



## **Zápis z třicátého druhého zasedání Zastupitelstva města Vimperk, konaného dne 14.05.2018 od 15:30 hodin v sále MěKS Vimperk**

**Přítomni:** Stanislav Hlava, Mgr. Josef Bejček, MVDr. Šárka Janásková, Ing. Jiří Cais, Mgr. Karel Střeleček, Zdeněk Kutil, Mgr. Pavel Dvořák, Karel Beránek, Iveta Preslová, Lukáš Sýs, Tomáš Koška, Ing. Jaroslava Martanová, Ing. Bohumil Petrášek, Jan Koller, Ing. Petr Bednarčík, Ing. Karel Hudeček

**Omluveni:** Mgr. Dagmar Rückerová, Stanislav Hlava, Tomáš Koška

**Hosté:** Ing. et Bc. Lenka Rottová – PŘÍTOMNÁ MINULOST, s. r. o., Zdiby  
JUDr. Hana Šmidrkalová – PŘÍTOMNÁ MINULOST, s. r. o., Zdiby  
Jana Marková, Volary  
Ing. Vladimír Homola – ČSAD autobusy a. s.  
Ing. Karel Coufal – ČSAD autobusy a. s.  
Ing. Jiří Patlejš – společnost BIDLl reality, a. s.  
Ing. R. Adžič - společnost BIDLl reality, a. s.

### **Program:**

1. Zahájení, volba volební a návrhové komise
2. Kontrola usnesení
3. Majetkoprávní záležitosti
  - a) Prodej pozemků určených k výstavbě rodinných domů v lokalitě Pod Hrabicemi
  - b) Prodej budovy ubytovny typu „T“ včetně přiléhajících pozemků v k. ú. Vimperk
  - c) Prodej stavebního pozemku Homolka SO 130 - Slunečná ulice
  - d) Žádost o bezúplatný převod pozemku p. č. 1289/5 v k. ú. Vimperk
  - e) Majetkoprávní vypořádání pozemků pod kruhovou křižovatkou – výmaz předkupního práva
  - f) Majetkoprávní vypořádání pozemků pod kruhovou křižovatkou – výkup pozemků
4. Pořízení změny č. 3 Územního plánu Vimperk
5. Vzájemná spolupráce při akcích na silnici I/4
6. Závěrečný účet města Vimperk a účetní závěrka za rok 2017
7. Vyhodnocení provozu MHD za rok 2017 a návrh zefektivnění provozu MHD ve Vimperku
8. Přehled pohledávek města Vimperk
9. Přehled rozpočtových opatření schválených Radou města Vimperk
10. Návrh rozpočtových opatření
11. Střednědobý výhled rozpočtu 2019 – 2023
12. Finanční analýza města Vimperk
13. Různé
14. Diskuse
15. Závěr

**Bod č. 1**

**Zahájení, volba volební a návrhové komise**

Zasedání zahájil a řídil starosta města. Uvedl, že zastupitelstvo města je usnášení schopné. Zapisovatelkou jednání určil R. Samohejlovou. Upozornil, že z jednání je pořizován zvukový záznam. Dále upozornil na písemné předkládání návrhů na usnesení. Starosta uvedl, že do programu zastupitelstva města zařadila rada města materiály, se kterými byla seznámena.

Návrhy na úpravu programu: beze změn.

Hlasování: 13 pro, chybí Bejček.

Návrh jako celek byl schválen.

Ověřovateli zápisu byli určeni: Karel Beránek, Ing. Karel Hudeček.

Volební a návrhová komise: MVDr. Šárka Janásková, Ing. Jiří Cais, Iveta Preslová.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Cais), chybí Bejček).

**Bod č. 2**

**Kontrola usnesení zastupitelstva města, vyjádření k činnosti rady města**

Přílohy: - zápis ze zasedání zastupitelstva města dne 16.04.2018

**Usnesení č. 660**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí přehled plnění usnesení ze dne 16.04.2018 a bere na vědomí činnosti rady města v období od 16.04.2018 do 02.05.2018.**

Hlasování: 13 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Bejček). Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: kancelář starosty**

