



## **Zápis ze sedmnáctého zasedání Zastupitelstva města Vimperk, konaného dne 12.12.2016 od 15:30 hodin v sále MěKS Vimperk**

**Přítomni:** Stanislav Hlava, Mgr. Josef Bejček, Mgr. Dagmar Rückerová, MVDr. Šárka Janásková, Ing. Jiří Cais, Mgr. Karel Střeleček, Zdeněk Kutil, Mgr. Pavel Dvořák, Karel Beránek, Iveta Preslová, Lukáš Sýs, Tomáš Koška, Ing. Jaroslava Martanová, Ing. Bohumil Petrášek, Jan Koller, Ing. Karel Hudeček

**Omluveni:** Ing. Petr Bednarčík

**Hosté:** Ing. Miloš Trnka, Čevak a. s.  
Ing. Miroslav Rys, Energie AG Teplo Vimperk

### **Program:**

1. Zahájení, volba volební a návrhové komise
2. Kontrola usnesení
3. Návrh ceny vodného a stočného pro rok 2017
4. Návrh obecně závazné vyhlášky města Vimperk o místním poplatku za provoz systému sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
5. Návrh na odpis pohledávky
6. Přehled pohledávek města Vimperk
7. Přehled rozpočtových změn provedených Radou města Vimperk
8. Návrh rozpočtu města Vimperk na rok 2017
9. Návrh na pověření Rady města Vimperk provedením rozpočtových opatření rozpočtu rok 2016
10. Majetkoprávní záležitosti
  - a) Koupě části pozemku KN č. 1039/1 v Nerudově ulici ve Vimperku
  - b) Majetkoprávní vypořádání pozemků v Družstevní ulici ve Vimperku – stavba nového chodníku
  - c) Prodej pozemku KN č. 1225/34 a KN č. 1225/108 v areálu bývalých kasáren ve Špidrově ulici ve Vimperku
  - d) Prodej části pozemku KN č. 2522/63 a KN č. 2522/29 v areálu U Sloupů
  - e) Prodej pozemku KN č. 2522/3 včetně budovy bývalého štábu v areálu U Sloupů
  - f) Prodej pozemku KN č. 1603 v k. ú. Vimperk – zahrada Zlatá Stezka
  - g) Žádost o odkoupení části pozemku KN č. 331 v k. ú. Vimperk
  - h) Převod pozemků v k. ú. Hrabice – bývalý muniční sklad
11. Podklady pro podání žádostí o dotaci na akce „Demolice objektu – obytný dům čp. 45, ulice Pasovská, Vimperk“, „Stavební úpravy 2. a 3. NP v části stavby Hřbitovní čp. 313, Vimperk“, „Rekonstrukce a modernizace sportovního zařízení – šatny a sociální zázemí pro zimní stadion ve Vimperku“ a „Vimperk, ulice Sušická – přechod pro chodce na silnici II/145, u Tesca“
12. Zápis z jednání osadního výboru U Sloupů
13. Různé
  - R1) Návrh na ukončení pořízení Změny č. 1 územního plánu
14. Diskuse
15. Závěr

**Bod č. 1**  
**Zahájení, volba volební a návrhové komise**

Zasedání zahájila a řídila starostka města. Uvedla, že zastupitelstvo města je usnášení schopné. Zapisovatelkou jednání určila R. Samohejlovou. Upozornila, že z jednání je pořizován zvukový záznam. Dále upozornila na písemné předkládání návrhů na usnesení. Poté byli vyzváni ověřovatele předchozího zápisu Mgr. Karel Střeleček a Stanislav Hlava, aby podali zprávu o ověření zápisu.

Starostka uvedla, že do programu zastupitelstva města zařadila rada města materiály, se kterými byla seznámena.

Nebyli vzneseny žádné návrhy na úpravu programu.

Hlasování o programu: 15 pro, chybí Koška.

Program jako celek byl schválen.

Ověřovateli zápisu byli určeni: Jan Koller, MVDr. Šárka Janásková.

Volební a návrhová komise: Lukáš Sýs, Karel Beránek, Mgr. Karel Střeleček.

Hlasování: 14 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Sýs).

**Bod č. 2**  
**Kontrola usnesení zastupitelstva města, vyjádření k činnosti rady města**

Přílohy: - zápis ze zasedání zastupitelstva města dne 31.10.2016

**Usnesení č. 353**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí přehled plnění usnesení ze dne 31.10.2016 a bere na vědomí činnosti rady města v období od 31.10.2016 do 05.12.2016.**

Hlasování: 15 pro, chybí Koška

**Zodpovídá: kancelář starosty**

**Bod č. 3**  
**Návrh ceny vodného a stočného pro rok 2017**

Přílohy: - návrh S, návrh společnosti Čevak a. s. (3 x A4)

Martanová – zhodnotila situaci a přednesla plány v rekonstrukci vodohospodářského majetku do budoucna.

