



**Zápis z třicátého zasedání Zastupitelstva města Vimperk,**  
**konaného dne 19.03.2018 od 15:30 hodin**  
**v sále MěKS Vimperk**

**Přítomni:** Stanislav Hlava, Mgr. Josef Bejček, Mgr. MVDr. Šárka Janásková, Ing. Jiří Cais, Mgr. Karel Střeleček, Zdeněk Kutil, Mgr. Pavel Dvořák, Karel Beránek, Iveta Preslová, Lukáš Sýs, Tomáš Koška, Ing. Jaroslava Martanová, Ing. Bohumil Petrášek, Jan Koller, Ing. Petr Bednarčík, Ing. Karel Hudeček

**Omluveni:** Mgr. Dagmar Růckerová

**Hosté:** Bc. Ondřej Černianský, společnost BIDLI holding, a. s.

**Program:**

1. Zahájení, volba volební a návrhové komise
2. Kontrola usnesení
3. Majetkoprávní záležitosti
  - a) Prodej pozemků určených k výstavbě rodinných domů v lokalitě Pod Hrabicemi
  - b) Žádosti o prodej pozemků určených k výstavbě rodinných domů Pod Hrabicemi
  - c) Žádost o prodej budovy ubytovny typu „U“ na pozemku KN č. 2522/30 a okolního pozemku KN č. 2522/62 v areálu U Sloupů
  - d) Prodej stavebního pozemku Homolka SO 130 – Slunečná ulice
  - e) Odkoupení částí pozemků u prodejny Lidl
  - f) Žádost o provedení drobné směny pozemků v k. ú. Křesanov
  - g) Informace o odepsání nedobytné pohledávky společnosti SR TRANS s. r. o.
4. Přehled pohledávek města Vimperk
5. Přehled rozpočtových opatření schválených Radou města Vimperk
6. Návrh rozpočtových opatření
7. Program regenerace MPZ Vimperk 2018 – dotační program města
8. Návrh vybudování autobusové zastávky „Luční“ – Mírová ulice
9. Zápis kontrolního výboru – závěrečná zpráva
10. Různé
11. Diskuse
12. Závěr

**Bod č. 1**  
**Zahájení, volba volební a návrhové komise**

Zasedání zahájil a řídil starosta města. Uvedl, že zastupitelstvo města je usnášení schopné. Zapisovatelkou jednání určil R. Samohejlovou. Upozornil, že z jednání je pořizován zvukový záznam. Dále upozornil na písemné předkládání návrhů na usnesení. Starosta uvedl, že do programu zastupitelstva města zařadila rada města materiály, se kterými byla seznámena.

Hlasování: 14 pro, chybí Koška, Janásková.  
Návrh jako celek byl schválen.

Ověřovateli zápisu byli určeni: Ing. Karel Hudeček, Karel Beránek.  
Volební a návrhová komise: Ing. Petr Bednarčík, Mgr. Josef Bejček, MVDr. Šárka Janásková.  
Hlasování: 14 pro, chybí Koška, Janásková.

**Bod č. 2**  
**Kontrola usnesení zastupitelstva města, vyjádření k činnosti rady města**

Přílohy: - zápis ze zasedání zastupitelstva města dne 19.02.2018

Petrášek – dotaz, jak RM naložila s usnesením ZM č. 618 ze dne 19.02.2018 – odpovídal Sýs.  
Petrášek – dotaz na usnesení RM č. 245, č. 246, č. 247 ze dne 26.02.2018 - odpovídal Janče.  
Beránek – dotaz na usnesení RM č. 256 z dne 05.03.2018 – odpovídal Kotál.  
Petrášek – dotaz na usnesení RM č. 319 ze dne 12.03.2018 – odpovídal Sýs.  
Bejček – dotaz na usnesení RM č. 318 ze dne 12.03.2018 – odpovídal Sýs a Dvořák. Doplnil Hudeček.  
Martanová – proč RM nejedná se spol. Envipur a řeší to AK – odpovídal Sýs.  
Cais – dotaz na usnesení RM č. 304, č. 305, č. 306 ze dne 12.03.2017 – odpovídal Janče.

