



Zápis ze schůze Rady města Vimperk dne 09.05.2018

Přítomni: Mgr. Pavel Dvořák, Lukáš Sýs, Zdeněk Kutil, MVDr. Šárka Janásková
Omluveni: Ing. Petr Bednarčík
Hosté: Zdeněk Ženíšek, tajemník
Ing. Václav Kokštein, vedoucí odboru VÚP
Ing. Filip Takáč, referent odboru VÚP
Martina Jírovcová, referentka odboru HB
PhDr. Ladislav Čepička, Muzejní spolek Vimperského panství
Ing. Martin Kalous, vedoucí odboru HB
Ing. Josef Kotál, vedoucí odboru ŽP

Program:

- 1. Kontrola usnesení**
- 2. Záležitosti odboru investic a údržby**
- 3. Bytové záležitosti a nebytové prostory**
- 4. Pozemky**
- 5. Zápis z Komise prevence č. 1/2018**
- 6. Žádost o přidělení dotace**
- 7. Různé**

Hlasování o programu: pro 4, proti 0, zdržel se 0.
Program byl schválen.

1. Kontrola usnesení

Přílohy: - zápis ze zasedání RM Vimperk ze dne 02.05.2018

Usnesení č. 529

Rada města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 02.05.2018

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: kancelář starosty

2. Záležitosti odboru investic a údržby

Přílohy: a) návrh smlouvy o poskytnutí dotace Jč kraje (dotace ve výši 30.000 Kč), návrh odboru IÚ
b) zábor veřejného prostranství – žádost Ing. arch. Harazima ze dne 30.04.2018 s výkresem a situací – **žádost stažena z projednání, podána žádost nová**
c) zahájení provozu veřejných toalet a stanovení poplatku za použití
d) navýšení počtu pracovníků na odboru IÚ – obsluha veřejných toalet v parku

Usnesení č. 530

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu s Jihočeským krajem, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice o poskytnutí dotace Jihočeského kraje na obnovu kaple v Křesanově dle předloženého návrhu.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 31.05.2018

Usnesení č. 531

Rada města rozhodla provozovat veřejné toalety v parku (dále jen „toalet“) v termínu od 01.05.2018 do 30.09.2018 a stanovila poplatek za použití toalet pro letní sezónu 2018 ve výši 5,00 Kč.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 31.05.2018

Usnesení č. 532

Rada města rozhodla navýšit počet zaměstnanců města Vimperk o jednoho pracovníka odboru investic a údržby pro zajištění obsluhy veřejných toalet v parku s pracovní smlouvou na dobu určitou od 01.05.2018 do 30.09.2018.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 31.05.2018

3. Bytové záležitosti a nebytové prostory

- Přílohy:
- a) žádost ze dne 23.04.2018 o prodloužení NS k bytu v ul. SNP čp. 461 Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
 - b) žádost ze dne 26.04.2018 o souhlas k podnájmu bytu v ul. Mírová čp. 410 Vimperk, návrh podnájemní smlouvy, kopie pracovní smlouvy, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
 - c) žádost ze dne 24.04.2018 o pronájem NP v ul. Nad Stadionem čp. 484 Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB

Usnesení č. 533

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici SNP čp. 461 ve Vimperku, do 31.05.2019.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Janásková). Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 14.05.2018

Usnesení č. 534

Rada města souhlasí v souladu s § 2275 občanského zákoníku s uzavřením podnájemní smlouvy k bytu v ulici Mírová čp. 410, Vimperk, dle předloženého návrhu mezi nájemcem a podnájemcem, a to na dobu určitou s platností od 10.05.2018 do 30.04.2019 za podmínky dodržení výše nájemného stanoveného evidenčním listem, který je součástí nájemní smlouvy k bytu. Případné další prodloužení nájemní smlouvy podléhá rozhodnutí rady města.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 14.05.2018

Usnesení č. 535

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronajmout prostory sloužící k podnikání č. 332 o výměře 20,20 m² v čp. 484 v ulici Nad Stadionem ve Vimperku za účelem podnikatelské činnosti. Výše nájemného je stanovena u prostor reprezentativních ve výši 517,57 Kč/m²/rok. Způsobilost předmětu za účelem nájmu si zajistí nájemce.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 14.05.2018

Návrh usnesení

Rada města rozhodla prostory sloužící k podnikání č. 332 o výměře 20,20 m² v čp. 484 v ulici Nad Stadionem ve Vimperku nepronajmout, (protože se uvedený podnikatelský záměr neslučuje s provozem zdravotnického zařízení).

Nehlasovalo se.

