



Zápis ze schůze Rady města Vimperk dne 13.11.2017

Přítomni: Mgr. Pavel Dvořák, Lukáš Sýs, Zdeněk Kutil, Ing. Petr Bednarčík, MVDr. Šárka Janásková
Hosté: Stanislav Hlava, jednatel spol. Městské lesy Vimperk, s. r. o.
Ing. Jan Tůma, vedoucí FO
Ing. Josef Kotál, vedoucí odboru ŽP
Martina Jírovcová, referentka odboru HB
Ing. Martin Kalous, vedoucí odboru HB
Ing. Michal Janče, vedoucí odboru IÚ

Program:

1. **Kontrola usnesení**
2. **Záležitosti odboru finančního**
3. **Návrh cen za svoz a odstraňování odpadu podobného komunálnímu na rok 2018**
4. **Bytové záležitosti a nebytové prostory**
5. **Pozemky**
6. **Záležitosti odboru investic a údržby**
7. **Návrh smlouvy o dílo na zpracování zakázky „Územní studie urbanistické koncepce U Sloupů“**
8. **Souhlas s nákupem lesnické techniky v roce 2017**
9. **Návrh smlouvy o spolupráci při zavedení a používání jízdenky JIKORD plus**
10. **Odprodej vyřazovaného nepotřebného movitého majetku**
11. **Různé**

Hlasování o programu: pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Janásková, Bednarčík).
Program byl schválen.

1. Kontrola usnesení

Přílohy:

- zápis ze zasedání RM Vimperk ze dne 06.11.2017.

Usnesení č. 1150

Rada města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 06.11.2017.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Janásková, Bednarčík). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: kancelář starosty

2. Záležitosti odboru finančního

Přílohy:

- a) návrh rozpočtových opatření
- b) návrh smlouvy o zprostředkování, správě pojištění a poradenské činnosti a návrh udělení plné moci s firmou RESPECT, a. s.

Usnesení č. 1151

**Rada města schvaluje změny rozpočtu na rok 2017 dle předloženého návrhu:
-změny v objemu rozpočtu ve výši 389.829,06 Kč (RO č. 53).**

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Janásková, Bednarčík). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 15.11.2017

Usnesení č. 1152

Rada města rozhodla uzavřít Smlouvu o zprostředkování, správě pojištění a poradenské činnosti s obchodní firmou RESPECT, a. s., Pod Krčským lesem 2016/22, 142 00 Praha 4, dle předloženého návrhu.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Janásková, Bednarčík). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 15.11.2017

Usnesení č. 1153

Rada města rozhodla udělit plnou moc zmocněnci firmě RESPECT, a. s. k zastoupení za účelem zpracování nabídky pojištění, zprostředkování sjednání, rozšíření, případně přepracování pojistných smluv mezi zmocnitelem a pojišťovnou, k zastoupení zmocnitele při řešení jeho škodných a pojistných událostí a k dalšímu veškerému styku s pojišťovnou, dle předloženého návrhu.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Janásková, Bednarčík). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 15.11.2017

3. Návrh cen za svoz a odstraňování odpadu podobného komunálnímu na rok 2018

Přílohy:

- návrh cen za svoz a odstraňování odpadu

Usnesení č. 1154

Rada města souhlasí s cenami za svoz a odstraňování odpadu podobného komunálnímu na rok 2018 pro právnické osoby a fyzické osoby oprávněné k podnikání, dle předloženého návrhu.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Janásková, Bednarčík). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor ŽP, termín do 31.12.2018

4. Bytové záležitosti a nebytové prostory

Přílohy:

- a) návrhy na uzavření nájemních smluv k bytům ze zasedání bytové komise ze dne 07.11.2017
- b) žádost ze dne 11.10.2017 o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ul. Mírová čp. 434 ve Vimperku, kopie usnesení č. 36 ze dne 15.01.2007, návrh odboru HB – **odloženo na jednání RM dne 20.11.2017**
- c) žádost ze dne 12.06.2017 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v ul. U Lázní čp. 171 ve Vimperku, vyjádření MěSD, kopie usnesení č. 36 ze dne 15.01.2007, návrh odboru HB
- d) žádost ze dne 30.10.2017 o prodloužení smlouvy o ubytování k obytné místnosti v Pivovarské ulici čp. 322 ve Vimperku, vyjádření MěSD, pověření výkonem činností, které souvisejí s výkonem opatrovnictví, návrh odboru HB
- e) žádost ze dne 01.11.2017 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v ul. Pod Pekárnou čp. 590 ve Vimperku, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- f) žádost ze dne 03.11.2017 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v ul. Luční čp. 499 ve Vimperku, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- g) žádost ze dne 01.11.2017 o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ul. Mírová čp. 458 ve Vimperku, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- h) žádost spol. PERABAL, s. r. o. ze dne 01.11.2017 o uzavření nájemní smlouvy k prostoru č. 304 v ul. 1. máje čp. 304 ve Vimperku sloužícího k podnikání, výpis z obchodního rejstříku, smlouva o prodeji závodu, návrh odboru HB
- i) žádost Spolku historického šermu – SHŠ Berit, o. s. ze dne 02.11.2017 o výpůjčku prostor č. 311 v ul. 1. máje čp. 74 ve Vimperku, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- j) žádost ze dne 03.11.2017 o prominutí dluhu – poplatku z prodlení z exekučního řízení, plná moc manželů, vyjádření MěSD, návrh odboru HB

Usnesení č. 1155

Rada města rozhodla na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici Mírová čp. 407 ve Vimperku, 1+1. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s platností od 20.11.2017 do 19.11.2018. Nájemné je stanoveno ve výši 35,80 Kč/m²/měsíc. Úprava nájemného se dále bude řídit platnými právními předpisy.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Janásková, Bednarčík). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 21.11.2017

Usnesení č. 1156

Rada města rozhodla na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici Sklářská čp. 129 ve Vimperku, 1+1. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s platností od 20.11.2017 do 19.11.2018. Nájemné je stanoveno ve výši 35,80 Kč/m²/měsíc. Úprava nájemného se dále bude řídit platnými právními předpisy.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Janásková, Bednarčík). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 21.11.2017

Usnesení č. 1157

Rada města rozhodla na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici Karla Weise čp. 394 ve Vimperku, garsoniéra. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s platností od 21.11.2017 do 20.11.2018. Nájemné je stanoveno ve výši 35,80 Kč/m²/měsíc. Úprava nájemného se dále bude řídit platnými právními předpisy.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Janásková, Bednarčík). Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 21.11.2017

Usnesení č. 1158

Rada města rozhodla na základě doporučení bytové komise prozatím byt č. 2 v ulici 1. máje čp. 144 ve Vimperku nepronajímat.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Janásková, Bednarčík). Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 21.11.2017

Usnesení č. 1159

Rada města rozhodla na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici Mírová čp. 432 ve Vimperku, 3+1 Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s platností od 21.11.2017 do 20.11.2018. Nájemné je stanoveno ve výši 35,80 Kč/m²/měsíc. Úprava nájemného se dále bude řídit platnými právními předpisy.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Janásková, Bednarčík). Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 21.11.2017

Usnesení č. 1160

Rada města rozhodla nevyhovět žádosti o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici U Lázní čp. 171 ve Vimperku z důvodu platební neschopnosti žadatelky a vyzývá ji k vyklizení výše uvedeného bytu nejpozději do 15.01.2018.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Janásková, Bednarčík). Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 20.11.2017

Usnesení č. 1161

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o ubytování k obytné místnosti v Pivovarské ulici čp. 322 ve Vimperku, a to na dobu určitou s platností od 01.12.2017 do 31.08.2018. Nájemné je stanoveno ve výši 15 Kč/m²/měsíc.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Janásková). Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 20.11.2017

Usnesení č. 1162

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici Pod Pekárnou čp. 590 ve Vimperku do 15.12.2019.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Janásková). Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 20.11.2017

Usnesení č. 1163

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici Luční čp. 499 ve Vimperku s do 31.12.2018.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Janásková). Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 20.11.2017

Usnesení č. 1164

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici Mírová čp. 458 ve Vimperku do 31.12.2018.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Janásková). Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 20.11.2017

Usnesení č. 1165

Rada města navrhuje ukončení nájemního vztahu k prostoru č. 304 v čp. 144 v ulici 1. máje ve Vimperku dohodou ke dni 31.12.2017.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Janásková). Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 20.11.2017