**Usnesení č. 631**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí přehled plnění usnesení ze dne 19.02.2018 a bere na vědomí činnosti rady města v období od 19.02.2018 do 12.03.2018.**

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 3 se zdrželi (Martanová, Hudeček, Cais), chybí Hlava. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: kancelář starosty**

**Bod č. 3**  
**Majetkoprávní záležitosti**

**a) Prodej pozemků určených k výstavbě rodinných domů v lokalitě Pod Hrabicemi**

Přílohy: - snímek mapy se zákresem, územní plán, územní studie Hrabice Jih, geometrický plán č. 209-196/2016, tabulka pozemků k prodeji, kopie znaleckého posudku č. 4212/2018, vyjádření odboru výstavby a územního plánování, žádost RSH-reální společnost a. s. (BIDLI holding, a. s.) o opětovné projednání odkoupení pozemků v lokalitě Hrabice ze dne 09.02.2018, (zástupce společnosti BIDLI holding, a.s. přislíbil účast na jednání ZM), zápis osadního výboru ze dne 13.02.2018, návrh odboru HB

Tento bod vedl L. Sýs a Ing. Kalous.

Dvořák – navrhl var. č. 1 a vypustit tyto věty: Pozemky jsou nabízeny za minimální kupní cenu ve výši 2.320.900 Kč bez DPH (100 Kč/m<sup>2</sup>). Tato cena je nižší než cena v místě a čase obvyklá.

### **Usnesení č. 632**

**Zastupitelstvo města rozhodlo zveřejnit záměr prodeje pozemků vedených u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a katastrální území Hrabice, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označené jako parcely katastru nemovitostí KN č. 439 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 811 m<sup>2</sup>, KN č. 441 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1280 m<sup>2</sup>, KN č. 445/2 – orná půda o výměře 1099 m<sup>2</sup>, KN č. 453/1 – trvalý travní porost o výměře 1212 m<sup>2</sup>, KN č. 453/3 – trvalý travní porost o výměře 389 m<sup>2</sup>, KN č. 453/6 – trvalý travní porost o výměře 1243 m<sup>2</sup>, KN č. 453/7 – trvalý travní porost o výměře 1237 m<sup>2</sup>, KN č. 453/8 – trvalý travní porost, její část oddělenou geometrickým plánem č. 209-196/2016 a nově vedenou jako parc. č. 453/8 – trvalý travní porost o nové výměře 1022 m<sup>2</sup>, KN č. 453/13 – trvalý travní porost o výměře 1286 m<sup>2</sup>, KN č. 453/14 – trvalý travní porost o výměře 1131 m<sup>2</sup>, KN č. 453/15 – trvalý travní porost o výměře 1171 m<sup>2</sup>, KN č. 453/16 – trvalý travní porost o výměře 1166 m<sup>2</sup>, KN č. 453/21 – trvalý travní porost o výměře 1246 m<sup>2</sup>, KN č. 453/22 – trvalý travní porost o výměře 1124 m<sup>2</sup>, KN č. 453/23 – trvalý travní porost o výměře 1180 m<sup>2</sup>, KN č. 453/24 – trvalý travní porost o výměře 1120 m<sup>2</sup>, KN č. 453/25 – trvalý travní porost o výměře 1154 m<sup>2</sup>, KN č. 453/26 – trvalý travní porost o výměře 1306 m<sup>2</sup>, KN č. 453/27 – trvalý travní porost o výměře 832 m<sup>2</sup>, KN č. 453/28 – trvalý travní porost o výměře 1175 m<sup>2</sup> a KN č. 453/29 – trvalý travní porost o výměře 1025 m<sup>2</sup>. Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Kupující uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatků za vklad do katastru nemovitostí.**

**Nabízené pozemky jsou dle územního plánu Vimperk zařazeny do plochy smíšené obytné SO 154 – návrh a jsou řešeny zpracovanou územní studií Pod Hrabicemi jih s využitím pro výstavbu nízkopodlažní bytové zástavby. Podmínkou prodeje výše uvedených pozemků je závazek kupujícího vybudovat na jeho náklady základní technickou vybavenost dle zpracované projektové dokumentace a vydaného stavebního povolení a po jeho dokončení a kolaudaci jeho následného bezúplatného převedení do majetku města, a to v pozemcích KN č. 452, KN č. 453/12, KN č. 453/30 a KN č. 455 v k. ú. Hrabice.**

