



Zápis z dvacátého osmého zasedání Zastupitelstva města Vimperk, konaného dne 22.01.2018 od 15:30 hodin v sále MěKS Vimperk

Přítomni: Stanislav Hlava, Mgr. Josef Bejček, Mgr. Dagmar Rückerová, MVDr. Šárka Janásková, Mgr. Karel Štreleček, Zdeněk Kutil, Mgr. Pavel Dvořák, Karel Beránek, Iveta Preslová, Lukáš Sýs, Tomáš Koška, Ing. Jaroslava Martanová, Ing. Bohumil Petrášek, Jan Koller, Ing. Petr Bednarčík, Ing. Karel Hudeček

Omluveni: Ing. Jiří Cais

Hosté: Mgr. Jana Židziková, Řezníček & Co, s. r. o. advokátní kancelář

Program:

1. Zahájení, volba volební a návrhové komise
2. Kontrola usnesení
3. Majetkoprávní záležitosti
 - a) Prodej části pozemku KN č. 284/1 v k. ú. Veselka u Vimperka
 - b) Návrh na směnu pozemků v k. ú. Vimperk – vypořádání staveb na pozemku města Vimperk
 - c) Žádost o prodej budovy ubytovny typu "U" na pozemku KN č. 2522/30 a okolního pozemku KN č. 2522/62 v k. ú. Vimperk v areálu U Sloupů
 - d) Prodej pozemků KN č. 2522/61 a KN č. 2522/74 v k. ú. Vimperk v areálu U Sloupů
 - e) Žádost o odkoupení plynárenského majetku vybudovaného městem Vimperk
 - f) Návrh vzájemného darování pozemků mezi městem Vimperk a Jihočeským krajem
 - g) Nabídka na odkoupení pozemků určených k výstavbě rodinných domů v lokalitě Pod Hrabicemi
 - h) Žádost o souhlas s úhradou dluhu dle dohody o splátkách
4. Návrh na vymáhání smluvní pokuty v souvislosti se stavební zakázkou "Úpravna vody Brloh"
5. Informace o pořizování změny č. 2 ÚP Vimperk
6. Poskytnutí dotace Oblastní charitě Vimperk na zajišťování pečovatelské služby na rok 2018
7. Poskytnutí dotace Městským službám Vimperk s. r. o. na správu sportovních zařízení v majetku města Vimperk
8. Přehled rozpočtových opatření schválených Radou města Vimperk
9. Návrh rozpočtových opatření
10. Návrh dodatku č. 2 zřizovací listiny příspěvkové organizace Městské kulturní středisko Vimperk
11. Vyhlášení dotačního programu města Vimperk – Program regenerace MPZ Vimperk 2018
12. Zápis z jednání osadního výboru Hrabice, Cejsice, Kfésánov
13. Jmenování člena finančního výboru
14. Různé
15. Diskuse
16. Závěr

Bod č. 1
Zahájení, volba volební a návrhové komise

Zasedání zahájil a řídil starosta města. Uvedl, že zastupitelstvo města je usnášení schopné. Zapisovatelkou jednání určil R. Samohejlovou. Upozornil, že z jednání je pořizován zvukový záznam. Dále upozornil na písemné předkládání návrhů na usnesení. Starosta uvedl, že do programu zastupitelstva města zařadila rada města materiály, se kterými byla seznámena.

Nebyly předloženy žádné návrhy na úpravu programu.

Hlasování: 16 pro.

Návrh jako celek byl schválen.

Ověřovateli zápisu byli určeni: MVDr. Šárka Janásková, Karel Beránek.

Volební a návrhová komise: Jan Koller, Mgr. Dagmar Růckerová, Tomáš Koška

Hlasování: 15 pro, 1 se zdržel (Koller).

Bod č. 2
Kontrola usnesení zastupitelstva města, vyjádření k činnosti rady města

Přílohy: - zápis ze zasedání zastupitelstva města dne 11.12.2017

Martanová – dotaz na usnesení RM č. 16 ze dne 08.01.2018 – odpovídal Dvořák.

Petrášek – dotaz na usnesení RM č. 1266 ze dne 11.12.2017 – **písemně odpoví odbor IÚ**. Dále Petrášek upozornil na viditelné vady na fasádě ZŠ TGM Vimperk – **Petrášek doplní podnět písemně**.

