



Zápis ze schůze Rady města Vimperk dne 23.10.2017

Přítomni: Mgr. Pavel Dvořák, Ing. Petr Bednarčík, MVDr. Šárka Janásková
Omluveni: Zdeněk Kutil, Lukáš Sýs
Hosté: Zdeněk Ženíšek, tajemník
Ing. Jan Tůma, MPA, vedoucí FO
Ing. Josef Kotál, vedoucí odboru ŽP
Ing. Michal Janče, vedoucí odboru IÚ
Martina Jírovcová, referentka odboru HB
Ing. Martin Kalous, vedoucí odboru HB

Program:

- 1. Kontrola usnesení**
- 2. Záležitosti finančního odboru**
- 3. Žádost o pokácení dřevin rostoucích na pozemcích ve vlastnictví města**
- 4. Záležitosti odboru investic a údržby**
- 5. Bytové záležitosti a nebytové prostory**
- 6. Pozemky**
- 7. Žádosti o přidělení individuální dotace**
- 8. Různé**

Hlasování o programu: pro 3, proti 0, zdržel se 0.
Program byl schválen.

1. Kontrola usnesení

Přílohy: - zápis ze zasedání RM Vimperk ze dne 16.10.2017

Usnesení č. 1061

Rada města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 16.10.2017.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: kancelář starosty

2. Záležitosti finančního odboru

Přílohy:

- a) návrh rozpočtových opatření – rozpočet roku 2017
- b) souhlas zřizovatele s přijetím daru – ZŠ TGM Vimperk – žádost o přijetí daru ze dne 12.10.2017, sponzorská smlouva

Usnesení č. 1062

Rada města schvaluje změny rozpočtu na rok 2017 dle předloženého návrhu:

- změny v objemu rozpočtu ve výši 161.046,23 Kč (RO č. 50).

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 25.10.2017

Usnesení č. 1063

Rada města v působnosti zřizovatele podle § 27 odst. 5 písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, dává souhlas Základní škole T. G. Masaryka, 1. máje 268, Vimperk, k nabytí daru na úhradu krytí potřeb žáků školy – 1. třídy, materiální a provozní zabezpečení netradičních a alternativních metod a forem výuky, krytí mimoškolní výchovy a činnosti žáků, úhradu stravného pro žáky ze sociálně slabých rodin podle přiložené sponzorské smlouvy ve výši 20.000 Kč.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 25.10.2017

3. Žádost o pokácení dřevin rostoucích na pozemcích ve vlastnictví města

Přílohy: - návrh žádosti o povolení ke kácení dřevin na p. č. 460, 232 a 660/68 v k. ú. Vimperk, snímky map, soupis parcel, návrh odboru ŽP

Usnesení č. 1064

Rada města souhlasí s podáním žádosti o pokácení dřevin rostoucích na pozemcích ve vlastnictví města Vimperk parc. č. 460, parc. č. 232 a parc. č. 660/68, k. ú. Vimperk, dle předloženého návrhu a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor ŽP, termín do 30.11.2017

4. Záležitosti odboru investic a údržby

Přílohy:

- a) návrh smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě nízkého napětí v ul. K. Světlé
- b) zadání veřejné zakázky „Vimperk, Pravětín odkanalizování místní části – projektové práce“ – výzva k podání nabídek, návrh odboru IÚ
- c) „Vimperk – projekt regenerace starého sídliště“ a „Vimperk – regenerace panelového sídliště – 1. etapa“ – nabídky na projektové práce a inženýrskou činnost od Ing. arch. Kročáka, návrh odboru IÚ – **projednána pouze první část, druhá část bude nově zpracována a předložena do RM na některém dalším jednání**
- d) žádost ze dne 29.09.2017 o pomoc při zajištění pitné vody v osadě Cejsice, návrh odboru IÚ

Usnesení č. 1065

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě nízkého napětí pro odběrné místo veřejného osvětlení v ulici K. Světlé mezi E.ON Energie, a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice a městem Vimperk dle předloženého návrhu.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 31.10.2017

Usnesení č. 1066

Rada města rozhodla v souladu s vnitřní směrnicí č. 1/2014 dle článku V. zadat zakázku "Vimperk, Pravětín odkanalizování místní části - projektové práce".

