



Zápis ze schůze Rady města Vimperk dne 20.11.2017

Přítomni: Mgr. Pavel Dvořák, Lukáš Sýs, Zdeněk Kutil, Ing. Petr Bednarčík, MVDr. Šárka Janásková

Hosté: Zdeněk Ženíšek, tajemník
Ing. Jan Tůma, MPA, vedoucí FO
Ing. Josef Kotál, vedoucí odboru ŽP
Mgr. Zdeněk Kuncl, vedoucí odboru ŠK
Renata Lešková, referentka odboru ŠK
Martina Jírovcová, referentka odboru HB
Ing. Martin Kalous, vedoucí odboru HB
Ing. Michal Janče, vedoucí odboru IÚ
Josef Mistr, referent odboru IÚ

Program:

- 1. Kontrola usnesení**
- 2. Návrh smlouvy o zajištění sběru, odstranění odpadů a provozování sběrného dvora**
- 3. Záležitosti odboru školství, kultury a cestovního ruchu**
- 4. Záležitosti finančního odboru**
- 5. Bytové záležitosti a nebytové prostory**
- 6. Pozemky**
- 7. Záležitosti odboru investic a údržby**
- 8. Návrh zásad pro vydávání zpravodaje města Vimperk „Vimperské noviny“**
- 9. Návrh smlouvy o právních službách v rámci akce Smart City Vimperk**
- 10. Různé**

Hlasování o programu: pro 5, proti 0, zdržel se 0.
Program byl schválen.

1. Kontrola usnesení

Přílohy: - zápis ze zasedání RM Vimperk ze dne 20.11.2017

Usnesení č. 1179

Rada města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 20.11.2017.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: kancelář starosty

2. Návrh smlouvy o zajištění sběru, odstranění odpadů a provozování sběrného dvora

Přílohy: - návrh odboru ŽP, původní smlouvy, návrh nové smlouvy

Usnesení č. 1180

Rada města rozhodla uzavřít Smlouvu o zajištění sběru, odstranění odpadů a provozování sběrného dvora mezi provozovatelem Městské služby Vimperk, s. r. o., Steinbrenerova 6 Vimperk a původcem městem Vimperk dle předloženého návrhu.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor ŽP, termín do 10.12.2017

3. Záležitosti odboru školství, kultury a cestovního ruchu

Přílohy:

- a) uzavření mateřských škol v době vánočních školních prázdnin – žádost ředitelky školy MŠ Vimperk, Klostermannova ze dne 13.11.2017, žádost ředitelky školy MŠ 1. máje Vimperk ze dne 10.11.2017
- b) návrh odměn ředitelům škol s odůvodněním
- c) koncepce rozvoje vánoční výzdoby 2018 – 2020 – **odloženo na jednání RM v únoru 2018**

Usnesení č. 1181

Rada města bere na vědomí uzavření provozu MŠ Vimperk, Klostermannova a MŠ 1. máje Vimperk v době vánočních školních prázdnin 2017 v termínu od 23.12.2017 do 02.01.2018 dle předloženého návrhu.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor ŠK, termín do 15.12.2017

Usnesení č. 1182

Rada města souhlasí s upraveným návrhem finančních odměn pro ředitele základních a mateřských škol, jejichž zřizovatelem je město Vimperk a ukládá odboru školství, kultury a cestovního ruchu provést patřičné úřední úkony. Odměny budou vyplaceny z rozpočtu škol.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor ŠK, termín do 30.11.2017

4. Záležitosti finančního odboru

Přílohy: a) návrh rozpočtových opatření – rozpočet roku 2017
b) souhlas zřizovatele s použitím investičního fondu – 2 x žádost ředitele ZŠ Smetanova Vimperk ze dne 10.11.2017

Usnesení č. 1183

Rada města schvaluje změny rozpočtu na rok 2017 dle předloženého návrhu:

- změny v objemu rozpočtu ve výši 940.028,00 Kč (RO č. 54),
- změny ve výdajích rozpočtu ve výši 62.210,00 Kč (RO č. 55),

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 22.11.2017

Usnesení č. 1184

Rada města dává souhlas příspěvkové organizaci Základní škola Smetanova Vimperk k zakoupení dlouhodobého hmotného majetku – konvektomatu s příslušenstvím do školní kuchyně v budově ZŠ Smetanova Vimperk, ul. Smetanova 405 v předpokládané hodnotě do 162.939 Kč včetně DPH z investičního fondu organizace, který příspěvková organizace použije pro svou činnost.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 22.11.2017