Petrášek – dotaz na usnesení RM č. 1311 ze dne 11.12.2017 – odpovídal Dvořák.

Usnesení č. 594

Zastupitelstvo města bere na vědomí přehled plnění usnesení ze dne 11.12.2017 a bere na vědomí činnosti rady města v období od 11.12.2017 do 15.01.2018.

Hlasování: 16 pro.

Zodpovídá: kancelář starosty

Bod č. 3
Majetkoprávní záležitosti

a) Prodej části pozemku KN č. 284/1 v k. ú. Veselka u Vimperka

Přílohy: - kopie zveřejněného záměru č. 80/37/2017, nabídka ze dne 14.12.2017, snímek mapy se zákresem, kopie GP, kopie znaleckého posudku, návrh odboru HB

Usnesení č. 595

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat část pozemku vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k. ú. Veselka u Vimperka, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 284/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, její část oddělenou dle geometrického plánu č. 37-217/2017 a nově vedenou jako parc. č. 284/21 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 418 m², za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 4180/2017 vypracovaným znalkyní Evou Petschovou dne 09.11.2017 jako cena v místě a čase obvyklá ve výši 54.340 Kč (130 Kč/m²). Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od

seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na geodetické dělení a ocenění nemovitosti ve výši 4.364 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatků za vklad do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem této kupní smlouvy.

Hlasování: 16 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.03.2018

b) Návrh na směnu pozemků v k. ú. Vimperk – vypořádání staveb na pozemku města Vimperk

Přílohy: - kopie zveřejněného záměru č. 82/38/2017, snímek mapy se zákresem, kopie GP, kopie znaleckého posudku, návrh odboru HB

Usnesení č. 596

Zastupitelstvo města rozhodlo směniti části pozemku vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 357/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, její části oddělené geometrickým plánem č. 2440-271/2017 a nově vedené jako parc. č. 357/4 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 13 m² a nově vedené jako díl „h“ o výměře 0,3 m² z majetku města Vimperk, za část pozemku v k. ú. Vimperk na listu vlastnictví č. 3135 označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 365/5 – ostatní plocha, manipulační plocha, její část oddělenou geometrickým plánem č. 2440-271/2017 a nově vedenou jako parc. č. 365/9 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 10 m². Cena pozemků byla stanovena znaleckým posudkem č. 4179/2017 ze dne 09.11.2017 jako cena v místě a čase obvyklá ve výši 150 Kč/m², celkově pak částkou 1.500 Kč za pozemek směnitelů a 1.995 Kč za pozemky města. Náklady spojené s převodem výše uvedených nemovitostí tj. správní poplatků za vklad do katastru nemovitostí, geodetické dělení pozemků a pořízení znaleckého posudku zaplatí směnitelé. Rozdíl cen směňovaných pozemků tj. 495 Kč uhradí směnitelé městu před podpisem směnné smlouvy. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem této směnné smlouvy.

Hlasování: 16 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.03.2018

c) Žádost o prodej budovy ubytovny typu “U” na pozemku KN č. 2522/30 a okolního pozemku KN č. 2522/62 v k. ú. Vimperk v areálu U Sloupů

Přílohy: - žádost ze dne 01.12.2017, snímek mapy se zákresem, ÚP, kopie GP, kopie znaleckých posudků, kopie zveřejněného záměru č. 34/16/2017, návrh odboru HB

Petrášek – doporučuje var. č. 2

Koška – navrhuje hlasovat o var. č. 1

Usnesení č. 597

Zastupitelstvo města rozhodlo zveřejnit záměr prodeje nemovitostí vedených u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označených jako:

- parcela katastru nemovitostí KN č. 2522/30 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2450 m², jejíž součástí je i stavba bez čp./če. – jiná stavba (budova bývalé ubytovny typu „U“ v areálu U Sloupů)
- parcela katastru nemovitostí KN č. 2522/62 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 8618 m².

