



## **Zápis ze schůze Rady města Vimperk dne 15.02.2016**

**Přítomni:** Ing. Jaroslava Martanová, Ing. Jiří Cais, Ing. Bohumil Petrášek, Stanislav Hlava  
**Omluveni:** Ing. Karel Hudeček  
**Hosté:** Zdeněk Ženíšek, tajemník  
Martina Chvostová, referentka odboru HB  
Ing. Martin Kalous, vedoucí odboru HB  
Ing. Michal Janče, vedoucí odboru IÚ  
JUDr. Tomáš Samek, právní zástupce města

### **Program:**

- 1. Kontrola usnesení**
- 2. Záležitosti odboru investic a údržby**
- 3. Pozemky**
- 4. Bytové záležitosti**
- 5. Návrh Dodatku č. 1 k Programu pro poskytování dotací na podporu kulturních, sportovních, volnočasových a společensky prospěšných aktivit pro občany**
- 6. Návrh darovací smlouvy**
- 7. Jmenování vedoucího odboru školství, kultury a cestovního ruchu**
- 8. Různé**

Hlasování o programu: pro 4, proti 0, zdržel se 0.  
Program byl schválen.

## 1. Kontrola usnesení

Přílohy: - zápis ze zasedání RM Vimperk ze dne 08.02.2016

### Usnesení č. 151

**Rada města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 08.02.2016.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: kancelář starostky**

## 2. Záležitosti odboru investic a údržby

Přílohy:

- a) „Vimperk, ÚV Brloh – úprava technologické linky“ – návrh dohody o narovnání – **odloženo na jednání RM 22.02.2016**
- b) „Vimperk – Vodník, kanalizační přípojka – stavební práce“ – zpráva o posouzení a hodnocení nabídek
- c) „Vimperk – Vodník, kanalizační přípojka – stavební práce“ – návrh smlouvy o dílo, záznam o předběžné řídicí kontrole
- d) nabídka společnosti RERA a. s. na zpracování žádosti o dotaci z IROP – **odloženo na jednání RM 22.02.2016**
- e) Městské kulturní středisko Vimperk – úprava VZT, technická zpráva s propočtem nákladů

### Usnesení č. 152

**Rada města schvaluje zprávu o posouzení a hodnocení nabídek, kterou pořídila hodnotící komise na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce "Vimperk - Vodník kanalizační přípojka - stavební práce" a rozhodla přidělit výše uvedenou veřejnou zakázku uchazeči KVINT Vlachovo Březí s. r. o., Konopiště 45, 384 22 Vlachovo Březí, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 02.03.2016**

### Usnesení č. 153

**Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o dílo, jejímž předmětem je zakázka na stavební práce "Vimperk - Vodník kanalizační přípojka - stavební práce" mezi městem Vimperk, Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk a firmou KVINT Vlachovo Březí s.r.o., Konopiště 45, 384 22 Vlachovo Březí, dle předloženého návrhu.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 02.03.2016**

### Usnesení č. 154

**Rada města rozhodla o realizaci výměny teplovzdušných ohřivačů VZT v budově MěKS Vimperk, Johnova 226 Vimperk společností s r. o. Energie AG Teplo Vimperk, 1. máje 637 Vimperk s tím, že se jedná o technické zhodnocení stávající předávací stanice ve smyslu již uzavřené Smlouvy o vypořádání investice – Rozšíření CZT na ul. 1. máje.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 31.03.2016**

### 3. Pozemky

Přílohy:

- a) pronájem pozemku v k. ú. Vimperk pod plechovou garáží – kopie zveřejněného záměru č. 2/2/2016, snímek mapy se zákresem, vzorová NS, návrh odboru HB, žádost ze dne 30.01.2016
- b) žádost ze dne 03.02.2016 o pronájem pozemku v k. ú. Vimperk, vyjádření odboru ŽP, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- c) žádost ze dne 20.01.2016 o prodej částí pozemků v k. ú. Vimperk, snímek mapy se zákresem, kopie GP, znalecký posudek, návrh odboru HB
- d) pozemky v areálu společnosti GW JIHOTRANS, a. s. v k. ú. Vimperk – návrh na zveřejnění záměru, snímek mapy se zákresem, kopie znaleckých posudků, návrh odboru HB
- e) žádost společnosti Energie AG Teplo Vimperk, s. r. o. ze dne 09.02.2016 o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě, návrh smlouvy, snímek mapy se zákresem, podmínky města, návrh odboru HB
- f) žádost ze dne 08.02.2016 o udělení souhlas pro využívání pozemků v areálu U Sloupů pro sportovní lukostřelbu, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- g) žádost SP Energosítě Prachatice ze dne 09.02.2016 o vydání souhlasu se stavbou „Vimperk – kabel NN, p. Holub“, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB

#### **Usnesení č. 155**

**Rada města rozhodla pronajmout dle předloženého návrhu část pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro město Vimperk, označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 779/4 o výměře 18 m<sup>2</sup>, za účelem umístění plechové garáže. Nájemní smlouva bude uzavřena od 15.02.2016 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné bude ve výši 18 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Rada města pověřuje starostku města podpisem této nájemní smlouvy.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 20.02.2016**

#### **Usnesení č. 156**

**Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronájmu části pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro město Vimperk, označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 232 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 60 m<sup>2</sup>, za účelem přístupu k domu čp. 620 v Pivovarské ulici, údržby a sečení pozemku. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné bude ve výši 100 Kč/rok.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 20.02.2016**

### Usnesení č. 157

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru prodeje částí pozemků vedených u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označených jako parcela katastru nemovitostí KN č. 1760/3 – orná půda, její části oddělené dle geometrického plánu č. 2330-174/2015 a vedené jako její díl „b“ o výměře 6 m<sup>2</sup> a díl „e“ o výměře 1 m<sup>2</sup> a jako parcela katastru nemovitostí KN č. 2629/1 – ostatní plocha, silnice, její části oddělené dle geometrického plánu č. 2330-174/2015 a vedené jako její díl „c“ o výměře 3 m<sup>2</sup> a díl „f“ o výměře 2 m<sup>2</sup>, za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 3917/2016 ze dne 12.2.2016 jako cena v místě a čase obvyklá ve výši 1.620 Kč (135 Kč/m<sup>2</sup>). Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na ocenění pozemku ve výši 500 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatků za vklad do katastru nemovitostí. Pozemek bude prodán vlastníku staveb, které se na pozemcích nachází.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 29.02.2016

### Usnesení č. 158

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemků vedených u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označených jako parcely katastru nemovitostí KN č. 1235/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 29 m<sup>2</sup>, KN č. 1240/1 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 236 m<sup>2</sup>, KN č. 1240/6 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1610 m<sup>2</sup>, KN č. 1240/12 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m<sup>2</sup> a dále prodeje ideálního spoluvlastnického podílu odpovídajícího 22/23 pozemků vedených u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 278 pro město Vimperk, tam označených jako parcely katastru nemovitostí KN č. 1235/5 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 63 m<sup>2</sup>, KN č. 1240/8 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 94 m<sup>2</sup>, KN č. 1240/9 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 668 m<sup>2</sup>, KN č. 1240/11 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 46 m<sup>2</sup>, za cenu stanovenou znaleckými posudky č. 3911/2016 a č. 3912/2016 jako cena v místě a čase obvyklá ve výši 600.850 Kč (220 Kč/m<sup>2</sup>). Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na ocenění pozemků ve výši 1.000 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatků za vklad do katastru nemovitostí. Pozemky budou prodány vlastníku staveb, které se na pozemcích nachází.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 29.02.2016

#### **Usnesení č. 159**

Rada města rozhodla uzavřít se společností Energie AG Teplo Vimperk, s. r. o. se sídlem 1. máje 637, Vimperk dle předloženého návrhu smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě, spočívající v uložení nového zemního vedení teplovodu v rámci stavby "Oprava teplovodu v ulicích Luční a K Rokli ve Vimperku" v pozemcích ve vlastnictví města Vimperk zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk na LV č. 10001, vedených jako parcely katastru nemovitostí KN č. 1842/108, KN č. 1842/109, KN č. 1842/110, KN č. 1842/111, KN č. 1842/113, KN č. 1842/117, KN č. 2688, KN č. 2690, KN č. 2691, KN č. 2692, KN č. 2695, KN č. 2696 a KN č. 2697 podle přiloženého snímku katastrální mapy a to za předpokladu, že po provedení stavebních prací budou pozemky města uvedeny do původního stavu a budou dodrženy podmínky stanovené městem Vimperk. Podmínkou uzavření smlouvy je, že věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou náhradu stanovenou znaleckým posudkem navýšenou o DPH a to po dokončení a zaměření stavby. Rada města pověřuje starostku města podpisem této smlouvy.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.  
Zodpovídá: odbor HB, termín do 29.02.2016

