



Zápis ze schůze Rady města Vimperk ze dne 14.01.2008

Usnesení č. 19

Rada města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 07.01.2008

Usnesení č. 20

Rada města souhlasí s vyhrazením dvou parkovacích míst pro provozovnu Elektroslužba Sichinger v ulici 1.máje ve Vimperku dle předloženého návrhu na rok 2008.

Usnesení č. 21

Rada města nesouhlasí s vyhrazením placeného parkovacího místa před domem č.p. 397 v ulici Karla Weise, a to z důvodu, že zřizování vyhrazených placených parkovacích míst pro fyzické osoby není na komunikacích města Vimperk z kapacitních důvodů možné.

Usnesení č. 22

Rada města souhlasí se zábořem veřejného prostranství na pozemku p.č. 331 v k.ú. Vimperk v ulici Zámek ve Vimperku pro instalaci lešení. Práce budou provedeny v období od 15.01.2008 do 15.02.2008.

Usnesení č. 23

Rada města souhlasí v souladu s § 715 občanského zákoníku s výměnou bytů mezi bytem Luční čp. 500/4, Vimperk (3+1) a bytem K Rokli čp. 496/15, Vimperk (2+0).

Usnesení č. 24

Rada města revokuje své usnesení č. 4 ze dne 7. 1. 2008.

Usnesení č. 25

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 1 v ulici u Lázní čp. 171 ve Vimperku, do 31. 12. 2008.

Usnesení č. 26

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 1 v ulici Pasovská čp. 151 ve Vimperku, do 31. 12. 2008.

Usnesení č. 27

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 7 na Náměstí Svobody čp. 45 ve Vimperku, do 31. 12. 2008.

Usnesení č. 28

Rada města rozhodla prominout nájemné s platností od 29. 12. 2007 do 14. 1. 2008 stávajícím nájemcům bytů čp. 171 v ulici U Lázní ve Vimperku kromě p. Uhlíka, kterému rada města rozhodla prominout nájemné do doby ukončení rekonstrukce objektu po požáru.

Usnesení č. 29

Rada města souhlasí v souladu s § 719 občanského zákoníku s uzavřením podnájemní smlouvy k bytu č. 30 v ulici Mírová čp. 432, Vimperk, dle předloženého návrhu a to na dobu určitou s platností od 1. 1. 2008 do 31. 12. 2008 za podmínky dodržení výše nájemného stanoveného evidenčním listem, který je součástí nájemní smlouvy k bytu. Případné další prodloužení nájemní smlouvy podléhá rozhodnutí rady města.

Usnesení č. 30

Rada města rozhodla na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 1 v ulici Čelakovského čp. 400 ve Vimperku, 3+1. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s platností od 1. 2. 2008 za podmínky uhrazení dlouhodobé zálohy na nájemné ve výši 3 měsíčních nájmu před uzavřením nájemní smlouvy. Nájemné je stanoveno ve výši v místě a čase obvyklé. Úprava nájemného se dále bude řídit platnými právními předpisy.

Usnesení č. 31

Rada města na základě doporučení bytové komise souhlasí v souladu s čl. VI/4 „Pravidel upravující otázky související s nájmem bytů v domech ve vlastnictví Města Vimperk.“ se směnou bytu č. 31 v ulici Luční čp. 499 ve Vimperku (2+0), za volný byt č. 2 v ulici Nádražní čp. 274 ve Vimperku (3+1). Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s platností od 1. 2. 2008 za podmínky uhrazení dlouhodobé zálohy na nájemné ve výši 3 měsíčních nájmu před uzavřením nájemní smlouvy k bytu. Nájemné je stanoveno smluvní ve výši 25,- Kč/m²/měsíc. Úprava nájemného se dále bude řídit platnými právními předpisy. Byt č. 31 v Luční ulici čp. 499 ve Vimperku předá nájemnice nejpozději do 15. 2. 2008.

Usnesení č. 32

Rada města rozhodla na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 19 v ulici K Rokli čp. 495 ve Vimperku, 2+0. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s platností od 1. 2. 2008 za podmínky uhrazení dlouhodobé zálohy na nájemné ve výši 3 měsíčních nájmů před uzavřením nájemní smlouvy. Nájemné je stanoveno smluvní ve výši 30,- Kč/m²/měsíc. Úprava nájemného se dále bude řídit platnými právními předpisy.

Usnesení č. 33

Rada města na základě doporučení bytové komise souhlasí v souladu s čl. VI/4 „Pravidel upravující otázky související s nájmem bytů v domech ve vlastnictví Města Vimperk.“ se směnou bytu č.1 v ulici Pivovarská čp. 317 ve Vimperku (3+1), za volný byt č. 17 v ulici Karla Weise čp. 396 ve Vimperku (1+1). Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s platností od 1.2.2008 za podmínky uhrazení dlouhodobé zálohy na nájemné ve výši 3 měsíčních nájmů před uzavřením nájemní smlouvy k bytu. Nájemné je stanoveno smluvní ve výši 30,- Kč/m²/měsíc. Úprava nájemného se dále bude řídit platnými právními předpisy. Byt č. 1 v Pivovarské ulici čp. 317 ve Vimperku předá nájemník nejpozději do 15. 2. 2008.

