



Zápis ze schůze Rady města Vimperk dne 04.09.2017

Přítomni: Mgr. Pavel Dvořák, Lukáš Sýs, Ing. Petr Bednarčík, MVDr. Šárka Janásková
Omluveni: Zdeněk Kutil
Hosté: Zdeněk Ženíšek, tajemník
Ing. Martin Kalous, vedoucí odboru HB
Martina Jírovcová, referentka odboru HB

Program:

- 1. Kontrola usnesení**
- 2. Časově omezené navýšení pracovníka na odbor výstavby a územního plánování**
- 3. Dohoda o zvýšení kvalifikace**
- 4. Bytové záležitosti a nebytové prostory**
- 5. Pozemky**
- 6. Záležitosti odboru školství, kultury a cestovního ruchu**
- 7. Různé**

Hlasování o programu: pro 4, proti 0, zdržel se 0.
Program byl schválen.

1. Kontrola usnesení

Přílohy: - zápis ze zasedání RM Vimperk ze dne 28.08.2017

Usnesení č. 867

Rada města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 28.08.2017.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: kancelář starosty

2. Časově omezené navýšení pracovníka na odbor výstavby a územního plánování

Přílohy: - návrh tajemníka

Usnesení č. 868

Rada města rozhodla o časově omezeném navýšení pracovníka na odboru výstavby a územního plánování agenda stavební řízení od 05.09.2017 do 31.12.2017 a pověřuje tajemníka MěÚ zabezpečením všech potřebných náležitostí. Důvodem navýšení je řádné zapracování a předání rozsáhlé agendy stavebního řízení novému pracovníku za pracovníci odcházející do starobního důchodu.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: TAJ, termín do 05.09.2017

3. Dohoda o zvýšení kvalifikace

Přílohy: - návrh dohody o zvýšení kvalifikace s Pavlem Mickou

Usnesení č. 869

Rada města schvaluje uzavření Dohody o zvýšení kvalifikace podle § 231 - § 235 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce ve znění pozdějších předpisů mezi městem Vimperk, Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk, jako zaměstnavatelem a zaměstnancem odboru obecní živnostenský úřad, agenda živnostenská kontrola Pavlem Mickou, a pověřuje tajemníka MěÚ Vimperk podpisem dohody.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: TAJ, termín do 15.09.2017

4. Bytové záležitosti a nebytové prostory

Přílohy:

- a) zápis ze zasedání bytové komise ze dne 29.08.2017
- b) žádost ze dne 23.08.2017 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v ul. Mírová čp. 435 ve Vimperku, vyjádření MěSD s. r. o., návrh odboru HB
- c) žádost ze dne 28.08.2017 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v ul. SNP čp. 461 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
- d) žádost ze dne 26.07.2017 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v ul. Sklářská čp. 129 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
- e) žádost ze dne 10.08.2017 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v ul. Mírová čp. 427 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
- f) žádost ze dne 28.08.2017 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v ul. Mírová čp. 425 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
- g) žádost MěSD, s. r. o. ze dne 29.08.2017 o úhradu nákladů za vyúčtování služeb roku 2016 z neobsazených bytů a nebytových prostor, vnitřní účetní doklad č. 2/2017, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
- h) žádost ze dne 24.08.2017 o souhlas s umístěním sídla podnikání v bytě v ul. K Rokli čp. 494 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
- i) žádost ze dne 28.08.2017 o pronájem prostor sloužící k podnikání č. 322 v ul. 1. máje čp. 74 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
- j) ukončení zveřejnění na pronájem prostor – č. záměru 57/25/2017, žádost ze dne 18.08.2017, žádost ze dne 03.09.2017, žádost ze dne 01.09.2017, zápis z otevírání obálek ze dne 04.09.2017, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
- k) návrh odboru HB na změnu usnesení č. 847 ze dne 28.08.2017, kopie usnesení č. 847 ze dne 28.08.2017

Usnesení č. 870

Rada města rozhodla na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici Nad Stadionem čp. 356 ve Vimperku, 2+1. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s platností od 11.09.2017 do 31.10.2017. Nájemné je stanoveno ve výši 35,80 Kč/m²/měsíc. Úprava nájemného se dále bude řídit platnými právními předpisy.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 11.09.2017

Usnesení č. 871

Rada města rozhodla na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici Mírová čp. 428 ve Vimperku, 2+1. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s platností od 12.09.2017 do 31.01.2018. Nájemné je stanoveno ve výši 35,80 Kč/m²/měsíc. Úprava nájemného se dále bude řídit platnými právními předpisy.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 11.09.2017

