



Zápis ze schůze Rady města Vimperk dne 09.04.2018

Přítomni: Mgr. Pavel Dvořák, Lukáš Sýs, Zdeněk Kutil, Ing. Petr Bednarčík, MVDr. Šárka Janásková
Hosté: Zdeněk Ženíšek, tajemník
Ing. Martin Kalous, vedoucí odboru HB
Mgr. Jitka Bednarčíková, vedoucí ÚP Vimperk
Martina Jírovcová, referentka odboru HB
Ing. Michal Janče, vedoucí odboru IÚ
Mgr. Zdeněk Kuncl, vedoucí odboru ŠK
Renata Lešková, referentka odboru ŠK
Ing. Vladislav Oliwa, KO

Program:

- 1. Kontrola usnesení**
- 2. Bytové záležitosti a nebytové prostory**
- 3. Pozemky**
- 4. Záležitosti odboru investic a údržby**
- 5. Záležitosti odboru školství kultury a cestovního ruchu**
- 6. Různé**

Hlasování o programu: pro 5, proti 0, zdržel se 0.
Program byl schválen.

1. Kontrola usnesení

Přílohy: - zápis ze zasedání RM Vimperk ze dne 04.04.2018

Usnesení č. 415

Rada města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 04.04.2018.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: kancelář starosty

2. Bytové záležitosti a nebytové prostory

Přílohy:

- a) informace o stavu evidovaných žádostí o přidělení bytu k 31.03.2018
- b) žádost ze dne 28.03.2018 o souhlas s užíváním bytu bez právního důvodu, stížnost ze dne 26.02.2018, výstraha MěSD ze dne 05.03.2018, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- c) žádost ze dne 19.03.2018 o prodloužení NS k bytu v ul. K Rokli čp. 495 Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- d) žádost ze dne 28.03.2018 o prodloužení NS k bytu v ul. Sklářská čp. 399 Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- e) žádost ze dne 28.03.2018 o souhlas s úhradou dluhu formou měsíčních splátek a o souhlas s užíváním bytu bez právního důvodu, kopie usnesení RM č. 36 ze dne 15.01.2017, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- f) kopie zveřejnění záměru č. 15/10/18, žádost ze dne 22.03.2018, zápis z otevírání obálek ze dne 03.04.2018, návrh odboru HB

Usnesení č. 416

Rada města bere na vědomí informace o stavu evidovaných žádostí o přidělení bytu k 31.03.2018.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0, chybí Sýs, Kutil. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 09.04.2018

Usnesení č. 417

Rada města trvá na podané žalobě na vyklizení bytu v ulici Luční čp. 499 ve Vimperku.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0, chybí Sýs, Kutil. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 16.04.2018

Usnesení č. 418

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici K Rokli čp. 495 ve Vimperku, do 30.04.2019.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0, chybí Sýs, Kutil. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 16.04.2018

Usnesení č. 419

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici Sklářská čp. 399 ve Vimperku, do 30.04.2019.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0, chybí Sýs, Kutil. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 16.04.2018

Usnesení č. 420

Rada města souhlasí s úhradou dluhu který vznikl na nájemném a plnění za užívání bytu v ulici 1. máje čp. 74 ve Vimperku v celkové výši 28 210 Kč dle dohody o splátkách a stanovuje výši splátek 4 000 Kč měsíčně do úplného uhrazení dluhu. Dojde-li k prodloužení byt' jednoho bezdůvodného obohacení ve výši nájemného nebo nebude-li dodržována dohoda o splátkách, podá město Vimperk návrh na vyklizení výše uvedeného bytu.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0, chybí Sýs, Kutil. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 16.04.2018

Návrh na usnesení

Rada města rozhodla nevyhovět žádosti o souhlas s užíváním bytu v ulici 1. máje čp. 74 ve Vimperku z důvodu platební neschopnosti žadatelů a trvá na vyklizení výše uvedeného bytu nejpozději do

Rada města dále souhlasí s úhradou dluhu, který vznikl na nájemném a plnění za užívání bytu v ulici 1. máje čp. 74 ve Vimperku v celkové výši 28 210 Kč dle dohody o splátkách a stanovuje výši splátek 4 000 Kč měsíčně do úplného uhrazení dluhu.

Nehlasovalo se.

