



## **Zápis ze schůze Rady města Vimperk dne 20.02.2017**

**Přítomni:** Ing. Jaroslava Martanová, Ing. Jiří Cais, Ing. Bohumil Petrášek,  
Ing. Karel Hudeček, Stanislav Hlava  
**Hosté:** Zdeněk Ženíšek, tajemník  
Mgr. Irena Malotová, propagace a PR  
Ing. Jan Tůma, MPA, vedoucí FO  
Ing. Vladislav Oliwa, KO  
Ing. Michal Janče, vedoucí odboru IÚ  
Martina Jírovcová, referentka odboru HB  
Ing. Jana Schererová, vedoucí odboru VV  
Ing. Martin Kalous, vedoucí odboru HB  
Ing. Josef Kotál, vedoucí odboru ŽP

### **Program:**

- 1. Kontrola usnesení**
- 2. Schválení účetní závěrky roku 2016**
- 3. Návrh smlouvy o pořádání letního tábora**
- 4. Žádost o užití znaku města na propagačních materiálech**
- 5. Veřejná zakázka „ZŠ Vimperk, Smetanova 405, Vimperk – Rekonstrukce sociálních zařízení – pavilon D3“**
- 6. Bytové záležitosti a nebytové prostory**
- 7. Pozemky**
- 8. Žádosti poskytnutí individuální dotace**
- 9. Žádost o pokácení dřevin**
- 10. Užívání prostor Komunitního centra pro seniory a spolky včetně stanovení poplatků**
- 11. Různé**

Hlasování o programu: pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Hudeček).  
Program byl schválen.

## 1. Kontrola usnesení

Přílohy: - zápis ze zasedání RM Vimperk ze dne 13.02.2017

### Usnesení č. 166

**Rada města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 13.02.2017.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Hudeček). Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: kancelář starostky**

## 2. Schválení účetní závěrky roku 2016

Přílohy:

- a) účetní závěrka příspěvkové organizace Městské kulturní středisko Vimperk – rozvaha a výkaz zisků a ztrát k 31.12.2016, příloha k účetní závěrce, žádost MěKS, Protokol o schválení účetní závěrky, návrh KO – **odloženo na jednání RM 27.02.2017**
- b) účetní závěrka příspěvkové organizace Mateřská škola, Vimperk, 1. máje 180 - rozvaha a výkaz zisků a ztrát k 31.12.2016, příloha účetní závěrky, návrh na rozdělení výsledku hospodaření, Protokol o schválení účetní závěrky, návrh KO

### Usnesení č. 167

**Rada města schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola, Vimperk, 1. máje 180, po sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2016. Rada města schvaluje rozdělení hospodářského výsledku za rok 2016 ve výši 50.108,90 následovně: do fondu odměn (č. 411) částku 18 000 Kč a do rezervního fondu (č. 413) částku 32.108,93 Kč.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Hudeček). Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: FO, KO, MŠ 1. máje, termín do 10.03.2017**

## 3. Návrh smlouvy o pořádání letního tábora

Přílohy: - návrh odboru SV, návrh smlouvy

### Usnesení č. 168

**Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o pořádání letního tábora pro děti v Nové Peci pro rok 2017 v období od 26.08.2017 do 02.09.2017 mezi spolkem Přátelé dětí z. s. Prachatice a městem Vimperk dle předloženého návrhu.**

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor SV, termín do 24.02.2017**

## 4. Žádost o užití znaku města

Přílohy: - žádost HZS Jč kraje ze dne 20.02.2017

### Usnesení č. 169

**Rada města souhlasí s užitím znaku města Vimperk organizací Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje, Územní pracoviště Prachatice, Slunečná 932 Prachatice pro zhotovení karty HZS stanice Vimperk.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Hudeček). Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor ŠK, termín do 20.05.2017**

## **5. Veřejná zakázka „ZŠ Vimperk, Smetanova 405, Vimperk – Rekonstrukce sociálních zařízení – pavilon D3“**

Přílohy: - zpráva o hodnocení nabídek, návrh smlouvy o dílo (cena 2.477.913,46 Kč včetně DPH), záznam o předběžné řídicí kontrole