Usnesení č. 34

Rada města rozhodla na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 27 v ulici K Rokli čp. 496 ve Vimperku, 2+0. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s platností od 1. 2. 2008 za podmínky uhrazení dlouhodobé zálohy na nájemné ve výši 3 měsíčních nájmů před uzavřením nájemní smlouvy. Nájemné je stanoveno smluvní ve výši 25,- Kč/m²/měsíc. Úprava nájemného se dále bude řídit platnými právními předpisy.

Usnesení č. 35

Rada města rozhodla na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 8 v ulici Karla Weise čp. 397 ve Vimperku, garsoniéra. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s platností od 1. 2. 2008 za podmínky uhrazení dlouhodobé zálohy na nájemné ve výši 3 měsíčních nájmů před uzavřením nájemní smlouvy. Nájemné je stanoveno ve výši v místě a čase obvyklé. Úprava nájemného se dále bude řídit platnými právními předpisy.

Usnesení č. 36

Rada města rozhodla na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 25 v ulici Mírová čp. 432 ve Vimperku, garsoniéra. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s platností od 1. 2. 2008 za podmínky uhrazení dlouhodobé zálohy na nájemné ve výši 3 měsíčních nájmů před uzavřením nájemní smlouvy. Nájemné je stanoveno smluvní ve výši 25,- Kč/m²/měsíc. Úprava nájemného se dále bude řídit platnými právními předpisy.

Usnesení č. 37

Rada města rozhodla na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 8 v ulici Svornosti čp. 81 ve Vimperku. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s platností od 1. 2. 2008. Nájemné je stanoveno ve výši v místě a čase obvyklé. Úprava nájemného se dále bude řídit platnými právními předpisy.

Usnesení č. 38

Rada města rozhodla přidělit náhradní byt č. 1 v ulici Pasovská čp. 45, Vimperk, po dobu odstranění následků požáru v objektu čp. 171 v ulici U Lázní ve Vimperku, a to na dobu určitou s platností od 15. 1. 2008 do 30. 6. 2008.

Usnesení č. 39

Rada města rozhodla přidělit náhradní byt č. 7 v ulici Pasovská čp. 151, Vimperk po dobu odstranění následků požáru v objektu čp. 171 v ulici U Lázní ve Vimperku, a to na dobu určitou s platností od 15. 1. 2008 do 30. 6. 2008.

Usnesení č. 40

Rada města rozhodla přidělit náhradní byt č. 4 v ulici Pasovská čp. 45, Vimperk, po dobu odstranění následků požáru v objektu čp. 171 v ulici U Lázní ve Vimperku, a to na dobu určitou s platností od 15. 1. 2008 do 30. 6. 2008.

Usnesení č. 41

Rada města rozhodla přidělit náhradní byt č. 5 v ulici Pasovská čp. 45, Vimperk po dobu odstranění následků požáru v objektu čp. 171 v ulici U Lázní ve Vimperku, a to na dobu určitou s platností od 15. 1. 2008 do 30. 6. 2008.

Usnesení č. 42

Rada města rozhodla přidělit náhradní byt č. 6 v ulici Pasovská čp. 45, Vimperk po dobu odstranění následků požáru v objektu čp. 171 v ulici U Lázní ve Vimperku, a to na dobu určitou s platností od 15. 1. 2008 do 30. 6. 2008.

Usnesení č. 43

Rada města rozhodla přidělit náhradní byt č. 7 v ulici Pasovská čp. 45, Vimperk po dobu odstranění následků požáru v objektu čp. 171 v ulici U Lázní ve Vimperku, a to na dobu určitou s platností od 15. 1. 2008 do 30. 6. 2008.

Usnesení č. 44

Rada města rozhodla přidělit náhradní byt č. 1 v ulici Pasovská čp. 150, Vimperk, po dobu odstranění následků požáru v objektu čp. 171 v ulici U Lázní ve Vimperku, a to na dobu určitou s platností od 15. 1. 2008 do 30. 6. 2008.

Usnesení č. 45

Rada města rozhodla přidělit náhradní byt č. 1 na Náměstí Svobody čp. 45, Vimperk, po dobu odstranění následků požáru v objektu čp. 171 v ulici U Lázní ve Vimperku, a to na dobu určitou s platností od 15. 1. 2008 do 30. 6. 2008.

Usnesení č. 46

Rada města rozhodla přidělit náhradní byt č. 3 v Pavovské ulici čp. 45, Vimperk po dobu odstranění následků požáru v objektu čp. 171 v ulici U Lázní ve Vimperku, a to na dobu určitou s platností od 15. 1. 2008 do 30. 6. 2008.