**Bod č. 3**

**Majetkoprávní záležitosti**

**Bod 3a) projednán později z důvodu účasti pozvaných hostů – zájemců.**

**Celý tento bod vedl Mgr. Dvořák, L. Sýs a Ing. Kalous.**

**b) Prodej budovy ubytovny typu „T“ včetně přiléhajících pozemků v k. ú. Vimperk**

Přílohy: - kopie zveřejněného záměru č. 25/14/2018, snímek mapy se zákresem, fotodokumentace, znalecký posudek č. 3883/2015, nabídka společnosti Přítomná minulost ze dne 02.05.2018, žádost ze dne 03.05.2018, žádost ze dne 07.05.2018, odstoupení 10.05.2018 od žádosti, vyjádření osadního výboru ze dne 11.05.2018

**Usnesení č. 661**

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat společnosti PŘÍTOMNÁ MINULOST s. r. o., Růžová 110, Zdiby, nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnickém č. 10001 pro město Vimperk, tam vedené jako parcela katastru nemovitostí parc. č. 2522/7 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1579 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je i stavba bez čp./če. – jiná stavba (bývalá ubytovna mužstva typu „T“ v areálu U Sloupů), parcela katastru nemovitostí parc. č. 2522/8 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1027 m<sup>2</sup> a parcela katastru nemovitostí parc. č. 2522/59 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8684 m<sup>2</sup>, vše za nabídnutou kupní cenu ve výši 2.151.000 Kč podanou kupujícím jako nejvyšší při podávání nabídek na zveřejněný záměr č. 25/14/2018. Tato kupní cena je vyšší než cena v místě a čase obvyklá stanovená znaleckým posudkem č. 3833/2015 vypracovaným znalkyní Evou Petschovou.

Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na ocenění nemovitostí ve výši 2.500 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

Součástí kupní smlouvy bude podrobný popis podnikatelského záměru na budoucí využití výše uvedených nemovitostí s harmonogramem realizace a termínem dokončení dle podané nabídky. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem této kupní smlouvy.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 3 se zdrželi (Koller, Preslová, Kutil). Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.06.2018**

**Návrh na usnesení**

Zastupitelstvo města rozhodlo nepřijmout nabídku ..... podanou na zveřejněný záměr č. 25/14/2018 prodeje nemovitostí vedených v katastrálním území Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označených parcela katastru nemovitostí parc. č. 2522/7 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1579 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je i stavba bez čp./če. – jiná stavba (bývalá ubytovna mužstva typu „T“ v areálu U Sloupů), parcela katastru nemovitostí parc. č. 2522/8 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1027 m<sup>2</sup> a parcela katastru nemovitostí parc. č. 2522/59 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8684 m<sup>2</sup>, a to z důvodu ..... nabídnuté nižší kupní ceny, než byla požadována ve zveřejněném záměru.

Nehlasovalo se.

**Návrh na usnesení**

Zastupitelstvo města rozhodlo zveřejnit záměr prodeje nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnickém č. 10001 pro město Vimperk, tam vedených jako parcela katastru nemovitostí parc. č. 2522/7 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1579 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je i stavba bez čp./če. – jiná stavba (bývalá ubytovna mužstva typu „T“ v areálu U Sloupů), parcela katastru nemovitostí parc. č. 2522/8 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1027 m<sup>2</sup> a parcela katastru nemovitostí parc. č. 2522/59 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8684 m<sup>2</sup>, vše za cenu ve výši .....Kč. Tato cena je nižší než cena v místě a čase obvyklá stanovená znaleckým posudkem Evy Petschové č. 3883/2015. Tato kupní cena je požadována jako minimální. Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na ocenění nemovitostí ve výši 2.500 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

Při posuzování výběru kupujícího bude kromě výše nabízené kupní ceny zohledněn i deklarovaný záměr budoucího využití nabízených nemovitostí a dále i celkový přínos

zamýšleného projektu pro území a město Vimperk, jakož i smluvní záruky, které kupující za účelem realizace deklarovaného využití nabízených nemovitostí městu závazně nabídne. Město Vimperk požaduje po zájemcích předložení podrobného popisu podnikatelského záměru na budoucí využití výše uvedených nemovitostí s harmonogramem realizace a termínem dokončení a dále nabídky zajištění splnění deklarovaného budoucího využití nemovitostí, které bude součástí kupní smlouvy.

Nehlasovalo se.