#### **Usnesení č. 160**

Rada města v zastoupení vlastníka pozemku zapsaného v katastru nemovitostí jako parcela KN č. 2522/60 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 49284 m<sup>2</sup> v k. ú. Vimperk v areálu U Sloupů nemá námitek k využití části této plochy k provozování sportovní střelby z luku za předpokladu dodržování podmínek stanovených odborem hospodářským a bytovým MěÚ Vimperk a dále za předpokladu, že žadatel si zajistí souhlas i od pachtýře tohoto pozemku propachtovaného za účelem provozování zemědělské činnosti tj. sklizení travních porostů. Souhlas je udělen s platností do 31.12.2016.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.  
Zodpovídá: odbor HB, termín do 20.02.2016

#### **Usnesení č. 161**

Rada města zastupující město Vimperk jako vlastníka sousedícího pozemku KN č. 357/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3577 m<sup>2</sup> v k. ú. Vimperk nemá námitek k předloženému návrhu stavby „Vimperk – kabel NN, p. Holub“, která řeší připojení nového odběrného místa v lokalitě u zámku na pozemku KN č. 334, kde bude umístěn nový pilíř, kabel NN a kabelové spojky. Souhlas je vydáván investoru stavby společností E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.  
Zodpovídá: odbor HB, termín do 20.02.2016

#### **4. Bytové záležitosti**

Přílohy:

- a) žádost ze dne 07.02.2016 o prodloužení smlouvy o ubytování k místnosti v ul. Pivovarská čp. 322 Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- b) žádost ze dne 08.02.2016 o přidělení obytné místnosti v ul. Pivovarská čp. 322 Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- c) žádost ze dne 03.02.2016 o prodloužení NS k bytu v ul. Čelakovského čp. 403 Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- d) žádost ze dne 01.02.2016 o prodloužení NS k bytu v ul. Luční čp. 499 Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB

##### **Usnesení č. 162**

**Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o ubytování k obytné místnosti v Pivovarské ulici čp. 322 ve Vimperku a to na dobu určitou s platností od 01.03.2016 do 30.06.2016. Nájemné je stanoveno ve výši 15 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 22.02.2016**

##### **Usnesení č. 163**

**Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o ubytování k obytné místnosti v Pivovarské ulici čp. 322 ve Vimperku a to na dobu určitou s platností od 01.3.2016 do 30.06.2016. Nájemné je stanoveno ve výši 15 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 22.02.2016**

##### **Usnesení č. 164**

**Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici Čelakovského čp. 403 ve Vimperku, do 31.08.2016.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 22.02.2016**

##### **Usnesení č. 165**

**Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici Luční čp. 499 ve Vimperku do 28.02.2017.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 22.02.2016**

#### **5. Návrh Dodatku č. 1 k Programu pro poskytování dotací na podporu kulturních, sportovních, volnočasových a společensky prospěšných aktivit pro občany**

Přílohy: - návrh KO

### **Usnesení č. 166**

**Rada města schvaluje Dodatek č. 1 k Programu pro poskytování dotací na podporu kulturních, sportovních, volnočasových a společensky prospěšných aktivit pro občany s platností od 15.02.2016.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: KO, KS, odbor ŠK, odbor SV, komise RM, termín do 29.02.2016**

### **6. Návrh darovací smlouvy**

Přílohy: - návrh darovací smlouvy se společností Strojírna Vimperk spol. s r. o. (televizor)

### **Usnesení č. 167**

**Rada města rozhodla uzavřít darovací smlouvu se společností Strojírna Vimperk spol. s r. o. na poskytnutí věcné ceny určené na zajištění tomboly městského plesu v roce 2016 dle předloženého návrhu.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor ŠK, termín do 19.02.2016**

### **7. Jmenování vedoucího odboru školství, kultury a cestovního ruchu**

Přílohy: - návrh tajemníka

### **Usnesení č. 168**

**Rada města jmenuje, na základě § 102 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a na návrh tajemníka městského úřadu, vedoucího odboru školství, kultury a cestovního ruchu Městského úřadu Vimperk s platností od 01.03.2016 Mgr. Zdeňka Kuncla a zmocňuje tajemníka městského úřadu podpisem jmenovacího dekretu.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: TAJ, termín do 01.03.2016**

