

ZÁPIS
výboru pro rozvoj Města Vimperk

Datum jednání: 03.05.2018
Číslo zápisu: 3/VRM/18
Přítomni: Zdeněk Kutil – předseda výboru
Ing. Milan Dutka, Ing. arch. Karel Harazim, Ing. Jan Král, Jiří Vávra
Omluveni: Ing. Milan Straka

Program jednání:

1. Projednání došlé nabídky od společnosti BIDLI reality, a. s. - developerský projekt - bytová výstavba
2. Různé
3. Diskuze

Program schválen: Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

1. Projednání došlé nabídky od společnosti BIDLI reality, a. s. – developerský projekt – bytová výstavby

Návrh usnesení výboru – Výbor pro rozvoj města Vimperk nemá výhrady k došlé nabídce od společnosti BIDLI reality, a. s. a doporučuje zastupitelstvu města tuto nabídku přijmout a realizovat.

Dále doporučuje při uzavření kupní smlouvy zanechat podmínku pro kupující ve věci sankce za plnění dílčích etap projektu.

Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 1

Výbor pro rozvoj města Vimperk předkládá stanovisko člena výboru Ing. arch. Karla Harazima (viz. příloha č. 1).

Zapsal: Zdeněk Kutil



Zdeněk Kutil

předseda výboru pro rozvoj Města Vimperk

Příloha

. Výbor pro rozvoj města 3.5. 2018

Stanovisko k developerskému záměru v lokalitě Pod Hrabicemi

Důvody zdržení se hlasování: výhrady k dané problematice, resp. návrh opatření

1. - nejsem a priori proti záměru vybudovat v dané lokalitě solitérní zástavbu, nejsem však přesvědčen jestli by lokalitě měla být dáována taková priorita ve srovnání s dalšími (např. Na kalvárii), kterou považují z hlediska rozvoje města za mnohem udržitelnější cestu

2. - budoucí spolupráce s developerem a návrh opatření pro dosažení architektonicko-urbanistických hodnot dané lokality

východiska: Daná lokalita se nachází na periferii města/vesnice. Jaký by měl být tedy charakter zástavby, a to z hlediska měřítka, formy, poměru zeleně a zpevněných ploch?

Přidáváme městu novou vrstvu a měníme obraz města. Posouváme Vimperk touto zástavbou kvalitativně dále?

Daná lokalita není v docházkové vzdálenosti k městu (službám).

Pro jakou cílovou skupinu je daná lokalita zamýšlena, resp. pro jakou skupinu lidí bude atraktivní?

Naplnuje tento záměr tři pilíře udržitelnosti a sice sociální, ekonomický a enviromentální?

návrh opatření: specifikace zamýšlené zástavby ze strany developerů (bidli) a to z hlediska urbanismu a architektury jednotlivých domů - zpřesňující situace a nastínění charakteru zástavby např. vizualizacemi

nastavení prostorové regulace ze strany města - regulační plán z podnětu či zpracování studie ve větším detailu než je pouze parcelace dané lokality, aby z daného dokumentu byly patrné regulativy, které povedou ke zhodnocení potenciálů daného území

forma dosažení výše zmíněného - architektonická soutěž na danou lokalitu, odborná oponentura předkládanému návrhu

Ve Vimperku dne 3.5.2018

Ing. arch. Karel Harazim