**a) Prodej pozemků určených k výstavbě rodinných domů v lokalitě Pod Hrabicemi – projednáno až přišla pozvaná návštěva**

Přílohy: - kopie zveřejněného záměru č. 17/11/2018, nabídka společnosti BIDLI reality, a. s. ze dne 23.04.2018, snímek mapy se zákresem, územní plán, územní studie Hrabice Jih, geometrický plán č. 209-196/2016, tabulka pozemků k prodeji, znalecký posudek č. 4212/2018, vyjádření odboru výstavby a územního plánování ze dne 24.04.2018, nabídka společnosti BIDLI reality, a. s. ze dne 23.04.2018, zápis výboru pro rozvoj města Vimperk ze dne 03.05.2018, návrh kupní smlouvy vypracovaný Mgr. Ketzerovou

Návrh Bednarčíka

Zastupitelstvo města rozhodlo odložit jednání o odprodeji pozemků do doby dohody se zájemcem o architektonickém řešení záměru na prodávaném pozemku.

Návrh byl stažen.

Návrh Janáskové

Navrhuje variantu č. 1 s úpravou poslední věty – návrh konkrétní kupní smlouvy bude znovu předložen k projednání ZM.

Hlasování: 8 pro, 6 proti (Cais, Beránek, Hudeček, Martanová, Petrášek, Bejček). Návrh nebyl přijat.

Návrh na usnesení (var. 1)

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat společnosti BIDLI reality, a. s., se sídlem Jindřišská 889/17, Praha 1 pozemky vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a katastrální území Hrabice, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označené jako parcely katastru nemovitostí parc. č. 439 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 811 m<sup>2</sup>, parc. č. 441 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1280 m<sup>2</sup>, parc. č. 445/2 – orná půda o výměře 1099 m<sup>2</sup>, parc. č. 453/1 – trvalý travní porost o výměře 1212 m<sup>2</sup>, parc. č. 453/3 – trvalý travní porost o výměře 389 m<sup>2</sup>, parc. č. 453/6 – trvalý travní porost o výměře 1243 m<sup>2</sup>, parc. č. 453/7 – trvalý travní porost o výměře 1237 m<sup>2</sup>, parc. č. 453/8 – trvalý travní porost, její část oddělenou geometrickým plánem č. 209-196/2016 a nově vedenou jako parc. č. 453/8 – trvalý travní porost o nové výměře 1022 m<sup>2</sup>, parc. č. 453/13 – trvalý travní porost o výměře 1286 m<sup>2</sup>, parc. č. 453/14 – trvalý travní porost o výměře 1131 m<sup>2</sup>, parc. č. 453/15 – trvalý travní porost o výměře 1171 m<sup>2</sup>, parc. č. 453/16 – trvalý travní porost o výměře 1166 m<sup>2</sup>, parc. č. 453/21 – trvalý travní porost o výměře 1246 m<sup>2</sup>, parc. č. 453/22 – trvalý travní porost o výměře 1124 m<sup>2</sup>, parc. č. 453/23 – trvalý travní porost o výměře 1180 m<sup>2</sup>, parc. č. 453/24 – trvalý travní porost o výměře 1120 m<sup>2</sup>, parc. č. 453/25 – trvalý travní porost o výměře 1154 m<sup>2</sup>, parc. č. 453/26 – trvalý travní porost o výměře 1306 m<sup>2</sup>, parc. č. 453/27 – trvalý travní porost o výměře 832 m<sup>2</sup>, parc. č. 453/28 – trvalý travní porost o výměře 1175 m<sup>2</sup> a parc. č. 453/29 – trvalý travní porost o výměře 1025 m<sup>2</sup>, a to za nabídnutou kupní cenu ve výši 3.017.170 Kč bez DPH (130 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH) tj. za kupní cenu 3.650.776 Kč s DPH, podanou kupující jako nejvyšší při podávání nabídek na zveřejněný záměr č. 17/11/2018. Tato cena je nižší než cena v místě a čase obvyklá dle znaleckého posudku 4212/2018 vypracovaného znalkyní Evou Petschovou dne 28.02.2018. Důvodem této nižší kupní ceny je skutečnost, že prodávané pozemky zařazené dle Územního plánu Vimperk do plochy smíšené obytné SO 154 – návrh a řešené zpracovanou územní studií Pod Hrabicemi jih s využitím pro výstavbu nízkopodlažní bytové

