



Zápis ze schůze Rady města Vimperk dne 19.06.2017

Přítomni: Mgr. Pavel Dvořák, Lukáš Sýs, Zdeněk Kutil, Ing. Petr Bednarčík, MVDr. Šárka Janásková
Hosté: Zdeněk Ženíšek, tajemník
Ing. Jan Tůma, vedoucí FO
Martina Jírovcová, referentka odboru HB
Ing. Martin Kalous, vedoucí odboru HB
Bc. Daniel Kaifer, jednatel MěSD, s. r. o.
Ing. Michal Janče, vedoucí odboru IÚ

Program:

- 1. Kontrola usnesení**
- 2. Návrh rozpočtových opatření – rozpočet roku 2017**
- 3. Výpůjčka movitých věcí pro Steinbrenerovu tiskárnu**
- 4. Bytové záležitosti a nebytové prostory**
- 5. Pozemky**
- 6. Záležitosti odboru investic a údržby**
- 7. Informace o výběrovém řízení na rekonstrukci výtahů ve správě MěSD s. r. o.**
- 8. Žádost o přidělení individuální dotace**
- 9. Změny v územní studii Na Kalvárii**
- 10. Různé**

Hlasování o programu: pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Janásková).
Program byl schválen.

1. Kontrola usnesení

Přílohy: - zápis ze zasedání RM Vimperk ze dne 12.06.2017

Usnesení č. 602

Rada města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 12.06.2017.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Janásková). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: kancelář starosty

2. Návrh rozpočtových opatření – rozpočet roku 2017

Přílohy: - návrh FO

Usnesení č. 603

Rada města schvaluje změny rozpočtu na rok 2017 dle předloženého návrhu:

- **zvýšení objemu rozpočtu o částku 315.831,00 Kč (RO č. 32).**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Janásková). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 21.06.2017

3. Výpůjčka movitých věcí pro Steinbrenerovu tiskárnu

Přílohy: - návrh odboru ŠK, návrh smlouvy s R. Leškovou, příloha č. 1 – seznam movitých věcí

Usnesení č. 604

Rada města rozhodla uzavřít Smlouvu o výpůjčce movitých věcí pro logickou hru na principu her únikových mezi městem Vimperk a Renatou Leškovou dle předloženého návrhu.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Janásková). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor ŠK, termín do 23.06.2017

4. Bytové záležitosti a nebytové prostory

Přílohy:

- a) žádost ze dne 29.05.2017 o prodloužení NS k bytu v ul. SNP čp. 461 Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- b) žádost ze dne 12.06.2017 o prodloužení NS k bytu v ul. K. Weise čp. 396 Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- c) žádost ze dne 12.06.2017 o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ul. Pražská čp. 181 Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- d) d) žádost ze dne 10.05.2017 o prodloužení NS k bytu v ul. 1. máje čp. 74 Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- e) žádost ze dne 28.04.2017 o prodloužení NS k bytu v ul. Mírová čp. 428 Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- f) kopie zveřejněného záměru č. 36/17/2017, žádost Spolku Slunečnice ze dne 08.06.2017, zápis z otevírání obálek ze dne 19.06.2017, návrh odboru HB
- g) žádost ze dne 09.06.2017 o pronájem prostor – garáže v ul. Nad Stadionem čp. 199 Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- h) zápis ze zasedání bytové komise ze dne 14.06.2017 s návrhy na přidělení bytů

Usnesení č. 605

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici SNP čp. 461 ve Vimperku, do 31.12.2017.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 26.06.2017

Usnesení č. 606

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici Karla Weise čp. 396 ve Vimperku, do 30.06.2018.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 26.06.2017

Usnesení č. 607

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici Pražská čp. 181 ve Vimperku do 30.06.2018.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 26.06.2017

Usnesení č. 608

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici 1. máje čp. 74 ve Vimperku do 31.12.2017.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 26.06.2017

Usnesení č. 609

Rada města rozhodla nevyhovět žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v ulici Mírová čp. 428 ve Vimperku z důvodu platební neschopnosti bývalého nájemce a vyzývá k vyklizení a předání výše uvedeného bytu nejpozději do 31.07.2017. Pokud nedojde k vyklizení a předání bytu v uvedeném termínu, podá město Vimperk žalobu na vyklizení bytu v ulici Mírová čp. 428 ve Vimperku k Okresnímu soudu v Prachaticích.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 26.06.2017

Usnesení č. 610

Rada města rozhodla uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvám o výpůjčce prostor uzavřené mezi městem Vimperk a Spolkem Slunečnice, se sídlem 1. máje čp. 74, Vimperk ze dne 31.12.2014, 22.07.2016 a 18.04.2017, ve smyslu změny termínu výpůjček, a to z doby neurčité na dobu určitou do 31.12.2025.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 26.06.2017

Usnesení č. 611

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronajmout prostor - garáž č. 340 o celkové výměře 38,80 m² v čp. 199 v ulici Nad Stadionem ve Vimperku za účelem parkování osobního automobilu. Výše nájemného je stanovena na 261 Kč/m²/rok. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou. Způsobilost předmětu za účelem nájmu si zajistí nájemce.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 26.06.2017