Trnka – společnost navrhuje ponechat pro příští rok cenu beze změn.

Kutil – v letech, kdy došlo ke skokovému nárůstu ceny, jsou někde vidět nahromaděné finanční prostředky?

Trnka - profit firmy nevzrostl, došlo k navýšení nájemného odvedeného městu.

Martanová – vodu máme dobrou, kvalitní, ani v době suchého léta jsme nepocítili nedostatek.

**Usnesení č. 354**

**Zastupitelstvo města schvaluje jednosložkovou cenu vodného a stočného s platností od 01.01.2017 takto:**

<u>ceny v Kč/m<sup>3</sup></u>	<u>domácnosti</u>	<u>ostatní</u>
<b>vodné</b>	<b>37,78</b>	<b>37,78</b>
<b>stočné</b>	<b>33,00</b>	<b>33,00</b>
<b>celkem</b>	<b>70,78</b>	<b>70,78</b>

**Ceny jsou uvedeny bez DPH.**

Hlasování: 15 pro, chybí Koška. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: S, termín do 31.12.2016**

#### **Bod č. 4**

#### **Návrh obecně závazné vyhlášky města Vimperk o místním poplatku za provoz systému sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů**

Přílohy: - návrh FO

Tůma – návrh tvořil ve spolupráci s odborem ŽP.

Kotál – jsme nejlépe třídící město v jihočeském kraji. Odpadové hospodářství je ve Vimperku soběstačné. Navrhujeme navýšení poplatku o 12 Kč z důvodu, že skončil projekt od společnosti Ecocom. Jedná se o navýšení o jednu korunu měsíčně.

Návrh Preslové

Zastupitelstvo města mění znění OZV takto: článek č. 6 bod 1c) děti do 1 roku, dále článek č. 6 bod 1d) senioři nad 80 let – osvobození

Hlasování: 7 pro, 8 proti (Bejček, Hlava, Petrášek, Beránek, Hudeček, Martanová, Cais, Růckerová), chybí Koška. Návrh nebyl přijat.

Martanová – pokud navrhuje úlevy, musíte vědět, o kolik peněz se jedná, z čeho se bude financovat výpadek v rozpočtu.

Kutil – musíme hledat rezervy, měli bychom podporovat mladé začínající rodiny a seniory.

Martanová – vezmeme výpadek z rozpočtu nebo ostatním občanům navýšíme poplatek?

Hlava – není dobře dělat výjimky ve vyhláškách, můžeme dětem či seniorům pomoci jinak.

Kotál – kdyby Vimperáci netřídili, poplatek by už dávno byl podstatně vyšší. Není pro žádné výjimky. Je to služba občanům, za kterou je třeba platit. Můžeme hledat jiné cesty, jak určitým skupinám osob pomoci. Výpočet vychází z počtu poplatníků z předchozích let.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo vydat obecně závaznou vyhlášku města Vimperk o místním poplatku za provoz systému sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů dle předloženého návrhu s účinností do 01.01.2017.

Hlasování: 8 pro, 2 proti (Koller, Preslová), 5 se zdrželi (Sýs, Kutil, Dvořák, Střeleček, Janásková), chybí Koška. Návrh nebyl přijat.

#### **Bod č. 5**

#### **Návrh na odpis pohledávky**

Přílohy: - návrh FO

#### **Usnesení č. 355**

**Zastupitelstvo města schvaluje odpis pohledávky vedené za zemřelým ve výši 22.813 Kč, z důvodu skončení likvidace dědictví a zániku neuspokojených pohledávek věřitelů.**

Hlasování: 14 pro, chybí Dvořák, Koška. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: FO, termín do 31.12.2016**

#### **Bod č. 6**

#### **Přehled pohledávek města Vimperk**

Přílohy: - návrh FO, materiál 6 x A4

#### **Usnesení č. 356**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí přehled pohledávek města Vimperk ke dni 30.09.2016.**

Hlasování: 14 pro, chybí Dvořák, Koška. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: FO, termín do 31.12.2016**

**Bod č. 7**  
**Přehled rozpočtových změn provedených Radou města Vimperk**

Přílohy: - návrh FO

**Usnesení č. 357**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí předložené změny rozpočtu roku 2016 provedené radou města za období od 24.10.2016 do 28.11.2016.**

Hlasování: 14 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Preslová), chybí Koška. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: FO, termín do 12.12.2016**

**Bod č. 8**  
**Návrh rozpočtu města Vimperk na rok 2017**

Přílohy: - návrh FO 5 x A4, materiál 9 x A4, zápis z jednání FV ze dne 19.11.2017

Martanová – jednání o investicích proběhlo již v říjnu, dále 21.11.2017 byl podrobně projednán rozpočet. Jednání bylo přínosné, došlo k dohodě. K rozpočtu se vyjádřil i FV. Při projednání bylo hovořeno i s jednotlivými správci kapitol.