4. Pozemky

- Přílohy:
- a) návrh smlouvy o zřízení VB – stavba „Příp. STL Vimperk, Nádražní čp. 237“ – žádost ze dne 26.04.2018, návrh smluv o zřízení VB, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
 - b) návrh smlouvy o zřízení VB – stavba „Prodloužení teplovodu ulice Smetanova, Klostermannova a Palackého ve Vimperku“ – snímek mapy se zákresem, kopie GP, kopie znaleckého posudku, návrh odboru HB
 - c) návrh smlouvy o zřízení VB – stavba „Instalace KGJ TEDOM CENTO T 200 do kotelny Energie AG Teplo Vimperk, s. r. o., 1. máje 637 Vimperk“ – snímek mapy se zákresem, kopie GP, kopie znaleckého posudku, návrh odboru HB
 - d) žádost společnosti PALESTRA s. r. o. ze dne 25.04.2018 o prodej pozemku, snímek mapy se zákresem, kopie znaleckého posudku, návrh odboru HB
 - e) privatizace NP v domě čp. 367 v Klostermannově ulici Vimperk – žádost společnosti KaPO – plus s. r. o. ze dne 26.04.2018 o prodej nemovitého majetku ve vlastnictví města, snímek mapy se zákresem, výpis z KN, tabulka výnosů a nákladů, návrh odboru HB
 - f) žádost Ing. arch. K. Harazima ze dne 09.05.2018

Usnesení č. 536

Rada města zastupující město Vimperk jako vlastníka pozemku rozhodla uzavřít se společností E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, jako stranou oprávněnou, dle předloženého návrhu smlouvu o zřízení věcného břemene č. ZP-014330048218/001 služebnosti inženýrské sítě, spočívající v umístění STL přípojky na části zatížené nemovitosti v rámci stavby „Příp. STL Vimperk, Nádražní č.p. 237“ v pozemku města Vimperk, parcely katastru nemovitostí parc. č. 981/38 zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk na LV č. 10001, podle přiloženého geometrického plánu č. 2473-170180/2018. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za dohodnutou jednorázovou cenu ve výši 2.200 Kč bez DPH. Rada města pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Kutil). Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.05.2018

Usnesení č. 537

Rada města zastupující město Vimperk jako vlastníka pozemků rozhodla uzavřít se společností Energie AG Teplo Vimperk, s. r. o., se sídlem 1. máje 637, Vimperk, jako stranou oprávněnou, dle předloženého návrhu smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě, spočívající v umístění nového zemního vedení teplovodu na částech zatížených nemovitostí v rámci stavby „Prodloužení teplovodu ulice Smetanova, Klostermannova a Palackého ve Vimperku“ v pozemcích města Vimperk, parcel katastru nemovitostí parc. č. 656/2, parc. č. 660/1, parc. č. 677, parc. č. 679, parc. č. 684, parc. č. 686, parc. č. 689/1 a parc. č. 1842/1 zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk na LV č. 10001, podle přiloženého geometrického plánu č. 2469-20/2018. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou úplatu stanovenou znaleckým posudkem č. 4227/2018 vypracovaným Evou Petschovou dne 12.04.2018 ve výši 19.510 Kč bez DPH. Rada města pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Kutil). Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.05.2018

Usnesení č. 538

Rada města zastupující město Vimperk jako vlastníka pozemku rozhodla uzavřít se společností Energie AG Teplo Vimperk, s. r. o., se sídlem 1. máje 637, Vimperk, jako stranou oprávněnou, dle předloženého návrhu smlouvu o zřízení věcných břemen služebností inženýrských sítí, spočívající v umístění nového zemního vedení plynovodní přípojky a zemního kabelového vedení VN na části zatížené nemovitosti v rámci stavby „Instalace KGJ TEDOM CENTO T 200 do kotelny Energie AG Teplo Vimperk, s. r. o., 1. máje 637, 385 01 Vimperk“ v pozemku města Vimperk, parcely katastru nemovitostí parc. č. 1956/1 zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk na LV č. 10001, podle přiložených geometrických plánů č. 2436-78/2017 a č. 2457-1/2018. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou úplatu stanovenou znaleckým posudkem č. 4210/2018 vypracovaným Evou Petschovou dne 26.02.2018 ve výši 6.170 Kč bez DPH. Rada města pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.05.2018

Usnesení č. 539

Rada města rozhodla zveřejnit záměr prodeje pozemku vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označeného jako parcela katastru nemovitostí parc. č. 2522/61 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2920 m², za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 122/69/2017 vypracovaným Ústavem znalectví a oceňování při VŠTE České Budějovice ze dne 22.11.2017 jako cena v místě a čase obvyklá ve výši 160.976 Kč (104,50 Kč/m² za část o výměře 1220 m² a 19,64 Kč/m² za část o výměře 1700 m²). Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na ocenění nemovitosti ve výši 19.387 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.05.2018