Usnesení č. 1185

Rada města dává souhlas příspěvkové organizaci Základní škola Smetanova Vimperk k zakoupení dlouhodobého hmotného majetku – mycího centra s montáží do školní kuchyně v budově ZŠ Smetanova Vimperk, ul. Smetanova 405 v předpokládané hodnotě do 156.393 Kč včetně DPH z investičního fondu organizace, které příspěvková organizace použije pro svou činnost.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 22.11.2017

5. Bytové záležitosti a nebytové prostory

Přílohy:

- a) žádost ze dne 11.10.2017 o prodloužení NS k bytu v ul. Mírová čp. 434 Vimperk, vyjádření MěSD, kopie usnesení RM č. 36 ze dne 15.01.2017, návrh odboru HB
- b) žádost ze dne 09.11.2017 o prodloužení NS k bytu v ul. Luční čp. 500 Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- c) žádost ze dne 08.11.2017 o prodloužení NS k bytu v ul. Krátká čp. 207 Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- d) žádost ze dne 08.11.2017 o prodloužení NS k bytu v ul. Mírová čp. 435 Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- e) žádost ze dne 08.11.2017 o prodloužení NS k bytu v ul. K. Weise čp. 396 Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- f) žádost ze dne 06.11.2017 o prodloužení NS k bytu v ul. Mírová čp. 427 Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- g) žádost ze dne 08.11.2017 o prodloužení NS k bytu v ul. Mírová čp. 407 Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- h) žádost ze dne 10.11.2017 o prodloužení NS k bytu v ul. U Lázní čp. 171 Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- i) žádost ze dne 06.11.2017 o prodloužení NS k bytu Mírová čp. 431 Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- j) žádost ze dne 07.11.2017 o prodloužení NS k bytu v ul. Mírová čp. 432 Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- k) žádost ze dne 06.11.2017 o prodloužení NS k bytu v ul. Luční čp. 498 Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- l) žádost ze dne 06.11.2017 o prodloužení NS k bytu v ul. Pivovarská čp. 322 Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- m) žádost ze dne 07.11.2017 o prodloužení NS k bytu v ul. Pivovarská čp. 322 Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- n) žádost ze dne 06.11.2017 o prodloužení NS o ubytování k obytné místnosti v ul. Pivovarská čp. 322 Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- o) žádost BH-Nemocnice Vimperk ze dne 08.11.2017 o přidělení bytu na ubytovně v ul. Pivovarská čp. 317 Vimperk, pro zaměstnankyni kopie pracovní smlouvy, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- p) žádost ze dne 30.10.2017 o souhlas k podnájmu bytu v ul. Mírová čp. 432 Vimperk, kopie podnájemní smlouvy, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- r) výpověď Střední školy a Základní školy Vimperk ze dne 07.11.2017 z výpůjčky NP v ul. Nad Stadionem čp. 199 Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB

Usnesení č. 1186

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici Mírová čp. 434 ve Vimperku, a to na dobu určitou s platností od 01.12.2017 do 30.06.2018. Nájemné je stanoveno ve výši 35,80 Kč/m²/měsíc.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 27.11.2017

Usnesení č. 1187

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici Luční čp. 500 ve Vimperku, do 30.06.2018.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 27.11.2017

Usnesení č. 1188

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici Krátká 207 ve Vimperku, do 31.12.2018.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 27.11.2017

Usnesení č. 1189

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici Mírová 435 ve Vimperku, do 31.12.2018.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 27.11.2017

Usnesení č. 1190

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici Karla Weise čp. 396 ve Vimperku, do 31.12.2018.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 27.11.2017

Usnesení č. 1191

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici Mírová čp. 427 ve Vimperku, do 31.12.2018.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 27.11.2017

Usnesení č. 1192

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici Mírová čp. 407 ve Vimperku do 31.12.2018.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 27.11.2017

Usnesení č. 1193

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici U Lázní čp. 171 ve Vimperku do 30.06.2018.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 27.11.2017

Usnesení č. 1194

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici Mírová čp. 431 ve Vimperku do 30.11.2018. Nájemné je stanoveno ve výši 35,80 Kč/m²/měsíc.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 27.11.2017

Usnesení č. 1195

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu k bytu v ulici Mírová čp. 432 ve Vimperku, a to na dobu neurčitou s platností od 01.01.2018. Nájemné je stanoveno ve výši 35,80 Kč/m²/měsíc.

