



Zápis ze schůze Rady města Vimperk dne 11.12.2017

Přítomni: Mgr. Pavel Dvořák, Lukáš Sýs, Zdeněk Kutil, MVDr. Šárka Janásková,
Omluven: Ing. Petr Bednarčík
Hosté: Zdeněk Ženíšek, tajemník
Ing. Michal Janče, vedoucí odboru IÚ
Ing. Martin Kalous, vedoucí odboru HB
Martina Jírovcová, referentka odboru HB

Program:

- 1. Kontrola usnesení**
- 2. Záležitosti odboru investic a údržby**
- 3. Pozemky**
- 4. Bytové záležitosti a nebytové prostory**
- 5. Návrh na odstoupení od smlouvy o dílo DOC010817**
- 6. Různé**

Hlasování o programu: pro 3, proti 0, zdržel se 0, chybí Janásková.
Program byl schválen.

1. Kontrola usnesení

Přílohy: - zápis ze zasedání RM Vimperk ze dne 06.12.2017

Usnesení č. 1262

Rada města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 06.12.2017.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0, chybí Janásková. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: kancelář starosty

2. Záležitosti odboru investic a údržby

Přílohy:

- a) stavební úpravy pozemku po odstranění stavby na p. č. 579/1 a 579/2 a části stavby na p. č. 577 v k. ú. Vimperk, návrh odboru IÚ
- b) návrh smlouvy o dílo na akci „Vimperk, ulice 1. máje parkoviště u zimního stadionu – projektové práce“, návrh odboru IÚ
- c) zadání veřejné zakázky „Vimperk – regenerace panelového sídliště – 1. etapa“, návrh odboru IÚ
- d) návrh dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo na akci Obnova pláště budovy č. p. 167 ve Vimperku, návrh odboru IÚ
- e) návrh dodatku č. 8 ke smlouvě o nájmu nemovitostí a movitých věcí a o zajištění výroby, rozvodu, a dodávky tepla a teplé užitkové vody ve veřejném zájmu a poskytování služeb s tím souvisejících – **odloženo na jednání RM dne 18.12.2017**

Usnesení č. 1263

Rada města rozhodla nerealizovat stavbu „Stavební úpravy pozemku po odstranění stavby na p. č. 579/1 a 579/2 a části stavby na p. č. 577 v k. ú. Vimperk“ a pověřuje odbor investic a údržby zpět vzetím podané žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění této stavby.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0, chybí Janásková. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 20.12.2017

Usnesení č. 1264

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o dílo, jejímž předmětem je zakázka na akci: „Vimperk, ulice 1. máje parkoviště u zimního stadionu - projektové práce“ mezi městem Vimperk, Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk a Ing. Miroslavem Janouškem, PROJEKCE Zlatá stezka, Krátká 1264, 383 01 Prachatice dle předloženého návrhu.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0, chybí Janásková. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 18.12.2017

Usnesení č. 1265

Rada města rozhodla v souladu s ustanovením odst. 6. čl. VII. Vnitřní směrnice č. 1/2014 „Zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek“ zadat veřejnou zakázku malého rozsahu na služby „Vimperk – regenerace panelového sídliště – 1. etapa“ podnikateli Ing. arch. Jaromírovi Kročákovi, Otakarova 20, 370 01 České Budějovice a pověřuje odbor investic a údržby přípravou smlouvy o dílo na výše uvedené akci.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 31.01.2018

Usnesení č. 1266

Rada města rozhodla uzavřít Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 28.08.2017 se stavební firmou GSI INVEST, s. r. o., Na Hroudě 3317/22, Praha 10 na provedení díla „Obnova pláště budovy č. p. 167 ve Vimperku“ dle předloženého návrhu.