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 31.10.2017

Usnesení č. 1067

Rada města rozhodla v souladu s ustanovením odst. 6. čl. VII. Vnitřní směrnice č. 1/2014 „Zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek“ zadat veřejné zakázky malého rozsahu na služby na akce „Vimperk – projekt regenerace starého sídliště“ podnikateli Ing. arch. Jaromírovi Kročákoví, Otakarova 20, 370 01 České Budějovice a pověřuje odbor investic a údržby přípravou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 30.11.2017

Usnesení č. 1068

Rada města pověřuje odbor investic a údržby, aby na jednání Zastupitelstva města Vimperk, které se uskuteční 13.11.2017, připravil podmínky pro poskytnutí příspěvku z rozpočtu města na zajištění pitné vody pro obyvatele osady Cejsice.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 31.12.2017

5. Bytové záležitosti a nebytové prostory

Přílohy:

- a) žádost ze dne 29.09.2017 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v ul. Nad Stadionem čp. 356 ve Vimperku, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- b) žádost ze dne 12.09.2017 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v ul. Luční čp. 500 ve Vimperku, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- c) žádost ze dne 11.10.2017 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v ul. K Rokli čp. 496 ve Vimperku, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- d) žádost ze dne 09.10.2017 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v ul. K. Weise čp. 398 ve Vimperku, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- e) žádost M. Englové ze dne 10.10.2017 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 7 v ul. SNP čp. 461 ve Vimperku, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- f) žádost manželů ze dne 11.10.2017 o uzavření nájemní smlouvy k bytu v ul. K Rokli čp. 495 ve Vimperku, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- g) žádost ze dne 10.10.2017 o souhlas s umístěním antény na fasádu panel. domu čp. 397 v ul. K. Weise, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- h) žádost Farnosti evanglické církve metodistické v Třeboni, Misijní sbor Vimperk ze dne 16.10.2017 o ukončení smlouvy o výpůjčce dohodou, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- i) ukončení zveřejnění na výpůjčku prostor – č. záměru 31/14/2017 – kopie zveřejněného záměru, žádost TJ Šumavan Vimperk ze dne 08.10.2017, zápis z otevírání obálek dne 23.10.2017, návrh odboru HB
- j) nabídka BH-Nemocnice Vimperk ze dne 18.10.2017 na zpracování projektové dokumentace a výkon činností souvisejících na 1. etapu přestavby „BH-Nemocnice Vimperk a. s.“, návrh smlouvy o dílo, vyjádření MěSD, návrh odboru HB

Usnesení č. 1069

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici Nad Stadionem čp. 356 ve Vimperku, do 28.02.2018.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.10.2017

Usnesení č. 1070

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici Luční čp. 500 ve Vimperku do 30.11.2018.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.10.2017

Usnesení č. 1071

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici K Rokli čp. 496 ve Vimperku, do 31.10.2018.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.10.2017

Usnesení č. 1072

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici Karla Weise čp. 398 ve Vimperku, a to na dobu neurčitou s platností od 01.11.2017. Nájemné je stanoveno ve výši 35,80 Kč/m²/měsíc.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.10.2017

Usnesení č. 1073

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici SNP čp. 461 ve Vimperku a to na dobu neurčitou s platností od 01.12.2017. Nájemné je stanoveno ve výši 35,80 Kč/m²/měsíc.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.10.2017

Usnesení č. 1074

Rada města bere na vědomí opuštění společné domácnosti manželů v bytův ulici K Rokli čp. 495 ve Vimperku s úmyslem ji opustit trvale, bere na vědomí ukončení nájemního vztahu k bytu č. 22 v ulici K Rokli čp. 495 ve Vimperku dohodou a rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k výše uvedenému bytu a to na dobu určitou s platností od 01.11.2017 do 30.06.2018. Nájemné je stanoveno ve výši 35,80 Kč/m²/měsíc.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.10.2017

Usnesení č. 1075

Rada města rozhodla žádosti o souhlas s umístěním antény na fasádu bytového domu čp. 397 v ulici Karla Weise nevyhovět v souladu se Zásadami k provádění instalace zařízení pro elektronický přenos dat a připojení k internetu na nemovitostech v majetku města Vimperk.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.10.2017

Usnesení č. 1076

Rada města navrhuje Farnosti evangelické církve metodistické v Třeboni, Misijnímu sboru Vimperk, Nádražní 274, ukončení smlouvy o výpůjčce k prostoru sloužící k podnikání č. 306 ve 2 NP v ulici 1. máje čp. 194 ve Vimperku dohodou, ke dni 31.10.2017.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.10.2017

