemku města Vimperk KN č. 890/71 v k.ú. Boubská (dle geometrického plánu č. 188-202/2013 na parcele č. 895/74 – trvalý travní porost o výměře 95 m²) a rozhodla po stavebníkovi požadovat okamžité vyklizení tohoto pozemku a uvedení jeho do původního stavu.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 27.04.2015

Usnesení č. 331

Rada města zastupující vlastníka pozemku tj. město Vimperk rozhodla nevyhovět žádosti Správy Národního parku Šumava, se sídlem 1. máje 260, Vimperk doručenu dne 26.3.2015 o dlouhodobý pronájem 10 parkovacích míst pro služební vozidla na parkovišti u Volyňky na pozemku KN č. 865/1 v k.ú. Vimperk z důvodu, že tato parkovací plocha je veřejná a slouží jako záchytné parkoviště bez vyhrazených míst. Plocha parkoviště je dále i občas využívána městem Vimperk k některým kulturním akcím např. vimperská pouť a pod.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.04.2015

8. Bytové záležitosti a nebytové prostory

- Přílohy:
- a) žádost ze dne 18.03.2015 o prodloužení NS k bytu v ul. SNP čp. 462 Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
 - b) návrh na doplnění NS k bytům – změna, kopie NS (současné znění) – **odloženo na jednání RM 07.04.2015**
 - c) žádost ze dne 11.03.2015 o pronájem garáže č. 402 v ul. Pražská čp. 181 ve Vimperku, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
 - d) jmenování hodnotící komise pro výběrová řízení na opravy bytového fondu – návrh MěSD

Usnesení č. 332

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici SNP čp. 462 ve Vimperku, a to na dobu neurčitou s platností od 12.04.2015. Nájemné je stanoveno ve výši 35,30 Kč/m²/měsíc.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 06.04.2015

Usnesení č. 333

Rada města rozhodla garáž č. 402 v ulici Pražská čp. 181 ve Vimperku nepronajímat pro její špatný technický stav.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 06.04.2015

Usnesení č. 334

Rada města rozhodla jmenovat pro rok 2015 členy DR MěSD, s.r.o. Vimperk Ing. Jiří Cais, Martina Malíková, Ing. Petr Bednarčík, Ing. Michal Janče, Mgr. Karel Střeleček, hodnotící komisí, která plní funkci komise pro otevírání obálek s nabídkami a zvláštní komise pro posouzení prokázání splnění kvalifikace dodavatele a členy Valné hromady MěSD, s.r.o. Vimperk náhradníky členů hodnotící komise pro zadávací řízení na veřejné zakázky spojené se správou majetku města Vimperk na opravy bytového fondu zajišťované MěSD, s.r.o. Vimperk.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 06.04.2015

9. Různé

R1) Diskuse k Tržnímu řádu města Vimperk – Mgr. Vladimír Chum – plánováno projednat na RM 07.04.2015

Zapsala: Bc. Renata Samohejlová, Vlasta Chrstošová

Starostka: Ing. Jaroslava Martanová

Člen rady: Ing. Karel Hudeček