Usnesení č. 47

Rada města bere na vědomí zápis ze zasedání bytové komise ze dne 10. 1. 2008.

Usnesení č. 48

Rada města rozhodla zveřejnit záměr vypůjčit nebytové prostory v čp. 74 v ulici 1. máje ve Vimperku v III. patře o celkové výměře 88,12 m² za účelem přestavby nebytového prostoru na bytovou jednotku. Do 15 dnů ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí bude uzavřena nájemní smlouva k bytu, a to na dobu neurčitou. Měsíční nájemné bude smluvní, ve výši 30 Kč/m²/měsíc a bude zvyšováno dle platných právních předpisů. Pohledávka Města Vimperk spočívající v nároku na nájemném bude započítávána oproti nároku nájemce na vyrovnání nákladů (zařizovací předměty bytu nebudou nájemci započteny). Bude přitom docházet k započtení postupnému vždy ve výši jednoho měsíčního nájemného v souladu s § 580 a násl. občanského zákoníku, a to počínaje uzavřením nájemní smlouvy na byt.

Usnesení č. 49

Rada města nařizuje nájemci části objektu na parcele KN st. č. 2522/35 v k.ú. Vimperk, odstranění náplně elektrorozvodné skříně z vnější strany východního štítu budovy a vedení elektropřípojky tak, aby bylo umožněno novému vlastníku části budovy na parcele označené v geometrickém plánu č. 1625-150/2006, vypracovaném Geodetickou kanceláří Prachatice v září 2006 jako parc.st. č. 2522/107, k.ú. Vimperk, nerušené užívání této části objektu. Odstranění musí být provedeno do 29. 2. 2008.

Usnesení č. 50

Rada města nesouhlasí s prodejem pozemku PK st. č. 305 v k.ú. Vimperk z důvodu, že tento pozemek sousedí s pozemky ve vlastnictví Města Vimperk a tvoří tak společný komplex. Rada města pověřuje odbor hospodářský a bytový MěÚ Vimperk jednáním o podmínkách převodu tohoto pozemku do vlastnictví Města.

Usnesení č. 51

Rada města rozhodla nakládat s parcelami KN č. 21/5, 21/6 v k.ú. Skláře. Spoluvlastníci parcely KN st. č. 9 ve stejném katastrálním území uhradí poměrnou část nákladů na geometrický plán, ocenění pozemků a již provedené vytyčení vlastnické hranice.

Usnesení č. 52

Rada města doporučuje zastupitelstvu města požádat ÚZSVM a PF ČR o bezúplatný převod pozemků pod komunikací v Boubínské ulici tj. pozemky vedené ve zjednodušené evidenci jako parcely PK č. 612 díl 9 o výměře 80 m², PK č. 614/1 díl 6 o výměře 515 m² a GP č. 613 o výměře 80 m² a PK č. 630 díl 2 o výměře 1 m² v k.ú. Vimperk.

Usnesení č. 53

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronájmu dvou částí pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro Město Vimperk, jako parcela KN č. 1509 o výměře první části 61 m² a o výměře druhé části 30 m², za účelem podnikání spojeného s provozováním obchodní činnosti. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 15. 2. 2008 do 31. 12. 2008 s měsíční výpovědní lhůtou. Nájemné bude ve výši 10,- Kč/m²/rok.

Usnesení č. 54

Rada města schvaluje Zásady pro použití sociálního fondu Městského úřadu Vimperk na rok 2008 dle předloženého návrhu s platností od 14.01.2008.

Usnesení č. 55

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu č. 26 o svozu a odstraňování komunálního odpadu mezi Městem Vimperk, se sídlem Vimperk, Steinbrenerova 6, zastoupeným na základě plné moci Radimem Kučerou – Technické služby, Boubínská 223, Vimperk a Městem Vimperk dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Usnesení č. 56

Rada města rozhodla uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 09.10.2007 mezi Městskými službami Vimperk s.r.o., se sídlem Steinbrenerova 6, Vimperk a Městem Vimperk, se sídlem Steinbrenerova 6, Vimperk na realizaci stavby „První část třetí etapy výstavby skládky TKO Pravětín“ dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jeho podpisem.

Usnesení č. 57

Rada města souhlasí s použitím znaku města Vimperk na obálce 3. dílu knihy „Všechny cesty vedou na jih“, jejíž vydavatelem je Ing. Václav Malina, Italská 771, Prachatice.

Usnesení č. 58

Rada města, jako valná hromada Městské správy bytů s.r.o. stanovila na základě § 125 čl. g Obchodního zákoníku výše odměny členům Dozorčí rady Městské správy bytů s.r.o. dle předloženého návrhu. Odměny budou vypláceny počínaje měsícem lednem 2008.

Usnesení č. 59

Rada města pověřuje Městskou správu domů s.r.o., Náměstí Svobody 8, Vimperk prověřením oprávněnosti fakturace p. Jiřímu Kůsovi v bývalém areálu kasáren U Sloupů za dešťové vody.