



Zápis ze schůze Rady města Vimperk dne 02.05.2016

Přítomni: Ing. Jaroslava Martanová, Ing. Jiří Cais, Ing. Karel Hudeček, Stanislav Hlava,
Ing. Bohumil Petrášek

Omluveni:

Hosté: Zdeněk Ženíšek, tajemník
Ing. Michal Janče, vedoucí odboru IÚ
Mgr. Irena Malotová, propagace a PR
Ing. Martin Kalous, vedoucí odboru HB
Martina Chvostová, referentka odboru HB

Program:

1. **Kontrola usnesení**
2. **Záležitosti odboru investic a údržby**
3. **Pozemky**
4. **Bytové záležitosti a nebytové prostory**
5. **Návrh na podání žádosti o pokácení dřeviny rostoucí na pozemku ve vlastnictví města Vimperk – Pravětínský potok**
6. **Návrh smlouvy o dílo na zpracování Územní studie Pod Hrabicemi – jih**
7. **Žádosti o přidělení dotace z kapitoly rady města Vimperk**
8. **Žádost Městských služeb Vimperk, s. r. o. o písemný souhlas s uzavřením obchodu**
9. **Různé**

Hlasování o programu: pro 5, proti 0, zdržel se 0.
Program byl schválen.

1. Kontrola usnesení

Přílohy: - zápis ze zasedání RM Vimperk ze dne 25.04.2016

Usnesení č. 455

Rada města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 25.04.2016

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: kancelář starostky

2. Záležitosti odboru investic a údržby

Přílohy: a) předložení zprávy o posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku „Vimperk, osada Lipka – novostavba hřiště“, návrh odboru IÚ
b) návrh smlouvy o dílo na veřejnou zakázku „Vimperk, osada Lipka – novostavba hřiště“, záznam o předběžné řídicí kontrole

Usnesení č. 456

Rada města schvaluje zprávu o posouzení a hodnocení nabídek, kterou pořídila hodnotící komise na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce "Veřejná zakázka malého rozsahu - Vimperk, osada Lipka - novostavba hřiště" a rozhodla přidělit výše uvedenou veřejnou zakázku uchazeči VYSSPA s. r. o., Cvokařská 10, 301 00 Plzeň, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 18.05.2016

Usnesení č. 457

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o dílo, jejímž předmětem je zakázka na stavební práce "Veřejná zakázka malého rozsahu - Vimperk, osada Lipka - novostavba hřiště" mezi Městem Vimperk, Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk a firmou VYSSPA s. r. o., Cvokařská 10, 301 00 Plzeň, dle předloženého návrhu a pověřuje starostku jejím podpisem.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 18.05.2016

3. Pozemky

Přílohy: a) žádost ze dne 25.04.2016 o souhlas s umístěním drobných staveb – zahrádka ulice Zahradní, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
b) žádost ze dne 21.04.2016 o pronájem části pozemku KN č. 777/2 – zájmový chov včel, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
c) žádost ze dne 20.04.2016 o souhlas s provedením úpravy povrchu na části pozemku KN č. 393 v k. ú. Vimperk u domu v Pivovarské ulici čp. 111/28, snímek mapy se zákresem, fotografie, návrh odboru HB
d) sdělení SŠ a ZŠ Vimperk ze dne 25.04.2016 o ukončení pachtovní smlouvy č. 10-235/14 – zahrádky v ul. Na Výsluní, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
e) změna nájemní smlouvy č. 40-124/2012 s Českým rybářským svazem, MO Vimperk, snímek mapy se zákresem, kopie návrhu na vklad, návrh dodatku č. 1, návrh odboru HB

Usnesení č. 458

Rada města v zastoupení vlastníka pozemku KN č. 231 v k. ú. Vimperk souhlasí s umístěním stavby dřevěné chatky o rozměrech 3 x 4 m, výška 2,5 m, plechového zahradního domku o rozměrech 2,5 x 2,5 m, výška 2,3 m, provedením úpravy přístupové cesty (urovnání terénu) a výměnou stávajících vrat oplocení zahrady o nové šířce 3,3 m na části tohoto pronajatého pozemku dle předloženého návrhu. Souhlas je vydáván investoru stavby a nájemci pozemku.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 10.05.2016