Součástí převodu budou i veškeré povrchové úpravy, zpevněné plochy, které jsou součástí pozemku KN č. 2522/62, dále pak i inženýrské sítě (přípojky) k výše uvedené budově bez čp./če. Kupní cena byla stanovena znaleckými posudky č. 4085/2017 a č. 4087/2017 vypracovanými znalkyní Evou Petschovou dne 15.03.2017 a dne 14.03.2017 jako cena v místě a čase obvyklá ve výši celkem 3.205.390 Kč (2.515.950 Kč za budovu s pozemkem pod stavbou a 689.440 Kč a za pozemek kolem budovy tj. 80 Kč/m²). Tato cena je požadována jako cena minimální. Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na oddělení a ocenění nemovitostí ve výši 8.293 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatků za vklad do katastru nemovitostí.

Zastupitelstvo města požaduje po zájemcích předložení podrobného popisu podnikatelského záměru na budoucí využití výše uvedených nemovitostí s harmonogramem realizace a termínem dokončení a dále nabídky zajištění splnění deklarovaného budoucího využití nemovitostí, které bude součástí kupní smlouvy.

Součástí kupní smlouvy bude zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě vedení a údržby kanalizačního řadu ve prospěch města Vimperk v části převáděného pozemku KN č. 2522/62 v rozsahu dle geometrického plánu č. 2406-58/2017. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a to bezúplatně, když jeho hodnota byla zohledněna ve stanovené ceně pozemku.

Hlasování: 14 pro, 0 proti, 2 se zdrželi (Hlava, Petrášek). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 09.02.2018

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo zveřejnit záměr prodeje nemovitostí vedených u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označených jako:

- parcela katastru nemovitostí KN č. 2522/30 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2450 m², jejíž součástí je i stavba bez čp./če. – jiná stavba (budova bývalé ubytovny typu „U“ v areálu U Sloupů)
- parcela katastru nemovitostí KN č. 2522/62 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 8618 m².

Součástí převodu budou i veškeré povrchové úpravy, zpevněné plochy, které jsou součástí pozemku KN č. 2522/62, dále pak i inženýrské sítě (přípojky) k výše uvedené budově bez čp./če. Nemovitosti jsou nabízeny za minimální kupní cenu ve výši 2.700.000 Kč. Tato cena je nižší než cena v místě a čase obvyklá stanovená znaleckými posudky č. 4085/2017 a č. 4087/2017 vypracovanými znalkyní Evou Petschovou dne 15.03.2017 a dne 14.03.2017. Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na oddělení a ocenění nemovitostí ve výši 8.293 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatků za vklad do katastru nemovitostí.

Zastupitelstvo města požaduje po zájemcích předložení podrobného popisu podnikatelského záměru na budoucí využití výše uvedených nemovitostí s harmonogramem realizace a termínem dokončení a dále nabídky zajištění splnění deklarovaného budoucího využití nemovitostí, které bude součástí kupní smlouvy.

Součástí kupní smlouvy bude zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě vedení a údržby kanalizačního řadu ve prospěch města Vimperk v části převáděného pozemku KN č. 2522/62 v rozsahu dle geometrického plánu č. 2406-58/2017. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a to bezúplatně, když jeho hodnota byla zohledněna ve stanovené ceně pozemku.

Nehlasovalo se.

d) Prodej pozemků KN č. 2522/61 a KN č. 2522/74 v k. ú. Vimperk v areálu U Sloupů

Přílohy: - kopie zveřejněného záměru č. 86/39/2017, žádost spol. Palestra s. r. o. ze dne 03.01.2018, snímek mpay se zákresem, ÚP, kopie znaleckého posudku ze dne 22.11.2017, vyjádření osadního výboru U Sloupů doručeného dne 05.12.2017, metodický pokyn MV ČR č. 7.2, návrh odboru HB

Usnesení č. 598

Zastupitelstvo města rozhodlo nepřijmout nabídku společnosti PALESTRA s. r. o., se sídlem Kaprova 42/14, Praha 1 podanou na zveřejněný záměr č. 86/39/2017 prodeje nemovitostí vedených v katastrálním území Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označených jako parcely katastru nemovitostí KN č. 2522/61 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2920 m² a KN č. 2522/74 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5566 m², a to z důvodu nabídnuté nižší kupní ceny, než byla požadována ve zveřejněném záměru.