Tůma – představil navrhovaný rozpočet pomocí prezentace.

Martanová – hovořila o připravenosti města v oblasti projektových dokumentací pro další roky.

Petrášek – jako předseda FV uvedl, že měli členové možnost zúčastnit se projednání příprav rozpočtu. FV doporučil jeho přijetí. Dále navrhuje možnost přeúvěrování a spojení s větší zakázkou.

Dvořák – nelíbil se mu proslov starostky. Toto mělo být řečeno již před dvěma roky. V rozpočtu je zhruba jen třetina akcí, o kterých bylo hovořeno.

Martanová – rozpočet jsme připravili zodpovědně, některé věci chceme realizovat už v roce 2018, ale musíme být připraveni projekčně. Budeme se snažit využívat dotace. Uvedla velké akce, které během dvou let byly provedeny a zrealizovány.

Růckerová – rozpočtu byl dán velký časový prostor, připomínky byly řešeny, cesta je správná.

Cais – pracujeme koncepčně, byl schválen program pro rozvoj města a jdeme dle něj.

Janásková – je fajn, že se bude příští rok dělat ul. 1. máje, ale nelíbí se mi málo peněz do sídliště. Jak to vypadá s kanalizací U Sloupů?

Martanová – ul. 1 máje se musí řešit komplexně, rozhodli jsme se nedělat jen kanalizaci, ale řešit ji celkově, aby byla bezpečná, ale i příjemná pro občany, proto to zdržení. Sídliště se řeší s architekty. Nejdříve musíme řešit další sjezdy a parkovací plochy. U Sloupů musíme řešit kanalizační napojení, máme problémy s průchodem přes pozemky v majetku VLS.

Preslová – měli bychom více peněz dát hned do oprav chodníků, aby lidé nezakopávali.

Dvořák – ještě jste nezadali ul. 1. máje, ztrácíte čas, pracujete chaoticky.

Martanová – zpracovává se územní studie na veřejná prostranství. Byla ustanovena pracovní skupina, vypsáno VŘ, vybrán zhotovitel, podepsaná smlouva v srpnu, termíny realizace jsem vám zastupitelům zaslala 05.12.2016. Na podzim 2017 bychom měli začít stavět. Reagovala na situaci ohledně parkoviště u ZS. Myslím si, že pracujeme systematicky.

Kutil – přistupujete k akcím ve městě moc úřednický.

Martanová – odpovídala Kutilovi na jeho připomínky.

Preslová – požaduje 80 % přebytku z letošního roku dát do opravy chodníků a komunikací.

Martanová – můžeme říct, že to bude naše priorita, ale přesnou částku neznáme.

Kutil – upřesnil, že větší část přebytku dáme do rezervy a použijeme to do komunikací.

Následovaly dotazy na jednotlivé položky. Odpovídali vedoucí odborů.

Návrh Preslové

Zastupitelstvo města souhlasí s přerozdělením zůstatku na účtu roku 2016, aby 80 % bylo použito na opravy a investice komunikací.

Návrh byl stažen.

Kutil – požaduje vyjádření každého člena RM, aby slíbil, že zůstatek použije na opravy komunikací.

Radní se vyjádřili.

#### **Usnesení č. 358**

**Zastupitelstvo města schvaluje rozpočet města Vimperk na rok 2017 – závazné ukazatele dle předloženého návrhu v celkové výši 176.267,6 tis. Kč včetně financování.**

Hlasování: 15 pro, 1 proti (Janásková), 0 se zdržel. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 31.12.2016

#### **Bod č. 9**

#### **Návrh na pověření Rady města Vimperk provedením rozpočtových opatření rozpočtu roku 2016**

Přílohy: - návrh FO

#### **Usnesení č. 359**

**Zastupitelstvo města pověřuje radu města provedením rozpočtových opatření rozpočtu roku 2016 v období od 13.12.2016 do 31.12.2016 a požaduje jejich předložení na prvním zasedání zastupitelstva města v roce 2017.**

Hlasování: 16 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 31.12.2016

#### **Bod č. 10**

#### **Majetkoprávní záležitosti**

##### **a) Koupě části pozemku KN č. 1039/1 v Nerudově ulici ve Vimperku**

Přílohy: - snímek mapy se zákresem, kopie GP, kopie znaleckého posudku, návrh odboru HB

#### **Usnesení č. 360**

**Zastupitelstvo města rozhodlo odkoupit do vlastnictví města Vimperk část parcely katastru nemovitostí KN č. 1039/1, oddělenou geometrickým plánem č. 2381-118/2016 a nově označenou jako parc. č. 1039/21 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 439 m<sup>2</sup> zapsanou u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk na LV č. 2754, za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem znalkyně Evy Petschové č. 4030/2016 ze dne 07.11.2016 ve výši 65.850 Kč (150 Kč/m<sup>2</sup>). Kupní cena bude zaplacená prodávajícím převodem na jejich účet nejpozději do 20 dnů po oboustranném podpisu kupní smlouvy. Náklady spojené s převodem tohoto pozemku tj. správní poplatky za vklad do katastru nemovitostí a pořízení znaleckého posudku a geometrického plánu zaplatí město Vimperk. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem této kupní smlouvy.**

