



Zápis ze schůze Rady města Vimperk dne 05.12.2016

Přítomni: Ing. Jaroslava Martanová, Ing. Jiří Cais, Ing. Bohumil Petrášek,
Ing. Karel Hudeček, Stanislav Hlava
Hosté: Zdeněk Ženíšek, tajemník
Mgr. Irena Malotová, PR a propagace
Ing. Martin Kalous, vedoucí odboru HB
Ing. Jan Tůma MPA
Ing. Josef Kotál, vedoucí odboru ŽP
Lenka Švecová, referentka odboru ŠK
Martina Jírovcová, referentka odboru HB
Ing. Michal Janče, vedoucí odboru IÚ

Program:

- 1. Kontrola usnesení**
- 2. Návrh rozpočtových opatření**
- 3. Návrh smlouvy o dílo na zhotovení monitoringu projektu „Rozšíření svozu bioodpadu ve městě Vimperk“**
- 4. Návrh na pořízení územní studie veřejného prostranství ORP Vimperk**
- 5. Stanovení prodejní ceny publikace**
- 6. Bytové záležitosti a nebytové prostory**
- 7. Pozemky**
- 8. Uzavření městské knihovny**
- 9. Návrh dohody o zvýšení kvalifikace**
- 10. Návrh dodatku č. 1 k servisní smlouvě programového vybavení CODEXIS**
- 11. Záležitosti odboru investic a údržby**
- 12. Různé**

Hlasování o programu: pro 5, proti 0, zdržel se 0.
Program byl schválen.

1. Kontrola usnesení

Přílohy: - zápis ze zasedání RM Vimperk ze dne 28.11.2016

Usnesení č. 1216

Rada města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 28.11.2016.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: kancelář starostky

2. Návrh rozpočtových opatření

Přílohy: - návrh FO

Usnesení č. 1217

Rada města schvaluje změny rozpočtu na rok 2016 dle předloženého návrhu:

- zvýšení objemu rozpočtu na celkovou částku 216.226 tis. Kč (RO č. 44),
- změny ve výdajích rozpočtu ve výši 36.000 Kč (RO č. 45).

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 07.12.2016

3. Návrh smlouvy o dílo na zhotovení monitoringu projektu „Rozšíření svozu bioodpadu ve městě Vimperk“

Přílohy: - návrh odboru ŽP

Usnesení č. 1218

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení monitoringu projektu „Rozšíření svozu bioodpadu ve městě Vimperk“ mezi městem Vimperk a společností BlueFort s. r. o. Praha 7 dle předloženého návrhu.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor ŽP, termín do 31.12.2016

4. Návrh na pořízení územní studie veřejného prostranství ORP Vimperk

Přílohy: - návrh odboru VÚP, návrh smlouvy

Usnesení č. 1219

Rada města jako věcně příslušný správní orgán v souladu s ustanovením § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), souhlasí s pořízením územní studie s názvem „Územní studie veřejného prostranství ORP Vimperk“ na území obce Stachy a Kubova Huť v souladu se zněním § 30 stavebního zákona, jejímž pořizovatelem bude MěÚ Vimperk, odbor výstavby a územního plánování, pro město Vimperk.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor ŽP, termín do 12.12.2016

5. Stanovení prodejní ceny publikace

Přílohy: - návrh odboru ŠK

Usnesení č. 1220

Rada města rozhodla, že prodejní cena jednoho kusu publikace „Vimperk – jižní Šumava. Osvobození 1945.“ bude činit 78 Kč.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor ŠK, termín do 09.12.2016

6. Bytové záležitosti a nebytové prostory

Přílohy:

- a) žádost ze dne 22.11.2016 o prodloužení NS k bytu v ul. Pod Pekárnou čp. 592 Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- b) žádost ze dne 22.11.2016 o prodloužení NS k bytu v ul. Mírová čp. 427 Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- c) žádost ze dne 21.11.2016 o prodloužení NS k bytu v ul. Mírová čp. 407 Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- d) žádost ze dne 21.11.2016 o prodloužení NS k bytu v ul. K. Weise čp. 394 Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- e) žádost ze dne 22.11.2016 o prodloužení NS k bytu v ul. Mírová čp. 424 Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- f) žádost ze dne 23.11.2016 o prodloužení NS k bytu v ul. Luční čp. 500 Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- g) žádost ze dne 23.11.2016 o prodloužení NS k bytu v ul. SNP čp. 461 Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- h) žádost ze dne 23.11.2016 o prodloužení NS k bytu v ul. K Rokli čp. 494 Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- i) kopie zveřejnění záměru č. 59/29/16, žádost ze dne 24.11.2016, zápis z otevírání obálek ze dne 28.11.2016