Usnesení č. 1077

Rada města rozhodla vypůjčit prostory v čp. 199 v ulici Nad Stadionem ve Vimperku v 1. PP v bloku AB č. 307 (místnost č. 026) o celkové výměře 185,40 m² TJ Šumavanu Vimperk, z. s., 1. máje čp. 321/25, 385 01 Vimperk pro sportovní činnost mládeže, na dobu určitou s tříměsíční výpovědní lhůtou s platností od 01.11.2017 do 31.10.2022. Náklady na služby spojené s provozem hradí vypůjčitel. Způsobilost předmětu za účelem výpůjčky si zajistí vypůjčitel.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.10.2017

Usnesení č. 1078

Rada města rozhodla v souladu s ustanovením odst. 6. čl. VII. Vnitřní směrnice č. 1/2014 „Zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek“ zadat veřejnou zakázku malého rozsahu na služby - Zpracování projektové dokumentace a výkon činností souvisejících na 1. etapu přestavby “BH - Nemocnice Vimperk, a. s.” podnikateli Ing. arch. J. Kročákovi, v celkové částce 270 060 Kč bez DPH. Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o dílo, jejímž předmětem je veřejná zakázka malého rozsahu na služby - Zpracování projektové dokumentace a výkon činností souvisejících na 1. etapu přestavby “BH - Nemocnice Vimperk, a. s.” mezi městem Vimperk, Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk a podnikatelem Ing. arch. J. Kročákem, dle předloženého návrhu.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.10.2017

6. Pozemky

Přílohy:

- a) pronájem části pozemku KN č. 59/1 v k. ú. Hrabice – nabídka na zveřejněný záměr č. 67/30/2017 – kopie záměru, žádost ze dne 06.10.2017, návrh nájemní smlouvy, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- b) pacht části pozemku KN č. 1854 v k. ú. Vimperk za účelem zahrádkaření v ul. Mírová – nabídka na zveřejněný záměr č. 69/30/2017 – kopie záměru, žádost ze dne 04.10.2017, návrh pachtovní smlouvy, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- c) návrh smlouvy o zřízení věcného břemene – stavba „Vimperk, TS Podzámčí: rekon. na UKL 3119“ se spol. E.ON Distribuce, a. s., žádost spol. GEFOS inženýring, s. r. o. ze dne 16.10.2017 o schválení smlouvy, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- d) žádost ze dne 09.10.2017 o odkoupení pozemků v k. ú. Vimperk v ul. Podzámčí, vyjádření odborů VÚP, ŽP a IÚ, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- e) změna pachtovní smlouvy č. 40-134/2014 ze dne 22.10.2014 – kopie záměru č. 68/30/2017, žádosti ze dne 13.09.2017, snímek mapy se zákresy, nájem pozemků – přehled, návrh odboru HB – **odloženo na jednání RM 30.10.2017**
- f) odstoupení ze dne 12.10.2017 od žádosti o prodej hrobového zařízení, návrh odboru HB
- g) žádost firmy synlab czech s. r. o. ze dne 17.10.2017 o povolení umístění reklamní plochy na pozemku města, vyjádření odborů ŽP a IÚ, návrh smlouvy, návrh odboru HB

Usnesení č. 1079

Rada města rozhodla pronajmout část pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k. ú. Hrabice, na LV č. 10001 pro město Vimperk, označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 59/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 125 m², za účelem umístění dřevěných kolen a zázemí k domu čp. 30 v osadě Hrabice. Nájemní smlouva bude uzavřena od 01.11.2017 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné bude ve výši 5 Kč/m²/rok. Rada města pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 01.11.2017

Usnesení č. 1080

Rada města rozhodla propachtovat část č. 14 pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro město Vimperk, označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 1854 – zahrada o výměře 328 m², za účelem jeho využití k volnému času, rekreaci a zahrádkaření. Pachtovní smlouva bude uzavřena od 01.11.2017 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Pachtovné bude ve výši 2 Kč/m²/rok. Rada města pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 01.11.2017

Usnesení č. 1081

Rada města zastupující město Vimperk jako vlastníka pozemků rozhodla uzavřít se společností E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, jako stranou oprávněnou, dle předloženého návrhu smlouvu o zřízení věcného břemene č. PI-014330045282/002 služebnosti inženýrské sítě, spočívající v umístění nového kabelového vedení VN a NN, uzemnění, kabelové skříně a sloupu VN na částech zatížených nemovitostí v rámci stavby „Vimperk, TS Podzámčí: rekon. na UKL 3119“ v pozemcích města Vimperk, parcel katastru nemovitostí KN č. 324/3, KN č. 326/1, KN č. 331/1, KN č. 1777/3 a KN č. 1777/6 zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk na LV č. 10001, podle přiloženého geometrického plánu č. 2433-582/2017. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za dohodnutou jednorázovou úplatu ve výši 8.700 Kč bez DPH.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.10.2017