zástavby nejsou zasíťované a nelze je tak aktuálně využívat ke stanovenému účelu tj. k výstavbě rodinných domů. Podmínkou prodeje výše uvedených pozemků je smluvní závazek kupující vybudovat na své náklady základní technickou vybavenost v rozsahu dle zpracované projektové dokumentace a vydaného stavebního povolení a po dokončení a kolaudaci tohoto ZTV jeho bezúplatný převod do majetku města, a to v pozemcích parc. č. 452, parc. č. 453/12, parc. č. 453/30 a parc. č. 455 v k. ú. Hrabice, v termínu nejpozději do 31.12.2023, když předpokládané rozpočtové náklady na tuto stavbu činí částku 45.416.235 Kč včetně DPH. V případě nevybudování a nedodržení tohoto termínu předání technické infrastruktury městu Vimperk může prodávající tj. město Vimperk využít, jako sankci za nesplnění tohoto požadavku, možnost zpětného odkupu výše uvedených pozemků za dohodnutou 10% kupní cenu dle podané nabídky tj. 13 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH. Prodejem výše uvedených pozemků se závazkem vybudování ZTV ze strany kupující tak vznikne významný prostor (dostatek pozemků) pro individuální bytovou výstavbu ve městě Vimperk, která zde momentálně chybí. Součástí kupní smlouvy je popis podnikatelského záměru na budoucí využití výše uvedených nemovitostí s harmonogramem realizace a termínem dokončení a předání ZTV městu Vimperk. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy. Nehlasovalo se.

#### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo nepřijmout nabídku společnosti BIDL reality, a. s., se sídlem Jindřišská 889/17, Praha 1 podanou na zveřejněný záměr č. 17/11/2018 prodeje pozemků vedených v katastrálním území Hrabice, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, jako parcely katastru nemovitostí parc. č. 439, parc. č. 441, parc. č. 445/2, parc. č. 453/1, parc. č. 453/3, parc. č. 453/6, parc. č. 453/7, části parc. č. 453/8, parc. č. 453/13, parc. č. 453/14, parc. č. 453/15, parc. č. 453/16, parc. č. 453/21, parc. č. 453/22, parc. č. 453/23, parc. č. 453/24, parc. č. 453/25, parc. č. 453/26, parc. č. 453/27, parc. č. 453/28 a parc. č. 453/29, a to z důvodu .....

Nehlasovalo se.

#### **c) Prodej stavebního pozemku Homolka SO 130 – Slunečná ulice**

Přílohy: - kopie zveřejněného záměru č. 25/14/2018, snímek mapy se zákresem, fotodokumentace, znalecký posudek č. 3883/2015, případně doručené nabídky budou předloženy na jednání ZM – nebyly doručeny žádné nabídky

#### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat ....., bytem ..... pozemek určený Územním plánem Vimperk pro rodinnou výstavbu v lokalitě „Homolka SO 130“ tj. nově vzniklou parcelu parc. č. 890/117 – trvalý travní porost o výměře 1379 m<sup>2</sup> oddělením dle geometrického plánu č. 238-185/2017 od stávajícího pozemku parc. č. 890/45 – trvalý travní porost o stávající výměře 3029 m<sup>2</sup> vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k. ú. Boubská, na listu vlastnictví č. 10001, za kupní cenu ve výši .....Kč bez DPH (..... Kč s DPH) podanou kupujícím jako nejvyšší při podávání nabídek na zveřejněný záměr č. 23/14/2018. Kupní cena bude uhrazena nejpozději do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy na účet města. Do doby než dojde k úhradě celé kupní ceny na účet města, nebude moci být podán návrh na vklad do katastru nemovitostí. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na geodetické dělení a ocenění nemovitosti ve výši 4.968 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem této kupní smlouvy. Nehlasovalo se.

**Usnesení č. 662**

Zastupitelstvo města rozhodlo opakovaně zveřejnit záměr prodeje pozemku určeného Územním plánem Vimperk pro rodinnou výstavbu v lokalitě „Homolka SO 130“ nově vzniklou parcelu parc. č. 890/117 – trvalý travní porost o výměře 1379 m<sup>2</sup> oddělením dle geometrického plánu č. 238-185/2017 od stávajícího pozemku parc. č. 890/45 – trvalý travní porost o stávající výměře 3029 m<sup>2</sup> vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k. ú. Boubská, na listu vlastnictví č. 10001, za minimální kupní cenu ve výši 878.423 Kč bez DPH (637 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH). Kupní cena bude uhrazena nejpozději do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy na účet města. Do doby než dojde k úhradě celé kupní ceny na účet města, nebude moci být podán návrh na vklad do katastru nemovitostí. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na geodetické dělení a ocenění nemovitosti ve výši 4.968 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