Pro 3, proti 0, zdržel se 1 (Kutil ohlásil střet zájmu). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 20.12.2017

3. Pozemky

- Přílohy:
- a) ukončení nájmu částí pozemků KN č. 668/1 a KN č. 682/1 v k. ú. Hrabice, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
 - b) nabídka spol. E.ON Distribuce, a. s. ze dne 05.12.2017 o odkoupení plynárenského majetku vybudovaného městem Vimperk – Plynovod „ZTV Purkártova, Vimperk“ a „Prodloužení STL plynovodu na pozemcích p. č. 680/1 a p. č. 415/1 v k. ú. Hrabice“, znalecký posudek č. 2244-11/2017 a č. 2245-11/2017, snímky mapy se zákresem, návrh odboru HB

Usnesení č. 1267

Rada města rozhodla ukončit pronájem částí parcel KN č. 668/1 a KN č. 682/1 o výměře 200 m² v k. ú. Hrabice podle smlouvy o nájmu č. 40-138/15 uzavřené dne 05.06.2015, dohodou k 31.12.2017.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0, chybí Kutil. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.12.2017

Usnesení č. 1268

Rada města se seznámila s nabídkou společnosti E.ON Distribuce, a. s. o odkoupení plynárenského majetku vybudovaného městem Vimperk tj. plynovodu „ZTV Purkártova, Vimperk“ a „Prodloužení STL plynovodu na pozemcích p. č. 680/1 a p. č. 415/1 v k. ú. Hrabice“ a rozhodla ji předložit k projednání zastupitelstvu města s tím, že ji doporučuje přijmout.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0, chybí Kutil. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 22.01.2018

4. Bytové záležitosti a nebytové prostory

- Přílohy:
- a) žádost ze dne 03.11.2017 o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ul. Mírová čp. 423 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
 - b) žádost ze dne 21.11.2017 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v ul. SNP čp. 462 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
 - c) žádost ze dne 29.11.2017 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v ul. K Rokli čp. 496 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
 - d) žádost ze dne 28.11.2017 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v ul. Mírová čp. 429 ve Vimperku, návrh odboru HB
 - e) žádost ze dne 21.11.2017 o uzavření nájemní smlouvy k bytu v ul. Luční čp. 499 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
 - f) žádost ze dne 21.11.2017 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v ul. SNP čp. 461 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
 - g) žádost ze dne 22.11.2017 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v ulici SNP čp. 461 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
 - h) žádost ze dne 21.11.2017 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v ul. K. Weise čp. 396 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
 - i) žádost ze dne 27.11.2017 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v ul. Luční čp. 498 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
 - j) žádost ze dne 21.11.2017 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v ul. Luční čp. 499 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB

- k) žádost ze dne 22.11.2017 o souhlas s přihlášením další osoby do bytu v ul. SNP čp. 462 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., kopie III/11 nájemní smlouvy, návrh odboru HB
- l) žádost ze dne 28.11.2017 o souhlas s úhradou dluhu, který vznikl na nájemném za užívání bytu v ul. Mírová 428 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
- m) rozsudek o zamítnutí žaloby na uložení povinnosti žalovaného zaplatit dlužnou částku – vyjádření MěSD, s. r. o., rozsudek (č. j. 168/2015-168), návrh odboru HB
- n) žádost nájemců o prodloužení slev na nájemném v prostorech sloužící k podnikání v domech čp. 3 v ul. 1. máje a v ul. Klostermannova ve Vimperku ze dne 27.11.2017, vyjádření MěSD, s. r. o., kopie usnesení RM č. 74 ze dne 19.01.2015, kopie usnesení RM č. 11 ze dne 09.01.2017 – **odloženo na jednání RM dne 18.12.2017**
- o) ukončení zveřejnění záměru na pronájem prostor č. 304 v ul. 1. máje čp. 144 ve Vimperku – záměr č. 76/35/2017 – spol. PERABAL, s. r. o., návrh odboru HB
- p) informace – žádost MěSD, s. r. o. o výpůjčku prostor č. 310 v ul. Nad Stadionem čp. 199 ve Vimperku – bez usnesení – odloženo na jednání RM v měsíci lednu 2018

Usnesení č. 1269

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici Mírová čp. 428 ve Vimperku, do 31.12.2018.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0, chybí Kutil. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 18.12.2017

Usnesení č. 1270

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici SNP čp. 462 ve Vimperku, do 31.12.2018.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0, chybí Kutil. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 18.12.2017

Usnesení č. 1271

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici K Rokli čp. 496 ve Vimperku a to na dobu neurčitou s platností od 01.01.2018. Nájemné je stanoveno ve výši 35,80 Kč/1m²/měsíc.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0, chybí Kutil. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 18.12.2017

