



Zápis ze schůze Rady města Vimperk dne 05.02.2018

Přítomni: Mgr. Pavel Dvořák, Lukáš Sýs, Zdeněk Kutil, Ing. Petr Bednarčík, MVDr. Šárka Janásková

Hosté: Zdeněk Ženíšek, tajemník
Ing. Jan Tůma, MPA, vedoucí FO
Ing. Martin Kalous, vedoucí odboru HB
Martina Jírovcová, referentka odboru HB
Ing. Josef Kotál, vedoucí odboru ŽP

Program:

1. Kontrola usnesení
2. Záležitosti finančního odboru
3. Pozemky
4. Bytové záležitosti
5. Územní studie „U Zahrádek“
6. Návrh dodatku č. 14 k servisní a materiálové smlouvě č. 076/07
7. Návrh smlouvy o pronájmu kopírovacích strojů
8. Informace o připravované novele zákona o odpadech – poplatek za uložení odpadu
9. Žádost o poskytnutí individuální dotace
10. Různé

Hlasování o programu: pro 4, proti 0, zdržel se 0, chybí Janásková.
Program byl schválen.

1. Kontrola usnesení

Přílohy: - zápis ze zasedání RM Vimperk ze dne 29.01.2018

Usnesení č. 128

Rada města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 29.01.2018.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0, chybí Janásková. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: kancelář starosty

2. Záležitosti finančního odboru

Přílohy:

a) návrhy rozpočtů příspěvkových organizací zřízených městem Vimperk na rok 2018

b) návrh střednědobých výhledů rozpočtů příspěvkových organizací zřízených městem Vimperk na rok 2019 – 2020

Usnesení č. 129

Rada města rozhodla schválit rozpočty příspěvkových organizací zřízených městem Vimperk na rok 2018

- 1) **Mateřská škola 1. máje**
- 2) **Mateřská škola Klostermannova**
- 3) **Základní škola TGM**
- 4) **Základní škola Smetanova**
- 5) **Městské kulturní středisko**

dle předložených návrhů.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0, chybí Janásková. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 10.02.2018

Usnesení č. 130

Rada města rozhodla schválit střednědobé výhledy rozpočtů příspěvkových organizací zřízených městem Vimperk na roky 2019 - 2020

- 1) **Mateřská škola 1. máje**
- 2) **Mateřská škola Klostermannova**
- 3) **Základní škola TGM**
- 4) **Základní škola Smetanova**
- 5) **Městské kulturní středisko**

dle předložených návrhů.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0, chybí Janásková. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 10.02.2018

3. Pozemky

Přílohy:

- a) výpůjčka bývalé promítárny v areálu bývalého letního kina – žádost Spolku Historického Šermu Artego ze dne 24.01.2018, kopie zveřejněného záměru č. 2/2/2018, snímek mapy se zákresem, návrh smlouvy, návrh odboru HB
- b) pronájem části pozemku v k. ú. Vimperk užívaného pro umístění plechové garáže – kopie zveřejněného záměru č. 3/3/2018, žádost ze dne 24.01.2018, snímek mapy se zákresem, návrh smlouvy, návrh odboru HB
- c) ukončení nájmu pozemků dle NS užívaných k zemědělské činnosti, zveřejnění pachtu – snímek mapy se zákresem, návrh smlouvy, návrh odboru HB
- d) ukončení nájmu části pozemku užívaného pro zřízení plochy pro parkování v k. ú. Vimperk – kopie NS ze dne 14.02.2011, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB

Usnesení č. 131

Rada města rozhodla vypůjčit Spolku Historického Šermu Artego, z. s., se sídlem Smetanova 382/9, Vimperk nemovitosti označené jako parcela katastru nemovitostí KN č. 456 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 67 m² včetně stavby bez čp./če. – objekt občanské vybavenosti, která je její součástí vše vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v obci a v k. ú. Vimperk, za účelem uskladnění vybavení pro potřeby a chod Spolku Historického Šermu Artego. Smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu neurčitou od 15.02.2018 s tříměsíční výpovědní lhůtou. Rada města pověřuje starostu města podpisem smlouvy o výpůjčce.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0, chybí Janásková. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: HB, termín do 15.02.2018

Usnesení č. 132

Rada města rozhodla pronajmout část pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro město Vimperk, označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 779/4 o výměře 18 m², za účelem umístění plechové garáže. Nájemní smlouva bude uzavřena od 15.02.2018 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné bude ve výši 18 Kč/m²/rok. Rada města pověřuje starostu města podpisem nájemní smlouvy.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0, chybí Janásková. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: HB, termín do 15.02.2018

