



zveřejňuje

v souladu s ustanovením § 39/1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích /obecní řízení/
a usnesením č. 653 Zastupitelstva města Vimperk ze dne 16.04.2018

záměr č. 23/14/2018

prodeje pozemku určeného Územním plánem Vimperk pro rodinnou výstavbu v lokalitě „Homolka SO 130“ nově vzniklou parcelu KN č. 890/117 – trvalý travní porost o výměře 1379 m² oddělením dle geometrického plánu č. 238-185/2017 od stávajícího pozemku KN č. 890/45 – trvalý travní porost o stávající výměře 3029 m² vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k. ú. Boubská, na listu vlastnictví č. 10001, za minimální kupní cenu ve výši 878.423 Kč bez DPH (637 Kč/m² bez DPH). Kupní cena bude uhrazena nejpozději do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy na účet města. Do doby než dojde k úhradě celé kupní ceny na účet města, nebude moci být podán návrh na vklad do katastru nemovitostí. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na geodetické dělení a ocenění nemovitosti ve výši 4.968 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

Město Vimperk si vyhrazuje právo kdykoliv záměr zrušit a nevybrat žádného zájemce.

Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své písemné nabídky, připomínky **nejpozději do 07.05.2018** do podatelny MěÚ Vimperk do 8:00 hod. Na podání doručená po tomto datu nebude brán zřetel.

Na uzavření obálky uvede zájemce jméno, příjmení, adresu a obálku označí nápisem „Záměr č. 23/14/2018 – neotvírat“.

Otevírání přijatých nabídek komisí jmenovanou RM se uskuteční v kanceláři místostarosty města dne 07.05.2018, od 8:05 hod., a mohou se ho zúčastnit žadatelé, kteří na tento záměr podali písemnou nabídku, vyjádření. Tyto nabídky budou poté předloženy k projednání zastupitelstvu města.

Nabídka musí obsahovat minimálně:

1) Identifikaci zájemce:

- u fyzických osob jméno, příjmení, rodné číslo se souhlasem jeho uvedení do smlouvy, trvalé bydliště, popř. kontaktní adresu, tel číslo.
- u právnických osob firmu (název), sídlo, IČ, originál nebo kopii výpisu z obchodního rejstříku (pokud je v něm osoba zapsaná), popř. kontaktní adresu, tel. číslo.

2) Nabídka výše kupní ceny

3) Potvrzení všech podmínek uvedených ve zveřejnění nebo vyjádření k záměru.

Bližší informace je možné získat na odboru hospodářském a bytovém MěÚ Vimperk v úředních hodinách /pondělí a středa 7.00 – 11.30, 12.30 – 17.00 hodin/ nebo na tel. č. 388 402 257.

Den zveřejnění: 20.04.2018

Den sejmutí: 07.05.2018



za město Vimperk
Ing. Martin Kalous v. r.

MĚSTO VIMPERK
PSČ 385 17 28



zveřejňuje

v souladu s ustanovením § 39/1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích /obecní řízení/
a usnesením č. 445 Rady města Vimperk ze dne 16.04.2018

záměr č. 25/14/2018

prodeje nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnickém č. 10001 pro město Vimperk, tam vedených jako parcela katastru nemovitostí KN č. 2522/7 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1579 m², jejíž součástí je i stavba bez čp./če. – jiná stavba (bývalá ubytovna mužstva typu „T“ v areálu U Sloupů), parcela katastru nemovitostí KN č. 2522/8 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1027 m² a parcela katastru nemovitostí KN č. 2522/59 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8684 m², vše za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem Evy Petschové č. 3883/2015 ve výši 2.142.530 Kč. Tato kupní cena je požadována jako minimální. Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na ocenění nemovitostí ve výši 2.500 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

Při posuzování výběru kupujícího bude kromě výše nabízené kupní ceny zohledněn i deklarovaný záměr budoucího využití nabízených nemovitostí a dále i celkový přínos zamýšleného projektu pro území a město Vimperk, jakož i smluvní záruky, které kupující za účelem realizace deklarovaného využití nabízených nemovitostí městu závazně nabídne. Město Vimperk požaduje po zájemcích předložení podrobného popisu podnikatelského záměru na budoucí využití výše uvedených nemovitostí s harmonogramem realizace a termínem dokončení a dále nabídky zajištění splnění deklarovaného budoucího využití nemovitostí, které bude součástí kupní smlouvy.

Město Vimperk si vyhrazuje právo kdykoliv záměr zrušit a nevybrat žádného zájemce.

Podle Územního plánu Vimperk nemovitosti spadají do plochy smíšené obytné SO – stav. Pro tuto plochu je hlavním způsobem využití bydlení s podílem občanské vybavenosti doplněné nerušícími výrobními a nevýrobními službami.

Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své písemné nabídky, připomínky **nejpozději do 07.05.2018** do podatelny MěÚ Vimperk do 8:00 hod. Na podání doručená po tomto datu nebude brán zřetel.

Na uzavření obálky uvede zájemce jméno, příjmení, adresu a obálku označí nápisem „Záměr č. 25/14/2018 – neotvírat“.

Otevírání přijatých nabídek komisí jmenovanou RM se uskuteční v kanceláři místostarosty města dne 07.05.2018, od 8:05 hod., a mohou se ho zúčastnit žadatelé, kteří na tento záměr podali písemnou nabídku, vyjádření. Tyto nabídky budou poté předloženy k projednání zastupitelstvu města.

Nabídka musí obsahovat minimálně:

1) Identifikaci zájemce:

- u fyzických osob jméno, příjmení, rodné číslo se souhlasem jeho uvedení do smlouvy, trvalé bydliště, popř. kontaktní adresu, tel číslo.
- u právnických osob firmu (název), sídlo, IČ, originál nebo kopii výpisu z obchodního rejstříku (pokud je v něm osoba zapsaná), popř. kontaktní adresu, tel. číslo.

2) Nabídku kupní ceny.

3) Podrobný popis podnikatelského záměru na budoucí využití nabízených nemovitostí s harmonogramem realizace a termínem dokončení.

4) Nabídku zájemce ohledně zajištění splnění deklarovaného využití nemovitostí, které bude součástí kupní smlouvy (např. sankce, smluvní pokuty apod. za případné nesplnění a nenaplnění záměru).

5) Potvrzení všech podmínek uvedených ve zveřejnění nebo vyjádření k záměru.

Bližší informace je možné získat na odboru hospodářském a bytovém MěÚ Vimperk v úředních hodinách /pondělí a středa 7.00 – 11.30, 12.30 – 17.00 hodin/ nebo na tel. č. 388 402 257.

Po telefonické domluvě (p. Pacák MěSD, s.r.o. – správce areálu U Sloupů 736 672 135) lze zajistit prohlídku budovy a lze nahlédnout do aktuálních podkladů na odboru HB MěÚ Vimperk.

Den zveřejnění: 20.04.2018

Den sejmутí: 07.05.2018

za město Vimperk
Ing. Martin Kalous v. r.

MĚSTO VIMPERK
PSČ 385 17 28