**Zastupitelstvo města požaduje po zájemcích předložení podrobného popisu podnikatelského záměru na budoucí využití výše uvedených nemovitostí s harmonogramem realizace a termínem dokončení a předání ZTV městu Vimperk a dále nabídky zajištění splnění deklarovaného budoucího využití nemovitostí, které bude součástí kupní smlouvy.**

Hlasování: 9 pro, 6 proti (Bejček, Petrášek, Martanová, Hudeček, Beránek, Cais), chybí Hlava. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.04.2018**

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo nenabízet k prodeji pozemky určené k výstavbě rodinných domů v lokalitě Pod Hrabicemi SO 154 z důvodu aktuální neexistence základní technické infrastruktury.

Nehlasovalo se.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo řešit prodej pozemků určených k výstavbě rodinných domů v lokalitě Pod Hrabicemi SO 154 po etapách s tím, že ve II. etapě budou nabízeny pouze parcely KN č. 453/6, KN č. 453/7, KN č. 453/8, KN č. 453/13, KN č. 453/14, KN č. 453/15 a KN č. 453/16 a to až poté než dojde ze strany města Vimperk k dobudování části ZTV v pozemku KN č. 453/12 a nové čerpací stanice kanalizace.

Nehlasovalo se.

## **b) Žádosti o prodej pozemků určených k výstavbě rodinných domů Pod Hrabicemi**

Přílohy: - žádost ze dne 04.10.2017, vyjádření odboru výstavby a územního plánování, žádost ze dne 21.02.2018, žádost ze dne 26.02.2018, vyjádření odboru výstavby a územního plánování, snímek mapy se zákresem, územní studie Hrabice Jih, kopie znaleckého posudku č. 4211/2018, kopie znaleckého posudku č. 4212/2018, protokol o zkoušce č. 2172/2018, návrh odboru HB

### **Usnesení č. 633**

**Zastupitelstvo města rozhodlo zveřejnit záměr prodeje pozemku vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a katastrální území Hrabice, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 444 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1095 m<sup>2</sup>, za minimální kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 4211/2018 vypracovaným znalkyní Evou Petschovou dne 28.02.2018 jako cena v místě a čase obvyklá ve výši 503.700 Kč bez DPH (460 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH). Kupní cena bude uhrazena nejpozději do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy na účet města. Do doby než dojde k úhradě celé kupní ceny na účet města, nebude moci být podán návrh na vklad do katastru nemovitostí. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na ocenění nemovitosti ve výši 500 Kč a náklady za provedenou analýzu zeminy odebrané z pozemku ve výši 16.819 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatek za vklad do katastru nemovitostí.**

**Nabízený pozemek je dle územního plánu Vimperk zařazen do plochy smíšené obytné SO 154 – návrh a je řešen zpracovanou územní studií Pod Hrabicemi jih s využitím pro výstavbu nízkopodlažní bytové zástavby. K hranici nabízeného pozemku nejsou dovedeny inženýrské sítě, tyto se však nacházejí v jeho blízkém sousedství. Podle provedeného rozboru zeminy se na tomto pozemku nachází částečné ekologické zatížení (ropné látky, dehet) z předchozího užívání, tato skutečnost byla zohledněna i ve stanovené ceně tj. znaleckém posudku pozemku.**

Hlasování: 14 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Bejček), chybí Hlava. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.04.2018**

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo nevyhovět žádosti ze dne 04.10.2017 o odkoupení pozemku KN č. 444 v k. ú. Hrabice, z důvodu aktuální neexistence základní technické infrastruktury pozemků určených k výstavbě rodinných domů v lokalitě Pod Hrabicemi SO 154.

Nehlasovalo se.

#### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo zveřejnit záměr prodeje pozemku vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a katastrální území Hrabice, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. KN č. 453/1 – trvalý travní porost o výměře 1212 m<sup>2</sup>, za minimální kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 4212/2018 vypracovaným znalkyní Evou Petschovou dne 28.02.2018 jako cena v místě a čase obvyklá ve výši 351.480 Kč bez DPH (290 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH). Kupní cena bude uhrazena nejpozději do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy na účet města. Do doby než dojde k úhradě celé kupní ceny na účet města, nebude moci být podán návrh na vklad do katastru nemovitostí. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na ocenění nemovitosti ve výši 500 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

Nabízený pozemek je dle územního plánu Vimperk zařazen do plochy smíšené obytné SO 154 – návrh a je řešen zpracovanou územní studií Pod Hrabicemi jih s využitím pro výstavbu nízkopodlažní bytové zástavby. K hranici nabízeného pozemku nejsou dovedeny inženýrské sítě.