Hlasování: 15 pro, 0 proti, 0 se zdržel, chybí Bejček. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.12.2016

**b) Majetkoprávní vypořádání pozemků v Družstevní ulici ve Vimperku – stavba nového chodníku**

Přílohy: - snímek mapy se zákrese, kopie GP, kopie znaleckého posudku, kopie dopisu odboru HB adresovaný SÚS Jč kraje ze dne 15.11.2016, návrh odboru HB

**Usnesení č. 361**

Zastupitelstvo města rozhodlo odkoupit do vlastnictví města Vimperk část parcely katastru nemovitostí KN č. 890/64, oddělenou geometrickým plánem č. 220-200/2016 a nově označenou jako parc. č. 890/72 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 26 m<sup>2</sup> zapsanou u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k. ú. Boubská na LV č. 1933, za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem znalkyně Evy Petschové č. 4034/2016 ze dne 14.11.2016 ve výši 3.900 Kč (150 Kč/m<sup>2</sup>). Kupní cena bude zaplacená prodávajícím převodem na jejich účet nejpozději do 20 dnů po oboustranném podpisu kupní smlouvy. Náklady spojené s převodem tohoto pozemku tj. správní poplatky za vklad do katastru nemovitostí a pořízení znaleckého posudku a geometrického plánu zaplatí město Vimperk. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem této kupní smlouvy.

Hlasování: 15 pro, 0 proti, 0 se zdržel, chybí Bejček. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.12.2016

**c) Prodej pozemku KN č. 1225/34 a KN č. 1225/108 v areálu bývalých kasáren ve Špidrově ulici ve Vimperku**

Přílohy: - kopie zveřejněného záměru č. 49/23/2016, nabídka společnosti GSI INVEST, s. r. o. ze dne 10.10.2016, snímek KM se zákresem, kopie znaleckého posudku, návrh odboru HB

**Usnesení č. 362**

Zastupitelstvo města rozhodlo zveřejnit záměr prodeje nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnickém č. 10001 z majetku města Vimperk označených jako parcely katastru nemovitostí KN č. 1225/34 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 914 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je budova bez čp./če. – jiná stavba (budova bývalého velitelství tvaru H) a KN č. 1225/108 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 574 m<sup>2</sup> v lokalitě bývalých kasáren ve Špidrově ulici, za cenu ve výši 267.840 Kč (180 Kč/m<sup>2</sup>). Tato cena je požadována jako minimální. Tato cena je nižší než cena v místě a čase obvyklá stanovená znaleckým posudkem č. 3998/2016 vypracovaným dne 30.08.2016. Důvodem této nižší ceny za soubor výše uvedených nemovitostí je aktuální stav budovy, která je určena k demolicí, je ve velice špatném technickém stavu. Náklady na zbourání a odklizení materiálu a náklady na úpravu terénu předmětné budovy o objemu 11 430,30 m<sup>3</sup> převyšují obvyklou cenu použitelného materiálu této stavby, z tohoto důvodu je počítáno s nulovou hodnotou za tuto stavbu. O výše uvedené nemovitosti není dlouhodobě zájem. Nabízené pozemky jsou pak využitelné pouze po odstranění stavby. Nově stanovená kupní cena odpovídá 50 % původní ceně v místě a čase obvyklé dle znaleckého posudku č. 3998/2016. Kupní cena bude zaplacená před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na ocenění nemovitostí ve výši 500 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u Katastrálního pracoviště Prachatice tj. správní poplatky za vklad.

Hlasování: 15 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Kutil). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.12.2016

#### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města bere na vědomí nabídku společnosti GSI INVEST, s. r. o., se sídlem Na Hroudě 3317/22, 100 00 Praha 10 na zveřejněný záměr č. 49/23/2016 prodeje parcely katastru nemovitostí KN č. 1225/34 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 914 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je budova bez čp./če. – jiná stavba (budova bývalého velitelství tvaru H) a KN č. 1225/108 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 574 m<sup>2</sup> v lokalitě bývalých kasáren ve Špidrově ulici vše v k. ú. Vimperk a rozhodlo, že nebude snižovat kupní cenu těchto nemovitostí. Nehlasovalo se.

#### **d) Prodej části pozemku KN č. 2522/63 a KN č. 2522/29 v areálu U Sloupů**

Přílohy: - kopie zveřejněného záměru č. 43/20/2016, vyjádření ze dne 29.07.2016, nabídka Z. Kutíla ze dne 10.08.2016, kopie GP, kopie znaleckého posudku, kopie zveřejněného záměru č. 26/12/2016, žádost ze dne 01.08.2016, kopie znaleckého posudku, návrh budoucí kupní smlouvy, kopie znaleckého posudku, návrh odboru HB

Janásková – KV nedoporučuje, aby se s pozemky U Sloupů nakládalo. Je třeba si nejdříve ujasnit pravidla.

#### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat nemovitosti vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označené jako parcela katastru nemovitostí KN č. 2522/63 – ostatní plocha, jiná plocha, její část oddělená geometrickým plánem č. 2357-130/2016 a vedená jako nově vzniklá parcela č. 2522/169 – ostatní plocha, jiná plocha o nové výměře 735 m<sup>2</sup>, jako parcela katastru nemovitostí KN č. 2522/29 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 56 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je stavba bez čp./če. – jiná stavba (bývalý sklad PHM) vše v k. ú. Vimperk v areálu U Sloupů, za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 3971/2016 ze dne 30.06.2016 jako cena v místě a čase obvyklá ve výši 40.270 Kč. Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na geodetické dělení a ocenění nemovitostí ve výši 4.430 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Součástí kupní smlouvy bude zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě vedení a údržby kanalizačního řadu ve prospěch města Vimperk v části převáděného pozemku v rozsahu dle geometrického plánu č. 2357-130/2016. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a to bezúplatně, když jeho hodnota byla zohledněna ve stanovené ceně pozemku. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem kupní smlouvy. Nehlasovalo se.

#### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat nemovitosti vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označené jako parcela katastru nemovitostí KN č. 2522/63 – ostatní plocha, jiná plocha, její část oddělená geometrickým plánem č. 2357-130/2016 a vedená jako nově vzniklá parcela č. 2522/169 – ostatní plocha, jiná plocha o nové výměře 735 m<sup>2</sup>, jako parcela katastru nemovitostí KN č. 2522/29 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 56 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je stavba bez čp./če. – jiná stavba (bývalý sklad PHM) vše v k.ú. Vimperk v areálu U Sloupů, za kupní cenu ve výši 80.540 Kč dle podané nabídky na zveřejněný záměr č. 43/20/2016. Tato cena je vyšší než cena v místě a čase obvyklá stanovená znaleckým posudkem č. 3971/2016 ze dne 30.06.2016. Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném

termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na geodetické dělení a ocenění nemovitostí ve výši 4.430 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatků za vklad do katastru nemovitostí. Součástí kupní smlouvy bude zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě vedení a údržby kanalizačního řadu ve prospěch města Vimperk v části převáděného pozemku v rozsahu dle geometrického plánu č. 2357-130/2016. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a to bezúplatně, když jeho hodnota byla zohledněna ve stanovené ceně pozemku. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem kupní smlouvy. Nehlasovalo se.

### **Usnesení č. 363**

Zastupitelstvo města rozhodlo zveřejnit nový záměr prodeje nemovitostí vedených u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označených jako parcela katastru nemovitostí KN č. 2522/63 – ostatní plocha, jiná plocha, její část oddělená geometrickým plánem č. 2357-130/2016 a vedená jako nově vzniklá parcela č. 2522/169 – ostatní plocha, jiná plocha o nové výměře 735 m<sup>2</sup>, jako parcela katastru nemovitostí KN č. 2522/29 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 56 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je stavba bez čp./če. – jiná stavba (bývalý sklad PHM) vše v k. ú. Vimperk v areálu U Sloupů, za minimální cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 42/39/2016 ze dne 03.11.2016 jako cena v místě a čase obvyklá ve výši 77.000 Kč. Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na geodetické dělení a ocenění nemovitostí ve výši 7.758 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatků za vklad do katastru nemovitostí. Součástí kupní smlouvy bude zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě vedení a údržby kanalizačního řadu ve prospěch města Vimperk v části převáděného pozemku v rozsahu dle geometrického plánu č. 2357-130/2016. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a to bezúplatně, když jeho hodnota byla zohledněna ve stanovené ceně pozemku.

Hlasování: 13 pro, 1 proti (Beránek), 2 se zdrželi (Janásková, Kutil). Návrh byl přijat.  
Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.12.2016

Cais – oznámil, je ve střetu zájmu, ale hlasovat bude.

### **Usnesení č. 364**

Zastupitelstvo města rozhodlo uzavřít) dle předloženého návrhu smlouvu o smlouvě budoucí kupní ohledně části nemovitosti vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označené jako parcela katastru nemovitostí KN č. 2522/63 – ostatní plocha, jiná plocha, její část oddělená geometrickým plánem č. 2357-130/2016 a vedená jako nově vzniklá parcela č. 2522/63 – ostatní plocha, jiná plocha o nové výměře 2983 m<sup>2</sup>. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 31.07.2018. Kupní cena této nemovitosti bude stanovena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá v době realizace převodu, když současná tato cena je dle znaleckého posudku č. 42/39/2016 ze dne 03.11.2016 ve výši 146.000 Kč. Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy. Veškeré náklady spojené s převodem uhradí kupující tj. správní poplatky za vklad do katastru nemovitostí, náklady na zaměření i ocenění pozemků. Součástí kupní smlouvy bude zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě vedení a údržby kanalizačního a vodovodního řadu ve prospěch města Vimperk v části převáděného pozemku v rozsahu dle geometrického plánu č. 2357-130/2016. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a to bezúplatně, když jeho hodnota bude zohledněna ve stanovené ceně pozemku. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem této smlouvy o smlouvě budoucí kupní.