Usnesení č. 133

Rada města bere na vědomí ukončení pronájmu pozemků KN č. 1719/1, KN č. 1724, KN č. 1725/1, části KN č. 1725/12, KN č. 1757, KN č. 1758/1 a KN č. 1761/1 v k. ú. Vimperk dle uzavřené nájemní smlouvy k pozemkové parcele č. 10-093/95 ze dne 01.01.1995, dle uzavřené nájemní smlouvy k pozemkové parcele č. 40-038/03 ze dne 14.11.2003 a dle uzavřené nájemní smlouvy k pozemkové parcele č. 40-081/07 ze dne 15.08.2007, využívaných za účelem zemědělské činnosti, z důvodu úmrtí nájemce.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: HB, termín do 15.02.2018

Usnesení č. 134

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pachtu pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro město Vimperk, označených jako parcely katastru nemovitostí KN č. 1719/1 – trvalý travní porost o výměře 6619 m², KN č. 1724 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 451 m², KN č. 1725/1 – trvalý travní porost o výměře 9995 m², část KN č. 1725/12 – trvalý travní porost o výměře 4370 m², KN č. 1757 – trvalý travní porost o výměře 12115 m², KN č. 1758/1 – trvalý travní porost o výměře 5426 m² a KN č. 1761/1 – orná půda o výměře 748 m², za účelem zemědělské činnosti (sklizení travních porostů, pastva). Pachtovní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Pachtovné bude minimálně ve výši 2.000 Kč/ha/rok.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: HB, termín do 15.02.2018

Usnesení č. 135

Rada města rozhodla ukončit pronájem části parcely KN č. 1790 o výměře 585 m² v k. ú. Vimperk užívaného pro zřízení plochy pro parkování podle nájemní smlouvy č. 40-117/11 ze dne 14.02.2011, dohodou k 05.02.2018.

Pro 4, proti 0, zdržel se 1 (Janásková). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: HB, termín do 15.02.2018

4. Bytové záležitosti

Přílohy:

- a) zápis z jednání bytové komise ze dne 30.01.2018 s návrhy na přidělení bytů
- b) informace o požadavku přidělení bytů společnosti VAVI pro své zaměstnance – žádost ze dne 24.01.2018, návrh odboru HB
- c) žádost ze dne 29.01.2018 o prodloužení NS k bytu v ul. Sklářská čp. 399 Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- d) žádost ze dne 24.01.2018 o prodloužení NS k bytu v ul. Mírová čp. 458 Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- e) žádost ze dne 17.01.2018 o prodloužení NS k bytu v ul. Luční čp. 498 Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- f) žádost ze dne 23.01.2018 o povolení s vyzděním bytového jádra v bytě v ul. Mírová čp. 424 Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- g) žádost ze dne 29.01.2018 o souhlas k podnájmu bytu v ul. K Rokli čp. 495 Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- h) žádost ze dne 19.01.2018 o souhlas s podnájmu bytu v ul. Mírová čp. 432 Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- i) žádost ze dne 30.01.2018 o souhlas s užíváním bytu bez právního důvodu a o souhlas s úhradou dluhu na nákladech soudního řízení dle dohody o splátkách, vyjádření MěSD, vyrozumění Okresního soudu Prachatice ze dne 12.01.2018

Usnesení č. 136

Rada města rozhodla na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici Mírová čp. 430 ve Vimperku, garsoniéra. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s platností od 12.02.2018 do 30.04.2018. Nájemné je stanoveno ve výši 35,80 Kč/m²/měsíc. Úprava nájemného se dále bude řídit platnými právními předpisy.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: HB, termín do 12.02.2018

Usnesení č. 137

Rada města rozhodla na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici Krátká čp. 207 ve Vimperku, 1+1. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s platností od 12.02.2018 do 31.03.2018. Nájemné je stanoveno ve výši 35,80 Kč/m²/měsíc. Úprava nájemného se dále bude řídit platnými právními předpisy.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: HB, termín do 12.02.2018

Usnesení č. 138

Rada města rozhodla na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici K Rokli čp. 495 ve Vimperku, 2+0. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s platností od 13.02.2018 do 30.04.2018. Nájemné je stanoveno ve výši 35,80 Kč/m²/měsíc. Úprava nájemného se dále bude řídit platnými právními předpisy.