Usnesení č. 1221

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici Pod Pekárnou čp. 592 ve Vimperku, do 12.12.2018.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 12.12.2016

Usnesení č. 1222

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici Mírová čp. 427 ve Vimperku, do 31.12.2017.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 12.12.2016

Usnesení č. 1223

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici Mírová čp. 407 ve Vimperku do 31.12.2017.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 12.12.2016

Usnesení č. 1224

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici Karla Weise čp. 394 ve Vimperku a to na dobu neurčitou s platností od 01.01.2017. Nájemné je stanoveno ve výši 35,55 Kč/m²/měsíc.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 12.12.2016

Usnesení č. 1225

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici Mírová 424 ve Vimperku, do 31.12.2017.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 12.12.2016

Usnesení č. 1226

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici Luční čp. 500 ve Vimperku do 31.12.2017.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 12.12.2016

Usnesení č. 1227

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici SNP 461 ve Vimperku do 31.12.2017.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 12.12.2016

Usnesení č. 1228

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici K Rokli čp. 494 ve Vimperku a to na dobu neurčitou s platností od 01.1.2017. Nájemné je stanoveno ve výši 35,55 Kč/m²/měsíc.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 12.12.2016

Usnesení č. 1229

Rada města rozhodla pronajmout prostory sloužící k podnikání v čp. 399 v ulici Sklářská ve Vimperku č. 303 o celkové výměře 43,84 m², za účelem zřízení kadeřnictví. Nájemné je stanoveno ve výši 1.000 Kč/m²/rok (bez DPH). Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3měsíční výpovědní lhůtou po provedených opravách, které jsou v uvedených prostorech v současné době realizovány, tedy v měsíci prosinci 2016 – lednu 2017. Způsobilost předmětu za účelem nájmu si zajistí nájemce.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 12.12.2016

7. Pozemky

Přílohy:

- a) návrh na směnu pozemků v k. ú. Vimperk, snímky mapy se zákresem, návrh odboru HB
- b) prodej bývalé budovy knihovny v Nádražní ulici včetně přilehlých pozemků, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- c) souhlas se stavbou „Vimperk – kNN, Pasovská“ – žádost společnosti Elektroinvest Strakonice s. r. o. ze dne 23.11.2016, zasláný návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB, snímek mapy se zákresem, podmínky města stanovené odborem IÚ, návrh odboru HB
- d) žádost o zpřístupnění pozemku v lokalitě Radost – žádost ze dne 11.11.2016, snímek mapy se zákresem, kopie pachtovní smlouvy, vyjádření CHKO Šumava ze dne 25.11.2016, návrh odboru HB

Usnesení č. 1230

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru směny pozemku vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 2049 – trvalý travní porost o výměře 1206 m², za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 4011/2016 ze dne 30.09.2016 v celkové výši 254.470 Kč z majetku města Vimperk, za parcelu katastru nemovitostí KN č. 2002/1 – trvalý travní porost o výměře 2076 m² v k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 2609, za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 3979/2016 ze dne 26.07.2016 v celkové výši 249.120 Kč. Rozdíl v cenách směňovaných pozemků tj. 5.350 Kč bude uhrazen městu Vimperk před podpisem směnné smlouvy. Veškeré náklady spojené s převodem směňovaných nemovitostí uhradí město Vimperk.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.12.2016

Usnesení č. 1231

Rada města pověřuje odbor hospodářský a bytový zajištěním aktuálního ocenění tj. stanovení ceny v místě a čase obvyklé budovy bez čp./č. e. - stavby občanského vybavení (bývalá knihovna v Nádražní ulici ve Vimperku) postavené na pozemku KN č. 1011/3 a dále parcel katastru nemovitostí KN č. 1011/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 459 m², KN č. 1007/4 – zahrada o výměře 144 m², KN č. 1007/16 - zahrada o výměře 136 m², KN č. 1007/21 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 271 m² a ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 parcely KN č. 1007/20 – ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 22 m² vše v obci a k. ú. Vimperk.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.12.2016