Usnesení č. 459

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronájmu části pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro město Vimperk, označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 777/2 – ostatní plocha, neplodná půda, její část o výměře 15 m², za účelem zájmového chovu včel pro soukromé účely. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné bude ve výši 100 Kč/rok.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 10.05.2016

Usnesení č. 460

Rada města v zastoupení vlastníka pozemku KN č. 393 v k. ú. Vimperk souhlasí s provedením úpravy části povrchu této parcely v bezprostřední blízkosti domu čp. 111/28 v Pivovarské ulici, spočívající ve výměně stávajícího povrchu tvořeného kameny za maloformátové dlažební kostky v rozsahu dle předloženého návrhu. Tato úprava bude provedena na náklady žadatele. Souhlas je vydáván investoru stavby a vlastníku domu.

Pro 4, proti 0, zdržel se 1 (Cais). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 10.05.2016

Usnesení č. 461

Rada města rozhodla ukončit pronájem částí parcel KN č. 438/1 a KN č. 439 o výměře 1085 m² v k.ú. Vimperk, užívané jako zahrádka, se Střední školou a Základní školou, Nerudova 267, Vimperk, podle nájemní smlouvy č. 10-235/14 uzavřené dne 01.05.2014, dohodou k 15.05.2016.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 10.05.2016

Usnesení č. 462

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronájmu (uzavření pachtovní smlouvy) pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro město Vimperk, označených jako parcely katastru nemovitostí KN č. 438/1 – zahrada a KN č. 439 – trvalý travní porost, jejich částí:

- část č. 1 o celkové výměře 385 m²
- část č. 2 o celkové výměře 370 m²
- část č. 3 o celkové výměře 330 m²

za účelem individuálního zahrádkaření. Pachtovní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Pachtovné bude ve výši minimálně 2 Kč/m²/rok.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 10.05.2016

Usnesení č. 463

Rada města bere na vědomí ukončení nájmu parcely katastru nemovitostí KN č. 645/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 175 m² v k. ú. Vimperk dle uzavřené nájemní smlouvy č. 40-124/12 k pozemkové parcele ze dne 20.02.2012 s Českým rybářským svazem, MO Vimperk, se sídlem K. Weise 398, Vimperk, z důvodu prodeje tohoto pozemku nájemci. Rada města dále rozhodla o uzavření dodatku č. 1 k této nájemní smlouvě ze dne 20.02.2012, který bude řešit změnu v předmětu nájmu tj. snížení jeho rozsahu z důvodu změny vlastnictví prodejem. Rada města pověřuje starostku města podpisem dodatku č. 1 dle předloženého návrhu.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 10.05.2016

4. Bytové záležitosti a nebytové prostory

- Přílohy:
- a) žádost ze dne 29.06.2015 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu, v ul. K Rokli čp. 494 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
 - b) žádost ze dne 25.04.2016 o souhlas s užíváním bytu, v ul. K Rokli čp. 496 ve Vimperku bez právního důvodu, vyjádření MěSD, s. r. o.,
 - c) žádost ze dne 25.04.2016 o souhlas s výměnou bytu v ulici Luční čp. 500 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
 - d) žádost ze dne 20.04.2016 o souhlas s umístěním dřevěné zástěny na balkoně bytu v ul. Pod Pekárnou čp. 591 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
 - e) ukončení zveřejnění záměru č. 18/9/2016 na pronájem asfaltové plochy, žádosti Ryvola Vlastimil Autoškola a Autoškola Ing. Karel Malík ze dne 27.04.2016, zápis z otevírání obálek, návrh odboru HB
 - f) žádost ze dne 20.04.2016 o pronájem a budoucího prodeje nemovitostí U Sloupů, fotografie, návrh odboru HB

Usnesení č. 464

Rada města rozhodla nevyhovět žádosti o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici K Rokli čp. 494 ve Vimperku z důvodu platební neschopnosti žadatelky a trvá na vyklizení výše uvedeného bytu nejpozději do 31.05.2016.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 09.05.2016