Pro 4, proti 0, zdržel se 1 (Bednarčík). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: HB, termín do 12.02.2018

Usnesení č. 139

Rada města rozhodla na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici Mírová čp. 430 ve Vimperku, 4+1. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s platností od 13.02.2018 do 30.06.2018. Nájemné je stanoveno ve výši 35,80 Kč/m²/měsíc. Úprava nájemného se dále bude řídit platnými právními předpisy. Byt č. 22 v ulici Sklářská čp. 399 ve Vimperku předá nájemník městu Vimperk nejpozději 20.02.2018.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: HB, termín do 12.02.2018

Usnesení č. 140

Rada města bere na vědomí informaci o požadavku společnosti VAVI, Pivovarská čp. 475, Vimperk na přidělení dvou bytových jednotek o velikosti 3+1 městem Vimperk pro zaměstnance této společnosti.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: HB, termín do 12.02.2018

Usnesení č. 141

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici Sklářská čp. 399 ve Vimperku, do 28.02.2019.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: HB, termín do 12.02.2018

Usnesení č. 142

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici Mírová čp. 458 ve Vimperku do 28.02.2019.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: HB, termín do 12.02.2018

Usnesení č. 143

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici Luční čp. 498 ve Vimperku do 28.02.2019.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: HB, termín do 12.02.2018

Usnesení č. 144

Rada města souhlasí s vyzděním bytového jádra v bytě v ulici Mírová čp. 434 ve Vimperku nájemkyně výhradně na vlastní náklady nájemkyně a za podmínek stanovených MěSD, s. r. o. Vimperk.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: HB, termín do 12.02.2018

Návrh na usnesení

Rada města souhlasí s uzavřením podnájemní smlouvy k bytu v ulici K Rokli čp. 495 ve Vimperku mezi nájemcem a podnájemcem, který je trvale hlášen na adrese Steinbrenerova čp. 6 Vimperk, dle předloženého návrhu, a to na dobu určitou s platností od 15.02.2018 do 31.01.2019 za podmínky dodržení výše nájemného stanoveného evidenčním listem, který je součástí nájemní smlouvy k bytu. Případné další prodloužení nájemní smlouvy podléhá rozhodnutí rady města.

Pro 2, proti 1 (Kutil), zdržel se 2 (Dvořák, Janásková). Návrh nebyl přijat.

Usnesení č. 145

Rada města nesouhlasí s uzavřením podnájemní smlouvy k bytu v ulici K Rokli čp. 495 ve Vimperku mezi nájemcem a podnájemcem, který je trvale hlášen na adrese Steinbrenerova čp. 6 Vimperk.

Pro 3, proti 0, zdržel se 2 (Bednarčík, Sýs). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: HB, termín do 12.02.2018

Usnesení č. 146

Rada města souhlasí v souladu s uzavřením podnájemní smlouvy k bytu v ulici Mírová čp. 432 ve Vimperku, dle předloženého návrhu mezi nájemci a podnájemcem, a to na dobu určitou s platností od 15.02.2018 do 31.12.2018 za podmínky dodržení výše nájemného stanoveného evidenčním listem, který je součástí nájemní smlouvy k bytu. Případné další prodloužení nájemní smlouvy podléhá rozhodnutí rady města.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: HB, termín do 12.02.2018

Usnesení č. 147

Rada města rozhodla o odložení výkonu rozhodnutí soudním vyklizením bytu v ulici K Rokli čp. 494 ve Vimperku (spis. zn. 9E 6/2017) vedeného proti povinné (z důvodu uhrazení dluhů vzniklých neplacením nájemného a bezdůvodného obohacení ve výši nájemného na uvedeném bytě). Dále rada města doporučuje zastupitelstvu města vyhovět žádosti o souhlas s úhradou dluhu na nákladech soudního řízení v celkové výši 21.247,20 Kč formou měsíčních splátek ve výši 1.000 Kč.

Pro 5, proti 0 zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: HB, termín do 12.02.2018

Návrh na usnesení

Rada města trvá na provedení výkonu rozhodnutí soudním vyklizením bytu v ulici K Rokli čp. 494 ve Vimperku (spis. zn. 9E 6/2017) vedeného proti povinné. Dále rada města doporučuje zastupitelstvu města vyhovět žádosti o souhlas s úhradou dluhu na nákladech soudního řízení v celkové výši 21.247,20 Kč formou měsíčních splátek ve výši 1.000 Kč.

Nehlasovalo se.

Návrh na usnesení

Rada města rozhodla o zastavení výkonu rozhodnutí soudním vyklizením bytu v ulici K Rokli čp. 494 ve Vimperku (spis. zn. 9E 6/2017) vedeného proti povinné, (z důvodu uhrazení dluhů vzniklých neplacením nájemného a bezdůvodného obohacení ve výši nájemného na uvedeném bytě). Dále rada města doporučuje zastupitelstvu města vyhovět žádosti o souhlas s úhradou dluhu na nákladech soudního řízení v celkové výši 21.247,20 Kč formou měsíčních splátek ve výši 1.000 Kč.

Nehlasovalo se.