### **Usnesení č. 170**

**Rada města schvaluje zprávu o hodnocení nabídek, kterou pořídila komise na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce "ZŠ Vimperk, Smetanova 405, Vimperk – Rekonstrukce sociálních zařízení – pavilon D3" a rozhodla přidělit výše uvedenou veřejnou zakázku uchazeči GSI INVEST s. r. o., Na Hroudě 3317/22, 100 00 Praha 10, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.**

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.  
**Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 27.05.2017**

### **Usnesení č. 171**

**Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o dílo na stavební práce "ZŠ Vimperk, Smetanova 405, Vimperk – Rekonstrukce sociálních zařízení – pavilon D3" s firmou GSI INVEST s. r. o., Na Hroudě 3317/22, 100 00 Praha 10, dle předloženého návrhu.**

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.  
**Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 27.05.2017**

## **6. Bytové záležitosti a nebytové prostory**

Přílohy:

- a) žádost ze dne 07.02.2017 o prodloužení NS k bytu v ul. Mírová čp. 435 Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- b) žádost ze dne 30.01.2017 o převedení bytu v ul. Luční čp. 500 Vimperk na R. Novotného, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- c) žádost ze dne 02.01.2017 o uzavření NS k bytu ve Výškovicích čp. 12, vyjádření MěSD, návrh odboru HB – **odloženo bez termínu**
- d) žádost ze dne 03.02.2017 o souhlas se změnou účelu užívání části NP č. 303 v ul. Sklářská čp. 399 Vimperk, kopie průvodní zprávy projektové dokumentace, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- e) žádost společnosti TESIA Solution s. r. o. ze dne 29.12.2016 o pronájem NP č. 314 v ul. Nad Stadionem čp. 484 Vimperk, rozhodnutí KÚ Jč kraje KUJCK 131096/2016, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- f) žádost ze dne 02.02.2017 o ukončení nájmu části NP č. 305 v ul. 1. máje čp. 74 Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB – **odloženo bez termínu**

### **Usnesení č. 172**

**Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici Mírová čp. 435 ve Vimperku, do 31.08.2017.**

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.  
**Zodpovídá: odbor HB, termín do 27.02.2017**

#### **Usnesení č. 173**

Rada města bere na vědomí opuštění společné domácnosti v bytě v ulici Luční čp. 500 ve Vimperku s úmyslem ji opustit trvale, tudíž bere na vědomí ukončení nájemního vztahu k bytu č. 24 v ulici Luční čp. 500 ve Vimperku dohodou, a rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k výše uvedenému bytu se synem nájemníka, a to na dobu určitou s platností od 01.03.2017 do 31.12.2017. Nájemné je stanoveno ve výši 35,55 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 27.02.2017

#### **Usnesení č. 174**

Rada města souhlasí se změnou účelu užívání části prostor č. 303 v ulici Sklářská čp. 399 ve Vimperku o výměře 15,39 m<sup>2</sup> z kadeřnictví na prodejnu s dětským textilem. Provoz změny účelu užívání bude zahájen nejpozději od 01.05.2017. Rada města upozorňuje nájemkyni, že změnu účelu užívání prostor je nutné projednat na odboru VÚP MěÚ Vimperk.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 27.02.2017

#### **Usnesení č. 175**

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronajmout prostory sloužící k podnikání č. 314 o výměře 34,38 m<sup>2</sup> v čp. 484 v ulici Nad Stadionem ve Vimperku za účelem podnikatelské činnosti. Výše nájemného je stanovena u prostor reprezentativních ve výši 504,95 Kč/m<sup>2</sup>/rok, u prostor skladových ve výši 403,97 Kč/m<sup>2</sup>/rok, u prostor ostatních ve výši 202 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou. Způsobilost předmětu za účelem nájmu si zajistí nájemce.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 27.02.2017