Pro 4, proti 0, zdržel se 1 (Sýs). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 27.11.2017

Usnesení č. 1196

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu k bytu v ulici Luční čp. 498 ve Vimperku a to na dobu neurčitou s platností od 01.01.2018. Nájemné je stanoveno ve výši 35,80 Kč/m²/měsíc.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 27.11.2017

Usnesení č. 1197

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o ubytování k obytné místnosti v Pivovarské ulici čp. 322 ve Vimperku, a to na dobu určitou s platností od 01.01.2018 do 31.12.2018. Nájemné je stanoveno ve výši 15 Kč/m²/měsíc.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 27.11.2017

Usnesení č. 1198

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o ubytování k obytné místnosti v Pivovarské ulici čp. 322 ve Vimperku a to na dobu určitou s platností od 01.01.2018 do 31.12.2018. Nájemné je stanoveno ve výši 15 Kč/m²/měsíc.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 27.11.2017

Usnesení č. 1199

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o ubytování k obytné místnosti v Pivovarské ulici čp. 322 ve Vimperku a to na dobu určitou s platností od 01.01.2018 do 31.12.2018. Nájemné je stanoveno ve výši 15 Kč/m²/měsíc.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 27.11.2017

Usnesení č. 1200

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o ubytování k obytné místnosti v Pivovarské ulici čp. 322 ve Vimperku a to na dobu určitou s platností od 01.12.2017 do 31.12.2018. Nájemné je stanoveno ve výši 15 Kč/m²/měsíc.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 27.11.2017

Usnesení č. 1201

Rada města souhlasí s uzavřením podnájemní smlouvy k bytu v ulici Mírová čp. 432 ve Vimperku dle předloženého návrhu, a to na dobu určitou s platností od 01.01.2018 do 31.12.2018 za podmínky dodržení výše nájemného stanoveného evidenčním listem, který je součástí nájemní smlouvy k bytu. Případné další prodloužení nájemní smlouvy podléhá rozhodnutí rady města.

Sýs uvedl střet zájmu.

Pro 4, proti 0, zdržel se 1. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 27.11.2017

Usnesení č. 1202

Rada města bere na vědomí výpověď Střední školy a Základní školy, Vimperk, Nerudova 267, Vimperk ze smlouvy o výpůjčce prostor č. 308 v ulici Nad Stadionem čp. 199 ve Vimperku. Nájemní vztah skončí uplynutím tříměsíční výpovědní lhůty, která počne běžet prvního dne následujícího měsíce od doručení výpovědi, a to ke dni 28.02.2018.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 27.11.2017

6. Pozemky

Přílohy:

- a) pacht části pozemku v k. ú. Vimperk užívaného k zahrádkaření – kopie zveřejněného záměru č. 73/33/2017, žádost ze dne 07.11.2017, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- b) žádost společnosti E.ON ze dne 10.11.2017 o směnu pozemku pro novou kioskovou trafostanici TS Kasárna Sloup, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- c) žádosti společnosti E.ON ze dne 10.11.2017 o směnu pozemku pro novou kioskovou trafostanici TS Vimperk Sídliště I, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- d) žádost o prodej hrobového zařízení – žádost ze dne 10.11.2017, kopie znaleckého posudku, oznámení o rušení hrobů, kopie kupní smlouvy

Usnesení č. 1203

Rada města rozhodla propachtovat část pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro město Vimperk, označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 566/1 – zahrada o výměře 234 m², za účelem jeho využití k volnému času, rekreaci a zahrádkaření. Pachtovní smlouva bude uzavřena od 01.12.2017 na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou. Pachtovné bude ve výši 2 Kč/m²/rok. Rada města pověřuje starostu města podpisem pachtovní smlouvy dle předloženého návrhu.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0, chybí Kutil. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.12.2017

Usnesení č. 1204

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru budoucí směny (uzavření smlouvy o smlouvě budoucí směnné) části pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnickém č. 10001 z majetku města Vimperk označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 2522/162 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 20 m² za parcelu KN č. 2522/54 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 79 m² v k. ú. Vimperk na listu vlastnickém č. 2559 z majetku E.ON Distribuce, a. s. Samotná směna se uskuteční po realizaci plánovaného investičního záměru – Rekonstrukce trafostanice Vimperk Kasárna Sloup, její přemístění a vybudování nové kioskové trafostanice. Cena směňovaných pozemků bude stanovena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá v době realizace směny a případný rozdíl těchto cen směňovaných pozemků bude uhrazen v době realizace směny tj. před podpisem konečné směnné smlouvy. Veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí uhradí společnost E.ON Distribuce, a. s. Podmínkou realizace směny bude, že na směňovaném pozemku spol. E.ON Distribuce, a. s. bude stávající stavba odstraněna.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0, chybí Kutil. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.12.2017