Usnesení č. 872

Rada města rozhodla na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici Mírová čp. 407 ve Vimperku, 3+1. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s platností od 12.09.2017 do 30.09.2018. Nájemné je stanoveno ve výši 35,80 Kč/m²/měsíc. Úprava nájemného se dále bude řídit platnými právními předpisy.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 11.09.2017

Usnesení č. 873

Rada města rozhodla na základě doporučení bytové komise vyhovět žádosti o výměnu svého bytu v ulici Sklářská čp. 129 ve Vimperku za volný byt v ulici Mírová čp. 435 ve Vimperku. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s platností od 12.09.2017 do 28.02.2018. Nájemné je stanoveno ve výši 35,80 Kč/m²/měsíc. Úprava nájemného se dále bude řídit platnými právními předpisy. Byt v ul. Sklářská čp. 129 Vimperk předá nájemce nejpozději do 20.09.2017.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 11.09.2017

Usnesení č. 874

Rada města bere na vědomí zápis ze zasedání bytové komise ze dne 29.08.2017.

Pro 3, proti 0, zdržel se 1 (Bednarčík). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 11.09.2017

Usnesení č. 875

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici Mírová čp. 435 ve Vimperku a to na dobu určitou s platností od 05.09.2017 do 31.08.2017. Nájemné je stanoveno ve výši 35,80 Kč/m²/měsíc.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 05.09.2017

Usnesení č. 876

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici SNP čp. 461 ve Vimperku, a to na dobu určitou s platností od 05.09.2017 do 30.11.2017. Nájemné je stanoveno ve výši 35,80 Kč/m²/měsíc.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 05.09.2017

Usnesení č. 877

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici Sklářská čp. 129 ve Vimperku, do 30.09.2018.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 11.09.2017

Usnesení č. 878

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici Mírová čp. 427 ve Vimperku, do 30.09.2018.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 11.09.2017

Usnesení č. 879

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici Mírová čp. 425 ve Vimperku a to na dobu neurčitou s platností od 01.10.2017. Nájemné je stanoveno ve výši 35,80 Kč/m²/měsíc.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 11.09.2017

Usnesení č. 880

Rada města souhlasí s úhradou vnitřních účetních dokladů č. 2/2017 z neobsazených bytů a to částky 281 895 Kč a z neobsazených nebytových prostor, a to částky 1 457 037 Kč vystavené Městskou správou domů s. r. o. Vimperk za vyúčtování služeb za rok 2016 (neobsazené z technických a provozních důvodů) z provozních nákladů na správu bytového a nebytového fondu.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Janásková). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 04.09.2017

Usnesení č. 881

Rada města souhlasí s umístěním sídla podnikání v bytě v ulici K Rokli čp. 494 ve Vimperku za podmínky, že místo podnikání bude vedeno na jiné adrese.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 11.09.2017

Usnesení č. 882

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronajmout prostory sloužící k podnikání č. 322 o výměře 19,4 m² v čp. 74 v ulici 1. máje ve Vimperku ve druhém nadzemním podlaží za účelem podnikatelské činnosti. Výše nájemného je stanovena u prostor reprezentativních ve výši 656,46 Kč/m²/rok, u prostor skladových ve výši 525,16 Kč/m²/rok. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou. Způsobilost předmětu za účelem nájmu si zajistí nájemce.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 11.09.2017

Usnesení č. 883

Rada města rozhodla pronajmout prostory - garáž č. 343 (místnost č. 106) v ulici Nad Stadionem čp. 199 ve Vimperku o celkové výměře 25,10 m² za účelem parkování automobilu. Výše nájemného z uvedených prostor je stanovena na 362 Kč/m²/rok (uvedeno bez DPH). Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou s platností od 11.09.2017. Způsobilost předmětu za účelem nájmu si zajistí nájemce.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 11.09.2017

Usnesení č. 884

Rada města mění své usnesení č. 847 ze dne 28.08.2017 takto: Rada města rozhodla pronajmout část komínového tělesa nacházející se na části parcely KN č. 2522/65 v k. ú. Vimperk pro umístění zařízení sítě elektronických komunikací pro poskytování vysokorychlostního internetového připojení společnosti Fresh Data s. r. o., Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou s platností od 08.09.2017. Roční nájemné je stanoveno ve výši 10.000 Kč bez DPH.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 11.09.2017