## 7. Pozemky

- Přílohy:
- a) návrh smlouvy o zřízení VB – stavba „Vimperk – TS kotelna – Energie AG“ – žádost společnosti GEFOS inženýring, s. r. o. ze dne 10.02.2017, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
  - b) návrh smlouvy o zřízení VB – stavba „Vimperk – rekonstrukce TS kotelna“ – žádost společnosti GEFOS inženýring, s. r. o. ze dne 10.02.2017, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
  - c) souhlas se stavbou „Vimperk – nOM, KNN zahrada, návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB – E.ON Distribuce a. s. – žádost společnosti Elektroinvest Strakonice s. r. o. ze dne 14.02.2017, snímek mapy se zákresem, podmínky města
  - d) žádost společnosti TMS Projekt, s. r. o. ze dne 06.02.2017, návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
  - e) žádost ze dne 10.02.2017, kopie zveřejněného záměru č. 11/4/2017, snímek mapy se zákresem, návrh NS, návrh odboru HB
  - f) nabídka ze dne 14.02.2017, kopie zveřejněného záměru č. 10/4/2017, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
  - g) prodej části pozemku v k. ú. Vimperk společnosti AUTO JAMRA spol. s r. o. – návrh odboru HB, snímek mapy se zákresem, kopie GP, kopie znaleckého posudku

### Usnesení č. 176

Rada města zastupující město Vimperk jako vlastníka pozemku rozhodla uzavřít se společností E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, jako stranou oprávněnou, dle předloženého návrhu smlouvu o zřízení věcného břemene č. PI-014330042372/001 služebnosti inženýrské sítě, spočívající v umístění betonového sloupu s uzemněním na části zatížené nemovitosti v rámci stavby „Vimperk – TS kotelna – Energie AG“ v pozemku města Vimperk, parcely KN č. 1956/1 zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk na LV č. 10001, podle přiloženého geometrického plánu č. 2395-104/2017. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za dohodnutou jednorázovou úplatu ve výši 1.500 Kč bez DPH. Rada města pověřuje starostku města podpisem této smlouvy.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Hudeček). Návrh byl přijat.  
Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.03.2017

### Usnesení č. 177

Rada města zastupující město Vimperk jako vlastníka pozemku rozhodla uzavřít se společností E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, jako stranou oprávněnou, dle předloženého návrhu smlouvu o zřízení věcného břemene č. PI-014330042371/001 služebnosti inženýrské sítě, spočívající v umístění trafostanice, venkovního vedení VN, uzemnění a zemního kabelového vedení NN na částech zatížených nemovitostí v rámci stavby „Vimperk – rekonstrukce TS kotelna“ v pozemku města Vimperk, parcely KN č. 1956/1 zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk na LV č. 10001, podle přiloženého geometrického plánu č. 2394-78/2017. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za dohodnutou jednorázovou úplatu ve výši 6.500 Kč bez DPH. Rada města pověřuje starostku města podpisem této smlouvy.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Hudeček). Návrh byl přijat.  
Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.03.2017

### **Usnesení č. 178**

Rada města rozhodla uzavřít se společností E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice dle předloženého návrhu smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030036917/001 povahou osobní služebnosti energetického vedení, spočívající v uložení nového zemního kabelového vedení NN v rámci stavby „Vimperk – nOM, KNN zahrada“ v pozemku ve vlastnictví města Vimperk zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk na LV č. 10001, vedeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 1538, podle přiloženého snímku katastrální mapy a to za předpokladu, dodržení podmínek stanovených městem Vimperk, které budou nedílnou součástí této smlouvy. Podmínkou uzavření smlouvy je, že věcné břemeno bude zřízeno úplatně za smluvní jednorázovou cenu ve výši 5.000 Kč bez DPH. Rada města pověřuje starostku města podpisem této smlouvy.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Hudeček). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.03.2017

