



Zápis ze schůze Rady města Vimperk dne 16.01.2017

Přítomni: Ing. Jaroslava Martanová, Ing. Jiří Cais, Ing. Karel Hudeček, Stanislav Hlava
Omluveni: Ing. Bohumil Petrášek
Hosté: Zdeněk Ženíšek, tajemník
Ing. Jan Tůma MPA, vedoucí FO
Ing. Michal Janče, vedoucí odboru IÚ
Mgr. Irena Malotová, PR a propagace
Martina Jírovcová, referentka odboru HB

Program:

1. Kontrola usnesení
2. Pozemky
3. Bytové záležitosti a nebytové prostory
4. Návrh darovacích smluv
5. Návrh servisní smlouvy
6. Průměrná roční míra inflace
7. Plán prevence kriminality města Vimperk
8. Záležitosti odboru investic a údržby
9. Odprodej nepotřebného movitého majetku
10. Návrh rozpočtových opatření
11. Různé

Hlasování o programu: pro 4, proti 0, zdržel se 0.
Program byl schválen.

1. Kontrola usnesení

Přílohy: - zápis ze zasedání RM Vimperk ze dne 09.01.2017

Usnesení č. 22

Rada města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 09.01.2017.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: kancelář starostky

2. Pozemky

Přílohy:

- a) žádost tms projekt s. r. o. ze dne 04.01.2017 o souhlas ke stavbě „Doplnění závor na přejezdu P1002 v km 35,375 na trati Strakonice – Volary“, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- b) dopis ČD, a. s. ze dne 04.01.2017, návrh dodatku č. 1 k NS, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- c) žádost ze dne 10.01.2017 o ukončení smlouvy o umístění informačního systému, návrh odboru HB

Usnesení č. 23

Rada města zastupující město Vimperk jako vlastníka pozemku KN č. 2616/11 – ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Vimperk souhlasí dle předloženého návrhu s umístěním nového kabelového vedení pro zabezpečovací zařízení železničních přejezdů na části tohoto pozemku v rámci realizace stavby „Doplnění závor na přejezdu P1002 v km 35,375 na trati Strakonice – Volary“ jejímž investorem je Správa železniční dopravní cesty, s. o.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.01.2017

Usnesení č. 24

Rada města rozhodla uzavřít dle předloženého návrhu se společností České dráhy, a. s. se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, Praha 1, dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 2677100816 o nájmu pozemku uzavřené dne 29.08.2016, jehož předmětem je rozšíření předmětu nájmu o plochu o výměře 293 m² již pronajímaného pozemku KN č. 2616/2 v k. ú. Vimperk, když nově pronajatá celková plocha této parcely bude činit 356 m². Rada města pověřuje starostku města podpisem tohoto dodatku č. 1.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.01.2017

Usnesení č. 25

Rada města souhlasí s ukončením „Smlouvy o umístění informačního systému na novinovém stánku v ul. Špidrova, Vimperk u ČSD“ dohodou k 31.01.2017.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 23.01.2017

3. Bytové záležitosti a nebytové prostory

Přílohy:

- a) žádost ze dne 28.12.2016 o prodloužení NS k bytu v ul. Mírová čp. 430 Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- b) žádost ze dne 30.12.2016 o prodloužení NS k bytu v ul. Sklářská čp. 129 Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- c) žádost ze dne 30.12.2016 o prodloužení NS k bytu v ul. Čelakovského čp. 403 Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- d) žádost ze dne 29.12.2016 o prodloužení NS k bytu v ul. K Rokli čp. 496 Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- e) žádost ze dne 09.01.2017 o prodloužení NS k bytu v ul. K Rokli čp. 494 Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- f) žádost ze dne 29.12.2016 o prodloužení NS k bytu v ul. Mírová čp. 424 Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- g) žádost ze dne 05.01.2017 o prodloužení NS k bytu v ul. Sklářská čp. 399 Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- h) žádost ze dne 06.01.2017 o prodloužení NS k bytu v ul. Pod Pekárnou čp. 592 Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- i) žádost ze dne 28.12.2016 o prodloužení NS k bytu v ul. SNP čp. 462 Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- j) žádost ze dne 19.12.2016 o prodloužení NS k bytu v ul. SNP čp. 461 Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- k) žádost ze dne 04.01.2017 o prodloužení NS k bytu v ul. Nad Stadionem čp. 135 Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- l) žádost ze dne 02.01.2017 o prodloužení NS k bytu v ul. Mírová čp. 410 Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- m) žádost ze dne 30.11.2016 o uzavření NS k bytu v ul. K Rokli čp. 495 Vimperk, vyjádření MěSD, kopie čl. VI/3 Pravidel, návrh odboru HB
- n) žádost ze dne 19.12.2016 o převedení bytu v ul. K Rokli čp. 494 Vimperk, , vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- o) žádost ze dne 28.12.2016 o uzavření NS k bytu v ul. Mírová čp. 424 Vimperk, vyjádření MěSD, kopie čl. VI/7 Pravidel, návrh odboru HB
- p) žádost ze dne 02.01.2017 o přidělení obytné místnosti v ul. Pivovarská čp. 322 Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- q) žádost společnosti Tesia Solution s. r. o. ze dne 29.12.2017 o pronájem NP č. 314 v ul. Nad Stadionem čp. 484 Vimperk, kopie rozhodnutí KÚ Jč Kraje KUJCK 131096/2016 ze dne 05.10.2016, vyjádření MěSD, návrh odboru HB – **odloženo na jednání RM 30.01.2017**
- r) žádost team4tean ze dne 03.01.2017 o doplnění smlouvy o výpůjčce, o souhlas s užíváním prostor pobočnými spolky, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- s) žádost Oblastní charity Vimperk ze dne 06.01.2017 o pronájem NP č. 302 v čp. 399 Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- t) návrh MěSD na neuplatnění zvýšení nájemného o inflační koeficient pro leden 2017, přehled nájmu původního a navýšeného s měsíčním rozdílem, návrh odboru HB
- u) žádost spolku BoxClub Vimperk ze dne 23.12.2016 o pronájem NP č. 307 v čp. 199 v ul. Nad Stadionem Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB – **odloženo na jednání RM 23.01.2017**

Usnesení č. 26

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici Mírová čp. 430 ve Vimperku a to na dobu neurčitou s platností od 01.02.2017. Nájemné je stanoveno ve výši 35,55 Kč/m²/měsíc.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 23.01.2017

Usnesení č. 27

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici Sklářská čp. 129 ve Vimperku, a to na dobu neurčitou s platností od 01.02.2017. Nájemné je stanoveno ve výši 35,55 Kč/m²/měsíc.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 23.01.2017

Usnesení č. 28

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici Čelakovského čp. 403 ve Vimperku, do 31.07.2017.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 23.01.2017

Usnesení č. 29

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici K Rokli 496 ve Vimperku, do 30.06.2017.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 23.01.2017

Usnesení č. 30

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici K Rokli 494 ve Vimperku do 31.01.2018.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 23.01.2017

Usnesení č. 31

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici Mírová čp. 424 ve Vimperku a to na dobu určitou s platností od 01.02.2017 do 30.09.2017. Nájemné je stanoveno ve výši 35,55 Kč/m²/měsíc.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 23.01.2017

Usnesení č. 32

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici Sklářská čp. 399 ve Vimperku, na dobu určitou s platností od 01.02.2017 do 30.04.2017. Nájemné je stanoveno ve výši 35,55 Kč/m²/měsíc.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 23.01.2017

Usnesení č. 33

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici Pod Pekárnou čp. 592 ve Vimperku do 31.01.2019.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 23.01.2017

Usnesení č. 34

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici SNP 462 ve Vimperku do 31.01.2018.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 23.01.2017

Usnesení č. 35

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici SNP 461 ve Vimperku do 31.08.2017.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 23.01.2017

Usnesení č. 36

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici Nad Stadionem čp. 135 ve Vimperku do 31.01.2018.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 23.01.2017

Usnesení č. 37

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici Mírová čp. 410 ve Vimperku, do 31.01.2018.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 23.01.2017

Usnesení č. 38

Rada města rozhodla v souladu s čl. VI odst. 3) Pravidel upravující otázky související s nájmem bytů a zajišťování bytových náhrad v domech ve vlastnictví města Vimperk uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici K Rokli čp. 495 ve Vimperku, 2 + 1. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s platností od 01.12.2015 do 30.06.2017. Nájemné je stanoveno ve výši 35,55 Kč/m²/měsíc.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 23.01.2017

Usnesení č. 39

Rada města bere na vědomí opuštění společné domácnosti manželů v bytě v ulici K Rokli čp. 494 ve Vimperku s úmyslem ji opustit trvale, tudíž bere na vědomí ukončení nájemního vztahu k bytu čv ulici K Rokli čp. 494 ve Vimperku dohodou, a rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k výše uvedenému bytu se synem, a to na dobu určitou s platností od 01.02.2017 do 31.01.2018. Nájemné je stanoveno ve výši 35,55 Kč/m²/měsíc.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 23.01.2017