Hlasování: 9 pro, chybí Koller, Kutil, Dvořák, Střeleček, Petrášek. Návrh byl přijat.  
Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.06.2018

**d) Žádost o bezúplatný převod pozemku p. č. 1289/5 v k. ú. Vimperk**

Přílohy: - e-mailová korespondence, snímek mapy se zákresem, výpis z KN, územní plán, výpis z pasportu ulic a komunikací s fotografií

**Usnesení č. 663**

Zastupitelstvo města rozhodlo požádat podle § 7 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb. o bezúplatný převod pozemku označeného jako parcela katastru nemovitostí parc. č. 1289/5 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 217 m<sup>2</sup> v k. ú. Vimperk z vlastnictví České republiky, ve správě Státního pozemkového úřadu, do vlastnictví města Vimperk z důvodu, že se jedná o silniční pozemek pod účelovou komunikací vedenou v pasportu ulic a komunikací města Vimperk.

Hlasování: 9 pro, chybí Koller, Kutil, Střeleček, Petrášek, Bejček). Návrh byl přijat.  
Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.06.2018

**e) Majetkoprávní vypořádání pozemků pod kruhovou křižovatkou – výmaz předkupního práva**

Přílohy: - snímek mapy se zákresem, výpis z KN, ortofotomapa

**Usnesení č. 664**

Zastupitelstvo města rozhodlo vymazat předkupní právo zřízené pro město Vimperk na pozemcích ve vlastnictví společnosti Lidl Česká republika v. o. s., Nářožní 1359/11, Praha – Stodůlky vedených v katastru nemovitostí jako parcely parc. č. 980/6, parc. č. 980/7, parc. č. 1109/1 a parc. č. 2640/6 – její části tj. díly a, d a g oddělené geometrickým plánem č. 1492-303/2003 vše v k. ú. Vimperk a to z důvodu realizace majetkoprávního vypořádání pozemků pod kruhovou křižovatkou ulic Nádražní, Sklářská a Špidrova ve Vimperku. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem potřebných listin pro provedení tohoto výmazu z katastru nemovitostí.

Hlasování: 13 pro, chybí Střeleček. Návrh byl přijat.  
Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.06.2018

**f) Majetkoprávní vypořádání pozemků pod kruhovou křižovatkou – výkup pozemků**

Přílohy: - snímek mapy se zákresem, geometrický plán č. 2474-88/2018, ortofotomapa, kopie smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 03.01.2012

**Usnesení č. 665**

Zastupitelstvo města rozhodlo odkoupit do vlastnictví města Vimperk od spol. ČSAD AUTOBUSY České Budějovice a. s., se sídlem Žižkova tř. 1321/1, 370 01 České Budějovice pozemky katastru nemovitostí parc. č. 976/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace, její část oddělenou geometrickým plánem č. 2474-88/2018 o nové výměře 255 m<sup>2</sup>, parc. č. 976/15 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m<sup>2</sup>, parc. č. 976/16 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 16 m<sup>2</sup>, parc. č. 976/18 – ostatní plocha, ostatní komunikace, její část oddělenou geometrickým plánem č. 2474-88/2018 o nové výměře 301 m<sup>2</sup>, parc. č. 976/19 – ostatní plocha, zeleň o výměře 169 m<sup>2</sup> a parc. č. 976/20 – ostatní plocha, zeleň o výměře 9 m<sup>2</sup> zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk na LV č. 27, vše za dohodnutou kupní cenu dle uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 03.01.2012 ve výši 112.650 Kč (150 Kč/m<sup>2</sup>). Tato kupní cena odpovídá ceně v místě a čase obvyklé. Kupní cena bude zaplácena prodávajícímu převodem na jeho účet nejpozději do 20 dnů po oboustranném podpisu kupní smlouvy. Náklady spojené s převodem výše uvedených nemovitostí tj. správní poplatky za vklad do katastru nemovitostí a pořízení oddělovacího geometrického plánu zaplatí město Vimperk. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: 14 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.06.2018

**Bod č. 4****Pořízení změny č. 3 Územního plánu Vimperk**

Přílohy: - žádost ze dne 28.03.2018, vyjádření a návrh odboru VÚP k návrhu na změnu ÚP