Usnesení č. 612

Rada města rozhodla na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici Mírová čp. 430 ve Vimperku, garsoniéra. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s platností od 03.07.2017 do 31.03.2018. Nájemné je stanoveno ve výši 35,55 Kč/m²/měsíc. Úprava nájemného se dále bude řídit platnými právními předpisy.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 26.06.2017

Usnesení č. 613

Rada města rozhodla na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici Mírová čp. 431 ve Vimperku, garsoniéra. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s platností od 03.07.2017 do 30.11.2017. Nájemné je stanoveno ve výši 35,55 Kč/m²/měsíc. Úprava nájemného se dále bude řídit platnými právními předpisy.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 26.06.2017

Usnesení č. 614

Rada města rozhodla na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici Mírová čp. 429 ve Vimperku, 1+1. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s platností od 03.07.2017 do 31.07.2018. Nájemné je stanoveno ve výši 35,55 Kč/m²/měsíc. Úprava nájemného se dále bude řídit platnými právními předpisy.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 26.06.2017

Usnesení č. 615

Rada města rozhodla na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici Čelakovského čp. 402 ve Vimperku, 2+1. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s platností od 04.07.2017 do 31.07.2018. Nájemné je stanoveno ve výši 35,55 Kč/m²/měsíc. Úprava nájemného se dále bude řídit platnými právními předpisy.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 26.06.2017

Usnesení č. 616

Rada města rozhodla na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici K Rokli čp. 496 ve Vimperku, 3+1. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s platností od 04.07.2017 do 31.01.2018. Nájemné je stanoveno ve výši 35,55 Kč/m²/měsíc. Úprava nájemného se dále bude řídit platnými právními předpisy.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 26.06.2017

Usnesení č. 617

Rada města rozhodla na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici Mírová čp. 458 ve Vimperku, 3+1. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s platností od 04.07.2017 do 30.09.2017. Nájemné je stanoveno ve výši 35,55 Kč/m²/měsíc. Úprava nájemného se dále bude řídit platnými právními předpisy.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 26.06.2017

5. Pozemky

Přílohy:

- a) pronájem části pozemku v k. ú. Vimperk pod plechovou garáží – uzavření smlouvy – kopie zveřejněného záměru č. 37/17/2017, žádost ze dne 08.06.2017, návrh NS, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- b) souhlas se stavbou „Vimperk – zahr. ul. Hřbitovní, nOM, 547/3“ – žádost společnosti Elektrostav Strakonice, s. r. o. ze dne 13.06.2017, návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- c) žádost společnosti ARANEA NETWORK, a. s. ze dne 11.06.2017 o vydání souhlasu se stavbou „11010-068285 0184/17 Vavi Sušická 613 Vimperk_OK“, návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- d) žádost společnosti STARNET, s. r. o. ze dne 07.06.2017 o povolení uložení inženýrských staveb, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB – **odloženo na jednání RM bez termínu**
- e) žádost ze dne 13.06.2017 o prodej části pozemku v k. ú. Vimperk – areál U Sloupů, kopie NS, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB

Usnesení č. 618

Rada města rozhodla pronajmout část pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro město Vimperk, označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 819/5 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 18 m², za účelem umístění plechové garáže. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 20.06.2017 s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné bude ve výši 18,- Kč/m²/rok. Rada města pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 20.06.2017

Usnesení č. 619

Rada města rozhodla uzavřít se společností E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice dle předloženého návrhu smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030038912/002 povahou osobní služebnosti energetického vedení, spočívající v uložení nového zemního kabelového vedení NN v rámci stavby „Vimperk – zahr. Ul. Hřbitovní, nOM, 547/3“ v pozemku ve vlastnictví města Vimperk zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk na LV č. 10001, vedeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 543, podle přiloženého snímku katastrální mapy a to za předpokladu, dodržení podmínek stanovených městem Vimperk, které budou nedílnou součástí této smlouvy. Podmínkou uzavření smlouvy je, že věcné břemeno bude zřízeno úplatně za smluvní jednorázovou cenu ve výši 10.000 Kč bez DPH. Rada města pověřuje starostu města jejím podpisem.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.06.2017

Usnesení č. 620

Rada města rozhodla uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3 - Žižkov dle předloženého návrhu smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v uložení nového podzemního komunikačního vedení v rámci stavby „11010-068285 0184/17 Vavi Sušická 613 Vimperk_OK“ v pozemku ve vlastnictví města Vimperk zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk na LV č. 10001, vedeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 1802/10, podle přiloženého snímku katastrální mapy a to za předpokladu, dodržení podmínek stanovených městem Vimperk, které budou nedílnou součástí této smlouvy. Podmínkou uzavření smlouvy je, že věcné břemeno bude zřízeno úplatně za smluvní jednorázovou cenu ve výši 10.000 Kč bez DPH. Rada města pověřuje starostu města jejím podpisem.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.06.2017