Usnesení č. 465

Rada města rozhodla nevyhovět žádosti o souhlas s užíváním bytu v ulici K Rokli čp. 496 ve Vimperku bez právního důvodu, a to z důvodu platební neschopnosti žadatelky a trvá na vyklizení výše uvedeného bytu nejpozději do 30.06.2016.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 09.05.2016

Usnesení č. 466

Rada města rozhodla o ukončení nájemního vztahu k bytu v ulici Luční čp. 500 ke dni 06.05.2016.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 09.05.2016

Usnesení č. 467

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici Luční čp. 500 ve Vimperku (a to na dobu určitou s platností od 07.05.2016 do 30.11.2016. Nájemné je stanoveno ve výši 35,44 Kč/m²/měsíc).

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 09.05.2016

Usnesení č. 468

Rada města souhlasí s umístěním dřevěné zástěny na balkón bytu v ulici Pod Pekárnou čp. 591 ve Vimperku nájemkyně za podmínek, že zástěna bude odnímatelná, nebude zasahovat do konstrukce stavby a bude provedena na vlastní náklady žadatelky

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 09.05.2016

Usnesení č. 469

Rada města rozhodla pronajmout část nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001, tam označené jako: část manipulační plochy - část parcely KN č. 2522/60 o výměře 4 350 m² (asfaltová plocha) autoškole AUTOŠKOLA Ing. Karel Malík, Purkártova 509, Vimperk, za účelem výuky řízení motorových vozidel 2x v kalendářním měsíci vždy po dohodě s pronajímatelem, a to na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou s platností od 03.05.2016. Nájemné je stanoveno ve výši 1000 Kč ročně. Výše bezdůvodného obohacení v případě užívání části nemovitosti bez právního důvodu je stanovena 9 Kč/m²/rok.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 09.05.2016

Usnesení č. 470

Rada města rozhodla pronajmout část nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001, tam označené jako: část manipulační plochy - část parcely KN č. 2522/60 o výměře 4 350 m² (asfaltová plocha) autoškole Ryvola Vlastimil AUTOŠKOLA, Luční 498, Vimperk, za účelem výuky řízení motorových vozidel 2x v kalendářním měsíci vždy po dohodě s pronajímatelem, a to na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou s platností od 03.05.2016. Nájemné je stanoveno ve výši 1000 Kč ročně. Výše bezdůvodného obohacení v případě užívání části nemovitosti bez právního důvodu je stanovena 9 Kč/m²/rok. Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 09.05.2016

Usnesení č. 471

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronájmu a budoucího prodeje nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatic, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001, tam označené jako: parcela KN č. 2522/63 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3718 m² za účelem podnikatelské činnosti, na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou. Nájemné je stanoveno za níže uvedených podmínek: Pokud nájemce uzavře současně s nájemní smlouvou smlouvu o smlouvě budoucí kupní: první dva roky je nájemné stanoveno ve výši 2 Kč/m²/rok. Pro další rok nájmu (3 rok) je stanoveno nájemné ve výši 9 Kč/1m²/rok. S ostatními nájemci (včetně nájemců, kterým skončil nájemní vztah k uvedeným nemovitostem na dobu určitou) je stanoveno nájemné již od prvního roku nájmu 9 Kč/m²/rok. Výše bezdůvodného obohacení v případě užívání části nemovitosti bez právního důvodu je stanovena na 9 Kč/m²/rok. Ceny jsou uvedeny bez DPH. Kupní cena bude stanovena na základě znaleckého posudku jako cena v místě a čase obvyklá v době uzavření kupní smlouvy a bude splatná před podpisem této kupní smlouvy.