Usnesení č. 1166

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronajmout prostor sloužící k podnikání č. 304 v čp. 144 v ulici 1. máje ve Vimperku ve 2. NP o celkové výměře 45,45 m² za účelem zřízení kanceláře společnosti PERABAL, s. r. o., Špidrova 102, 385 01 Vimperk. Nájemné je stanoveno u reprezentativních prostor ve výši 656,46 Kč/m²/rok, u prostor skladových ve výši 525,16 Kč/m²/rok. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou. Způsobilost předmětu za účelem nájmu si zajistí nájemce.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Janásková). Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 20.11.2017

Usnesení č. 1167

Rada města rozhodla zveřejnit záměr vypůjčit prostory č. 311 v čp. 74 v ulici 1. máje ve Vimperku o celkové výměře 95,56 m² SHS Berit, o. s., Nádražní 597, Vimperk, za účelem zřízení skladu a společenského prostoru pro potřeby uvedeného spolku. Smlouva o vypůjčce bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou, za podmínky úhrady náklady na služby spojené s provozem hradí vypůjčitelem. Způsobilost předmětu za účelem vypůjčky si zajistí vypůjčitel.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Janásková). Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 20.11.2017

Usnesení č. 1168

Rada města doporučuje zastupitelstvu města nevyhovět žádosti o prominutí dluhu - poplatku z prodlení ve výši 129.842 Kč z exekučního řízení vedeného pod spisovou značkou 040EX 1195/06 a poplatku a úroku z prodlení 8.841,47 Kč z exekučního řízení vedeného pod spisovou značkou 040 EX 11081/07.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Janásková). Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 20.11.2017

5. Pozemky

Přílohy:

- a) zveřejnění záměru zřízení práva stavby – parkoviště Vodník – snímek mapy se zákresem, geometrický plán, studie parkoviště vypracovaná Ing. Janouškem, návrh odboru HB
- b) výpověď ze smlouvy o nájmu hrobového místa z důvodu neuhrazení poplatků, kopie smlouvy o nájmu hrobového místa, snímek místa, návrh odboru HB

Usnesení č. 1169

Rada města rozhodla zveřejnit záměr zřídit právo stavby na části pozemku vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 1790 – trvalý travní porost, na její části oddělené geometrickým plánem č. 2446-243/2017 a nově vedené jako parc. č. 1790/2 – trvalý travní porost o výměře 1260 m². Právo stavby bude zřízeno pro stavbu označenou jako „Parkoviště – Vimperk, Vodník“, které bude vybudována na náklady soukromého investora a bude určena pro návštěvníky a veřejnost sportovně rekreačního areálu Vodník. Právo stavby bude zřízeno bezúplatně na dobu určitou 30 let od uzavření smlouvy. Náklady na jeho zřízení pak ponese investor stavby tj. strana oprávněná ze zřízeného práva stavby (jedná se o náklady vynaložené městem na geodetické dělení pozemku a náklady spojené se zápisem práva stavby u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatek za vklad do katastru nemovitostí).

Pro 4, proti 0, zdržel se 1 (Janásková). Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.11.2017

Usnesení č. 1170

Rada města rozhodla vypovědět smlouvu č. 20060036 o nájmu hrobového místa č. E/45 uzavřenou mezi městem Vimperk a nájemcem z důvodu neuhrazení poplatků na další desetileté období a nezřízení hrobového zařízení na pronajatém místě. Nájemní smlouva skončí uplynutím 3 měsíční výpovědní lhůty.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.11.2017

6. Záležitosti odboru investic a údržby

Přílohy:

- a) návrh smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace k akci „Vimperk – projekt regenerace starého sídliště“ s Ing. arch. J. Kročákem, záznam o předběžné řídicí kontrole, návrh odboru IÚ
- b) zadání veřejné zakázky a jmenování komise na zakázku „Vimperk, ulice Nad Stadionem – rekonstrukce komunikace u čp. 355, 356, 357, 360“- výzva k podání nabídek, návrh odboru IÚ
- c) zadání veřejné zakázky „Vimperk, ulice 1. máje parkoviště u zimního stadionu – projektové práce“ - výzva k podání nabídek, návrh odboru IÚ
- d) Informace – v rámci výběrového řízení na zakázku „Vimperk, obnova ČOV Lipka – projektové práce“ nebyla podána žádná nabídka – bez usnesení

