



Zápis ze schůze Rady města Vimperk ze dne 22. 10. 2007

Usnesení č. 1101

Rada města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 15. 10. 2007.

Usnesení č. 1102

Rada města na základě příslušných ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a zprávy o posouzení a hodnocení nabídek, který pořídila hodnotící komise na veřejnou zakázku „Oprava komunikací Rožmberská ulice a Zámecká alej Vimperk“, rozhodla přidělit výše uvedenou veřejnou zakázku uchazeči firmě KVINT Vlachovo Březí, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka.

Usnesení č. 1103

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o dílo, jejíž předmětem je veřejná zakázka „Oprava komunikací Rožmberská ulice a Zámecká alej Vimperk“ mezi Městem Vimperk a společností KVINT Vlachovo Březí dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Usnesení č. 1104

Rada města souhlasí s uzavíráním smluv o svozu a odstraňování komunálního odpadu, uzavíraných mezi Městem Vimperk a právníckými osobami nebo fyzickými osobami oprávněnými k podnikání, na odstraňování komunálního odpadu vznikajícího jejich činnostmi dle předloženého návrhu.

Usnesení č. 1105

Rada města souhlasí s podáním žádosti o pokácení dřevin rostoucích na pozemku parc. č. 1685 v k.ú. Vimperk, který je ve vlastnictví města, dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Usnesení č. 1106

Rada města souhlasí s podáním žádosti o pokácení dřevin rostoucích na pozemku parc. č. 330 v k.ú. Vimperk, který je ve vlastnictví města, dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Usnesení č. 1107

Rada města schvaluje změnu rozpočtu na rok 2007 dle předloženého návrhu:

- zvýšení objemu rozpočtu na celkovou částku 211 565 tis. Kč /rozpočtová opatření č. 44 – 48/
- změnu ve výdajích rozpočtu v částce 15 000 Kč /rozpočtové opatření č. 49/.

Usnesení č. 1108

Rada města bere na vědomí informace o stavu evidovaných žádostí o přidělení bytů ke dni 30. 9. 2007.

Usnesení č. 1109

Rada města souhlasí v souladu s § 715 občanského zákoníku s výměnou bytů mezi bytem Čelakovského čp. 404/15, Vimperk (3+1) a bytem Mírová čp. 432/25, Vimperk (garsoniéra).

Usnesení č. 1110

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 10 v ulici Pod Pekárnou čp. 592 ve Vimperku, 2+1. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky s platností od 29. 10. 2007 do 28. 10. 2009 za podmínky uhrazení krátkodobé zálohy na nájemné ve výši 3 měsíčních nájmů před uzavřením nájemní smlouvy.

Usnesení č. 1111

Rada města na základě vyjádření MěSD, s.r.o. Vimperk, rozhodla opravit část omítky zasažené plísní v nebytových prostorech č. 302 v čp. 144 v ulici 1. máje ve Vimperku, dle návrhu MěSD, s.r.o.

Usnesení č. 1112

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronajmout nebytové prostory o celkové výměře 50,49 m² v objektu na st.p. č. 1842/27 v ulici SNP ve Vimperku, za účelem podnikatelské činnosti. Minimální výše nájemného je stanovena u nebytových prostorů reprezentativních ve výši 396,61 Kč za 1 m²/rok, nebytových prostorů skladových ve výši 317,30 Kč za 1 m²/rok, nebytových prostorů ostatních ve výši 158,65 Kč za 1 m²/rok. Způsobilost předmětu za účelem nájmu si zajistí nájemce. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou za podmínky složení zálohy na nájemném ve výši 3 měsíčních nájmů před podpisem nájemní smlouvy k nebytovým prostorům. Způsobilost předmětu za účelem nájmu si zajistí nájemce.