Pro 4, proti 0, zdržel se 1 (Cais). Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 09.05.2016

5. Návrh na podání žádosti o pokácení dřeviny rostoucí na pozemku ve vlastnictví města Vimperk – Pravětínský potok

Přílohy: - návrh odboru ŽP na podání žádosti o povolení kácení dřeviny, snímek mapy se zákresem, soupis parcel

Usnesení č. 472

Rada města souhlasí s podáním žádosti o pokácení dřevin rostoucích na pozemku ve vlastnictví města Vimperk p. č. 980/1, k. ú. Vimperk, dle předloženého návrhu a pověřuje starostku města jejím podpisem.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor ŽP, termín do 31.05.2016

6. Návrh smlouvy o dílo na zpracování Územní studie Pod Hrabicemi - jih

Přílohy: - návrh smlouvy o dílo na zpracování Územní studie Pod Hrabicemi – jih, zadání Územní studie Pod Hrabicemi – jih, výzva k podání nabídky na zpracování

Usnesení č. 473

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o dílo, jejímž předmětem je zakázka na zpracování Územní studie „Pod Hrabicemi – jih“, mezi městem Vimperk, Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk a společností Projektový atelier AD, s. r. o., Husova 4, 370 01 České Budějovice, dle předloženého návrhu a pověřuje starostku města jejím podpisem.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor VÚP, termín do 09.05.2016

7. Žádosti o přidělení dotace z kapitoly rady města Vimperk

Přílohy: a) žádost Senior klub Vimperk o přidělení dotace ze dne 02.05.2016
b) žádost Základní umělecké školy Vimperk o přidělení dotace ze dne 29.04.2016
c) žádost TJ Šumavanu Vimperk z. s., oddíl sportovní gymnastiky o přidělení dotace ze dne 22.04.2016

Usnesení č. 474

Rada města rozhodla poskytnout individuální dotaci ve výši 10.000 Kč Senior klubu Vimperk, K. Weise 391, Vimperk na pořádání Májové veselice pro místní seniory a jejich hosty dne 17.05.2016. Dotace bude poskytnuta z kapitoly rady města. Rada města požaduje předložit vyúčtování příspěvku do 30.06.2016.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor KS, FO, termín do 05.05.2016

Usnesení č. 475

Rada města rozhodla poskytnout individuální dotaci ve výši 7.000 Kč Základní umělecké škole Vimperk, Nerudova 267, Vimperk, na účast v Ústředním kole soutěže ZUŠ v Orlové, které se bude konat ve dnech 06.05.2016 – 08.05.2016. Dotace bude poskytnuta z kapitoly rady města. Rada města požaduje předložit vyúčtování příspěvku do 30.06.2016.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor KS, FO, termín do 05.05.2016

Usnesení č. 476

Rada města rozhodla poskytnout individuální dotaci ve výši 20.000 Kč oddílu sportovní gymnastiky TJ Šumavan z. s., 1. máje 321, Vimperk, na nákup akrobatické podlahy včetně krycího koberce a pojízdného vozíku. Dotace bude poskytnuta z kapitoly rady města. Rada města požaduje předložit vyúčtování příspěvku do 30.06.2016.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor KS, FO, termín do 05.05.2016

8. Žádost Městských služeb Vimperk, s. r. o. o písemný souhlas s uzavřením obchodu

Přílohy: - žádost Městských služeb Vimperk s. r. o., ze dne 28.04.2016 o písemný souhlas s uzavřením obchodu nad 500.000 Kč

Usnesení č. 477

Rada města rozhodla, že město Vimperk jako jediný společník společnosti Městské služby Vimperk, s. r. o., Steinbrenerova 6, 385 01 Vimperk, souhlasí v působnosti valné hromady, s uzavřením obchodu, který přesáhne hodnotu 500.000 Kč, za účelem nákupu cisterny o objemu 8 000 litrů.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: S, termín do 05.05.2016

9. Různé

R1) Návrh dohody o vytvoření pracovního místa v rámci veřejně prospěšných prací

Přílohy: - návrh dohody

Usnesení č. 478

Rada města rozhodla uzavřít dohodu o vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací a poskytnutí příspěvku uzavřené mezi Úřadem práce ČR, Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7 a městem Vimperk, Steinbrenerova 6, 385 01 Vimperk, a to s platností od 01.05.2016 do 30.09.2016, dle předloženého návrhu a pověřuje starostku města podpisem.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: S, termín do 03.05.2016

Zapsala: Petra Láchová

Starostka: Ing. Jaroslava Martanová

Člen rady: Ing. Karel Hudeček