Hlasování: 14 pro, 0 proti, 2 se zdrželi (Dvořák, Janásková). Návrh byl přijat.  
**Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.12.2016**

**e) Prodej pozemku KN č. 2522/3 včetně budovy bývalého štábu v areálu U Sloupů**

Přílohy: - kopie zveřejněného záměru č. 50/23/2016, nabídka ze dne 10.08.2016,  
snímek KM se zákresem, vyjádření osadního výboru U Sloupů

Janásková – KV nedoporučuje nakládat s pozemky v areálu U Sloupů.  
Kutil – je ve střetu zájmu, zdrží se hlasování.

**Usnesení č. 365**

**Zastupitelstvo města rozhodlo prodat nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnickém č. 10001 z majetku města Vimperk označené jako parcela katastru nemovitostí KN č. 2522/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 533 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je i budova bez čp./če. – jiná stavba (budova bývalého štábu) v areálu bývalých kasáren u Sloupů, za kupní cenu dle podané nabídky na zveřejněný záměr č. 50/23/2016 ve výši 1.059.000 Kč. Nabídnutá kupní cena je vyšší než cena v místě a čase obvyklá stanovená znaleckým posudkem č. 3997/2016 vypracovaným dne 30.08.2016. Kupní cena bude zaplacená před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na ocenění nemovitostí ve výši 1.500 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u Katastrálního pracoviště Prachatice tj. správní poplatky za vklad. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem kupní smlouvy.**

Hlasování: 14 pro, 0 proti, 2 se zdrželi (Janásková, Kutil). Návrh byl přijat.  
**Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.12.2016**

**f) Prodej pozemku KN č. 1603 v k. ú. Vimperk – zahrada Zlatá Stezka**

Přílohy: - kopie zveřejněného záměru č. 55/27/2016, žádost ze dne 07.11.2016, snímek mapy se zákresem, kopie znaleckého posudku, návrh odboru HB

**Usnesení č. 366**

**Zastupitelstvo města rozhodlo prodat pozemek vedený u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označený jako parcela katastru nemovitostí KN č. 1603 – zahrada o výměře 394 m<sup>2</sup>, za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 4020/2016 vypracovaným znalkyní Evou Petschovou dne 15.10.2016 jako cena v místě a čase obvyklá ve výši 20.740 Kč (52,6 Kč/m<sup>2</sup>). Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na ocenění nemovitosti ve výši 500 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatky za vklad do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem kupní smlouvy.**

Hlasování: 16 pro. Návrh byl přijat.  
**Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.12.2016**

### **g) Žádost o odkoupení části pozemku KN č. 331 v k. ú. Vimperk**

Přílohy: - kopie zveřejněného záměru č. 56/27/2016, žádost ze dne 04.11.2016, snímek mapy se zákresem, kopie GP, návrh odboru HB

#### **Usnesení č. 367**

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat pozemek vedený u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označený jako parcela katastru nemovitostí KN č. 331 – ostatní plocha, ostatní komunikace, její část oddělenou dle geometrického plánu č. 2377-264/2016 a nově vedenou jako parc. č. 331/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 m<sup>2</sup>, za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou porovnáním již uskutečněných podobných převodů ve výši 500 Kč (250 Kč/m<sup>2</sup>). Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: 16 pro. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.12.2016**

### **h) Převod pozemků v k. ú. Hrabice – bývalý muniční sklad**

Přílohy: - sdělení VLS, s. p. ze dne 01.11.2016, snímek mapy se zákresem, soupis nabízených pozemků, fotografie, návrh odboru HB

#### **Usnesení č. 368**

Zastupitelstvo města se seznámilo se sdělením Vojenských lesů a statků ČR, s. p. ze dne 1.11.2016 tj. nabídky převodu pozemků zapsaných v k. ú. Hrabice jako parcely katastru nemovitostí KN č. st. č. 98, KN st. č. 99, KN st. č. 100, KN st. č. 101, KN st. č. 102 a KN st. č. 104 do vlastnictví města Vimperk s tím, že rozhodlo o jejich neodkoupení za nabízenou cenu ve výši 196.300 Kč. Zastupitelstvo města nabízí státnímu podniku VLS, s. p. bezúplatný převod všech šesti staveb bez čp./če., postavených na těchto pozemcích.