5. Pozemky

Přílohy:

- a) změna nájemní smlouvy k pronajatému pozemku KN č. 200 v k. ú. Vimperk v ul. Pivovarská – ukončení stávající smlouvy, záměr pachtu – kopie záměru č. 56/24/2017, žádost ze dne 23.08.2017, návrh pachtovní smlouvy, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- b) smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě – kopie smlouvy o smlouvě budoucí ze dne 09.04.2014, odsouhlasený návrh smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě, snímek mapy se zákresem, geometrický plán č. 2413-48/2017, znalecký posudek č. 4129/2017, návrh odboru HB
- c) zveřejnění záměru – změna uzavřené smlouvy o nájmu nemovitostí a movitých věcí a o zajištění výroby, rozvodu a dodávky tepla a teplé užitkové vody ve veřejném zájmu a poskytování služeb s tím souvisejících ze dne 10.09.2008 se spol. Energie AG Teplo Vimperk, s. r. o. - rozšíření předmětu nájmu – žádost Energie AG Teplo Vimperk, s. r. o. ze dne 23.08.2017, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB – **odloženo bez termínu**
- d) žádost ze dne 25.08.2017 o pronájem parcely KN č. 2522/60 v k. ú. Vimperk v areálu U Sloupů, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- e) návrh smlouvy o zřízení věcného břemene se spol. E.ON Distribuce, a. s. v rámci stavby „Vimperk – kabel 9 chat zahrádky u Volyňky“, žádost spol. GEFOS inženýring, s. r. o. ze dne 30.08.2017, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- f) žádost ze dne 09.08.2017 o prodej hrobového zařízení, fotografie hrobového místa, znalecký posudek č. 01/2017, oznámení o rušení hrobů – **odloženo na jednání RM 18.09.2017**
- g) žádost AUTO JAMRA spol. s r. o. ze dne 30.08.2017 o souhlas s provedením drobných terénních úprav části pozemku KN č. 2601/1 v k. ú. Vimperk, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- h) žádost ze dne 30.08.2017 o souhlas s přepásáním skotu na propachtovaném pozemku v areálu U Sloupů KN č. 2522/60, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- i) žádost ze dne 30.08.2017 o souhlas s provedením drobných oprav na pronajaté stavbě bývalé pozorovací věže Na Radosti a přiléhajících pozemcích, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB

Usnesení č. 885

Rada města rozhodla propachtovat část pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro město Vimperk, označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 200 – zahrada odděleného geometrickým plánem č. 2399-8/2017 o nové výměře 341 m², za účelem zahrádkaření. Pachtovní smlouva bude uzavřena od 05.09.2017 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Pachtovné bude ve výši 2 Kč/m²/rok. Rada města pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.09.2017

Usnesení č. 886

Rada města rozhodla uzavřít dle předloženého návrhu s Národním památkovým ústavem, státní příspěvkovou organizací, se sídlem Valdštejnské nám. 162/3, Malá Strana, Praha 1 zastoupené Územní památkovou správou v Českých Budějovicích, nám. Přemysla Otakara II. č. p. 34, České Budějovice, jakožto vlastníkem pozemku KN č. 369 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 8886 m², jejíž součástí je i budova čp. 20 Vimperk II – objekt občanské vybavenosti v k. ú. Vimperk, smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě uložení splaškového kanalizačního řadu do části tohoto pozemku, v rámci stavby „Kanalizace a kanalizační přípojky v ulici u Zámku“ jejímž investorem bylo město Vimperk. Náklady na zřízení věcného břemene ponese strana oprávněná tj. město Vimperk a věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou úplatně za jednorázovou cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 4129/2017 vypracovaným dne 17.07.2017, a to ve výši 4.600 Kč bez DPH. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.09.2017

Usnesení č. 887

Rada města se seznámila s žádostí o pronájem pozemku vedeného v k. ú. Vimperk jako parcela KN č. 2522/60 a rozhodla žádosti prozatím nevyhovět z důvodu, že předmětný pozemek je momentálně zařazen do pořizované Územní studie u Sloupů, která by měla stanovit následně jeho budoucí rozdělení a využití.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.09.2017