Tento bod vedl a vysvětlil Ing. Takáč.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města Vimperk, jako věcně příslušný správní orgán podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhodlo pořídit změnu č. 3 Územního plánu Vimperk (dále jen „změna č. 3“). Zastupitelstvo města Vimperk ukládá radě města a odboru výstavby a územního plánování zajistit řádný průběh veřejné zakázky pro výběr projektanta změny č. 3. Náklady na pořízení změny č. 3 vč. nákladů uvedených v § 55a odst. 2 písm. f) stavebního zákona ponese v plné výši navrhovatelé na pořízení změny.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 7 se zdrželi (Bejček, Petrášek, Martanová, Hudeček, Beránek, Střeleček, Bednarčík), chybí Cais. Návrh nebyl přijat.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města Vimperk, jako věcně příslušný správní orgán podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhodlo nepořídit změnu č. 3 Územního plánu Vimperk. Nehlasovalo se.

**Bod č. 5**  
**Vzájemná spolupráce při akcích na silnici I/4**

Přílohy: - návrh odboru IÚ, bez příloh

**Usnesení č. 666**

**Zastupitelstvo města na základě dřívější spolupráce při demolici domu čp. 45 v ulici Pasovská a bezplatném převodu pozemků v ulicích 1. máje a Nádražní souhlasí se vzájemnou spoluprací mezi městem Vimperk a Ředitelství silnic a dálnic ČR při akcích, které budou přínosné pro bezpečnost a plynulost dopravy na silnici I/4.**

Hlasování: 13 pro, chybí Cais. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 30.05.2018**

**Bod č. 7 – byl předsunut před bod č. 6 z důvodu přítomných hostů**  
**Vyhodnocení provozu MHD za rok 2017 a návrh zefektivnění provozu MHD ve**  
**Vimperku**

Přílohy: - návrh FO – průvodní zpráva, frekvence cestujících na lince 375001 v období 01.01.2017 do 31.12.2017, vyhodnocení tržeb 1-12 2017 pro MHD Vimperk

Bod uvedl Ing. Tůma a dále hovořili Ing. Homola a Ing. Coufal.

**Usnesení č. 667**

**Zastupitelstvo města rozhodlo uhradit společnosti ČSAD AUTOBUSY, a. s. České Budějovice, se sídlem Žižkova třída 1321/1, 370 01 České Budějovice částku prokazatelné ztráty ze zajištění městské hromadné dopravy ve Vimperku za rok 2017 ve výši 189.984 Kč. Zastupitelstvo města pověřuje finanční odbor městského úřadu Vimperk předložit na následujícím zastupitelstvu města rozpočtové opatření, kterým se dofinancuje položka městské hromadné dopravy v rozpočtu města na rok 2018.**

Hlasování: 13 pro, chybí Cais. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: FO, termín do 30.06.2018**

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města souhlasí s realizací opatření vedoucích k zefektivnění provozu městské hromadné dopravy ve Vimperku dle návrhu společnosti ČSAD AUTOBUSY, a. s. České Budějovice.

Hlasování: 1 pro (Kutil), 0 proti, 12 se zdrželi, chybí Cais. Návrh nebyl přijat.



**Bod č. 6**  
**Závěrečný účet města Vimperk a účetní závěrka za rok 2017**

Přílohy:

- Závěrečný účet města Vimperk za rok 2017 - Komentář k závěrečnému účtu města Vimperk za rok 2017, včetně příloh 1 – 8 (č. 1 – Plnění rozpočtu za rok 2017 – příjmy, výdaje a financování, č. 2 – Hospodářská činnost města za rok 2017, č. 3 – Hospodaření příspěvkových organizací k 31.12.2017, č. 4 – Zkrácená rozvaha příspěvkových organizací k 31.12.2017, č. 5 – Přehled hospodaření založených obchodních společností k 31.12.2017, č. 6 – Přehled omezení nakládání s majetkem města k 31. 12. 2017, č. 7 – Rozvaha a Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2017, č. 8 – Zpráva o přezkoumání hospodaření města Vimperk za rok 2017).
- Účetní závěrka města Vimperk za rok 2017 - Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu k 31.12.2017 (FIN 2\_12\_M), Rozvaha a Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2017 – viz. Příloha č. 7 k závěrečnému účtu, Příloha k účetní závěrce k 31.12.2017, Přehled o peněžních tocích k 31.12.2017, Přehled o změnách vlastního kapitálu k 31.12.2017, Zpráva nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města Vimperk za rok 2017 – viz. Příloha č. 8 Závěrečného účtu, Vyjádření pracovníka vnitřní kontroly, Protokol o schválení účetní závěrky sestavené ke dni 31.12.2017

Bod zdůvodnil Ing. Tůma.