### **Usnesení č. 179**

Rada města rozhodla uzavřít se státní organizací Správa železniční a dopravní cesty, se sídlem Dlážďená 1003/7, Praha 1 – Nové Město dle předloženého návrhu smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti spočívající v uložení nového zemního kabelového vedení pro zabezpečovací zařízení železničních přejezdů v rámci stavby „Doplnění závor na přejezdu P1002 v km 35,375 na trati Strakonice – Volary“ v pozemku ve vlastnictví města Vimperk zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk na LV č. 10001, vedeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 2616/11 – ostatní plocha, jiná plocha, podle přiloženého snímku katastrální mapy a to za předpokladu, dodržení podmínek stanovených městem Vimperk, které budou nedílnou součástí této smlouvy. Podmínkou uzavření smlouvy je, že věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Rada města pověřuje starostku města podpisem této smlouvy.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.03.2017

### **Usnesení č. 180**

Rada města rozhodla pronajmout část pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro město Vimperk, označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 423 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 94 m<sup>2</sup>, za účelem trávení volného času, rekreaci a zázemí k bytu č. 2 v čp. 144 ulice 1. máje. Nájemní smlouva bude uzavřena od 01.03.2017 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné bude ve výši 2 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Rada města pověřuje starostku města podpisem smlouvy o nájmu.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.03.2017

### **Usnesení č. 181**

Rada města rozhodla pronajmout část pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001, tam označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 2522/60 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1280 m<sup>2</sup> za účelem zajištění zázemí pro své podnikání a jako zázemí k budově postavené na parcele KN č. 2522/3 v k. ú. Vimperk na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou s platností od 01.03.2017. Nájemné je stanoveno ve výši 2 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Výše bezdůvodného obohacení v případě užívání části nemovitosti bez právního důvodu je stanovena 9 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Ceny jsou uvedeny bez DPH. Rada města pověřuje starostku města podpisem nájemní smlouvy.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.03.2017

### **Usnesení č. 182**

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemku vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 2601/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, její část oddělená dle geometrického plánu č. 2391-270/2016 a nově vedená jako její díl „a“ o výměře 432 m<sup>2</sup>, za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 4063/2017 vypracovaným znalkyní Evou Petschovou dne 04.02.2017 jako cena v místě a čase obvyklá ve výši 125.280 Kč (290 Kč/m<sup>2</sup>). Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na oddělení a ocenění nemovitosti ve výši 7.760 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatky za vklad do katastru nemovitostí.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Hlava). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.03.2017

## **8. Žádosti poskytnutí individuální dotace**

Přílohy: a) žádost Oblastního spolku ČČK Prachatice ze dne 10.02.2017 na podporu a propagaci bezpříspěvkového dárcovství

### **Usnesení č. 183**

Rada města rozhodla poskytnout individuální dotaci ve výši 2.000 Kč Oblastnímu spolku ČČK Prachatice na částečnou úhradu nákladů na podporu a propagaci bezpříspěvkového dárcovství krve na Prachaticku. Dotace bude poskytnuta z kapitoly rady města. Rada města požaduje předložit vyúčtování dotace do 30.09.2017. Rada města souhlasí s použitím znaku města na tiskových a mediálních výstupech tohoto projektu.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Hudeček). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: KS, odbor ŠK, FO, termín do 28.02.2017

## **9. Žádost o pokácení dřevin**

Přílohy: - žádost o povolení kácení včetně příloh (2 x snímek mapy se zákresem, 2 x informace o parcele)

### **Usnesení č. 184**

**Rada města souhlasí s podáním žádosti o pokácení dřevin rostoucích na pozemcích ve vlastnictví města Vimperk parc. č. 377/1 a 164/1 vše k. ú. Vimperk, dle předloženého návrhu.**

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor ŽP, termín do 31.03.2017**

## **10. Užívání prostor Komunitního centra pro seniory a spolky včetně stanovení poplatků**

Přílohy: - návrh odboru VV

### **Usnesení č. 185**

**Rada města stanovila pravidla pro užívání prostor Komunitního centra pro seniory a spolky v ul. Sklářská a dále stanovila poplatky spojené s užíváním těchto prostor s účinností od 01.03.2017.**

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor VV, termín do 01.03.2017**

## **11. Různé**

**Zapsala: Bc. Renata Samohejlová**

**Starostka: Ing. Jaroslava Martanová**

**Člen rady: Stanislav Hlava**