Usnesení č. 888

Rada města zastupující město Vimperk jako vlastníka pozemků rozhodla uzavřít se společností E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, jako stranou oprávněnou, dle předloženého návrhu smlouvu o zřízení věcného břemene č. PI-014330045028/002 služebnosti inženýrské sítě, spočívající v umístění nového kabelového vedení NN, venkovního vedení NN, kabelové skříně, sloupu NN a uzemnění na částech zatížených nemovitostí v rámci stavby „Vimperk – kabel 9 chat zahrádky u Volyňky“ v pozemcích města Vimperk, parcel katastru nemovitostí KN č. 779/3 a KN č. 1947/44 zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk na LV č. 10001, podle přiloženého geometrického plánu č. 2429-492/2017. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za dohodnutou jednorázovou úplatu ve výši 15.000 Kč bez DPH.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.09.2017

Usnesení č. 889

Rada města zastupující město Vimperk jako vlastníka pozemku KN č. 2601/1 v k. ú. Vimperk souhlasí dle předložené žádosti s provedením drobných terénních úprav části tohoto pozemku spočívajících ve vyrovnání terénní hranice se sousedním pozemkem vedeným jako parcela KN č. 838/5 v k. ú. Vimperk, a to za předpokladu dodržení podmínek stanovených odborem životního prostředí MěÚ Vimperk. Souhlas je vydáván společnosti AUTO JAMRA spol. s r. o., se sídlem Šumavské Hoštice 84, Šumavské Hoštice, která tyto úpravy provede na své náklady.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.09.2017

Usnesení č. 890

Rada města projednala žádost ze dne 30.08.2017 o souhlas se změnou dohodnuté zemědělské činnosti na propachtovaném pozemku KN č. 2522/60 v k. ú. Vimperk v areálu U Sloupů, dle uzavřené pachtovní smlouvy č. 40-133/14 a nesouhlasí s tím, aby výše uvedený pozemek byl využíván také pachtýřem k zemědělské činnosti – pastvě skotu.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.09.2017

Usnesení č. 891

Rada města zastupující město Vimperk jako vlastníka pozemku KN č. 2518/2 jehož součástí je i stavba bez čp./če. – jiná stavba a sousedních pozemků KN č. 2518/14, KN č. 2518/13, KN č. 2518/12 a KN č. 2518/20 v k. ú. Vimperk pronajatých dle nájemní smlouvy č. 40-150/17 souhlasí dle předložené žádosti nájemce s provedením drobných oprav částí těchto nemovitostí spočívajících v opravě poškozené střechy budovy, zabezpečení proti vniknutí cizích osob, vyčištění a úklidu pozemků a zřízení připojení na elektrickou energii. Souhlas je vydáván nájemci, který tyto úpravy provede na své náklady.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Dvořák). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.09.2017

6. Záležitosti odboru školství, kultury a cestovního ruchu

Přílohy:

- a) návrh licenční smlouvy s Ochranným svazem autorským o užití hudebních děl při promítání audiovizuálních děl v kinech v rámci festivalu NaturVision 2017 ve dnech 19. – 22. září 2017, návrh odboru ŠK
- b) žádost odboru ŠK – státní památková péče o bezplatné zpřístupnění památkově chráněných objektů v majetku města Vimperk pro veřejnost v rámci Dnů evropského kulturního dědictví, návrh odboru ŠK

Usnesení č. 892

Rada města rozhodla uzavřít licenční smlouvu mezi městem Vimperk a Ochranným svazem autorským o užití hudebních děl s textem i bez textu při promítání audiovizuálních děl v kinech v rámci festivalu NaturVision 2017 ve dnech 19. září 2017 – 22. září 2017 dle předloženého návrhu.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor ŠK, termín do 11.09.2017

Usnesení č. 893

Rada města souhlasí s možností bezplatného zpřístupnění památkově chráněných objektů v majetku města Vimperk pro veřejnost ve dnech 16.09.2017 a 17.09.2017 v rámci Dnů evropského kulturního dědictví.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor ŠK, termín do 15.09.2017

7) Různé

R1) Informace - oznámení o podaném odvolání ze dne 09.08.2017 proti usnesení Správy NP Šumava o přerušení řízení o povolení výjimky ze zákazů a výzva k vyjádření (MUVPK-KS 25014/17, MUVPK-KS 25012/17), oznámení o provedení botanického průzkumu v k. ú. Pravětín (kopie MUVPK-VÚP 25029/17, kopie MUVPK-VÚP 25280/17) – bez usnesení

Zapsala: Bc. Renata Samohejlová, Petra Láchová

Starosta: Mgr. Pavel Dvořák

Člen rady: Ing. Petr Bednarčík