Usnesení č. 621

Rada města rozhodla nakládat s pozemkem vedeným jako parcela katastru nemovitostí KN č. 2522/65 – ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Vimperk, dle předloženého návrhu ve smyslu prodeje jeho části a pověřuje odbor hospodářský a bytový přípravou podkladů pro zveřejnění záměru prodeje tj. zajištění dělení a ocenění pozemku.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.07.2017

6. Záležitosti odboru investic a údržby

Přílohy:

- a) návrh smlouvy o poskytnutí dotace na akci „Vimperk, zřízení bezpečnostních prvků na pozemních komunikacích, osvětlení přechodu pro chodce v ulici Sušická“ (191.269 Kč)
- a) b) zadání veřejné zakázky „Vimperk, ul. Hřbitovní – oprava komunikace“ a jmenování komise

Usnesení č. 622

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace, jejímž předmětem je akce „Vimperk, zřízení bezpečnostních prvků na pozemních komunikacích, osvětlení přechodu pro chodce v ulici Sušická“ mezi městem Vimperk a Jihočeským krajem, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, dle předloženého návrhu.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 30.06.2017

Usnesení č. 623

Rada města rozhodla v souladu s Vnitřní směrnicí č. 1/2014 o zásadách a postupu při zadávání veřejných zakázek zadat zakázku „Vimperk, ul. Hřbitovní – oprava komunikace“.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 15.07.2017

Usnesení č. 624

Rada města jmenuje v souladu s Vnitřní směrnicí č. 1/2014 o zásadách a postupu při zadávání veřejných zakázek komisi na zakázku „Vimperk, ul. Hřbitovní – oprava komunikace“ ve složení: Lukáš Sýs, Mgr. Pavel Dvořák, Ing. Michal Janče, Josef Mistr, Petr Květoň.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 15.07.2017

7. Informace o výběrovém řízení na rekonstrukci výtahů ve správě MěSD s. r. o.

Přílohy: - návrh MěSD, seznam výtahů, výhody a nevýhody způsobu VŘ, požadavky na rekonstrukci výtahů

Usnesení č. 625

Rada města bere na vědomí předloženou informaci o přípravě výběrového řízení na rekonstrukci výtahů ve správě MěSD s. r. o. a rozhodla o přípravě a vypsání výběrového řízení na rekonstrukci výtahů ve správě MěSD s. r. o. jako celku.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: RM, MěSD, termín do 31.07.2017

8. Žádost o přidělení individuální dotace

Přílohy: - žádost ZUŠ Vimperk ze dne 08.06.2017

Usnesení č. 626

Rada města rozhodla poskytnout individuální dotaci ZUŠ Vimperk ve výši 5.000 Kč na náklady spojené s účastí dechového orchestru v ústředním kole soutěže MŠMT, které se uskutečnilo 27.05.2017 v Letovicích. Rada města požaduje předložit vyúčtování do 31.08.2017.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: KS, FO, termín do 23.06.2017

9. Změny v územní studii Na Kalvárii

Přílohy: - návrh Janáskové

Usnesení č. 627

Rada města ukládá odboru výstavby a územního plánování pořídit změnu „Územní studie Na Kalvárii“ včetně provedení zadání veřejné zakázky. Předmětem změny bude část území s pozemky KN č. 1817/1, 1817/4, 1817/5 a 1817/9 v k. ú. Vimperk s tím, že současně navržená plocha parkování a veřejné zeleně vymezená na části uvedených pozemcích bude změněna na plochu smíšenou obytnou v rozsahu plochy SO 93 dle Územního plánu Vimperk s návrhem parcelace pro rodinnou zástavbu včetně související veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor VÚP, termín do 31.12.2017

10. Různé

R1) Informace – RM bere na vědomí dopis ředitelky MŠ Vimperk, Klostermannova 365, okres Prachatice ze dne 14.06.2017 o organizaci prázdninového provozu školy z důvodu provádění výkopových prací a pověřuje MS přípravou odpovědi – bez usnesení.

R2) Obsazení „Pracovní skupiny pro rozvoj areálu Vodník“

Přílohy: - návrh Janáskové na obsazení pracovní skupiny

Usnesení č. 628

Rada města jmenuje Pracovní skupinu pro rozvoj areálu Vodník ve složení: předsedkyně MVDr. Šárka Janásková, členové: Ing. Karel Hudeček, Ing. Pavel Hlava (členové SKI klubu Šumava), Ing. Milan Dutka a Mgr. Věra Vávra (členové spolku Vimpersko), Radovan Myslík a Bohumil Cais (zástupci obyvatel a Osadního výboru Hrabice), Petr Steinbach (zástupce BIKE KLUBU VIMPERK), Ing. Jan Král (zástupce Městských služeb Vimperk), Roman Kübelbeck (zástupce amatérské sportovní veřejnosti).

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: Janásková, termín do 30.06.2017

Zapsala: Bc. Renata Samohejlová, Petra Láchová

Starosta: Mgr. Pavel Dvořák

Člen rady: Zdeněk Kutil