Hlasování: 13 pro, 0 proti, 2 se zdrželi (Janásková, Preslová), chybí Bednarčík. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 09.02.2018

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo zveřejnit záměr prodeje pozemků vedených u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označených jako parcely katastru nemovitostí KN č. 2522/61 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2920 m² a KN č. 2522/74 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5566 m². Nemovitosti jsou nabízeny za minimální kupní cenu ve výši (290.000 Kč). Tato cena je nižší než cena v místě a čase obvyklá stanovená znaleckým posudkem č. 122/69/2017 vypracovaným Ústavem znalectví a oceňování při VŠTE České Budějovice ze dne 22.11.2017. Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na geodetické dělení a ocenění nemovitostí ve výši 35.833 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

Nehlasovalo se.

e) Žádost o odkoupení plynárenského majetku vybudovaného městem Vimperk

Přílohy: - nabídka spol. E.ON ČR, s. r. o. ze dne 05.12.2017, snímky mapy se zákresem, kopie znaleckých posudků, návrh odboru HB

Usnesení č. 599

Zastupitelstvo města rozhodlo zveřejnit záměr prodeje stavby plynárenského zařízení STL plynovodu PE D63 o délce 285 m a STL plynovodní přípojky PE D 32 o délce 130 m – 16 přípojek pro RD vybudovaného městem Vimperk v rámci stavby označené jako „ZTV Purkártova, Vimperk“ v pozemcích KN č. 319, KN č. 322/1, KN č. 322/9, KN č. 1771/12, KN č. 1773/1, KN č. 1775/1 a KN č. 1775/4 v k. ú. Vimperk, za kupní cenu nabídnutou společností E.ON Česká republika, s. r. o. ve výši 663.090 Kč Tato kupní cena byla stanovena dle znaleckého posudku č. 2244-11/2017 ze dne 26.11.2017.

Hlasování: 13 pro, chybí Střeleček, Sýs, Bednarčík. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 09.02.2018

Usnesení č. 600

Zastupitelstvo města rozhodlo zveřejnit záměr prodeje stavby plynárenského zařízení STL plynovodu PE D90 o délce 344 m a STL plynovodu PE D63 o délce 111 m vybudovaného městem Vimperk v rámci stavby označené jako „Prodloužení STL plynovodu na pozemcích p. č. 680/1 a p. č. 415/1 v k. ú. Hrabice.“, za kupní cenu nabídnutou společností E.ON Česká republika, s. r. o. ve výši 138.500 Kč Tato kupní je nižší než cena stanovená dle znaleckého posudku č. 2245-11/2017 ze dne 26.11.2017, z důvodu, že kupní cena nesmí být vyšší než regulovaná hodnota energetického zařízení stanovená dle pravidel ERÚ.

Hlasování: 13 pro, chybí Střeleček, Sýs, Bednarčík. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 09.02.2018

f) Návrh vzájemného darování pozemků mezi městem Vimperk a Jihočeským krajem

Přílohy: - sdělení Jč kraje ze dne 12.12.2017, kopie zveřejněného záměru č. 85/39/2017, přehled pozemků, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB

Usnesení č. 601

Zastupitelstvo města rozhodlo darovat z majetku města Vimperk do vlastnictví Jihočeského kraje, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice s právem hospodaření pro Krajské školní hospodářství, České Budějovice pozemky vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označené jako:

- parcely katastru nemovitostí KN č. 897/2 – lesní pozemek o výměře 1538 m², KN č. 904/9 – ostatní plocha o výměře 3935 m², KN č. 904/8 – lesní pozemek o výměře 110 m², KN č. 904/36 – lesní pozemek o výměře 3161 m², KN č. 904/37 – lesní pozemek o výměře 1320 m², KN č. 905/1 – lesní pozemek o výměře 119 m², KN č. 906 – lesní pozemek o výměře 432 m², KN č. 907/1 – lesní pozemek o výměře 36 m², KN č. 907/2 – lesní pozemek o výměře 90 m² a KN č. 914 – lesní pozemek o výměře 5927 m² vše v katastrálním území Pravětín,
- parcely katastru nemovitostí KN č. 138/2 – lesní pozemek o výměře 19246 m², KN č. 517/71 – lesní pozemek o výměře 2079 m², KN č. 517/109 – lesní pozemek o výměře 6337 m², KN č. 522 – lesní pozemek o výměře 788 m², KN č. 527 – lesní

pozemek o výměře 16947 m² a KN č. 567 – ostatní plocha o výměře 320 m² vše v katastrálním území Skláře u Vimperka,

- parcely katastru nemovitostí KN č. 134/53 – lesní pozemek o výměře 7003 m², KN č. 134/54 – lesní pozemek o výměře 2485 m², KN č. 134/55 – lesní pozemek o výměře 8625 m², KN č. 134/56 – lesní pozemek o výměře 8934 m², KN č. 143/7 – lesní pozemek o výměře 676 m², KN č. 293 – ostatní plocha o výměře 2297 m², KN č. 294 – ostatní plocha o výměře 193 m² a KN č. 295 – ostatní plocha o výměře 1618 m² vše v katastrálním území Veselka u Vimperka.

