



Zápis ze schůze Rady města Vimperk dne 16.04.2018

Přítomni: Mgr. Pavel Dvořák, Zdeněk Kutil, Ing. Petr Bednarčík, MVDr. Šárka Janásková
Omluven: Lukáš Sýs
Hosté: Zdeněk Ženíšek, tajemník
Ing. Michal Janče, vedoucí odboru IÚ
Martina Jírovcová, referentka odboru HB
Ing. Martin Kalous, vedoucí odboru HB

Program:

- 1. Kontrola usnesení**
- 2. Záležitosti odboru investic a údržby**
- 3. Záležitosti odboru školství, kultury a cestovního ruchu**
- 4. Bytové záležitosti a nebytové prostory**
- 5. Pozemky**
- 6. Navýšení polovičního pracovního úvazku na odboru sociálních věcí a zdravotnictví**
- 7. Různé**

Hlasování o programu: pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Janásková).
Program byl schválen.

1. Kontrola usnesení

Přílohy: - zápis ze zasedání RM Vimperk ze dne 09.04.2018

Usnesení č. 433

Rada města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 09.04.2018.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Janásková). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: kancelář starosty

2. Záležitosti odboru investic a údržby

Přílohy:

- a) akce „Parkoviště – Vimperk, Vodník“ – návrh souhlasu vlastníka pozemku parc. č. 1790/2 v k. ú. Vimperk s odnětím půdy ze ZPF, závazné stanovisko orgánu VÚP, e-mail ze dne 04.04.2018 – **odloženo na jednání RM bez termínu**
- b) akce „Vimperk, areál U Sloupů napojení na městskou kanalizační a vodovodní síť – II. etapa“ – zpráva o hodnocení nabídek, návrh smlouvy o dílo, záznam o předběžné řídicí kontrole

Usnesení č. 434

Rada města na základě zprávy o hodnocení nabídek, kterou pořídila hodnotící komise na zakázku malého rozsahu na projektové práce na akci: „Vimperk, areál U Sloupů napojení na městskou kanalizační a vodovodní síť – II. etapa“ rozhodla zadat výše uvedenou veřejnou zakázku společnosti EKOEKO s. r. o., Senovážné náměstí 1, 370 01 České Budějovice. Tato nabídka byla vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 11.05.2018

Usnesení č. 435

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o dílo, jejímž předmětem je zakázka na projektové práce na akci: „Vimperk, areál U Sloupů napojení na městskou kanalizační a vodovodní síť – II. etapa“ mezi městem Vimperk, Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk a společností EKOEKO s. r. o., Senovážné náměstí 1, 370 01 České Budějovice dle předloženého návrhu.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 11.05.2018

3. Záležitosti odboru školství, kultury a cestovního ruchu

Přílohy:

- a) projekt Cyklotrasa Volyňka – souhlas s vyvěšením vlajky EU na budově MěÚ Vimperk
- b) návrh odboru ŠK na přidělení individuálních dotací z rozpočtu města Vimperk – zápis z jednání kulturní komise, prezenční listina, vyúčtování dotací příslušných žadatelů z roku 2017
- c) návrh smlouvy o spolupořadatelství akce „Majáles“

Usnesení č. 436

Rada města bere na vědomí, že v souvislosti se zajištěním publicity projektu Cyklotrasa Volyňka (č. projektu - CZ.1.14./3.1.00/23.02613), bude alespoň jeden den v týdnu od 07.05. do 13.05.2018 vyvěšena na hlavní budově Městského úřadu Vimperk vlajka EU.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Janásková). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor ŠK, termín do 13.05.2018

Usnesení č. 437

Rada města bere na vědomí zápis ze zasedání kulturní komise ze dne 21.03.2018 a rozhodla přidělit individuální dotace z rozpočtu města takto:

- Vimpersku, z. s., zastoupeném paní Mgr. Věrou Vávrou, místopředsedkyní spolku, ve výši 11.500 Kč, na částečnou úhradu nákladů (pronájem sálu KD „Cihelna“, propagace) souvisejících s pořádáním akce Pohodová neděle dne 25.11.2018.
- Základní umělecké školy Vimperk, zastoupené panem Mgr. Pavlem Vališem, DiS., ředitelem ZUŠ, ve výši 10.000 Kč, na částečnou úhradu nákladů pronájmu sálu KD „Cihelna“ souvisejících s pořádáním Adventních koncertů, dne 22. a 23.12.2018.
- Základní umělecké školy Vimperk, zastoupené panem Mgr. Pavlem Vališem, DiS., ředitelem ZUŠ, ve výši 5.000 Kč, na částečnou úhradu nákladů souvisejících s nákupem nových kostýmů pro žáky tanečního oboru (nákup + ušití).
- Stifterovu pošumavskému železničnímu spolku Vimperk, zastoupeném panem Vladislavem Šlégrem, jednatelem spolku, ve výši 10.000 Kč, na částečnou úhradu nákladů (služby dopravce) souvisejících s akcí Oslavy 125 let železniční tratě Strakonice – Vimperk, dne 09.06.2018.