Usnesení č. 1205

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru budoucí směny (uzavření smlouvy o smlouvě budoucí směnné) části pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnickém č. 10001 z majetku města Vimperk označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 660/68 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře cca 20 m² za parcely KN č. 673/1 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 30 m² a KN č. 673/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 52 m² vše v k. ú. Vimperk na listu vlastnickém č. 2559 z majetku E.ON Distribuce, a. s. Samotná směna se uskuteční po realizaci plánovaného investičního záměru – Rekonstrukce trafostanice Vimperk Sídliště I., její přemístění a vybudování nové kioskové trafostanice. Cena směňovaných pozemků bude stanovena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá v době realizace směny a případný rozdíl těchto cen směňovaných pozemků bude uhrazen v době realizace směny tj. před podpisem konečné směnné smlouvy. Veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí uhradí společnost E.ON Distribuce, a. s. Podmínkou realizace směny bude, že na směňovaném pozemku spol. E.ON Distribuce, a. s. bude stávající stavba odstraněna.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0, chybí Kutil. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.12.2017

Usnesení č. 1206

Rada města rozhodla prodat hrobové zařízení hrobky označené jako B/9 na hřbitově ve Vimperku za kupní cenu dle znaleckého posudku č. 01/2017 stanovenou jako cena v místě a čase obvyklá ve výši 9.750 Kč. Rada města pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy dle předloženého návrhu.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0, chybí Kutil. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.12.2017

Usnesení č. 1207

Rada města ruší své usnesení č. 1084 ze dne 23.10.2017, kterým pověřila odbor hospodářský a bytový zajištěním nezbytné opravy hrobky č. B/9, z důvodu prodeje tohoto hrobového zařízení.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0, chybí Kutil. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.12.2017

Návrh na usnesení

Rada města rozhodla nevyhovět žádosti o odkoupení hrobového zařízení hrobky označené jako B/9 na hřbitově ve Vimperku rozhodla jej ponechat v majetku města Vimperk.

Nehlasovalo se.

7. Záležitosti odboru investic a údržby

Přílohy:

- a) Vimperk, ulice Čelakovského – parkoviště na pozemku parc. č. 760/35 a parc. č. 760/36 - projektové práce – návrh smlouvy o dílo (cena 199.650 Kč včetně DPH) , záznam o předběžné řídicí kontrole
- b) Vimperk, Pravětín odkanalizování místní části – projektové práce, 3 x nabídka (uloženy na odboru IÚ) – **odloženo na jednání RM 27.11.2017**
- c) Vimperk, rekonstrukce ulice Čelakovského – projektové práce, návrh dodatku č. 2, e-mailová žádost ze dne 15.11.2017 o prodloužení termínu

Usnesení č. 1208

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o dílo, jejímž předmětem je zakázka na projektové práce „Čelakovského - parkoviště na pozemku parc. č. 760/35 a parc. č. 760/36“ mezi městem Vimperk a obchodní firmou GK Plavec - Michalec Geodetická kancelář s. r. o. Písek dle předloženého návrhu.

Pro 3, proti 0, zdržel se 2 (Bednarčík, Janásková). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 07.12.2017

Usnesení č. 1209

Rada města rozhodla uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo, jejímž předmětem je zakázka na akci „Vimperk, rekonstrukce ulice Čelakovského – projektové práce“ mezi městem Vimperk a Ing. Miroslavem Janouškem, Krátká 1264 Prachatice dle předloženého návrhu.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Bednarčík). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 05.12.2017

8. Návrh zásad pro vydávání zpravodaje města Vimperk „Vimperské noviny“ – odloženo na jednání RM 27.11.2017

Přílohy: - návrh J. Pulkrábka – šéfredaktora VN

9. Návrh smlouvy o právních službách v rámci akce Smart City Vimperk – odloženo na jednání RM 06.12.2017

Přílohy: - návrh S, návrh smlouvy (cena 30.000 Kč bez DPH), dopis čj. MUVPK-KS 34500/17

10. Různé

R1) Návrh dohody o spolupráci při přístupu k informačním zdrojům společnosti RESPECT, a. s.

Přílohy: - návrh FO, návrh dohody s přílohou č. 1

Usnesení č. 1211

Rada města rozhodla uzavřít Dohodu o spolupráci při přístupu k informačním zdrojům společnosti RESPECT, a.s. s obchodní firmou RESPECT, a.s., Pod Krčským lesem 2016/22, 14200 Praha 4, dle předloženého návrhu a pověřuje Ing. Jana Tůmu, MPA podpisem této dohody.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 23.11.2017

Zapsala:	Bc. Renata Samohejlová
Starosta:	Mgr. Pavel Dvořák
Člen rady:	Lukáš Sýs