Usnesení č. 1232

Rada města rozhodla uzavřít se společností E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice dle předloženého návrhu smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030035636/001 povahou osobní služebnosti energetického vedení, spočívající v uložení nového zemního kabelového vedení NN, kabelové skříně do piliře a uzemnění v rámci stavby „Vimperk - kNN, Pasovská“ v pozemku ve vlastnictví města Vimperk zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk na LV č. 10001, vedeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 1482, podle přiloženého snímku katastrální mapy a to za předpokladu, dodržení podmínek stanovených městem Vimperk, které budou nedílnou součástí této smlouvy. Podmínkou uzavření smlouvy je, že věcné břemeno bude zřízeno úplatně za smluvní jednorázovou cenu ve výši 10.000 Kč bez DPH. Rada města pověřuje starostku města podpisem této smlouvy.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.12.2016

Usnesení č. 1233

Rada města se seznámila s žádostí o zpřístupnění (zprůchodnění) pozemku KN č. 2309/2 a KN č. 2516 v k. ú. Vimperk v lokalitě Radost propachtovaného k zemědělským účelům doručené dne 11.11.2016 a rozhodla, že tuto komunikaci nebude zpřístupňovat z důvodu, že je dlouhodobě nevyužívána.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.11.2016

8. Uzavření městské knihovny

Přílohy: - žádost městské knihovny ze dne 30.11.2016

Usnesení č. 1234

Rada města schvaluje uzavření Městské knihovny Vimperk pro veřejnost v době od 23.12.2016 do 30.12.2016 z důvodu čerpání řádné dovolené.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: TAJ, termín do 23.12.2016

9. Návrh dohody o zvýšení kvalifikace

Přílohy: - návrh tajemníka, návrh dohody

Usnesení č. 1235

Rada města rozhodla uzavřít dohodu o zvýšení kvalifikace dle § 231 - § 235 zákona č. 262/2006 Sb. zákoníku práce mezi městem Vimperk, jako zaměstnavatelem a Annou Chytrovou DiS., zaměstnankyní odboru sociálních věcí a zdravotnictví dle předloženého návrhu a pověřuju tajemníka podpisem dohody.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: TAJ, termín do 08.12.2016

10. Návrh dodatku č. 1 k servisní smlouvě programového vybavení CODEXIS

Přílohy: - návrh tajemníka, návrh dodatku č. 1

Usnesení č. 1236

Rada města rozhodla uzavřít dodatek č. 1 k Servisní smlouvě č. 490130658 programového vybavení CODEXIS mezi dodavatelem společností ATLAS consulting spol. s r.o., Výstavní 292/13, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava a odběratelem městem Vimperk, Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk dle předloženého návrhu. Dodatek řeší rozšíření užití a zvýhodněnou cenu programového vybavení právního informačního systému CODEXIS pro Městský úřad Vimperk na dobu určitou do 31.12.2022.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: TAJ, termín do 31.12.2016

11. Záležitosti odboru investic a údržby

Přílohy:

- a) veřejná zakázka „Obnova pláště budovy čp. 167 ve Vimperku“ – zadávací dokumentace
- b) zakázka „Vimperk, kořenová ČOV Lipka – projektové práce“ – cenová nabídka společnosti ČEVAK ze dne 22.11.2016 – **odloženo**
- c) výběr nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku „Vimperk, rekonstrukce ulice Čelakovského – projektové práce“ – 1 x nabídka
- d) výběr nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku „Vimperk, rekonstrukce ulice Mírová část 1. a část 2. – projektové práce“ – 2 x nabídka – **odloženo na jednání RM 12.12.2016**

Usnesení č. 1237

Rada města rozhodla v souladu s vnitřní směrnicí č. 1/2014 zadat veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce "Obnova pláště budovy č. p. 167 ve Vimperku".

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 15.02.2017

Usnesení č. 1238

Rada města jmenuje hodnotící komisi pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Obnova pláště budovy č. p. 167 ve Vimperku“ ve složení, členové: Mgr. Dagmar Růckerová, Marie Hrušková, Ing. Petr Bednarčík, Josef Mistr, Alena Szabová; náhradníci: Mgr. Dana Toušlová, Mgr. Zdeněk Kuncl, Mgr. Pavel Dvořák, Ing. Michal Janče, Marcela Kobrová.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 15.02.2017

Usnesení č. 1239

Rada města posoudila nabídky uchazečů dle článku V. vnitřní směrnice č. 1/2014 na akci "Vimperk, rekonstrukce ulice Čelakovského – projektové práce" a rozhodla přidělit výše uvedenou veřejnou zakázku uchazeči Ing. Miroslavu Janouškovi, Krátká 1264 Prachatice, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 13.12.2016

12. Různé

Zapsala: Bc. Renata Samohejlová

Starostka: Ing. Jaroslava Martanová

Člen rady: Ing. Jiří Cais