Usnesení č. 40

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici Mírová čp. 424 ve Vimperku, 3 + 1. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s platností od 01.02.2017. Nájemné je stanoveno ve výši 35,30 Kč/m²/měsíc.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 23.01.2017

Usnesení č. 41

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o ubytování k obytné místnosti v Pivovarské ulici čp. 322 ve Vimperku a to na dobu určitou s platností od 01.02.2017 do 30.04.2017. Nájemné je stanoveno ve výši 15 Kč/m²/měsíc.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 23.01.2017

Usnesení č. 42

Rada města souhlasí s rozšířením účelu užívání vypůjčených prostor č. 302 a č. 327 v ulici Nad Stadionem čp. 484 ve Vimperku o níže uvedené činnosti:

- a) vyvíjení volnočasových, vzdělávacích a sportovních aktivit pro mládež a mladé dospělé,
- b) vyvíjení vzdělávacích a volnočasových aktivit pro rodiče pěstouny a pracovníky s mládeží,
- c) vyvíjení aktivit psychosociální péče o mládež a její rodinu,
- d) vydávání metodických informačních a propagačních materiálů k zajištění shora uvedených cílů,
- e) spolupráce s jinými organizacemi podobného zaměření a smýšlení, převážně s nevládními, v České republice i v zahraničí,
- f) spolupráce s regionálními orgány státní správy, orgány místní samosprávy a dalšími subjekty.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 23.01.2017

Usnesení č. 43

Rada města souhlasí s užíváním vypůjčených prostor č. 302 a č. 327 v čp. 484 v ulici Nad Stadionem ve Vimperku pobočnými spolky vypůjčitele team4teen, z. s., a to spolku Junior team4teen (pro oblast práce s dětmi a mládeží) a Family team4teen (pro oblast psychosociální péče o děti, mládež a rodinu v režimu sociálně-právní ochrany dětí).

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 23.01.2017

Usnesení č. 44

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronajmout prostor č. 302 o výměře 21,39 m² v čp. 399 v ulici Sklářská ve Vimperku Oblastní charitě Vimperk, Pravětín čp. 23, Vimperk pro účely pečovatelských služeb. Výše nájemného je stanovena u prostor reprezentativních ve výši 504,95 Kč/m²/rok. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou. Způsobilost předmětu za účelem nájmu si zajistí nájemce.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 23.01.2017

Usnesení č. 45

Rada města rozhodla nevyužít u nájemních smluv k prostorům sloužící k podnikání inflační koeficient roku 2017 pro měsíc leden 2017.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 23.01.2017

4. Návrh darovacích smluv

Přílohy:

- a) návrh smlouvy se společností Jiří Formánek – EUROSYSTÉM na zajištění městského plesu (2.000 Kč)
- b) návrh smlouvy se společností ROHDE&SCHWARZ závod Vimperk, s. r. o. na zajištění městského plesu (10.000 Kč vč. DPH)

Usnesení č. 46

Rada města rozhodla uzavřít darovací smlouvu se společností Jiří Formánek - EUROSYSTÉM na poskytnutí finanční částky určené na materiální zajištění městského plesu v roce 2017 dle předloženého návrhu.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor ŠK, termín do 04.02.2017

Usnesení č. 47

Rada města rozhodla uzavřít darovací smlouvu se společností ROHDE&SCHWARZ závod Vimperk, s. r. o. na poskytnutí finanční částky určené na materiální zajištění městského plesu v roce 2017 dle předloženého návrhu.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor ŠK, termín do 04.02.2017

5. Návrh servisní smlouvy

Přílohy: - návrh smlouvy č. 2016-10-20 se společností MONTELA s. r. o.

Usnesení č. 48

Rada města rozhodla uzavřít servisní smlouvu č. 2016-10-20 mezi objednavatelem městem Vimperk, Steinbrenerova 6, 385 17, Vimperk a zhotovitelem společností MONTELA s. r. o., Kněžskodvorská 25/525, 370 04, České Budějovice dle předloženého návrhu. Smlouva řeší provádění pravidelných servisních prohlídek, údržby a odstraňování poruch městského kamerového a dohledového systému města Vimperk.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: TAJ, termín do 31.01.2017