Hlasování: 16 pro. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.12.2016**

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města se seznámilo se sdělením Vojenských lesů a statků ČR, s. p. ze dne 01.11.2016 tj. nabídky převodu pozemků zapsaných v k. ú. Hrabice jako parcely katastru nemovitostí KN č. st. č. 98, KN st. č. 99, KN st. č. 100, KN st. č. 101, KN st. č. 102 a KN st. č. 104 do vlastnictví města Vimperk s tím, že rozhodlo o jejich neodkoupení za nabízenou cenu ve výši 196.300 Kč. Zastupitelstvo města rozhodlo o odstranění všech šesti budov města umístěných na těchto pozemcích užívaných v minulosti jako muniční sklad armády a pověřuje ..... jednáním se státním podnikem VLS o realizaci demolice.

Nehlasovalo se.

### **Bod č. 11**

**Podklady pro podání žádostí o dotaci na akce „Demolice objektu – obytný dům čp. 45, ulice Pasovská, Vimperk“, „Stavební úpravy 2. a 3. NP v části stavby Hřbitovní čp. 313, Vimperk“, „Rekonstrukce a modernizace sportovního zařízení – šatny a sociální zázemí pro Zimní stadion ve Vimperku“ a „Vimperk, ulice Sušická – přechod pro chodce na silnici II/145, u Tesca“**

Přílohy: - projekt následného využití revitalizovaného území 1 x A4, půdorys 2. NP – stavební úpravy 2. a 3. NP v části stavby Hřbitovní čp. 313, Vimperk 1 x A3, půdorys 3. NP – stavební úpravy 2. a 3. NP v části stavby Hřbitovní čp. 313 Vimperk 1 x A4, půdorys 1. NP – rekonstrukce a modernizace sportovního zařízení – šatny a sociální zázemí pro zimní stadion 1 x A4, situace stavby – Vimperk, ulice Sušická – přechod pro chodce na silnici II/145, u Tesca (1 x A3)

#### **Usnesení č. 369**

**Zastupitelstvo města souhlasí s podáním žádosti o dotaci na demolici obytného domu č. p. 45 v ulici Pasovská ve Vimperku.**

Hlasování: 11 pro, chybí Kutil, Růckerová, Beránek, Petrášek, Koller. Návrh byl přijat.  
Zodpovídá: odbor IÚ, FO, termín do 06.01.2017

#### **Usnesení č. 370**

**Zastupitelstvo města schvaluje projekt následného využití revitalizovaného území.**

Hlasování: 11 pro, chybí Kutil, Růckerová, Beránek, Petrášek, Koller. Návrh byl přijat.  
Zodpovídá: odbor IÚ, FO, termín do 06.01.2017

#### **Usnesení č. 371**

**Zastupitelstvo města rozhodlo realizovat a financovat (spolufinancovat, předfinancovat) v rámci „Podprogramu 117D081 – Demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách“, který je součástí „Programu 117D08 - Podpora revitalizace území“, jehož správcem je Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, akci s názvem „Demolice objektu – obytný dům č. p. 45, ulice Pasovská, Vimperk“ s celkovými náklady projektu ve výši 3.041.000,00 Kč včetně DPH.**

Hlasování: 11 pro, chybí Kutil, Růckerová, Beránek, Petrášek, Koller. Návrh byl přijat.  
Zodpovídá: odbor IÚ, FO, termín do 06.01.2017

#### **Usnesení č. 372**

**Zastupitelstvo města souhlasí s podáním žádosti o dotaci na akci s názvem „Stavební úpravy 2. a 3. NP v části stavby Hřbitovní č. p. 313, Vimperk“ do „Podprogramu 117D064 – Podporované byty“, který je součástí „Programu 117D06 - Podpora bydlení“, jehož správcem je Ministerstvo pro místní rozvoj ČR.**

Hlasování: 16 pro. Návrh byl přijat.  
Zodpovídá: odbor IÚ, FO, termín do 06.01.2017

### **Usnesení č. 373**

Zastupitelstvo města rozhodlo realizovat a financovat (spolufinancovat, předfinancovat) v rámci „Podprogramu 117D064 – Podporované byty“, který je součástí „Programu 117D06 - Podpora bydlení“, jehož správcem je Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, akci s názvem „Stavební úpravy 2. a 3. NP v části stavby Hřbitovní č. p. 313, Vimperk“ s celkovými náklady projektu ve výši 18.514.000,00 Kč včetně DPH.

Hlasování: 16 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, FO, termín do 06.01.2017

### **Usnesení č. 374**

Zastupitelstvo města souhlasí s podáním žádosti o dotaci na akci s názvem „Vimperk, ulice Sušická – přechod pro chodce na silnici II/145, u Tesca“ v rámci „Opatření ke zvýšení bezpečnosti nebo plynulosti dopravy nebo opatření ke zpřístupňování dopravy osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace pro rok 2017“ financovaných z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury.