Obdarovaný uhradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem této darovací smlouvy.

Hlasování: 16 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.04.2018

Usnesení č. 602

Zastupitelstvo města rozhodlo převzít do majetku města Vimperk od Jihočeského kraje, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice s právem hospodaření pro Krajské školní hospodářství, České Budějovice pozemky vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatic v katastru nemovitostí pro obec Vimperk, tam označené jako:

- parcely katastru nemovitostí KN č. 454 – ostatní plocha o výměře 1539 m², KN č. 455 – ostatní plocha o výměře 12069 m², KN č. 2026 – ostatní plocha o výměře 628 m², KN č. 2027/1 – lesní pozemek o výměře 5556 m², KN č. 2030 – lesní pozemek o výměře 3865 m², KN č. 2031 – lesní pozemek o výměře 6615 m², KN č. 2032 – lesní pozemek o výměře 8534 m², KN č. 2033 – ostatní plocha o výměře 1907 m², KN č. 2034 – ostatní plocha o výměře 3338 m², KN č. 2035 – lesní pozemek o výměře 22540 m², KN č. 2036 – ostatní plocha o výměře 702 m², KN č. 2061/3 – lesní pozemek o výměře 1419 m² a KN č. 2126/3 – lesní pozemek o výměře 336 m² vše v katastrálním území Vimperk,
- parcely katastru nemovitostí KN č. 356 – lesní pozemek o výměře 6668 m² a KN č. 545 – ostatní plocha o výměře 935 m² vše v katastrálním území Skláře Vimperka,
- parcelu katastru nemovitostí KN č. 808/1 – lesní pozemek o výměře 16987 m² v katastrálním území Pravětín,
- parcelu katastru nemovitostí KN č. 250/31 – lesní pozemek o výměře 396 m² v katastrálním území Veselka u Vimperka.

Obdarovaný uhradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem této darovací smlouvy.

Hlasování: 16 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.04.2018

g) Nabídka na odkoupení pozemků určených k výstavbě rodinných domů v lokalitě Pod Hrabicemi

Přílohy: - nabídka společnosti RSH – realitní společnost, a. s. ze dne 26.09.2017 a 28.11.2017, snímek mapy se zákresem, ÚP, územní studie Hrabice Jih, kopie GP, návrh nového řešení lokality Pod Hrabicemi, tabulka pozemků k prodeji, návrh odboru HB, vyjádření FV ze dne 11.01.2018

Martanová – materiál se jí zdá nedostatečně připravený.

Návrh Kutila

Zastupitelstvo města rozhodlo ukončit diskusi k bodu nabídky na odkoupení pozemků určených k výstavbě rodinných domů v lokalitě Pod Hrabicemi.

Hlasování: 6 pro (Střeleček, Koller, Kutil, Janásková, Sýs, Dvořák), 8 proti, 2 se zdrželi (Preslová, Bednarčík). Návrh nebyl přijat.

Dvořák – navrhuje hlasovat o předloženém návrhu č. 1

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo zveřejnit záměr prodeje pozemků vedených u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a katastrální území Hrabice, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označené jako parcely katastru nemovitostí