Usnesení č. 1113

Rada města rozhodla pronajmout nemovitosti v areálu bývalých kasáren U Sloupů: objekt na parcele KN st.č. 2522/71 v k.ú. Vimperk – celková výměra nebytových prostor 314 m² a manipulační plochu - parcelu KN č. 2522/95 v k.ú. Vimperk o celkové výměře 481 m² ve prospěch nájemce, který měl uvedené nemovitosti v nájmu do 30. 6. 2007. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s platností od 29. 10. 2007 do 31. 12. 2007 za účelem autoopravárenské činnosti, pneuservisu. Nájemné bude navýšeno o 15 %, kromě nájemného za manipulační plochu, které bude činit 2,-- Kč za 1 m² a rok.

Usnesení č. 1114

Rada města rozhodla pronajmout nemovitosti v areálu bývalých kasáren U Sloupů: objekt na parcele KN st.č. 2522/34 v k.ú. Vimperk – celková výměra nebytových prostor 428 m² a manipulační plochu - část parcely KN č. 2522/65 v k.ú. Vimperk o celkové výměře 1346 m² ve prospěch nájemce, který má uvedené nemovitosti v nájmu do 30. 9. 2007. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jeden rok, s platností 29. 10. 2007 do 28. 10. 2008 za účelem zřízení skladových prostorů – voda, topení, plyn. Nájemné bude navýšeno o 15 %, kromě nájemného za manipulační plochu, které bude činit 2,-- Kč za 1 m² a rok.

Usnesení č. 1115

Rada města rozhodla pronajmout nemovitosti v areálu bývalých kasáren U Sloupů: manipulační plocha - část parcely KN č. 2522/79 v k.ú. Vimperk o celkové výměře 1612 m² ve prospěch nájemců, kteří měli uvedené nemovitosti v nájmu do 31. 8. 2007. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jeden rok, s platností od 29. 10. 2007 do 28. 10. 2008 za účelem vytvoření zázemí k podnikatelské činnosti. Nájemné bude činit 2,-- Kč za 1 m² a rok.

Usnesení č. 1116

Rada města rozhodla s platností od 1. 01. 2008 změnit podmínky pro pronajímání nemovitostí v areálu bývalých kasáren U Sloupů dle předloženého návrhu.

Usnesení č. 1117

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o výpůjčce části pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k.ú. Solná Lhota, na LV č. 10001 pro Město Vimperk jako parcela KN č. 536/1 o výměře části 511 m², se Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje, se sídlem Nemanická 2133/10, České Budějovice, za účelem realizace stavby označené jako „Silnice III/1673 opěrná zeď v Klášterci“. Smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu realizace stavby s pravděpodobným datem zahájení 07/2008 a dobou trvání cca 1,5 měsíce, nejdéle však 1 rok.

Usnesení č. 1118

Rada města doporučuje zastupitelstvu města prodat pozemek KN st.č. 2522/37 o výměře 487 m² s objektem skladu a garáže bez č.p./č.e. za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 805.120,-- Kč bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH ve výši platné v době prodeje. Kupující zaplatí prodávajícímu cenu nemovitostí před uzavřením kupní smlouvy. Kupující zaplatí správní poplatek u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice. Náklady na znalecké posudky a geometrické plány byly zaplacený před podpisem smlouvy o budoucí smlouvě kupní.

Usnesení č. 1119

Rada města doporučuje zastupitelstvu prodat pozemek KN č. 2522/100 s budovou skladu a garáže bez č.p./č.e. v k.ú. Vimperk, v bývalém areálu kasáren U Sloupů, dle splátkového kalendáře. Po uhrazení celé kupní ceny bude proveden vklad do katastru nemovitostí.

Kupující zaplatí správní poplatek u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice. Náklady na znalecké posudky a geometrické plány byly zaplacený před podpisem smlouvy o budoucí smlouvě kupní.

Usnesení č. 1120

Rada města, v zastoupení vlastníka pozemku, souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro umístění nového zemního kabelového vedení NN v rámci stavby „Vimperk – VN, TS, NN, Boubská“, přes pozemek parcely ve zjednodušené evidenci PK č. 895/45 zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k.ú. Boubská, na LV č. 10001, podle přiloženého snímku katastrální mapy, se společností E.ON Distribuce, a.s., se sídlem v Českých Budějovicích. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně.