Nehlasovalo se.

#### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo nevyhovět žádosti ze dne 21.02.2018 o odkoupení pozemku KN č. 453/1 v k.ú. Hrabice, z důvodu aktuální neexistence základní technické infrastruktury pozemků určených k výstavbě rodinných domů v lokalitě Pod Hrabicemi SO 154.

Nehlasovalo se.

#### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo zveřejnit záměr prodeje pozemku vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a katastrální území Hrabice, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. KN č. 453/16 – trvalý travní porost o výměře 1166 m<sup>2</sup>, za minimální kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 4212/2018 vypracovaným znalkyní Evou Petschovou dne 28.02.2018 jako cena v místě a čase obvyklá ve výši 338.140 Kč bez DPH (290 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH). Kupní cena bude uhrazena nejpozději do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy na účet města. Do doby než dojde k úhradě celé kupní ceny na účet města, nebude moci být podán návrh na vklad do katastru nemovitostí. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na ocenění nemovitosti ve výši 500 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

Nabízený pozemek je dle územního plánu Vimperk zařazen do plochy smíšené obytné SO 154 – návrh a je řešen zpracovanou územní studií Pod Hrabicemi jih s využitím pro výstavbu nízkopodlažní bytové zástavby. K hranici nabízeného pozemku nejsou dovedeny inženýrské sítě.

Nehlasovalo se.

#### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo nevyhovět žádosti ze dne 26.02.2018 o odkoupení pozemku KN č. 453/16 v k. ú. Hrabice, z důvodu aktuální neexistence základní technické infrastruktury pozemků určených k výstavbě rodinných domů v lokalitě Pod Hrabicemi SO 154.

Nehlasovalo se.

**c) Žádost o prodej budovy ubytovny typu „U“ na pozemku KN č. 2522/30 a okolního pozemku KN č. 2522/62 v areálu U Sloupů**

Přílohy: - nová žádost zaslaná dne 21.02.2018, snímek mapy se zákresem, územní plán, geometrický plán č. 2406-58/2017, kopie zveřejněného záměru č. 5/3/2018, návrh odboru HB

**Usnesení č. 634**

Zastupitelstvo města rozhodlo opakovaně zveřejnit záměr prodeje nemovitostí vedených u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatic v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označených jako:

- parcela katastru nemovitostí KN č. 2522/30 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2450 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je i stavba bez čp./če. – jiná stavba (budova bývalé ubytovny typu „U“ v areálu U Sloupů)
- parcela katastru nemovitostí KN č. 2522/62 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 8618 m<sup>2</sup>.

Součástí převodu budou i veškeré povrchové úpravy, zpevněné plochy, které jsou součástí pozemku KN č. 2522/62, dále pak i inženýrské sítě (přípojky) k výše uvedené budově bez čp./če. Kupní cena byla stanovena znaleckými posudky č. 4085/2017 a č. 4087/2017 vypracovanými znalkyní Evou Petschovou dne 15.03.2017 a dne 14.03.2017 jako cena v místě a čase obvyklá ve výši celkem 3.205.390 Kč (2.515.950 Kč za budovu s pozemkem pod stavbou a 689.440 Kč a za pozemek kolem budovy tj. 80 Kč/m<sup>2</sup>). Tato cena je požadována jako cena minimální. Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na oddělení a ocenění nemovitostí ve výši 8.293 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

Zastupitelstvo města požaduje po zájemcích předložení podrobného popisu podnikatelského záměru na budoucí využití výše uvedených nemovitostí s harmonogramem realizace a termínem dokončení a dále nabídky zajištění splnění deklarovaného budoucího využití nemovitostí, které bude součástí kupní smlouvy.