Usnesení č. 421

Rada města rozhodla pronajmout část nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachovice, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001, tam označené jako část manipulační plochy - část parcely KN č. 2522/60 o výměře 4 350 m² (asfaltová plocha), za účelem výuky řízení motorových vozidel (jednou až dvakrát v kalendářním měsíci) vždy po dohodě s pronajímatelem, a to na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou s platností od 02.05.2018. Nájemné je stanoveno ve výši 1.500 Kč ročně. Výše bezdůvodného obohacení v případě užívání části nemovitosti bez právního důvodu je stanovena 9 Kč/m²/rok. Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0, chybí Janásková. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 16.04.2018

3. Pozemky

Přílohy:

- a) pacht pozemků v k. ú. Vimperk – kopie zveřejněného záměru č. 16/11/2018, nabídky ze dne 04.04.2018 a ze dne 09.04.2018, snímek mapy se zákresem, návrh pachtovní smlouvy, návrh odboru HB
- b) žádost ze dne 21.03.2018 o odkoupení pozemku v k. ú. Vimperk, vyjádření odborů IÚ a VÚP, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- c) žádost v zastoupení Spolku historického šermu Artego Vimperk ze dne 03.04.2018 o výpůjčku areálu letního kina Vimperk, snímek mapy se zákresem, návrh smlouvy o výpůjčce, výpis ze spolkového rejstříku, návrh odboru HB

Usnesení č. 422

Rada města rozhodla propachtovat pozemky zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro město Vimperk, označené jako parcely katastru nemovitostí KN č. 1258/4 – trvalý travní porost o výměře 3048 m², KN č. 1258/5 – trvalý travní porost o výměře 326 m², KN č. 1258/6 – trvalý travní porost o výměře 214 m², KN č. 1258/7 – trvalý travní porost o výměře 493 m² a KN č. 1275 – trvalý travní porost o výměře 3827 m², za účelem údržby pozemků případně zemědělské činnosti (sklizení travních porostů, pastva, včelaření). Pachtovní smlouva bude uzavřena od 15.04.2018 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Pachtovné bude ve výši 3.000 Kč/rok dle nejvyšší podané nabídky na zveřejněný záměr č. 16/11/2018. Rada města pověřuje starostu města podpisem pachtovní smlouvy.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.04.2018

Návrh na usnesení

Rada města rozhodla propachtovat pozemky zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro město Vimperk, označené jako parcely katastru nemovitostí KN č. 1258/4 – trvalý travní porost o výměře 3048 m², KN č. 1258/5 – trvalý travní porost o výměře 326 m², KN č. 1258/6 – trvalý travní porost o výměře 214 m², KN č. 1258/7 – trvalý travní porost o výměře 493 m² a KN č. 1275 – trvalý travní porost o výměře 3827 m², za účelem údržby pozemků případně zemědělské činnosti (sklizení travních porostů, pastva). Pachtovní smlouva bude uzavřena od 15.04.2018 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Pachtovné bude ve výši 440 Kč/rok (tj. 1.000 Kč/ha/rok ze zemědělsky obhospodařované plochy o výměře 4400 m²). Rada města pověřuje starostu města podpisem pachtovní smlouvy.

Nehlasovalo se.

Usnesení č. 423

Rada města rozhodla nakládat s pozemkem vedeným jako parcela katastru nemovitostí KN č. 1000/2 – zahrada o výměře 70 m² v k. ú. Vimperk, dle předloženého návrhu ve smyslu jeho prodeje a pověřuje odbor hospodářský a bytový přípravou podkladů pro zveřejnění záměru prodeje tj. zajištění ocenění pozemku.

Pro 4, proti 0, zdržel se 1 (Bednarčík). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.04.2018

Návrh na usnesení

Rada města rozhodla, že nebude nakládat s pozemkem vedeným jako parcela katastru nemovitostí KN č. 1000/2 – zahrada o výměře 70 m² v k. ú. Vimperk, dle předložené žádosti ze dne 21.03.2018, ve smyslu jeho prodeje a rozhodla jej ponechat v nájmu dle uzavřené nájemní smlouvy.

Nehlasovalo se.

Usnesení č. 424

Rada města rozhodla vypůjčit Spolku historického šermu Artego Vimperk, z. s., se sídlem Smetanova 382/9, Vimperk nemovitosti označené jako parcely katastru nemovitostí KN č. 459/1 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 7731 m², KN č. 459/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 114 m² včetně stavby bez čp./če – objekt občanské vybavenosti a KN č. 459/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 10 m² včetně stavby bez čp./če – objekt občanské vybavenosti v k. ú. Vimperk (areál bývalého letního kina) na dobu od 30.07.2018 do 05.08.2018, za účelem pořádání 8. ročníku víkendové akce Bitva na Winterbergu 2018. Rada města pověřuje starostu města podpisem smlouvy o výpůjčce se zpracovanými podmínkami města Vimperk.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.04.2018

4. Záležitosti odboru investic a údržby

Přílohy:

- a) atletický ovál – technický dozor stavebníka – návrh příkazní smlouvy (cena 78.650 Kč včetně DPH)
- b) návrh dohody o ukončení smlouvy o přeložce zařízení distribuční soustavy v ul. Nad Stadionem
- c) Vimperk – oprava komunikací a chodníků 2018 – zadávací dokumentace (výzva k podání nabídek)