KN č. 439 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 811 m², KN č. 441 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 811 m², KN č. 445/2 – orná půda o výměře 1099 m², KN č. 453/1 – trvalý travní porost o výměře 1212 m², KN č. 453/3 – trvalý travní porost o výměře 389 m², KN č. 453/6 – trvalý travní porost o výměře 1243 m², KN č. 453/7 – trvalý travní porost o výměře 1237 m², KN č. 453/8 – trvalý travní porost, její část oddělenou geometrickým plánem č. 209-196/2016 a nově vedenou jako parc. č. 453/8 – trvalý travní porost o nové výměře 1022 m², KN č. 453/13 – trvalý travní porost o výměře 1286 m², KN č. 453/14 – trvalý travní porost o výměře 1131 m², KN č. 453/15 – trvalý travní porost o výměře 1171 m², KN č. 453/16 – trvalý travní porost o výměře 1166 m², KN č. 453/21 – trvalý travní porost o výměře 1246 m², KN č. 453/22 – trvalý travní porost o výměře 1124 m², KN č. 453/23 – trvalý travní porost o výměře 1180 m², KN č. 453/24 – trvalý travní porost o výměře 1120 m², KN č. 453/25 – trvalý travní porost o výměře 1154 m², KN č. 453/26 – trvalý travní porost o výměře 1306 m², KN č. 453/27 – trvalý travní porost o výměře 832 m², KN č. 453/28 – trvalý travní porost o výměře 1175 m² a KN č. 453/29 – trvalý travní porost o výměře 1025 m². Pozemky jsou nabízeny za minimální kupní cenu ve výši 2.320.900 Kč bez DPH (100 Kč/m²). Tato cena je nižší než cena v místě a čase obvyklá. Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Kupující uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

Nabízené pozemky jsou dle územního plánu Vimperk zařazeny do plochy smíšené obytné SO 154 – návrh a jsou řešeny zpracovanou územní studií Pod Hrabicemi jih s využitím pro výstavbu nízkopodlažní bytové zástavby. Podmínkou prodeje výše uvedených pozemků je závazek kupujícího vybudovat na jeho náklady základní technickou vybavenost dle zpracované projektové dokumentace a vydaného stavebního povolení a po jeho dokončení a kolaudaci jeho následného bezúplatného převedení do majetku města, a to v pozemcích KN č. 452, KN č. 453/12, KN č. 453/30 a KN č. 455 v k. ú. Hrabice.

Zastupitelstvo města požaduje po zájemcích předložení podrobného popisu podnikatelského záměru na budoucí využití výše uvedených nemovitostí s harmonogramem realizace a termínem dokončení a předání ZTV městu Vimperk a dále nabídky zajištění splnění deklarovaného budoucího využití nemovitostí, které bude součástí kupní smlouvy.

Hlasování: 8 pro, 6 proti (Bejček, Petrášek, Martanová, Hudeček, Beránek, Růckerová), 2 se zdrželi (Hlava, Preslová). Návrh nebyl přijat.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo nepřijmout nabídku RSH – realitní společnost, s. r. o., se sídlem Jindřišská 889/17, Praha 1 – Nové Město na odkoupení pozemků určených k výstavbě rodinných domů v lokalitě Pod Hrabicemi SO 154 a trvá na svém usnesení č. 329 ze dne 12.09.2016, kterým rozhodlo nabízet k prodeji pozemky v uvedené lokalitě ve II. etapě. Nehlasovalo se.

Bejček navrhuje odložit projednání bodu na příští zasedání zastupitelstva města – návrh stáhl.

h) Žádost o souhlas s úhradou dluhu dle dohody o splátkách

Přílohy: - žádost ze dne 28.11.2017, vyjádření a návrh MěSD ze dne 01.12.2017, evidence předpisu a plateb, návrh odboru HB

Usnesení č. 603

Zastupitelstvo města rozhodlo vyhovět žádosti o souhlas s úhradou dluhu, který vznikl na nájemném, bezdůvodném obohacení a plnění za užívání bytu v ulici Mírová 428 ve Vimperku ve výši 91.062 Kč (bez poplatků a úroků z prodlení), dle dohody o splátkách ve výši 2.500 Kč měsíčně. Dohoda o splátkách bude uzavřena nejpozději do 31.01.2018.

Hlasování: 16 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.01.2018

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo vyhovět žádosti o souhlas s úhradou dluhu, který vznikl na nájemném, bezdůvodném obohacení a plnění za užívání bytu v ulici Mírová 428 ve Vimperku ve výši 91.062 Kč (bez poplatků a úroků z prodlení), dle dohody o splátkách a navrhuje výši měsíčních splátek Kč. Dohoda o splátkách bude uzavřena nejpozději do 31.01.2018.