Součástí kupní smlouvy bude zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě vedení a údržby kanalizačního řadu ve prospěch města Vimperk v části převáděného pozemku KN č. 2522/62 v rozsahu dle geometrického plánu č. 2406-58/2017. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a to bezúplatně, když jeho hodnota byla zohledněna ve stanovené ceně pozemku.

Hlasování: 12 pro, 0 proti 2 se zdrželi (Martanová, Hudeček), chybí Hlava, Janásková. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.04.2018**

**d) Prodej stavebního pozemku Homolka SO 130 (Slunečná ulice) – nabídky na zveřejněný záměr č. 11/7/2018**

Přílohy: - kopie zveřejněného záměru č. 11/07/2018, snímek mapy se zákresem, kopie geometrického plánu č. 238-185/2017, územní plán + územní studie Homolka SO 130, znalecký posudek 4174/2017, případné doručené nabídky budou předloženy na jednání ZM, návrh odboru HB

### Usnesení č. 635

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat pozemek určený Územním plánem Vimperk pro rodinnou výstavbu v lokalitě „Homolka SO 130“ tj. nově vzniklou parcelu 890/117 – trvalý travní porost o výměře 1379 m<sup>2</sup> oddělením dle geometrického plánu č. 238-185/2017 od stávajícího pozemku KN č. 890/45 – trvalý travní porost o stávající výměře 3029 m<sup>2</sup> vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k. ú. Boubská, na listu vlastnictví č. 10001, za kupní cenu ve výši 904.985 Kč bez DPH (1.095.032 Kč s DPH) podanou kupujícími jako nejvyšší při podávání nabídek na zveřejněný záměr č.11/7/2018. Kupní cena bude uhrazena nejpozději do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy na účet města. Do doby než dojde k úhradě celé kupní ceny na účet města, nebude moci být podán návrh na vklad do katastru nemovitostí. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na geodetické dělení a ocenění nemovitosti ve výši 4.968 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem této kupní smlouvy.

Cais – ohlásil střet zájmu

Hlasování: 13 pro, chybí Hlava, Bejček, Bednarčík. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.04.2018**

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo opakovaně zveřejnit záměr prodeje pozemku určeného Územním plánem Vimperk pro rodinnou výstavbu v lokalitě „Homolka SO 130“ nově vzniklou parcelu KN č. 890/117 – trvalý travní porost o výměře 1379 m<sup>2</sup> oddělením dle geometrického plánu č. 238-185/2017 od stávajícího pozemku KN č. 890/45 – trvalý travní porost o stávající výměře 3029 m<sup>2</sup> vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k. ú. Boubská, na listu vlastnictví č. 10001, za minimální kupní cenu ve výši 878.423 Kč bez DPH (637 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH). Kupní cena bude uhrazena nejpozději do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy na účet města. Do doby než dojde k úhradě celé kupní ceny na účet města, nebude moci být podán návrh na vklad do katastru nemovitostí. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na geodetické dělení a ocenění nemovitosti ve výši 4.968 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

Nehlasovalo se.

### **e) Odkoupení částí pozemků u prodejny Lidl**

Přílohy: - snímek mapy se zákresem, územní plán Vimperk, kopie smlouvy o právu provést stavbu ze dne 22.10.2014, kopie kupní smlouvy ze dne 5.12.2003, znalecký posudek č. 4208/2018, návrh odboru HB

### Usnesení č. 636

Zastupitelstvo města rozhodlo odkoupit do vlastnictví města Vimperk od pana Petra Koláře, bytem V Cihelnách 102, Tábor parcely katastru nemovitostí KN č. 819/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 54 m<sup>2</sup>, KN č. 2640/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 39 m<sup>2</sup>, KN č. 2640/8 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 9 m<sup>2</sup>, KN č. 2640/9 – ostatní plocha, silnice o výměře 10 m<sup>2</sup> a KN č. 2640/19 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 57 m<sup>2</sup> zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk na LV č. 2488, vše za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 4208/2018 vypracovaným znalkyní Evou Petschovou dne 16.02.2018 ve výši 42.250

Kč (250 Kč/m<sup>2</sup>). Kupní cena bude zaplacená prodávajícím převodem na jeho účet nejpozději do 20 dnů po oboustranném podpisu kupní smlouvy. Náklady spojené s převodem výše uvedených nemovitostí tj. správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí a pořízení znaleckého posudku zaplatí město Vimperk. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: 15 pro, chybí Hlava. Návrh byl přijat.  
Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.04.2018