6. Průměrná roční míra inflace

Přílohy: - návrh FO, otisk webových stránek ČSÚ

Usnesení č. 49

Rada města bere na vědomí oficiální průměrnou roční míru inflace za rok 2016 ve výši 0,7 % a souhlasí s tím, aby ve smlouvách opatřených inflační doložkou byla tato míra inflace uplatněna.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 18.01.2017

7. Plán prevence kriminality města Vimperk

Přílohy: - návrh MěP, Plán prevence kriminality města Vimperk na období 2012 – 2015

Usnesení č. 50

Rada města schvaluje prodloužení platnosti dokumentu „Plán prevence kriminality města Vimperk na období 2012 – 2015“ o další rok, do 31.12.2017.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: MěP, termín do 30.01.2017

8. Záležitosti odboru investic a údržby

Přílohy:

- a) veřejná zakázka „ZŠ Vimperk, Smetanova 405 Vimperk – Rekonstrukce sociálních zařízení – pavilon D3“ – zadávací dokumentace
- b) obnova kaple v Křesánově – II. etapa – obnova střešního pláště: výběr zhotovitele – seznam došlých nabídek, nabídky uloženy na odboru IÚ
- c) veřejná zakázka: „Stavební úpravy šaten a zázemí TV v objektu ZŠ TGM Vimperk čp. 268“ – rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky – zpráva o posouzení a hodnocení nabídek
- d) veřejná zakázka: „Kostel sv. Bartoloměje ve Vimperku – obnova fasády“ – rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky – zpráva o posouzení a hodnocení nabídek, návrh smlouvy o dílo, záznam o předběžné řídicí kontrole

Usnesení č. 51

Rada města rozhodla v souladu s vnitřní směrnicí č. 1/2014 zadat zakázku "ZŠ Vimperk, Smetanova 405, Vimperk – Rekonstrukce sociálních zařízení – pavilon D3".

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 31.01.2017

Usnesení č. 52

Rada města jmenuje komisi pro vyhodnocení zakázky "ZŠ Vimperk, Smetanova 405, Vimperk – Rekonstrukce sociálních zařízení – pavilon D3" ve složení, členové: Mgr. Vladan Pokorný, Ing. Michal Janče, Marcela Kobrová, Alena Szabová, Ing. Bohumil Petrášek.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 31.01.2017

Usnesení č. 53

Rada města rozhodla přidělit veřejnou zakázku „Obnova kaple v Křesánově – II. etapa – Obnova střešního pláště“ uchazeči TVInvest s. r. o., Jiráskova 163, 384 22 Vlachovo Březí, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, terním do 28.02.2017

Usnesení č. 54

Rada města schvaluje zprávu o posouzení a hodnocení nabídek, kterou pořídila hodnotící komise na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce "Stavební úpravy šaten a zázemí TV v objektu ZŠ TGM Vimperk č. p. 268 " a rozhodla přidělit výše uvedenou veřejnou zakázku uchazeči Zednictví Petrášek, Budovatelská 1070, 383 01 Prachatice, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, terním do 31.01.2017

Usnesení č. 55

Rada města schvaluje zprávu o posouzení a hodnocení nabídek, kterou pořídila komise na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Kostel sv. Bartoloměje ve Vimperku – obnova fasády“ a rozhodla přidělit výše uvedenou veřejnou zakázku uchazeči SABBIA, s. r. o., Neumannova 158, 383 01 Prachatice.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, terním do 31.01.2017

Usnesení č. 56

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o dílo, jejímž předmětem je zakázka „Kostel sv. Bartoloměje ve Vimperku – obnova fasády“ mezi městem Vimperk, Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk a firmou SABBIA, s.r.o., Neumannova 158, 383 01 Prachatice dle předloženého návrhu.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, terním do 31.01.2017

9. Odprodej nepotřebného movitého majetku

Přílohy: - návrh KO, žádost ZŠ Smetanova 405 Vimperk ze dne 14.12.2016, kopie posudku ze dne 12.12.2016, zápis z jednání komise pro oceňování majetku ze dne 11.01.2017

Usnesení č. 57

Rada města souhlasí s odprodejem nepotřebného movitého majetku dle předloženého návrhu.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: KO, FO, terním do 20.02.2017

10. Návrh rozpočtových opatření

Přílohy: - návrh FO

Usnesení č. 58

Rada města schvaluje změny rozpočtu na rok 2016 dle předloženého návrhu:

- změny ve výdajích rozpočtu ve výši 2.000 Kč (RO č. 2).

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, terním do 18.01.2017

11. Různé

Zapsala: Bc. Renata Samohejlová

Starostka: Ing. Jaroslava Martanová

Člen rady: Stanislav Hlava