



Zápis ze schůze Rady města Vimperk dne 13.03.2017

Přítomni: Ing. Jaroslava Martanová, Ing. Bohumil Petrášek, Ing. Karel Hudeček, Stanislav Hlava
Hosté: Zdeněk Ženíšek, tajemník
Ing. Jan Tůma, vedoucí FO
Mgr. Irena Malotová, propagace a PR
Ing. Vladislav Oliwa, kontrolní odbor
Martina Jírovcová, referentka odboru HB
Ing. Martin Kalous, vedoucí odboru HB
Ing. Josef Kotál, vedoucí odboru ŽP
Lenka Švecová, referentka odboru ŠK

Program:

- 1. Kontrola usnesení**
- 2. Záležitosti finančního odboru**
- 3. Schválení účetní závěrky roku 2016 příspěvkové organizace MŠ Vimperk, Klostermannova 365**
- 4. Schválení účetní závěrky roku 2016 příspěvkové organizace MěKS Vimperk**
- 5. Bytové záležitosti a nebytové prostory**
- 6. Pozemky**
- 7. Záležitosti odboru životního prostředí**
- 8. Návrh členství TIS Vimperk v destinačním managementu PRO ŠUMAVSKO, z. s.**
- 9. Výzva k předkládání žádostí o dotaci z rozpočtu města Vimperk na podporu sportovních klubů**
- 10. Žádost o poskytnutí individuální dotace**
- 11. Žádost ČSAD AUTOBUSY České Budějovice a. s. o uhrazení částky navýšené ztráty z provozu MHD Vimperk**
- 12. Různé**

Hlasování o programu: pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Hlava).
Program byl schválen.

1. Kontrola usnesení

Přílohy: - zápis ze zasedání RM Vimperk ze dne 06.03.2017

Usnesení č. 237

Rada města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 06.03.2017.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Hlava). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: kancelář starostky

2. Záležitosti finančního odboru

Přílohy:

- a) návrh dodatku č. 3 pojistné smlouvy o pojištění majetku č. 899-21468-12 s Českou pojišťovnou, a. s., Praha 1
- b) návrh dodatku č. 4 pojistné smlouvy o pojištění majetku č. 899-21468-12 s Českou pojišťovnou, a. s., Praha 1

Usnesení č. 238

Rada města rozhodla uzavřít Dodatek č. 3 k pojistné smlouvě o pojištění majetku města č. 899-21468-12 s Českou pojišťovnou, a. s., Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, dle předloženého návrhu.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Hlava). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 15.03.2017

Usnesení č. 239

Rada města rozhodla uzavřít Dodatek č. 4 k pojistné smlouvě o pojištění majetku města č. 899-21468-12 s Českou pojišťovnou, a. s., Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, dle předloženého návrhu.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Hlava). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 15.03.2017

3. Schválení účetní závěrky roku 2016 příspěvkové organizace MŠ Vimperk, Klostermannova 365

Přílohy: - rozvaha a výkaz zisku a ztráty k 31.12.2016, příloha účetní závěrky, návrh na rozdělení výsledku hospodaření, protokol o schválení účetní závěrky, návrh KO

Usnesení č. 240

Rada města schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola Vimperk, Klostermannova 365, okres Prachatice sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2016. Rada města schvaluje výsledek hospodaření za rok 2016 ve výši 1.586,66 Kč a jeho převod do rezervního fondu příspěvkové organizace (účet 413).

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Hlava). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: KO, FO, MŠ Klostermannova, termín do 31.03.2017

4. Schválení účetní závěrky roku 2016 příspěvkové organizace MěKS Vimperk

Přílohy: - rozvaha a výkaz zisků a ztrát k 31.12.2016, příloha k účetní závěrce, žádost MěKS, protokol o schválení účetní závěrky, návrh KO – **odloženo jednání RM Vimperk dne 20.03.2017.**

5. Bytové záležitosti a nebytové prostory

Přílohy:

- a) žádost ze dne 16.02.2017 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v ul. Mírová čp. 427 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
- b) žádost ze dne 03.03.2017 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v ul. Mírová čp. 458 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
- c) žádost ze dne 01.03.2017 o souhlas se vzájemnou výměnou bytů, návrh odboru HB
- d) žádost ze dne 01.03.2017 o souhlas s úhradou dluhu dle dohody o splátkách s možností dále užívat byt v ul. Karla Weise čp. 397 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
- e) žádost spolku BoxClub Vimperk o pronájem prostor sloužících podnikání č. 307 v 1. PP v bloku AB v ul. Nad Stadionem čp. 199 ve Vimperku, návrh odboru HB
- e) ukončení zveřejnění na pronájem prostor – č. 14/6/2017 v ul. Nad Stadionem čp. 484 ve Vimperku, žádost spol. TESIA Solution s. r. o. ze dne 01.03.2017, zápis z otevírání obálek, kopie zveřejněného záměru, návrh odboru HB
- f) žádost ze dne 02.02.2017 o ukončení nájmu prostor č. 305 v ul. 1. máje čp. 74 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB

Usnesení č. 241

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici Mírová čp. 427 ve Vimperku, do 31.03.2018.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Hlava). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 20.03.2017

Usnesení č. 242

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici Mírová čp. 458 ve Vimperku, do 31.03.2018.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Hlava). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 20.03.2017

Usnesení č. 243

Rada města rozhodla o ukončení nájemního vztahu k bytu v ulici Mírová čp. 430 ke dni 20.03.2017.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Hlava). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 20.03.2017

Usnesení č. 244

Rada města rozhodla o ukončení nájemního vztahu k bytu v ulici SNP čp. 461, ke dni 20.03.2017.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Hlava). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 20.03.2017

Usnesení č. 245

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici SNP čp. 461 ve Vimperku, a to na dobu určitou s platností od 21.03.2017 do 30.06.2017. Nájemné je stanoveno ve výši 35,55 Kč/m²/měsíc.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Hlava). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 20.03.2017

Usnesení č. 246

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici Mírová čp. 430 ve Vimperku, a to na dobu určitou s platností od 21.03.2017 do 30.06.2017. Nájemné je stanoveno ve výši 35,55 Kč/m²/měsíc.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Hlava). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 20.03.2017

Usnesení č. 247

Rada města souhlasí s úhradou dlužného nájemného a bezdůvodného obohacení, který vznikl na bytě v ulici Karla Weise čp. 397 ve Vimperku ve výši 11.515 Kč formou měsíčních splátek ve výši 1.500 Kč. Dohoda o splátkách bude uzavřena nejpozději do 31.03.2017. Rada dále trvá na svém usnesení č. 187 ze zasedání RM ze dne 27.02.2017, kterým mimo jiné rozhodla trvat na vyklizení bytu do 31.03.2017. Pokud nedojde k vyklizení a předání bytu v ulici Karla Weise čp. 397 do uvedeného termínu, podá město Vimperk žalobu na vyklizení bytu k příslušnému soudu.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Hlava). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 20.03.2017

Usnesení č. 248

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronajmout prostor sloužících podnikání č. 307 v čp. 199 v ulici Nad Stadionem ve Vimperku v 1. PP v bloku AB (místnost č. 026) o celkové výměře 185,40 m² za účelem podnikatelské činnosti. Výše nájemného z uvedených prostor je stanovena 261 Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou. Způsobilost předmětu za účelem nájmu si zajistí nájemce.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Hlava). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 20.03.2017

Usnesení č. 249

Rada města rozhodla pronajmout prostory sloužící podnikání v čp. 484 v ulici Nad Stadionem ve Vimperku č. 314 o celkové výměře 34,38 m² společnosti TESIA Solution s r. o., Kostelní 55/14 Vimperk I, za účelem poskytování zdravotních služeb. Výše nájemného je stanovena u prostor reprezentativních ve výši 504,95 Kč/m²/rok, u prostor skladových ve výši 403,97 Kč/m²/rok, u prostor ostatních ve výši 202 Kč/m²/rok. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou s platností od 20.03.2017. Způsobilost předmětu za účelem nájmu si zajistí nájemce. Provoz bude zahájen nejpozději od 01.07.2017.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Hlava). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 20.03.2017

Usnesení č. 250

Rada města souhlasí s ukončením nájmu prostor sloužících k podnikání č. 305 v přízemí objektu čp. 74 v ulici 1. máje ve Vimperku, dohodou, za předpokladu, že dojde k ukončení nájemního vztahu v celém prostoru č. 305 v ulici 1. máje čp. 74 o celkové výměře 49,94 m², a navrhuje termín ukončení ke dni 20.03.2017.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 20.03.2017

Usnesení č. 251

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronajmout prostor sloužících podnikání č. 309 v čp. 199 v ulici Nad Stadionem ve Vimperku v 1. PP v bloku AB (místnost č. 036) o celkové výměře 11 m² za účelem podnikatelské činnosti. Výše nájemného z uvedených prostor je stanovena 261 Kč/m²/rok. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou. Způsobilost předmětu za účelem nájmu si zajistí nájemce.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 20.03.2017

6. Pozemky

Přílohy: - souhlas se stavbou „Kláštorec – kabel NN“ – žádost spol. Elektroinvest Strakonice, s. r. o. ze dne 01.03.2017, zasláný návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB

Usnesení č. 252

Rada města mění své usnesení č. 1091 ze dne 31.10.2016 tak, že v důsledku nového technického řešení plánované stavby „Kláštorec – kabel NN“ rozhodla uzavřít se společností E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice dle předloženého návrhu novou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030033554/007 povahou osobní služebnosti energetického vedení, spočívající v uložení nového zemního kabelového vedení NN, kabelové skříně, uzemnění a sloupu NN v rámci stavby „Kláštorec – kabel NN“ v pozemku ve vlastnictví města Vimperk zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k.ú. Kláštorec u Vimperka na LV č. 10001, vedeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 654 podle přiloženého snímku katastrální mapy a to za předpokladu, dodržení podmínek stanovených městem Vimperk, které budou nedílnou součástí této smlouvy. Podmínkou uzavření smlouvy je, že věcné břemeno bude zřízeno úplatně za smluvní jednorázovou cenu ve výši 10.000 Kč bez DPH. Rada města pověřuje starostku města podpisem této smlouvy.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.03.2017

7. Záležitosti odboru životního prostředí

Přílohy: - dětské hřiště Hrabice – výzva k podání cenové nabídky – poptávka, návrh odboru ŽP

Usnesení č. 253

Rada města rozhodla při výběru dodavatele na akci „Hřiště Hrabice“ na p. č. 489/3 v k. ú. Hrabice využít ustanovení odst. 6 čl. VII Vnitřní směrnice č. 1/2014 „Zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek“ a pověřuje odbor životního prostředí přípravou realizace.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Hudeček). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor ŽP, termín do 17.03.2017

8. Návrh členství TIS Vimperk v destinačním managementu PRO ŠUMAVSKO, z. s.

Přílohy: - členská přihláška právnické osoby (vzor), výhody členství, návrh odboru ŠK

Usnesení č. 254

Rada města souhlasí s členstvím Turistického informačního střediska Vimperk v destinačním managementu PRO ŠUMAVSKO, z. s. a pověřuje starostku města podpisem příslušné přihlášky.

Pro 3, proti 0, zdržel se 1 (Hudeček). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor ŠK, termín do 31.03.2017

9. Výzva k předkládání žádostí o dotaci z rozpočtu města Vimperk na podporu sportovních klubů

Přílohy: - výzva: Podpora sportu 2017/1, návrh rady města

Usnesení č. 255

Rada města schvaluje a vyhláší výzvu k podání žádostí o dotaci pro podporu sportovních klubů v roce 2017 „Výzva: Podpora sportu 2017/1“, dle předloženého návrhu. Rada města pověřuje sportovní komisí vyhodnocením podaných žádostí.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: SK, RM, termín do 02.05.2017

10. Žádost o poskytnutí individuální dotace

Přílohy: - žádost TJ Šumavan Vimperk z. s. – oddíl florbalu ze dne 08.03.2017 o poskytnutí dotace na pořádání domácího turnaje v rámci 20. kola jihočeské ligy mužů ve florbalu, návrh starostky

Usnesení č. 256

Rada města rozhodla poskytnout dotaci ve výši 4.000 Kč TJ Šumavan Vimperk – oddíl florbalu, 1. máje 321, 385 01 Vimperk na pořádání domácího turnaje florbalu v rámci jihočeské ligy mužů. Turnaj se uskuteční dne 18.03.2017 v Kašperských Horách. Dotace bude poskytnuta z kapitoly rady města. Rada města požaduje předložit vyúčtování dotace do 30.04.2017.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: KS, FO, termín do 15.03.2017

11. Žádost ČSAD AUTOBUSY České Budějovice a. s. o uhrazení částky navýšené ztráty z provozu MHD Vimperk

Přílohy: - vyhodnocení provozu MHD ve Vimperku za rok 2016 – průvodní zpráva ze dne 08.03.2017, výkaz skutečných nákladů a výnosů, výkaz provozních aktivit, přehled ujetých km a tržeb, návrh starostky

Usnesení č. 257

Rada města rozhodla nevyhovět žádosti ČSAD AUTOBUSY České Budějovice a. s., Žižkova 1321/1, 370 01 České Budějovice o uhrazení navýšené ztráty z provozu městské hromadné autobusové dopravy ve městě Vimperk za rok 2016 ve výši 14.801 Kč. V souladu s čl. IV odst. 4.8, Smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících ve veřejné linkové osobní dopravě k zajištění městské autobusové dopravy ve Vimperku, uzavřené dne 30.12.2015, riziko tržeb nese dopravce.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: KS, termín do 20.03.2017

12. Různé

R1) Informace o materiálech, které budou předkládány do ZM dne 03.04.2017 (odbor HB, FO) – bez usnesení

R2) Informace – rada města se zabývala kontrolou plnění usnesení z devatenáctého zasedání Zastupitelstva města Vimperk ze dne 27.02.2017, k 13.03.2017 byla splněna usnesení: č. 406, 407, 408, 409, 410, 412, 414, 416, 417, 420.

Zapsala: Petra Láchová

Starostka: Ing. Jaroslava Martanová

Člen rady: Ing. Bohumil Petrášek