Usnesení č. 1121

Rada města, v zastoupení vlastníka pozemku, souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro umístění nového zemního kabelového vedení VN v rámci stavby „Vimperk – VN, TS, NN, Boubská“, přes pozemky parcel katastru nemovitostí KN č. 895/2 a 893/1 zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k.ú. Boubská, na LV č. 10001, a dále přes pozemky parcel zjednodušené evidence PK č. 895/10 a 895/6 díl 1 vedených tamtéž ale v k.ú. Vimperk, podle přiloženého snímku katastrální mapy, se společností E.ON Distribuce, a.s., se sídlem v Českých Budějovicích. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně.

Usnesení č. 1122

Rada města, v zastoupení vlastníka pozemků parcel KN č. 760/3 a KN č. 766/5 v k.ú. Vimperk souhlasí se vstupem a provedením prací spočívajících v demontáži stávajícího vzdušného vedení NN v rámci stavby „SB-3007-094, Vimperk – kabel NN, směr Sudslavice“. Po provedení prací bude povrch uveden do původního stavu.

Usnesení č. 1123

Rada města, v zastoupení vlastníka pozemku, souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro umístění nového zemního kabelového vedení NN v rámci stavby „SB-3007-094, Vimperk – kabel NN, směr Sudslavice“, přes pozemek parcely KN č. 760/3 zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk na LV č. 10001, podle příloženého snímku katastrální mapy, se společností E.ON Distribuce, a.s., se sídlem v Českých Budějovicích, za předpokladu, že stavbou nebudou dotčeny zpevněné plochy na výše uvedeném pozemku a dále budou dodrženy podmínky stanovené odborem životního prostředí MěÚ Vimperk, které jsou přílohou této smlouvy. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně.

Usnesení č. 1124

Rada města rozhodla poskytnout finanční příspěvek z prostředků Města Vimperk ve výši 3 000,-- Kč Základní organizaci Českého svazu chovatelů Vimperk na zajištění podzimní Výstavy drobného zvířectva „Šumava“, která se uskutečnila ve dnech 12. - 14. 10. 2007. Rada města požaduje o doložení vyúčtování poskytnutého příspěvku do 30. 11. 2007.

Usnesení č. 1125

Rada města rozhodla poskytnout finanční příspěvek z prostředků Města Vimperk ve výši 3 000,-- Kč sportovnímu klubu Snowriders Vimperk na zajištění Biketrialových cyklistických závodů /věcné ceny pro vítěze a občerstvení účastníků/, které se uskuteční dne 23. 10. 2007 v areálu u bývalé Jitony. Rada města požaduje doložení vyúčtování poskytnutého příspěvku do 30. 11. 2007.

Usnesení č. 1126

Rada města bere na vědomí vyjádření k reklamaci vyúčtování služeb nájemcem domu čp. 199 ve Vimperku.

Usnesení č. 1127

Rada města jako valná hromada společnosti Městské služby Vimperk, s.r.o., bere na vědomí žádost o uvolnění z funkce předsedy Dozorčí rady Mgr. Pavla Dvořáka.

Valná hromada společnosti bere na vědomí rozhodnutí Dozorčí rady společnosti o jmenování do funkce předsedy Dozorčí rady Ing. Bohumila Petráška.

Usnesení č. 1128

Rada města schvaluje podání žádosti o finanční podporu z „Operačního programu Životního prostředí“ na realizaci projektu „Zateplení ZŠ Smetanova 405 Vimperk“.

Rada města souhlasí s finanční spoluúčastí Města Vimperk na projektu ve výši 3 000 000,-- Kč pro rok 2008 v případě získání dotace a dále souhlasí se zahrnutím potřebných částek do rozpočtu města Vimperk na roky 2009 a 2010.

Oprava tiskové chyby: v usnesení č. 1082 se vypouští „dle usnesení rady města č. 227 ze dne 1. 03. 2004“.