### **8. Různé**

#### **R1) Žádosti o poskytnutí finančního příspěvku**

Přílohy:

- a) žádost DDM Prachatic, pracoviště Vimperk ze dne 11.02.2016
- b) žádost Skliklubu Šumava o s. ze dne 08.02.2016
- c) žádost STP ČR, z. s. MO Vimperk, ze dne 11.02.2016
- d) žádost ČČK ze dne 12.02.2016 (Den branné přípravy Vimperk)
- e) žádost ČČK ze dne 12.02.2016 (Podpora a propagace bezpříspěvkového dárcovství krve)

### **Usnesení č. 169**

**Rada města rozhodla poskytnout individuální dotaci ve výši 2.000 Kč Domu dětí a mládeže, Prachatic, Ševčíkova 273, pracovišti Vimperk na částečnou úhradu nákladů programu karnevalu na ledě dne 06.03.2016. Dotace bude poskytnuta z kapitoly rady města. Rada města požaduje předložit vyúčtování dotace do 31.03.2016.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: KS, FO, termín do 19.02.2016**

### **Usnesení č. 170**

Rada města rozhodla poskytnout individuální dotaci ve výši 5 000 Kč Ski klubu Šumava, 1. máje 182, 385 01 Vimperk, na zabezpečení závodů Andrey Klementové v zimní sezoně 2016 v rumunském Rasnově. Dotace bude poskytnuta z kapitoly rady města. Rada města požaduje předložit vyúčtování dotace do 30.04.2016.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.  
Zodpovídá: KS, FO, termín do 19.02.2016

### **Usnesení č. 171**

Rada města rozhodla poskytnout finanční příspěvek ve výši 2 500 Kč Svazu tělesně postižených v ČR, z. s., MO Vimperk, Mírová 433, na částečnou úhradu nákladů při pořádání bowlingového turnaje tří organizací STP – Vimperk, Prachatice, Volary, který se uskuteční dne 18.08.2016 ve Vimperku. Příspěvek bude poskytnut z kapitoly příspěvky rady města. Rada města požaduje předložit vyúčtování dotace do 30.09.2016.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.  
Zodpovídá: KS, FO, termín do 19.02.2016

### **Usnesení č. 172**

Rada města rozhodla poskytnout individuální dotaci ve výši 3.000 Kč Oblastnímu spolku ČČK Prachatice na částečnou úhradu nákladů na pořádání Dne branné přípravy ve Vimperku v září 2016. Dotace bude poskytnuta z kapitoly rady města. Rada města požaduje předložit vyúčtování dotace do 30.11.2016.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.  
Zodpovídá: KS, FO, termín do 19.02.2016

### **Usnesení č. 173**

Rada města rozhodla poskytnout individuální dotaci ve výši 2.000 Kč Oblastnímu spolku ČČK Prachatice na částečnou úhradu nákladů na Podporu a propagaci bezpříspěvkového dárcovství krve na Prachaticku. Dotace bude poskytnuta z kapitoly rady města. Rada města požaduje předložit vyúčtování dotace do 30.09.2016.

Rada města souhlasí s použitím znaku města na tiskových a mediálních výstupech tohoto projektu.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.  
Zodpovídá: KS, FO, odbor ŠK, termín do 19.02.2016

## **R2) Informace**

Rada města se zúčastnila prohlídky bývalého Kovopodniku za účasti vlastníka.

Starostka informovala o možném řešení dopravní situace v ul. Pražská a v ul. Boubínská.

S. Hlava předložil Vyhodnocení hospodaření Městských lesů Vimperk s. r. o. na lesním majetku města Vimperk (Vyhodnocení stavu majetku a hospodaření podle lesního hospodářského plánu platného od 01.01.2015) zpracovaný Ing. Petrem Nedvědem, znalcem v oboru ekonomika lesního hospodářství, dlouholetý vedoucí pracovník oboru hospodářské úpravy lesů, poradce pro lesní hospodářství a ekonomiku lesního podniku dne 08.12.2015.



**Zapsala:**                   **Bc. Renata Samohejlová**  
**Starostka:**               **Ing. Jaroslava Martanová**  
**Člen rady:**               **Ing. Jiří Cais**