Nehlasovalo se.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo nevyhovět žádosti o souhlas s úhradou dluhu, který vznikl na nájemném, bezdůvodném obohacení a plnění za užívání bytu v ulici Mírová 428 ve Vimperku ve výši 91.062 Kč (bez poplatků a úroků z prodlení) a rozhodlo tento dluh vymáhat soudně s následnou exekucí prostřednictvím Městské správy domů s. r. o.

Nehlasovalo se.

Bod č. 4

Návrh na vymáhání smluvní pokuty v souvislosti se stavební zakázkou „Úpravna vody Brloh“

Přílohy: - příloha č. 1 – právní rozbor povinnosti obce vymáhat smluvní pokutu, příloha č. 2 – chronologie případu a navrhovaný postup – Vimperk, úpravna vody Brloh, návrh S

Mgr. Jana Židziková – okomentovala předložený právní rozbor o povinnosti obce vymáhat smluvní pokutu.

Následovala obsáhlá diskuse. Vyjádřil se i právní zástupce města JUDr. Samek.

Dvořák – ukončil diskusi a nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení č. 604

Zastupitelstvo města pověřuje radu města vymáhat smluvní pokutu po společnosti ENVI-PUR s. r. o. v souvislosti se stavební zakázkou „Úpravna vody Brloh“.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 7 se zdrželi (Bejček, Hlava, Petrášek, Martanová, Hudeček, Beránek, Růckerová). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: RM, termín do 28.02.2018

Bod č. 5

Informace o pořizování změny č. 2 ÚP Vimperk

Přílohy: - návrh odboru VÚP, původní a aktuální přehled žádostí a podnětů

Informace předložil a komentoval Ing. Takáč.

Bez usnesení.

Bod č. 6

Poskytnutí dotace Oblastní charitě Vimperk na zajišťování pečovatelské služby na rok 2018

Přílohy: - žádost OCH o přidělení dotace ze dne 27.12.2017, návrh smlouvy, návrh FO, zpráva OCH Vimperk ze dne 22.01.2018 s přílohou

Usnesení č. 605

Zastupitelstvo města rozhodlo poskytnout dotaci Oblastní charitě Vimperk, Pravětín 23, 385 01 Vimperk, na zajišťování charitativní pečovatelské služby pro město Vimperk na rok 2018. Dotace ve výši 500.000 Kč bude poskytnuta z rozpočtu města dle předloženého návrhu smlouvy. Zastupitelstvo města požaduje předložit vyúčtování dotace do 31.01.2019.

Hlasování: 16 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 28.02.2018

Bod č. 7

Poskytnutí dotace Městským službám Vimperk s. r. o na správu sportovních zařízení v majetku města Vimperk

Přílohy: - žádost MěSI o poskytnutí dotace, rozpočet správy sportovišť, návrh smlouvy, návrh FO

Usnesení č. 606

Zastupitelstvo města rozhodlo poskytnout dotaci Městským službám Vimperk s. r. o., Steinbrenerova 6, 385 01 Vimperk, na provoz a správu sportovních zařízení města Vimperk pro rok 2018. Dotace ve výši 5.400.000 Kč bude poskytnuta z rozpočtu města dle předloženého návrhu smlouvy. Zastupitelstvo města požaduje předložit vyúčtování dotace do 31.01.2019.

Hlasování: 16 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 28.02.2018

Bod č. 8

Přehled rozpočtových opatření schválených Radou města Vimperk

Přílohy: - návrh FO – přehled RO provedených RM k období 28.11.2017 – 31.12.2017

Usnesení č. 607

Zastupitelstvo města bere na vědomí předložené změny rozpočtu roku 2017 provedené radou města k období 28.11.2017 do 31.12.2017.

Hlasování: 16 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 22.01.2018

Bod č. 9

Návrh rozpočtových opatření

Přílohy: - návrh FO – návrh RO, přesuny finančních prostředků z rozdělaných akcí rozpočtu roku 2017 do rozpočtu 2018, popis rozdělaných akcí – materiál odboru IÚ

Usnesení č. 608

Zastupitelstvo města schvaluje zvýšení objemu rozpočtu roku 2018 na částku 319.213.200,00 Kč (RO č. 1).

Hlasování: 16 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 31.01.2018

Usnesení č. 609

Zastupitelstvo města schvaluje převod nevyčerpaných výdajů roku 2017 do rozpočtu roku 2018 – ve výši 17.989.251,00 Kč (RO č. 2).