Usnesení č. 1171

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o dílo, jejímž předmětem je zpracování projektové dokumentace k akci „Vimperk – projekt regenerace starého sídliště“, mezi městem Vimperk, Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk a podnikatelem Ing. arch. J. Kročákem, Otakarova 20, 370 01 České Budějovice. IČO: 10271911, dle předloženého návrhu.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 15.12.2017

Usnesení č. 1172

Rada města rozhodla v souladu s vnitřní směrnicí č. 1/2014 o zásadách a postupu při zadávání veřejných zakázek zadat zakázku: „Vimperk, ulice Nad Stadionem - rekonstrukce komunikace u č.p. 355, 356, 357, 360“.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 28.11.2017

Usnesení č. 1173

Rada města jmenuje v souladu s vnitřní směrnicí č. 1/2014 o zásadách a postupu při zadávání veřejných zakázek komisi na zakázku: „Vimperk, ulice Nad Stadionem - rekonstrukce komunikace u č.p. 355, 356, 357, 360“ ve složení Lukáš Sýs, Ing. Michal Janče, Josef Mistr, Alena Szabová, Ing. Petr Bednarčík.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 28.11.2017

Usnesení č. 1174

Rada města rozhodla v souladu s vnitřní směrnicí č. 1/2014 dle článku V. zadat zakázku "Vimperk, ulice 1. máje parkoviště u zimního stadionu - projektové práce".

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 29.11.2017

7. Návrh smlouvy o dílo na zpracování zakázky „Územní studie urbanistické koncepce U Sloupů“

Přílohy:

- návrh smlouvy o dílo na zpracování zakázky „Územní studie urbanistické koncepce U Sloupů“, návrh odboru VÚP

Usnesení č. 1175

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o dílo na zpracování „Územní studie urbanistické koncepce U Sloupů“ mezi městem Vimperk, IČ 250805, Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk a ASKA – Ing. arch. Jan Stach, IČ 10323406, Klokotská 105, 390 01 Tábor dle předloženého návrhu.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor VÚP, termín do 20.11.2017

8. Souhlas s nákupem lesnické techniky v roce 2017

Přílohy:

- žádost Městských lesů Vimperk ze dne 02.11.2017 o písemný souhlas s nákupem lesnické techniky v roce 2017, návrh MS

Usnesení č. 1176

Rada města rozhodla, že město Vimperk jako jediný společník společnosti Městské lesy Vimperk, s. r. o., souhlasí v působnosti valné hromady, s uzavřením obchodu, za účelem nákupu lesnické techniky – traktoru FENDT. Nákup výše uvedeného stroje bude realizován v roce 2017.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Janásková, Bednarčík). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: KS, termín do 16.11.2017

9. Návrh smlouvy o spolupráci při zavedení a používání jízdenky JIKORD plus

Přílohy:

- návrh smlouvy o spolupráci při zavedení a používání jízdenky JIKORD plus

Usnesení č. 1177

Rada města rozhodla uzavřít Smlouvu o spolupráci při zavedení a používání jízdenky JIKORD plus mezi Jikordem a. s., Jihočeským krajem, dopravci a vedlejšími účastníky (městy jihočeského kraje) a městem Vimperk dle předloženého návrhu.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Janásková, Bednarčík). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: S, termín do 30.11.2017

10. Odprodej vyřazeného nepotřebného movitého majetku

Přílohy: - odprodej vyřazeného nepotřebného movitého majetku – kopírovací stroj
Konica Minolta Bizhub 163, žádost Muzejního spolku Vimperského panství ze
dne 30.10.2017, foto, návrh KO

Usnesení č. 1178

Rada města souhlasí s vyřazením a odprodejem nepotřebného opotřebeného movitého majetku, kopírovacího stroje Konica Minolta Bizhub 163, dle předloženého návrhu.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Janásková, Bednarčík). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: KO, FO, odbor ŠK, termín do 30.11.2017

11. Různé

Zapsala: Petra Láchová

Starosta: Mgr. Pavel Dvořák

Člen rady: Zdeněk Kutil