Hlasování: 16 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, FO, termín do 06.01.2017

### **Usnesení č. 375**

Zastupitelstvo města rozhodlo realizovat a financovat (spolufinancovat, předfinancovat) v rámci „Opatření ke zvýšení bezpečnosti nebo plynulosti dopravy nebo opatření ke zpřístupňování dopravy osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace pro rok 2017“ financovaných z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury akci s názvem „Vimperk, ulice Sušická – přechod pro chodce na silnici II/145, u Tesca“ s celkovými náklady projektu ve výši 2.179.000,00 Kč včetně DPH.

Hlasování: 16 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, FO, termín do 06.01.2017

### **Usnesení č. 376**

Zastupitelstvo města souhlasí s podáním žádosti o dotaci na akci s názvem „Rekonstrukce a modernizace sportovního zařízení – šatny a sociální zázemí pro Zimní stadion ve Vimperku“ do „Programu 133510 – Podpora materiálně technické základny sportu“, jehož správcem je Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy.

Hlasování: 16 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, FO, termín do 06.01.2017

### **Usnesení č. 377**

Zastupitelstvo města rozhodlo realizovat a financovat (spolufinancovat, předfinancovat) v rámci „Programu 133510 – Podpora materiálně technické základny sportu“, jehož správcem je Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy, akci s názvem „Rekonstrukce a modernizace sportovního zařízení – šatny a sociální zázemí pro Zimní stadion ve Vimperku“ s celkovými náklady projektu ve výši 3.644.000 Kč bez DPH.

Hlasování: 16 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, FO, termín do 06.01.2017

**Bod č. 12**  
**Zápis z jednání osadního výboru U Sloupů**

Přílohy: - zápis ze dne 24.10.2016 a 28.11.2016

Ženíšek – připomněl pravidla pro jednání KV a předkládání zápisů, nabídl pomoc.

**Bod č. 13**  
**Různé**

**R1) Návrh na ukončení pořízení Změny č. 1 územního plánu**

Přílohy: - materiál MVDr. Janáskové ze dne 29.11.2016

Janásková – vedla úvodní slovo.

Martanová – hovořila o jednání na KÚ odboru ŽP ohledně vyjádření SEA.

Hudeček – vyjádřil možnost využít tuto situaci, pokud máme možnost se rozvíjet. Ale také je možné, že v rámci vyjádření získáme negativní stanovisko a nebudeme moci dále postupovat. Ale musíme se o to pokusit. Jsme zatím ve fázi zpracování změny č. 1 ÚP.

Petrášek – situace je špatně chápána. Po tom, co nám SEA záměr povolí, můžeme si teprve říkat o tom, co chceme realizovat. Ještě vůbec nevíme, jestli to můžeme realizovat.

Hudeček – máme v rukou obrovský potenciál, ale nedokážeme situaci využít. Je to škoda. Měli bychom najít společnou cestu. Areál slouží široké veřejnosti v zimním i letním období. Potřebujeme něco nabídnout i návštěvníkům města.

Kutil – tato záležitost dělá propast mezi lidmi. Musíme být jednotní, ale musíme mít konkrétní informace. Neznáme finanční náklady. Je třeba podat jasné informace, předložit varianty, harmonogram a jasné termíny.

Hudeček – neshodneme se na tom, že nemůžeme předložit varianty, protože nemáme pořízenou změnu č. 1 a neznáme vyjádření SEA.

Návrh Martanové

**Usnesení č. 378**

**Zastupitelstvo města rozhodlo pokračovat ve svém jednání do 23:30 hodin.**

Hlasování: 12 pro, 1 proti (Beránek), 3 se zdrželi (Střeleček, Dvořák, Hlava). Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: ZM, termín ihned**

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo ukončit pořízení změny č. 1 Územního plánu Vimperk z důvodu nejasností, které ji provázejí.

Nehlasovalo se.

Návrh Janáskové

Zastupitelstvo města rozhodlo přerušit pořízení návrhu změny č. 1 ÚP Vimperk, jejímž předmětem je záměr rozšíření sportovního a volnočasového areálu Vodník. V pořízení bude pokračováno od okamžiku, kdy ZM schválí věcný a krajinného charakteru místa realizace přiměřený záměr, celkový objem investičních prostředků pro realizaci záměru bez hrozby předložené nebo úpadku při současném zajištění dalších výdajů města.

Hlasování: 1 pro (Janásková), 8 proti, 7 se zdrželi (Střeleček, Dvořák, Preslová, Kutil, Sýs, Koška, Koller). Návrh nebyl přijat.

**Bod č. 14**  
**Diskuse**

Všechny vznesené dotazy byly ihned na místě zodpovězeny.

**Bod č. 15**  
**Závěr**

**Zapsala: Bc. Renata Samohejlová**

**Starostka města: Ing. Jaroslava Martanová**

**Ověřovatelé zápisu: MVDr. Šárka Janásková**

**Jan Koller**