Usnesení č. 540

Rada města rozhodla předložit k projednání zastupitelstvu města materiál týkající se případné privatizace nebytových prostor v domě čp. 367 v Klostermannově ulici s tím, že prodej těchto nebytových jednotek č. 367/19, č. 367/20, č. 367/21, č. 367/22, č. 367/23 a č. 367/24 doporučuje.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 18.06.2018

Usnesení č. 541

Rada města zastupující město Vimperk jako vlastníka pozemku parc. č. 571/1 v k. ú. Vimperk souhlasí s umístěním dočasné dřevěné stavby amfiteátru s pódiumem pro konání různorodých kulturních akcí (přednášek, prezentací, diskuzí, promítání filmů apod. pořádaných některými vimperskými spolky) na části tohoto pozemku o výměře cca 250 m² dle předloženého návrhu, v období od 12.05.2018 do 12.06.2018. Souhlas je vydáván panu Ing. arch. Karlu Harazimovi, bytem Palackého 370/32, Vimperk, který tímto nese veškerou odpovědnost za uvedenou stavbu, její zabezpečení proti úrazu a případným škodám, které by mohly vzniknout třetím osobám.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 18.06.2018

5. Zápis z Komise prevence č. 1/2018

Přílohy: - zápis ze dne 11.04.2018

Usnesení č. 542

Rada města bere na vědomí zápis z Komise prevence ze dne 11.04.2018.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Janásková). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: MěP, termín do 09.05.2018

6. Žádost o přidělení dotace

Přílohy: a) žádost Rady ZŠ TGM Vimperk ze dne 03.05.2018 o poskytnutí dotace na štafetový pohár
b) žádost SH ČMS – Sboru dobrovolných hasičů Výškovice ze dne 04.05.2018 o poskytnutí dotace na hasičskou soutěž „O pohár starosty města Vimperk“
c) žádost SH ČMS – Sboru dobrovolných hasičů Výškovice ze dne 04.05.2018 o převzetí záštity
d) žádost SH ČMS – Sboru dobrovolných hasičů Výškovice ze dne 04.05.2018 o poskytnutí dotace na hasičskou soutěž „Veterán pohár“

Usnesení č. 543

Rada města rozhodla poskytnout individuální dotaci ve výši 2.800 Kč Radě ZŠ TGM Vimperk, z. s., 1. máje 268, Vimperk, na dopravu krajského kola Štafetového poháru, které se uskuteční 10.05.2018 v Táboře. Dotace bude poskytnuta z kapitoly rady města. Rada města požaduje předložit vyúčtování dotace do 30.06.2018.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: KS, FO, termín do 14.05.2018

Usnesení č. 544

Rada města rozhodla poskytnout individuální dotaci ve výši 6.000 Kč Sboru dobrovolných hasičů Výškovice na částečnou úhradu nákladů spojených s pořádáním hasičské soutěže „O pohár starosty města Vimperk“, která se uskuteční v průběhu roku 2018 u Sudslavické lípy v rámci 18. ročníku Prachatické hasičské ligy. Dotace bude poskytnuta z prostředků rady města. Rada města požaduje předložit vyúčtování dotace do 31.10.2018.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: KS, FO, termín do 14.05.2018

Usnesení č. 545

Rada města rozhodla poskytnout záštitu nad hasičskou soutěží v rámci 18. ročníku Prachatické hasičské ligy s názvem „O pohár starosty města Vimperk“, která se uskuteční v červenci roku 2018 u Sudslavické lípy.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: KS, termín do 14.05.2018

Usnesení č. 546

Rada města rozhodla poskytnout individuální dotaci ve výši 4.000 Kč Sboru dobrovolných hasičů Výškovice na částečnou úhradu nákladů spojených s pořádáním hasičské soutěže Veterán pohár, která se uskuteční v průběhu roku 2018 ve Výškovicích. Dotace bude poskytnuta z prostředků rady města. Rada města požaduje předložit výúčtování dotace do 31.10.2018.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: KS, termín do 14.05.2018

7. Různé

R1) Informace – pořízení změny č. 2 ÚP Vimperk, pořízení územních studií – diskuse, bez usnesení. **Odbor VÚP zpracuje jednoduchou zprávu pro veřejnost a předá starostovi – termín do 14.05.2018.**

Zapsala: Bc. Renata Samohejlová

Starosta: Mgr. Pavel Dvořák

Člen rady: Lukáš Sýs