Usnesení č. 1272

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici Mírová čp. 429 ve Vimperku, do 31.12.2018.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0, chybí Kutil. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 18.12.2017

Usnesení č. 1273

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici Luční čp. 499 ve Vimperku a to na dobu určitou s platností od 15.12.2017 do 30.04.2018. Nájemné je stanoveno ve výši 35,80 Kč/1m²/měsíc.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0, chybí Kutil. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.12.2017

Usnesení č. 1274

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici SNP čp. 461 ve Vimperku, do 30.06.2018.

Pro 3, proti 0, zdržel se 1 (Kutil). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 18.12.2017

Usnesení č. 1275

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici SNP čp. 461 ve Vimperku, do 31.05.2018.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 18.12.2017

Usnesení č. 1276

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici Karla Weise čp. 396 ve Vimperku do 31.12.2018.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 18.12.2017

Usnesení č. 1277

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu k bytu v ulici Luční čp. 498 ve Vimperku a to na dobu neurčitou s platností od 01.01.2018. Nájemné je stanoveno ve výši 35,80 Kč/m²/měsíc.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 18.12.2017

Usnesení č. 1278

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu k bytu v ulici Luční čp. 499 ve Vimperku a to na dobu určitou s platností od 15.12.2017 do 30.11.2018. Nájemné je stanoveno ve výši 35,80 Kč/m²/měsíc.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 18.12.2017

Usnesení č. 1279

Rada města nesouhlasí s přihlášením další osoby –do bytu v čp. 462 v ulici SNP ve Vimperku.

Pro 3, proti 0, zdržel se 1 (Dvořák). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 18.12.2017

Usnesení č. 1280

Rada města doporučuje zastupitelstvu města vyhovět žádosti o souhlas s úhradou dluhu, který vznikl na nájemném, bezdůvodném obohacení a plnění za užívání bytu v ulici Mírová čp. 428 ve Vimperku ve výši 91.062 Kč, dle dohody o splátkách formou měsíčních splátek ve výši 2.500 Kč.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 18.12.2017

Usnesení č. 1281

Rada města bere na vědomí Rozsudek Okresního soudu v Rakovníku (č. j. 6C 168/2015-168) o zamítnutí žaloby na uložení povinnosti žalovaného, zaplatit žalobci, městu Vimperk, dlužnou částku ve výši 27.233 Kč.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 18.12.2017

Usnesení č. 1282

Rada města rozhodla pronajmout prostory sloužící podnikání v čp. 144 v ulici 1. máje ve Vimperku, č. prostor 304 o celkové výměře 45,45 m² společnosti PERABAL, s. r. o., Špidrova čp. 102, 385 01 Vimperk za účelem zřízení kanceláře. Nájemné je stanoveno u reprezentativních prostor ve výši 656,46 Kč/m²/rok, u prostor skladových ve výši 525,16 Kč/m²/rok. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou s platností od 01.01.2018. Způsobilost předmětu za účelem nájmu si zajistí nájemce.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 18.12.2017

5. Návrh na odstoupení od smlouvy o dílo DOC010817

Přílohy: - návrh CTS corp. s. r. o. ze dne 01.12.2017 na odstoupení od smlouvy DOC010817, návrh TAJ

Usnesení č. 1283

Rada města bere na vědomí a souhlasí s odstoupením od smlouvy o dílo DOC010817, která byla uzavřena dne 23.10.2017 mezi zhotovitelem CTS corp., s. r. o. Bubenská 421/3, 170 00 Praha 7 a objednavatelem městem Vimperk Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk, jejímž předmětem bylo podání žádosti a vypracování žádosti v rámci IROP - Výzva č. 10 Kybernetická bezpečnost k projektu Technická opatření pro zvýšení kybernetické bezpečnosti - město Vimperk z důvodu nezajištění součinnosti ze strany objednatele při podání žádosti.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: TAJ, termín do 31.12.2017

Zapsala: Petra Láchová

Starosta: Mgr. Pavel Dvořák

Člen rady: MVDr. Šárka Janásková