Hlasování: 16 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 31.01.2018

Usnesení č. 610

Zastupitelstvo města schvaluje změny ve výdajích rozpočtu – nové výdaje – ve výši 5.910.000,00 Kč (RO č. 3).

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 4 (Petrášek, Martanová, Hudeček, Beránek). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 31.01.2018

Usnesení č. 611

Zastupitelstvo města schvaluje změny ve výdajích rozpočtu – ve výši 2.299.000,00 Kč (RO č. 4).

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 5 se zdrželi (Petrášek, Martanová, Hudeček, Beránek, Růckerová).
Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 31.01.2018

Bod č. 10

Návrh dodatku č. 2 zřizovací listiny příspěvkové organizace Městské kulturní středisko Vimperk

Přílohy: - návrh dodatku č. 2, návrh tajemníka

Usnesení č. 612

Zastupitelstvo města schvaluje dodatek č. 2 zřizovací listiny příspěvkové organizace Městské kulturní středisko Vimperk dle předloženého návrhu.

Hlasování: 11 pro, 2 proti (Hudeček, Beránek), 2 se zdrželi (Martanová, Petrášek), chybí Růckerová. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 22.01.2018

Bod č. 11

Vyhlášení dotačního programu města Vimperk – Program regenerace MPZ Vimperk 2018

Přílohy: - návrh odboru IÚ – Pravidla regenerace MPZ Vimperk 2018 včetně příloh č. 1 – č. 3

Usnesení č. 613

Zastupitelstvo města schvaluje vyhlášení dotačního programu města Vimperk Program regenerace MPZ Vimperk 2018 dle předloženého návrhu.

Hlasování: 15 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Kutil). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 20.01.2018

Bod č. 12

Zápis z jednání osadního výboru Hrabice, Cejsice, Křesánov

Přílohy: - zápis ze dne 09.12.2017, návrh tajemníka z pověření starosty města
Bez usnesení.

Bod č. 13
Jmenování člena finančního výboru

Přílohy: - dopis L. Kudláče ze dne 11.12.2017 čj. KS 38110/17, návrh S

Usnesení č. 614

Zastupitelstvo města bere na vědomí rezignaci Libora Kudláče na člena finančního výboru ke dni 22.01.2018.

Hlasování: 16 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: KS, termín do 31.01.2018

Usnesení č. 615

Zastupitelstvo města v souladu s § 84 odst. 2 písm. I) zákona č. 128/2000 Sb. zákona o obcích jmenuje členkou finančního výboru Věru Vávrovou Vimperk s platností od 23.01.2018.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 4 se zdrželi (Petrášek, Martanová, Hudeček, Beránek). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: KS, termín do 31.01.2018

Bod č. 14
Různé

R1) Změny ve výboru pro rozvoj města

Přílohy: - bez příloh, ústní návrh Dvořáka

Dvořák požádal Ing. Straku, aby zhodnotil činnost Výboru pro rozvoj města.

Usnesení č. 616

Zastupitelstvo města odvolává, v souladu s § 84 odst. 2 písm. I) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů, Ing. Jiřího Caise z funkce předsedy výboru pro rozvoj města s platností k 22.01.2018.

Hlasování: 10 pro, 2 proti (Beránek, Růckerová), 4 se zdrželi (Bejček, Petrášek, Martanová, Hudeček). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: KS, termín do 31.01.2018

Usnesení č. 617

Zastupitelstvo města jmenuje, v souladu s § 84 odst. 2 písm. I) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů, Zdeňka Kutila předsedou výboru pro rozvoj města s platností od 23.01.2018.

Hlasování: 9 pro, 4 proti (Hlava, Petrášek Hudeček, Beránek), 3 se zdrželi (Bejček, Martanová, Růckerová). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: KS, termín do 31.01.2018

Bod č. 15
Diskuse

Všechny vznesené dotazy byly ihned na místě zodpovězeny.
Plánový termín příštího zasedání zastupitelstva města je 19.02.2018.
Čas ukončení: 21:45 hodin.

Bod č. 16
Závěr

Zapsala: Bc. Renata Samohejlová

Starosta města: Mgr. Pavel Dvořák

Ověřovatelé zápisu: MVDr. Šárka Janásková

Karel Beránek