**Usnesení č. 668**

**Zastupitelstvo města po projednání schvaluje bez výhrad celoroční hospodaření a předložený Závěrečný účet města Vimperk za rok 2017 včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkumu hospodaření za rok 2017 s výrokem byly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených v § 10 odst. 3 písm. c).**

Hlasování: 14 pro (Bejček, Janásková, Cais, Střeleček, Kutil, Dvořák, Beránek, Preslová, Sýs, Martanová, Petrášek, Koller, Bednarčík, Hudeček). Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: FO, termín trvalý**

**Usnesení č. 669**

**Zastupitelstvo města po projednání schvaluje účetní závěrku města Vimperk sestavenou ke dni 31.12.2017.**

Hlasování: 14 pro (Bejček, Janásková, Cais, Střeleček, Kutil, Dvořák, Beránek, Preslová, Sýs, Martanová, Petrášek, Koller, Bednarčík, Hudeček). Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: FO, termín trvalý**

**Bod č. 8**  
**Přehled pohledávek města Vimperk**

Přílohy: - přehled pohledávek – účet 315 z hlavní činnosti, přehled pohledávek – účet 311 odběratelé, přehled pohledávek – MěSD + rekapitulace a srovnání, nedoplatky za komunální odpad – pohledávky nad 180 dnů

Bod vedl Ing. Tůma.

**Usnesení č. 670**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí přehled pohledávek města Vimperk k 31.03.2018.**

Hlasování: 13 pro, chybí Bednarčík. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: FO, termín do 31.05.2018**

**Bod č. 9**  
**Přehled rozpočtových opatření schválených Radou města Vimperk**

Přílohy: - Přehled rozpočtových opatření provedených radou města k období 05.04.2018 až 02.05.2018

Bod vedl Ing. Tůma.

**Usnesení č. 671**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí předložené změny rozpočtu roku 2018 provedené radou města k období 05.04.2018 do 02.05.2018.**

Hlasování: 13 pro, chybí Bednarčík. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: FO, termín do 30.05.2018**

**Bod č. 10**  
**Návrh rozpočtových opatření**

Přílohy: - návrh FO

Bod vedl Ing. Tůma.

**Usnesení č. 672**

**Zastupitelstvo města schvaluje změny v objemu rozpočtu – ve výši 5.928.760,00 Kč (RO č. 15).**

Hlasování: 14 pro. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: FO, termín do 31.05.2018**

**Usnesení č. 673**

**Zastupitelstvo města schvaluje změny ve výdajích rozpočtu – ve výši 5.350.000,00 Kč (RO č. 16).**

Hlasování: 14 pro. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: FO, termín do 31.05.2018**

**Bod č. 11**  
**Střednědobý výhled rozpočtu 2019 – 2023**

Přílohy: - návrh FO

**Usnesení č. 674**

**Zastupitelstvo města schvaluje aktualizovaný Střednědobý výhled rozpočtu města Vimperk na roky 2019 - 2023.**

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 5 se zdrželi (Bejček, Martanová, Hudeček, Petrášek, Cais). Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: FO, termín do 31.05.2018**

**Bod č. 12**  
**Finanční analýza města Vimperk**

Přílohy: - návrh FO, zápis z jednání FV ze dne 09.05.2018

**Usnesení č. 675**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí Finanční analýzu města Vimperk na roky 2019 - 2023.**

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Beránek), chybí Cais, Bednarčík. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: FO, termín do 30.05.2018**

**Bod č. 13**  
**Různé**

**Bod č. 14**  
**Diskuse**

Všechny vznesené dotazy byly ihned na místě zodpovězeny.

Čas ukončení: 21:15 hodin.

**Bod č. 15**  
**Závěr**

**Zapsala: Bc. Renata Samohejlová**

**Starosta města: Mgr. Pavel Dvořák**

**Ověřovatelé zápisu: Karel Beránek**

**Ing. Karel Hudeček**