#### f) Žádost o provedení drobné směny pozemků v k. ú. Křesanov

Přílohy: - kopie zveřejněného záměru č. 13/8/2018, žádost ze dne 05.02.2018 a ze dne 19.03.2018, vyjádření odboru výstavby a územního plánování, snímek mapy se zákresem, geometrický plán č. 180-280/2017, znalecký posudek č. 4208/2018, fotografie, návrh odboru HB

#### Usnesení č. 637

Zastupitelstvo města rozhodlo směniti části pozemků vedených u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k. ú. Křesanov, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označené jako parcely katastru nemovitostí KN č. 941/1 – ostatní plocha, silnice a KN č. 957/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, její části oddělené geometrickým plánem č. 180-280/2017 a nově vedené jako díl „e“ o výměře 11 m<sup>2</sup>, díl „a“ o výměře 7 m<sup>2</sup> a díl „d“ o výměře 14 m<sup>2</sup> z majetku města Vimperk, za části pozemků v k. ú. Křesanov na listu vlastnictví č. 519 označené jako parcely katastru nemovitostí KN st. č. 15 – zastavěná plocha a nádvoří a KN č. 957/5 – ostatní plocha, jiná plocha, její části oddělené geometrickým plánem č. 180-280/2017 a nově vedené jako díl „b“ o výměře 3 m<sup>2</sup> a díl „c“ o výměře 2 m<sup>2</sup>. Cena pozemků byla stanovena znaleckým posudkem č. 4207/2018 ze dne 16.02.2018 jako cena v místě a čase obvyklá ve výši 135 Kč/m<sup>2</sup>, celkově pak částkou 675 Kč za pozemky směnitele a 4.320 Kč za pozemky města. Rozdíl cen směňovaných pozemků tj. 3.645 Kč uhradí směnitel městu před podpisem směnné smlouvy a dále ve stejném termínu rovněž uhradí i náklady spojené s převodem výše uvedených nemovitostí tj. správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí, geodetické dělení pozemků a pořízení znaleckého posudku. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem této směnné smlouvy.

Hlasování: 15 pro, chybí Hlava. Návrh byl přijat.  
Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.04.2018

#### g) Informace o odepsání nedobytné pohledávky společnosti SR TRANS s. r. o.

Přílohy: - návrh MěSD, s. r. o. ze dne 06.02.2018 s výňatkem z obchodního rejstříku s evidencí předpisu plateb, návrh odboru HB

#### Usnesení č. 638

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o odepsání nedobytné pohledávky společnosti SR TRANS s. r. o., IČO 280 72 057 ve výši 682.243 Kč z důvodu zániku uvedené společnosti.

Hlasování: 14 pro, chybí Janásková, Hlava. Návrh byl přijat.  
Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.04.2018



**Bod č. 4**  
**Přehled pohledávek města Vimperk**

Přílohy: - přehled pohledávek z hlavní činnosti, odběratelé, MěSD + rekapitulace a srovnání, nedoplatky za komunální odpad, návrh FO

Bod uvedl Ing. Tůma.

**Usnesení č. 639**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí přehled pohledávek města Vimperk k 31.12.2017.**

Hlasování: 15 pro, chybí Hlava. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: FO, termín do 30.03.2018**

**Bod č. 5**  
**Přehled rozpočtových opatření schválených Radou města Vimperk**

Přílohy: - návrh FO – přehled RO provedených RM k období 06.02.2018 – 05.03.2018

Bod uvedl Ing. Tůma.

**Usnesení č. 640**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí předložené změny rozpočtu roku 2018 provedené radou města k období 06.02.2018 do 05.03.2018.**

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 4 se zdrželi (Petrášek, Martanová, Hudeček, Cais), chybí Hlava. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: FO, termín do 31.03.2018**

**Bod č. 6**  
**Návrh rozpočtových opatření**

Přílohy: - návrh FO  
Tento bod vedl Ing. Tůma.

Návrh Petráška

Zastupitelstvo města rozhodlo financovat stavbu „Rekonstrukce ulice Mírová 1. část“ z rozpočtu města bez využití úvěru uzavřeného na výstavbu krytého bazénu a rekonstrukce ulice 1. máje.