5. Územní studie „U Zahrádek“ - odloženo na jednání RM 12.02.2018

Příloha: - návrh smlouvy o díl s Projektovým ateliérem AD s. r. o.

6. Návrh dodatku č. 14 k servisní a materiálové smlouvě č. 076/07

Přílohy: - návrh dodatku č. 14 se společností MIN servis spol. s r. o., návrh tajemníka

Usnesení č. 148

Rada města rozhodla uzavřít dodatek č. 14 k servisní a materiálové smlouvě č. 076/07 mezi společností MIN servis spol. s r. o., Skuherského 65, 370 01 České Budějovice a městem Vimperk, Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk dle předloženého návrhu. Předmětem tohoto dodatku je změna a optimalizace provozu kopírovacích strojů Městského úřadu Vimperk.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0, chybí Dvořák. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: TAJ, termín do 07.02.2018

7. Návrh smlouvy o pronájmu kopírovacích strojů

Přílohy: - návrh smlouvy č. N286/18, návrh tajemníka

Usnesení č. 149

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o pronájmu kopírovacích strojů č. N286/18 mezi pronajímatelem MIN – servis spol. s r. o. Skuherského 65 České Budějovice a nájemcem Městem Vimperk, Steinbererova 6 Vimperk dle předloženého návrhu. Smlouva řeší pronájem 2 ks kopírovacích strojů Konica Minolta bizhub c258 pro odbor hospodářský a bytový a odbor investic a údržby.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0, chybí Dvořák. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: TAJ, termín do 07.02.2018

8. Informace o připravované novele zákona o odpadech – poplatek za uložení odpadu – bez usnesení – bude předloženo na jednání ZM 19.02.2018

Přílohy: - návrh odboru ŽP, dopis ČAOH ze dne 17.01.2018 s přílohami, předpokládaný poplatek za odpady při navýšení poplatku za ukládání odpadů, dopis SMO ze den 29.01.2018

9. Žádost o poskytnutí individuální dotace

Přílohy: - žádost Ski klubu Šumava Vimperk, z. s. ze dne 24.01.2018

Usnesení č. 150

Rada města rozhodla poskytnout individuální dotaci ve výši 10.000 Kč Ski klubu Šumava Vimperk, z. s. na částečnou úhradu spojenou s regenerací dvou závodníků, Ondřeje Mánka a Tomáše Kalivody, na mistrovství světa juniorů v běhu na lyžích ve švýcarském Gomsu ve dnech 28.01.2018 - 03.02.2018. Dotace bude poskytnuta z kapitoly příspěvky rady města - reprezentace. Rada města požaduje předložit vyúčtování příspěvku do 30.04.2018.

Pro 3, proti 0, zdržel se 1 (Janásková), chybí Dvořák. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor KS, FO, termín do 12.02.2018

10. Různé

R1) Záležitosti týkající se pracovní skupiny pro rozvoj areálu Vodník

Přílohy: a) dopis SKI KLUBU ŠUMAVA VIMPERK, z. s. ze dne 29.01.2018 čj. MUVPK-KS 3585/18 o ukončení členství P. Hlavy v pracovní skupině pro rozvoj sportovního areálu Vodník z důvodu nečinnosti skupiny
b) návrh J. Jedličky (Bike klub Vimperk) a K. Hudečka (Ski klub Šumava Vimperk) ze dne 01.02.2018 pod čj. MUVPK-KS 4305/18 na ukončení činnosti pracovní skupiny pro rozvoj areálu Vodník pro její nečinnost

Usnesení č. 151

Rada města bere na vědomí dopis SKI KLUBU ŠUMAVA VIMPERK, z. s. ze dne 29.01.2018 čj. MUVPK-KS 3585/18 o ukončení členství Ing. Pavla Hlavy v pracovní skupině pro rozvoj sportovního areálu Vodník.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0, chybí Dvořák. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor KS, termín do 12.02.2018

Usnesení č. 152

Rada města nesouhlasí s návrhem Mgr. Jana Jedličky a Ing. Karla Hudečka o ukončení činnosti pracovní skupiny pro rozvoj areálu Vodník pro její nečinnost.

Pro 3, proti 0, zdržel se 1 (Janásková), chybí Dvořák. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor KS, termín do 12.02.2018

R2) Informace tajemníka - seznámení s ročním provozem aplikace „Zmapuj to“. Aplikaci bude město Vimperk nadále užívat. Bez usnesení.

R3) Informace o materiálech, které předkládají odbory FO, HB, tajemník, odbor IÚ k projednání ZM 19.02.2018. Bez usnesení.

Zapsala: Bc. Renata Samohejlová

Starosta: Mgr. Pavel Dvořák

Člen rady: Ing. Petr Bednarčík