Usnesení č. 425

Rada města rozhodla uzavřít příkazní smlouvu, jejímž předmětem je zajištění technického dozoru stavebníka pro akci „Atletický ovál Vimperk“, mezi městem Vimperk a Jiřím Daňhou, Strážný čp. 68, dle předloženého návrhu.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 30.04.2018

Usnesení č. 426

Rada města rozhodla uzavřít dohodu o ukončení smlouvy o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 13003582 v ulici Nad Stadionem mezi E.ON Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice a městem Vimperk, Steinbrenerova 6, Vimperk, dle předloženého návrhu.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 20.04.2018

Usnesení č. 427

Rada města rozhodla v souladu s Vnitřní směrnici č. 1/2014 o zásadách a postupu při zadávání veřejných zakázek zadat zakázku „Vimperk - oprava komunikací a chodníků 2018“.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 04.05.2018

Usnesení č. 428

Rada města jmenuje v souladu s Vnitřní směrnicí č. 1/2014 o zásadách a postupu při zadávání veřejných zakázek komisi na zakázku „Vimperk - oprava komunikací a chodníků 2018“ ve složení: Lukáš Sýs, Zdeněk Kutil, Ing. Michal Janče, Josef Mistr, Petr Květoň.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0, chybí Bednarčík. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 04.05.2018

5. Záležitosti odboru školství kultury a cestovního ruchu

Přílohy:

- a) informace o vyhlášení ředitelského volna – žádost ZŠ Vimperk Smetanova 405 Vimperk ze dne 28.03.2018
- b) návrh odboru ŠK na jmenování členů konkurzní komise pro konkurz na funkci ředitele MŠ Vimperk, 1. máje 180, příspěvkové organizace
- c) návrh odboru ŠK na jmenování členů konkurzní komise pro konkurz na funkci ředitele ZŠ TGM Vimperk, 1. máje 268, okres Prachatice
- d) zápis z jednání kulturní komise ze dne 21.03.2018 s návrhy na přidělení individuálních dotací – **odloženo na jednání RM 16.04.2018**
- e) koncepce světelné vánoční výzdoby 2018 - 2020

Usnesení č. 429

Rada města bere na vědomí rozhodnutí ředitele ZŠ Vimperk, Smetanova 405, okres Prachatice o vyhlášení 5 dnů volna (ředitelské volno) v termínu 25.06.2018 – 29.06.2018 ze závažných organizačních a technických důvodů.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0, chybí Dvořák. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor ŠK, termín do 25.06.2018

Usnesení č. 430

Rada města jmenuje konkurzní komisi pro konkurz na funkci ředitele Mateřské školy, Vimperk, 1. máje 180, příspěvková organizace ve složení:

Lukáš Sýs	předseda komise, zástupce zřizovatele,
Zdeněk Kutil	zástupce zřizovatele,
Ludmila Tomanová	zástupce Krajského úřadu Jihočeského kraje,
PhDr. Miloš Beneš	odborník v oblasti státní správy ve školství,
Marie Šrámková	pedagogický pracovník příslušné školy,
Mgr. Zdeňka Dufková	školní inspektor České školní inspekce.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor ŠK, termín do 30.04.2018

Usnesení č. 431

Rada města jmenuje konkurzní komisi pro konkurz na funkci ředitele Základní školy T. G. Masaryka, Vimperk, 1. máje 268, okres Prachatice ve složení:

Lukáš Sýs	předseda komise, zástupce zřizovatele,
Zdeněk Kutil	zástupce zřizovatele,
Jana Palmová	zástupce Krajského úřadu Jihočeského kraje,
PhDr. Miloš Beneš	odborník v oblasti státní správy ve školství,
Mgr. Josef Bejček	pedagogický pracovník příslušné školy,
Mgr. Ludmila Hadravová	školní inspektor České školní inspekce,
Mgr. Dana Toušlová	člen školské rady příslušné školy.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor ŠK, termín do 30.04.2018

Usnesení č. 432

Rada města souhlasí s navrženou koncepcí světelné vánoční výzdoby na roky 2018 - 2020.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor ŠK, termín do 27.07.2018

6. Různé

R1) Informace tajemníka - přehled uzavřených mimopracovních dohod ze I. čtvrtletí 2018 – bez usnesení

R2) Informace Mgr. Bednarčíkové o stavu zaměstnanosti na Vimpersku a vyplácení dávek v rámci zákonů – bez usnesení

Zapsala: Bc. Renata Samohejlová

Starosta: Mgr. Pavel Dvořák

Člen rady: Zdeněk Kutil