Hlasování: 6 pro (Bejček, Petrášek, Martanová, Hudeček, Beránek, Cais), 7 proti, 3 se zdrželi (Hlava, Bednarčík, Koška). Návrh nebyl přijat.

**Usnesení č. 641**

**Zastupitelstvo města schvaluje změny v objemu rozpočtu – ve výši 1.100.000,00 Kč (RO č. 9).**

Hlasování: 15 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Hlava). Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: FO, termín do 30.03.2018**

### **Usnesení č. 642**

**Zastupitelstvo města schvaluje změny ve výdajích rozpočtu – ve výši 29.892.429,00 Kč (RO č. 10).**

Hlasování: 9 pro, 6 proti (Bejček, Petrášek, Martanová, Cais, Beránek, Hudeček), 1 se zdržel Hlava. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: FO, termín do 30.03.2018**

### **Bod č. 7**

#### **Program regenerace MPZ Vimperk 2018 – dotační program města**

Přílohy: - zpráva hodnotící komise (Pracovní skupiny pro regeneraci MPZ Vimperk) ze dne 21.02.2018, návrh odboru IÚ

Tento bod zdůvodnil Ing. Janče.

### **Usnesení č. 643**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu komise pro hodnocení došlých žádostí o dotaci z Programu regenerace MPZ Vimperk – Výzva pro rok 2018 a schvaluje poskytnutí příspěvků města těmito akcím obnovy:**

- dům čp. 18, Inocencova ulice, Vimperk – obnova dřevěných podlah a nátěr fasády - výše příspěvku: 16.000 Kč
- dům čp. 103, ul. 1. máje, Vimperk – výměna a oprava dřevěného zábradlí u zadního vstupu - terasa 1. a 2. NP - výše příspěvku: 17.000 Kč.

Kutil – ohlásil střet zájmu

Hlasování: 13 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Kutil), chybí Cais, Koller. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 30.06.2018**

### **Bod č. 8**

#### **Návrh vybudování autobusové zastávky „Luční“ – Mírová ulice**

Přílohy: - písemný návrh Ing. Petráška

### **Usnesení č. 644**

**Zastupitelstvo města rozhodlo vybudovat autobusovou zastávku „Luční“ dle schválené dokumentace. Současně pověřuje finanční odbor zpracováním rozpočtového opatření na příští jednání zastupitelstva a následně odbor investic a údržby vypsáním výběrového řízení na dodavatele a zajištěním realizace stavby.**

Hlasování: 13 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Dvořák), chybí Kutil, Cais. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 01.09.2018**

### **Bod č. 9**

#### **Zápis kontrolního výboru – závěrečná zpráva**

Přílohy: - závěrečná zpráva KV ze dne 07.02.2018, vyjádření MěP ze dne 08.02.2018, vyjádření odboru IÚ ze dne 27.02.2018

Tento bod vedla předsedkyně KV MVDr. Janásková.

**Usnesení č. 645**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis z jednání KV ze dne 07.02.2018 a doporučuje zapracovat připomínky do systému výběru poplatku.**

Hlasování: 14 pro, 1 se zdržel Petrášek, chybí Cais. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: ZM, termín do 19.03.2018**

**Bod č. 10**  
**Různé**

Nebylo nic k projednání.

**Bod č. 11**  
**Diskuse**

Ing. Martanová – požaduje informaci měření spotřeby energie v objektu ZŠ Smetanova Vimperk – **zodpovídá odbor IÚ.**

Beránek – požaduje splnění příslibu od MěKS Vimperk ohledně úpravy plakátovací plochy v ul. Špidrova – **zodpovídá MěKS.**

Ing. Janče – informoval o nabídce využití plochy pod ul. Mírová, která je v majetku manž. Kutilových, jako odstavné plochy pro automobily při budování parkoviště v ulici Mírová.

Čas ukončení: 20:50 hodin

**Bod č. 12**  
**Závěr**

**Zapsala: Bc. Renata Samohejlová**

**Starosta města: Mgr. Pavel Dvořák**

**Ověřovatelé zápisu: Ing. Karel Hudeček**

**Karel Beránek**