Usnesení č. 1082

Rada města trvá na svém usnesení č. 590 ze dne 06.06.2015, kterým rozhodla, že nebude nakládat s parcelami katastru nemovitostí KN č. 1776/3 – ostatní plocha, neplodná půda a KN č. 1777/6 – trvalý travní porost v k. ú. Vimperk, dle předložené žádosti ve smyslu jejich prodeje a ponechá je nadále v majetku města Vimperk.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.10.2017

Usnesení č. 1083

Rada města bere na vědomí odstoupení od její žádosti o koupi hrobového zařízení hrobky č. B/9 na hřbitově ve Vimperku za smluvní cenu 6.000 Kč.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.10.2017

Usnesení č. 1084

Rada města pověřuje odbor hospodářský a bytový zajištěním nezbytné opravy hrobky č. B/9.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.10.2017

Usnesení č. 1085

Rada města rozhodla uzavřít dle předloženého návrhu smlouvu na umístění reklamního zařízení s firmou synlab czech s. r. o., se sídlem Sokolovská 100/94, Praha 8 - Karlín, IČ: 49688804, na pozemku KN č. 258 v k. ú. Vimperk, o velikosti 1,5 x 0,9 m. Poplatek za umístění reklamy se stanovuje ve výši 200 Kč/m²/měsíc v celkové výši 3.240 Kč ročně, zvýšený o daň z přidané hodnoty odpovídající příslušné platné sazbě. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou s platností od 01.11.2017.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.10.2017

7. Žádosti o přidělení individuální dotace

Přílohy:

- a) žádost STROOM DUB o. p. s. o poskytnutí dotace ze dne 13.10.2017 na Setkání bez hranic s přílohami
- b) žádost Oblastního spolku ČČK Prachatice ze dne 19.10.2017 o poskytnutí dotace na Den branné přípravy Vimperk s přílohami

Usnesení č. 1086

Rada města rozhodla poskytnout individuální dotaci ve výši 3.000 Kč společnosti STROOM Dub o. p. s., na úhradu nákladů na pořádání 9. ročníku „Setkání bez hranic“. Dotace bude poskytnuta z kapitoly rady města. Rada města požaduje předložit vyúčtování dotace do 15.12.2017.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: KS, FO, termín do 30.10.2017

Usnesení č. 1087

Rada města rozhodla poskytnout individuální dotaci ve výši 3.000 Kč Oblastnímu spolku ČČK Prachatice na úhradu nákladů na pořádání „Dne branné přípravy ve Vimperku“ v říjnu 2017. Dotace bude poskytnuta z kapitoly příspěvky rady města. Rada města požaduje předložit vyúčtování dotace do 15.12.2017.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: KS, FO, termín do 30.10.2017

8. Různé

R1) Informace tajemníka - změna výše odměn uvolněných členů zastupitelstev a maximální výše odměn neuvolněných členů zastupitelstev od 01.01.2018 – bez usnesení – bude projednáno na jednání RM 30.10.2017

R2) Informace – rada města se seznámila dopisem ze dne 18.10.2017, čj. MUVPK-KS 30924/17, kde žádá o zrušení exekučního příkazu (dluh za komunální odpad) – bez usnesení

R3) Informace tajemníka - podávání oznámení veřejnými funkcionáři dle zákona o střetu zájmů – bez usnesení, bez příloh

R4) Informace – poděkování ze dne 20.10.2017 za poskytnutí individuální dotace čj. MUVPK-KS 31170/17 – bez usnesení

R5) Stanovení nových platů ředitelům škol, jejichž je město Vimperk zřizovatelem

Přílohy: - platové výměry ředitelů škol, návrh odboru ŠK

Usnesení č. 1088

Rada města vydává nové platové výměry ředitelům základních a mateřských škol, jejichž je město Vimperk zřizovatelem v souvislosti se změnou legislativy s účinností od 01.11.2017 a pověřuje odbor školství, kultury a cestovního ruchu provést patřičné úřední úkony.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: ŠK, termín do 30.10.2017

R6) Informace - Zpráva zpracovaná odborem SV o činnosti neziskových organizací pracujících v sociální oblasti na území ORP Vimperk – bez usnesení

Zapsala: Bc. Renata Samohejlová, Petra Láchová

Starosta: Mgr. Pavel Dvořák

Člen rady: MVDr. Šárka Janásková