Rada města požaduje předložit vyúčtování nejpozději do dvou měsíců od ukončení každé akce.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor ŠK, termín do 30.04.2018

Usnesení č. 438

Rada města souhlasí s návrhem smlouvy o spolupořadatelství města Vimperk na akci „Majáles Vimperk 2018“ dle předloženého návrhu.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor ŠK, termín do 24.04.2018

4. Bytové záležitosti a nebytové prostory

Přílohy:

- a) žádost ze dne 05.04.2018 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v ul. SNP čp. 462 ve Vimperku, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- b) žádost ze dne 03.04.2018 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v ul. K Rokli čp. 496 ve Vimperku, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- c) žádost ze dne 26.03.2018 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v ul. Čelakovského čp. 404 ve Vimperku, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- d) žádost ze dne 04.04.2018 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v ul. Mírová čp. 435 ve Vimperku, vyjádření MěSD
- e) žádost ze dne 28.03.2018 o souhlas s umístěním přijímače WIFI antény na fasádu objektu – bytu v ul. Nad Stadiónem čp. 355 ve Vimperku, vyjádření MěSD, návrh odboru HB

Usnesení č. 439

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici SNP čp. 462 ve Vimperku, do 30.04.2019.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 23.04.2018

Usnesení č. 440

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici K Rokli čp. 496 ve Vimperku, do 30.04.2019.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 23.04.2018

Usnesení č. 441

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici Čelakovského čp. 404 ve Vimperku, do 30.04.2019.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 23.04.2018

Usnesení č. 442

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici Mírová čp. 435 ve Vimperku a to na dobu určitou s platností od 17.04.2018 do 30.09.2018. Nájemné je stanoveno ve výši 35,80 Kč/m²/měsíc.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 23.04.2018

Usnesení č. 443

Rada města souhlasí s umístěním přijímače WIFI antény, nájemkyně bytu v čp. 355 v ulici Nad Stadionem ve Vimperku na fasádu objektu v souladu s Pravidly pro umístění zařízení pro poskytování internetového připojení na objektech ve vlastnictví města Vimperk a dle podmínek stanovených MěSD, s. r. o., Vimperk.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Janásková). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 23.04.2018

5. Pozemky

Přílohy:

- a) žádost ze dne 28.03.2018 o odkoupení pozemku KN č. 1861/10 v k. ú. Vimperk, vyjádření odboru VÚP, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- b) žádost ze dne 05.04.2018 o odkoupení budovy ubytovny typu „T“ včetně přiléhajících pozemků v k. ú. Vimperk, snímek mapy se zákresem, fotodokumentace, kopie znaleckého posudku č. 3883/2015, návrh odboru HB

Usnesení č. 444

Rada města rozhodla, že prozatím nebude nakládat s pozemkem vedeným jako parcela katastru nemovitostí KN č. 1861/10 – trvalý travní porost o výměře 1391 m² v k. ú. Vimperk, dle předložené žádosti ze dne 28.03.2018, ve smyslu jeho prodeje a to do doby než bude zpracována a schválena územní studie „U zahrádek“, která se dotýká i výše uvedeného pozemku.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.04.2018

Usnesení č. 445

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru prodeje nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnickém č. 10001 pro město Vimperk, tam vedených jako parcela katastru nemovitostí KN č. 2522/7 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1579 m², jejíž součástí je i stavba bez čp./če. – jiná stavba (bývalá ubytovna mužstva typu „T“ v areálu U Sloupů), parcela katastru nemovitostí KN č. 2522/8 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1027 m² a parcela katastru nemovitostí KN č. 2522/59 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8684 m², vše za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem Evy Petschové č. 3883/2015 ve výši 2.142.530 Kč. Tato kupní cena je požadována jako minimální. Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na ocenění nemovitostí ve výši 2.500 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

Při posuzování výběru kupujícího bude kromě výše nabízené kupní ceny zohledněn i deklarovaný záměr budoucího využití nabízených nemovitostí a dále i celkový přínos zamýšleného projektu pro území a město Vimperk, jakož i smluvní záruky, které kupující za účelem realizace deklarovaného využití nabízených nemovitostí městu závazně nabídne. Město Vimperk požaduje po zájemcích předložení podrobného popisu podnikatelského záměru na budoucí využití výše uvedených nemovitostí s harmonogramem realizace a termínem dokončení a dále nabídky zajištění splnění deklarovaného budoucího využití nemovitostí, které bude součástí kupní smlouvy.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.04.2018

6. Navýšení polovičního pracovního úvazku na odboru sociálních věcí a zdravotnictví

Přílohy: - návrh TAJ

Usnesení č. 446

Rada města rozhodla o navýšení 0,5 pracovního úvazku na odboru sociálních věcí a zdravotnictví s platností od 01.05.2018 na dobu neurčitou a pověřuje tajemníka MěÚ zabezpečením veškerých požadovaných náležitostí.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 01.05.2018

7. Různé

R1) Informace od odboru VÚP k nesplnění lhůty pro pořízení Územní studie „U zahrádek“ – bez usnesení

R2) Informace od odboru VÚP k nesplnění lhůty pro pořízení Územní studie „Na Kalvárii“ – bez usnesení

R3) Žádost o souhlas s využitím kapličky k pořádání koncertu

Přílohy: - e-mail ze dne 16.04.2018 o souhlas s pořádáním koncertu v kapličce na Lipce

Usnesení č. 447

Rada města bere na vědomí žádost o využití kapličky na Lipce a souhlasí s jejím využitím k pořádání koncertu, který se bude konat dne 28.04.2018.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 20.04.2018

Zapsala: Petra Láchová

Starosta: Mgr. Pavel Dvořák

Člen rady: MVDr. Šárka Janásková